

## Vállalkozási szerződés

ügyiratszám: SZM/1629-11/2022.

mely létrejött egyrészről Szalkszentmárton Község Önkormányzata (székhely: 6086 Szalkszentmárton, Jókai utca 2., adószám: 15724533-2-03., statisztikai szám: 15724533-8411-321-03, bankszámla szám: 11732198-15337496, képviseli: **Gulyásné Horváth Tünde alpolgármester**) a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről **LAKESZ Út Útépítő Kft.** (cím: 3374 Dormánd, Dózsa György út 11., adószám: 24872081-2-10, cégjegyzék szám: 10-09-034554, bankszámla szám: K&H Kereskedelmi és Hitelbank 10402214-50526652-72541000, képviseli: **Lakatos Anna ügyvezető helyett meghatalmazás alapján Lakatos János József mb.**) a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

### 1. Szerződés tárgya:

1.1. A szerződés tárgyának előzménye: MFP-UHK/2022. – Útfelújítás Szalkszentmártonon című projekt kivitelezése tárgyú beszerzési eljárás, melynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

Támogatói okirat iratazonosítója: 3365550001

Ez alapján Megrendelő a jelen szerződésben megfogalmazott feltételek alapján megbízza Vállalkozót a

- hrsz: 318, József A.– 590 méter hosszan

felújításával az ajánlattételi eljárásban szereplő paraméterek szerint, amely megbízást Vállalkozó elfogadja.

1.2. A felújítás a műszaki leírásban szereplő technológia alapján készül el, mely alapján Vállalkozó az Ajánlat benyújtási űrlapon ajánlatát megtette.

1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik.

1.5. Megrendelő a beruházást a Magyar Falu Program MFP-UHK/2022. projektből finanszírozza. MFP azonosító: 1005051799, projektazonosító: 32346660800. A Támogatói okirat iratazonosítója: 336550001

### 2. Vállalkozói díj

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.1. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért az ajánlatban megadott költségvetés alapulvételével kiszámított **bruttó 15.873.730, - Ft, - Tizenötmillió-nyolcszázhetvenháromezer-hétszázharminc forint** összegű vállalkozói díj illeti meg. (nettó: 12.499.000+ 27 % áfa: 3.374.730,-Ft)

2.2. A vállalkozói díj megállapított mértéke tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, előírások szerinti, megfelelő minőségben, hiba-és hiánymentesen történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

2.3. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat), illetéket, bármiféle egyéb díjat (gépek, irodák, raktárak), felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, garanciális kötelezettségek költségeit, szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékeit.

2.4. Valamint a vállalkozói díj tartalmazza a hatósági előírásoknak megfelelő biztonsági előírások ráfordításait, valamint a munkaterület és környéke tisztántartásához szükséges összes intézkedés és beszerzés költségét.

2.5. A Vállalkozó egyes költségeinek a tervezettől eltérő alakulása a vállalkozói díj mértékét nem érintheti.

### 3. Teljesítési határidő

3.1. Vállalkozó a munkálatokat jelen szerződés aláírásának napját követő napon kezdheti meg és legkésőbb **2022. július 10-ig** befejezi, azt átadja a Megrendelőnek.

3.2. Felek megegyeznek abban, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.

### 4. Vállalkozói díj pénzügyi elszámolása és teljesítése

4.1. A Megrendelő, átutalási számla ellenében, - a felújított útszakasz elkészültét követően, a megrendelő által felkért műszaki ellenőri teljesítés igazolás és az eredményes műszaki átadás alapján - a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díjat bruttó **15.873.730,- Ft,-** ot a Vállalkozó számlájára átutalja a számla beérkezését követően 8 munkanapon belül.

4.2. Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségéhez szükséges fedezettel Szalkszentmárton Község Önkormányzata a Magyar Falu Program MFP-UHK/2022. projekt révén rendelkezik.

4.3. Amennyiben a Megrendelő a vállalkozói díj kifizetésére vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, úgy a késedelembe esés napjától kezdődően, a megfizetni elmulasztott részre vonatkozóan a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles, minden egyes késedelmi napra számítottan.

### 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságát – a jelen szerződés megkötését megelőzően elvégzetthez képest ismételt elvégezni. Esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit a helyszínen jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Amennyiben a Vállalkozó ekkor kifogást vagy észrevételt nem tesz, úgy elveszti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői kötelezettség megszegésére hivatkozzon.

5.2. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó építési és szakhatósági engedélyek betartásával hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

5.3. Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik.

5.4. Vállalkozó a munkák elvégzése során csakis kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező személyeket alkalmazhat, akik képesek feladataik megfelelő és szerződés szerinti minőségű és határidejű megvalósítására.

5.5 A Vállalkozó alvállalkozók igénybevitelére jogosult, azonban az általa igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna. A Vállalkozó továbbá feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy minden általa felkért alvállalkozónak a szerződés szerinti juttatását megfizeti.



5.6. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett tárgyi és környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény. A Vállalkozó a saját költségére és felelősségére köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5.7. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani.

5.8. A Vállalkozó köteles biztosítani mind a Megrendelő, mind a hatóságok számára az ellenőrzés jogának gyakorlását.

5.9. A Vállalkozó állandó helyszíni képviselője által köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák elvégzése során.

## **6. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

6.1. A Megrendelő a munkavégzés helyét munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

6.2. Megrendelő köteles teljesíteni a jelen szerződés vállalkozói díjra vonatkozó fejezetében rögzített valamennyi fizetési kötelezettséget.

6.3. A Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését jogszabály szerint végzi, de a kivitelezés előre haladását nem akadályozhatja.

## **7. Felek együttműködése**

7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Gulyásné Horváth Tünde alpolgármester

Vállalkozó részéről:

Név: Ádám András (szül: Tiszafüred, 1966.08.30., an: Karla Irén, adóazonosító jel: 8364000225, cím: 5551 Csabacsúd, Petőfi út 12.)

7.2. A Vállalkozó teljesítésének igazolására Gulyásné Horváth Tünde alpolgármester jogosult, az általa felkért szakértő véleménye alapján.

## **8. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel**

8.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A munka Gulyásné Horváth Tünde alpolgármester jogosult.

8.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, a használatbavételi eljárás megkezdésének nincs akadálya.

8.3. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő és Vállalkozó az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

## 9. Teljesítést biztosító mellékkötelezettség

9.1. A szerződés szerű teljesítésre Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége akkor áll fenn, ha önhibájából késedelmesen teljesít.

9.2. A késedelem idejére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

9.3. A Vállalkozó a késedelembe esés napjától kezdődően, a szerződéses munkadíj összege alapján napi 1 % mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége 20 napon keresztül áll fenn. Ennek elérése esetén a Megrendelő választása szerint jogosult – a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozva - a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, vagy továbbra is követelni a Vállalkozó teljesítését, a jelen pontban leírt kötbér terhelés továbbvitele mellett. A kötbér maximális mértéke nem haladhatja meg a szerződéses összeg 20 %-át.

9.4. A kötbér összegét Megrendelő jogosult a Vállalkozó végszámlájából beszámítás után levonásba helyezni.

## 10. Garancia

10.1. A Vállalkozó az általa végzett munkára 2 év teljes körű garanciát vállal.

## 11. Elállás

11.1. A Megrendelő kártérítési kötelezettség nélkül állhat el a szerződéstől, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek nem áll érdekében.

11.2. Amennyiben a Vállalkozó önhibáján kívüli okból (vis major) nem tudja a munkát határidőre teljesíteni, és az a kitűzött póthatáridőn belül sem lehetséges, akkor addigi teljesítéssel arányos ellenszolgáltatásra jogosult.

11.3. Ha a Megrendelő egyéb okok miatt áll el a szerződéstől, akkor kártérítési kötelezettsége van a Vállalkozó felé, tehát a Vállalkozót kártérítés illeti meg, melynek összege a vállalkozói díj 10%-a.

## 12. Egyéb rendelkezések

12.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést Felek elolvasták, tartalmát megértették, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szalkszentmárton, 2022. május 26.



.....  
Gulyásné Horváth Tünde

Megrendelő

Gulyásné Horváth Tünde

Szalkszentmárton Község Önkormányzata

**LAKESZ ÚT KFT.**  
3374 Dormánd, Dózsa Gy. u. 11.  
Adószám: 24872081-2-10  
K&H: 10402214-50526652-72541000  
Tel: +36 30 535 24 18

.....  
Lakatos János József mb.

Vállalkozó

Lakatos János József mb.

LAKESZ Út Útépítő Kft.



## Meghatalmazás

Alulírott **Lakatos Anna** (születési név: Lakatos Anna, szül: Eger, 1992.08.24., szsz: 2 920824 2594, an. Makula Anna, adóazonosító jel: 8458913003, szig.sz: 400998 IA, lakcímnnyilvántartó szám: 691965 GL) 3374 Dormánd, Dózsa Gy. út 31. szám alatti lakos, mint a **LAKESZ ÚT Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (3374 Dormánd, Dózsa György út 11.) ügyvezetője

### *m e g h a t a l m a z o m*

**Lakatos János József** (születési név: Lakatos János József, szül.: Ózd, 1971.09.06., szsz.: 1 710906 5236, an.: Kotta Margit, adóazonosítójel: 8382331378, szigsz.: 010151HA, lakcímkártya szám: 381800 YL) 3374 Dormánd, Dózsa út 31. szám alatti lakost, hogy helyettem és nevemben, mint a **LAKESZ ÚT Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (3374 Dormánd, Dózsa György út 11.) képviselője eljárjon, szerződést megkössön, a számlavezető pénzügyintézetnél aláírási jogot gyakoroljon, készpénzt felvegyen.

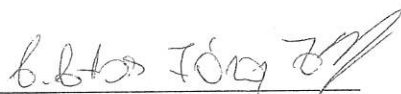
Jelen meghatalmazás érvényes mindennemű kormányzati szerv előtti eljárásra és képviselőre.

A meghatalmazás határozatlan időre szól és az visszavonásig érvényes.

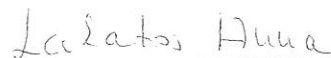
Lakatos János József meghatalmazott vállalja, hogy a megbízásnak a legjobb tudása szerint eleget tesz.

Ezen meghatalmazást a felek ügyvéd előtt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Füzesabony, 2020. 05. 21.



**Lakatos János József**  
meghatalmazott



**Lakatos Anna**  
meghatalmazó

Jelen meghatalmazást ellenjegyzem Füzesabonyban, 2020. 05. 21. napján:

Dr. Gondos István  
ügyvéd

KASZ Szám: 36060749

2020.05.21. 14:30  
Füzesabony, 05/30/2020  
2214-5051487-5553013

