

## Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről:

Név: **Szalkszentmárton Község Önkormányzata**  
 Székhely: 6086 Szalkszentmárton, Jókai út 2.  
 Adószám: 15724533-2-03  
 Számlaszám: 10025004-00350295-00000017  
 Képviseli: Káposztás Tibor polgármester  
 Telefon: (76) 850-550  
 E-mail: [polgarmester@szalkszentmarton.hu](mailto:polgarmester@szalkszentmarton.hu)  
 Törzskönyvi azonosító szám: 724539  
 mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: MESTER-BAU 2002 Építőipari Képző , Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Székhely: 6000 Kecskemét Kadafalva, Tövis utca 18.  
 Adószám: 11575588-2-03  
 Számlaszám: 18400010-10000518-10556404  
 képviseli: Bajusz Tibor  
 Cégjegyzék száma: 03 09 106487  
 Naplőügyfél-jel (NÜJ) 614466533  
 mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

( a továbbiakban együttesen Felek vagy Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le, melynek tárgya: **„Mini bölcsőde kialakítása Szalkszentmártonon” és a Védőnői Szolgálat utcafront szigetelés és fűtésrendszer átalakítása** beszerzési eljárás tekintetében Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést Szalkszentmárton Község Önkormányzata 209/2018. (VIII.29.) beszerzési szabályzata alapján a fent hivatkozott beszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Tekintettel arra, hogy 2020. március 11. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet-és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki; a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat és hatáskörét a polgármester**, illetve főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**.”

### 1. Szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozótól:

Szombati Gyula egyéni vállalkozó által készített kiviteli tervek és a Vállalkozó egyösszegű tételes ajánlata alapján és annak figyelembe vételével

I. A TOP-1.4.1-19 BK1-2019-00023 azonosítójú **„Mini bölcsőde kialakítása Szalkszentmártonon”**című támogatásból megvalósuló projekt kivitelezési munkáit;




## II. A Védőnői Szolgálat utcafront szigetelés és fűtésrendszer átalakítása beruházás kivitelezését, melyet az önkormányzat saját költségvetéséből valósít meg.

A két beruházás egymástól elválaszthatatlan. A kivitelezés helyszíne: Magyarország, 6086 Szalkszentmárton, Fő út 66. hrsz: 502.

1.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a beszerzési eljárás dokumentumai, amelyek közül az alábbi dokumentumok egyben a szerződés mellékletét is képezik:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. számú melléklet: | Ajánlattételi felhívás                                |
| 2. számú melléklet: | Ajánlati dokumentáció                                 |
| 3. számú melléklet: | Vállalkozó ajánlata                                   |
| 4. számú melléklet: | Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata |
| 5. számú melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat                             |
| 6. számú melléklet: | Bankszámla igazolás                                   |

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel együtt, így az ajánlattételi dokumentációt és egyéb iratok szövegét teljes körűen megvizsgálta és megértette, a munkaterület megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

1.4. A Szerződés műszaki követelményeit az ajánlati dokumentáció mellett kiadott műszaki narratívák (tervek, műszaki leírások, anyag és berendezés meghatározások, stb.) tartalmazzák.

### 2. Vállalkozói díj:

2.1. Vállalkozót az 1. pontban részletezett feladatok elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg, melynek összege megegyezik az egyösszegű ajánlati árral.

**Nettó:**

**Áfa 27% :45.953.783 Forint**

**Összesen Bruttó: 58.361.304 Forint.**

2.2. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a Szerződés teljesítéséhez szükséges összes költségét és kiadását, jogcímükre és felmerülésük időpontjára tekintet nélkül.

2.3. A szerződésben meghatározott tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-nak megfelelően nem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá. Az ÁFA bevallása és megfizetése a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja.

2.4. Jelen vállalkozási szerződés pénzügyi fedezete a **TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00023 azonosítószámú és az „,Mini bölcsőde kialakítása Szalkszentmártonon”** elnevezésű projektre vonatkozó támogatási szerződésben rögzítettek szerint áll rendelkezésre. **TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00023** azonosítószámú projektben elszámolható teljes költségek finanszírozása a támogatásból valósul meg. A támogatói szerződés alapján rendelkezésre álló forráson felüli költségeket a Megrendelő saját költségvetéséből finanszírozza. Szintén a saját költségvetéséből finanszírozza **A Védőnői Szolgálat utcafront szigetelés és fűtésrendszer átalakítása beruházást.**

2.5. A Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeit az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal köteles teljesíteni. A Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Szerződés teljesítéséhez szükséges jogi és technikai rendelkezéseket, különös tekintettel az építésügyi jogszabályok és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény rendelkezéseire.



## **Teljesítési határidők**

**3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: 2020. május 18.**

**3.2. Kivitelezés befejezésének határideje: 2020. november 30.**

3.3. Vállalkozótól a Megrendelő részére az átadás-átvételi dokumentáció átadásának határideje: 2020. december 5.

3.4. A Vállalkozói Díj kifizetése, a számlázás, az előleggel történő elszámolás szabályait a támogatást nyújtó, a kifizető szervezet előírásai és jelen szerződés tartalmazzák.

3.5. A kifizetésre irányadók különösen a a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében és az adózásról szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak is.

3.6. Vállalkozó legfeljebb a szerződéses összeg 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti a TOP-.1.4.1-19-BK1-2019-00023 projektre vonatkozóan.

3.7. Előleg igénylése esetén a folyósított előleggel való elszámolásra a szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható 100 %-ának teljesítését követően benyújtásra kerülő számlában kerül sor.

3.8. Vállalkozónak 1 részszámla, (50%-os készültségnél) (teljesítési határidő és becsült érték függvénye) és 1 (egy) végszámla (100 %-os készültségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén) benyújtására ad lehetőséget, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

3.9. Védőnői Szolgálat utcafront szigetelés és fűtésrendszer átalakítása a teljesítést követően egy összegben kerül kiegyenlítésre.

3.10. Vállalkozó a két beruházásra vonatkozóan külön számlát/ számlákat állít ki, melyeket Megrendelő banki átutalással teljesíti a Vállalkozó 18400010-10000518-10556404 számú bankszámlájára. Megrendelő a számlát/számlákat 30 napos fizetési határidővel, a kiállított teljesítési igazolást követően átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) rendelkezései szerinti kamat felszámítására jogosult.

3.11. A szerződő felek részéről kijelölt képviselők jogosultak eljárni megbízójuk nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett vezető a felelős. Megrendelő a teljesítés igazolást (igazolásokot) a műszaki ellenőr ellenjegyzését követően írja alá.

3.12- A Vállalkozó hibája miatti meghiúsulás, késedelem esetén a Vállalkozó kötbért fizet a Megrendelő felé, melynek mértéke napi 0,5 %-a a vállalási árnak a tényleges teljesítés napjáig, de legfeljebb a vállalási ár 10% mértékéig.

## **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

4.1. Az ideiglenes víz, elektromos energia vételi lehetőséget Megrendelő biztosítja, illetve ennek díját, illetve az egyéb közmű költségeket Megrendelő egyenlíti ki a közműszolgáltatók felé.

4.2. A szükséges közterület foglalási díjakat, parkolási díjakat Vállalkozó fizeti és ahhoz szükséges engedélyeket beszerezi. Ezen díjakat a vállalalkozási díj tartalmazza.

4.3. Kivitelezés során felmerülő módosítási igényeket Megrendelő írásban köteles megtenni Vállalkozó felé. Ezen bejegyzések, illetve módosítási igények szolgálnak az esetleges módosítások megrendeléseként. Vállalkozó a módosításokról költségvetést készít, melyet Megrendelővel minden esetben írásban is elfogadtat.

4.4. A szerződés mellékletét képező, az árajánlatban szereplő, esetleges elmaradó tételekről Felek feljegyzést készítenek, melyek összege a Vállalkozási díjat csökkentik.

## **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei. Munkabiztonság**

5.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról, a foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi oktatásáról, a dolgozók alkalmassági vizsgálatáról, a munkavégzés során használt

eszközök szabványossági felülvizsgálatáról és vizsgával rendelkező dolgozók biztosításáról, a napi munkavégzési engedély beszerzéséről. Vállalkozó az előírások be nem tartása esetén teljes felelősséggel vállalja a következményeket.

- 5.2. A Vállalkozó feladata az építési törmelék elszállítása és az előírásoknak megfelelő adatlap elkészítése és a Megrendelő részére történő átadása.
- 5.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.4. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó köteles az igénybe vett Alvállalkozókról Megrendelőt írásban előzetesen értesíteni. Vállalkozó az alvállalkozói díjak teljesítését Megrendelőnek bemutatja.
- 5.5. Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, Megrendelő hozzájárulásával.
- 5.6. Vállalkozó az általa végzett munkára a törvényben meghatározott jótállást vállal.
- 5.7. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával arról nyilatkozik, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás, végelszámolás, vagyonfelügyelet hatálya alatt, továbbá nem tárgya csődegyeztetésnek. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés teljesítés során, majd az azt követő jótállási és szavatossági idő tartama alatt írásban tájékoztatja Megrendelőt a tudomásszerzést követő három munkanapon belül, amennyiben csőd- vagy felszámolási eljárást indítanak ellene. Jelen tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén a Megrendelő a Vállalkozótól teljes körű kártérítésre válik jogosulttá.
- 5.8. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges - speciális munkavégzés esetén is - orvosi vizsgálaton alapuló érvényes és megfelelő munkaköri alkalmassági orvosi igazolással rendelkeznek.
- 5.9. Elektronikus építési napló vezetése az adott munkavégzésnél kötelező. Az építési naplót az építési terület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles a munkaterületet, ide értve a járdát, úttestet folyamatosan rendben, tisztán tartani, a keletkező hulladékaikat és építési törmeléket konténerben szelektíven gyűjteni, az építési hulladékot kezelni a 45/2004.(VII.26) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően. Konténer megrendeléséről, elszállítatásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 5.11. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák teljes időtartamára nyilatkozattételi és intézkedési jogosultsággal vezetőt biztosítani.
- 5.12. A Vállalkozó az építési munkaterületen a kivitelezés, munkavégzés teljes időtartama alatt köteles betartani a Munkavédelemről szóló többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben, ennek végrehajtására kiadott 5/1993. (XII.26.) MüM rendeletben, valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM együttes rendeletben, továbbá a hatályos Biztonsági Szabályzatokban, Szabványokban foglalt munkavédelmi követelményeket, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben, valamint a hatályos tűzvédelmi, katasztrófavédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségeket, előírásokat.
- 5.13. A Vállalkozónak kötelessége a szerződés tárgyát képező munkaterületen történő munkavégzés megkezdése előtt a munkavállalóit munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesíteni, amelyben elengedhetetlen ismertetni a munkavállalókkal a helyi adottságokra, a helyszíni munkavégzésre, munkafolyamatokra vonatkozó munkabiztonsági előírásokat, a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit mind a munkahely egésze, mind az egyes munkafolyamatok tekintetében. A munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyv másolatát minden esetben köteles a Vállalkozó átadni a Megrendelőnek, vagy az e-naplóba feltölteni a munkavégzés megkezdése előtt.
- 5.14. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeit. A Vállalkozó saját hatáskörben képzett elsősegélynyújtót köteles a munkavégzés teljes ideje alatt a munkaterületen biztosítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a munka megkezdése előtt Megrendelő számára kérés nélkül

rendelkezésre bocsátja az 1993. évi XCIII. Munkavédelmi Törvény 54. § (2) bekezdésben meghatározott Kockázatértékelési dokumentációját, valamint a Vállalkozó által elvégzendő munkálatokhoz szükséges munkaeszközök érvényes dokumentációit és a szakipari munkák elvégzéséhez előírt jogosultságot igazoló dokumentumokat.

- 5.15. Azoknál a munkafolyamatoknál, ahol a munkavállalók veszélyforrás hatásának lehetnek kitéve, a hatásos védelem biztosítása a Vállalkozó kötelessége. Elsődlegesen kollektív védelmet kell kialakítani. Amennyiben erre nincs mód, akkor egyéni védőeszközt kell a biztonsági előírásoknak megfelelően alkalmazni.
- 5.16. Magasban történő munkavégzés esetén a Vállalkozó kötelessége a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a magasból leesés elleni védelem kialakítása, megvalósítása. Magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, megfelelő szakmai ismeretek birtokában, illetve kollektív műszaki védelem biztosításával szabad végezni, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- 5.17. Amennyiben a munka természete miatt ilyen berendezések alkalmazása, illetve kollektív műszaki védelem biztosítása nem lehetséges, a munkát végző részére a magasból való lezuhanás megelőzésére egyéni védőeszközt kell biztosítani.
- 5.18. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Vállalkozó e kötelezettségének a megszegése a Megrendelő bármilyen jellegű felelősségét kizárja, e kötelezettségszegésből adódó minden kárt a Vállalkozó viseli. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni és a Megrendelő kérésére bemutatni. Egyéni védőeszközök hiánya mellett munkavégzés nem folytatható!
- 5.19. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a munkavégzése során maradéktalanul betartani, betartatni, alvállalkozói tekintetében is.
- 5.20. A Vállalkozó a munkahely balesetmentes megközelítését, az utak, közlekedési utak szabadon tartását nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles a munkaterületen rendet, a munkavállalóinál, alvállalkozóinál fegyelmet tartani.
- 5.21. Az előző pontokban foglaltak be nem tartása/tartatása esetén okozott károk, büntetések költségeit Megrendelő a Vállalkozóra háríthatja.
- 5.22. A Vállalkozó az építési munkaterületen kizárólag olyan munkaeszközt, gépet, berendezést tarthat és üzemeltethet, amely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre alkalmas és rendelkezik az adott munkaeszközre, mint termékre, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, továbbá a jogszabályi előírások szerint veszélyes gépek minősülő gépek esetében a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték.
- 5.23. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat illetve azok hiteles másolatait köteles a Vállalkozó a helyszínen tartani, a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 5.24. Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, a termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt útvonalon, helyen és módon, a súly és mérethatárok megtartásával szabad.
- 5.25. A szerződés tárgyában szereplő munkahelyen a Vállalkozó munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy elvégezni, valamint összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatáskörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Ezen követelmények megvalósításáért a Vállalkozó a munkaterületen kizárólagosan felelős.
- 5.26. Vállalkozó a munkaterületen bekövetkezett munkabalesetről a Megrendelőt azonnali hatállyal tájékoztatja, a munkabalesetet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kivizsgálja. Vállalkozó a Megrendelőt a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező

munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni.

- 5.27. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényrel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.
- 5.28. Vállalkozó a munkaterületen bekövetkezett és a Vállalkozó munkavállalói, alvállalkozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelő felé köteles bejelenteni.

## **6. Műszaki átadás-átvétel**

- 6.1. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készre jelentés formájában közli Megrendelővel. A kivitelezés befejezésekor a Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- 6.2. Az átadás-átvételi eljárás célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, készítette-e el.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. A hatóságok jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. A műszaki átadás-átvétel eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés Megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege, amennyiben a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti). Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 10 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételtén készre jelenti. Vállalkozó közreműködik a működési engedély kiállításához szükséges eseteleges hiányosságok vagy pótlólag előírt feladatok megoldásában.
- 6.4. Megrendelő a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelő teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.
- 6.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.). A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási dokumentációk teljes körű átadása után fejeződhet be.
- 6.6. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő által tűzött póthatáridő ellenére Megrendelő, a késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult.

## **7. Jótállás és szavatosság**

- 7.1. A Vállalkozó garanciális (jótállási) felelősséget vállal a Szerződésben rögzített munka Szerződésben meghatározott minőségben, I. osztályú új anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, jogszabályoknak, szabványoknak és szabályzatoknak, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas kivitelben történő elvégzéséért. Garanciális (jótállási) felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan elvégzett munkák kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére. Garanciális (jótállási) idő a Beruházó felé történő sikeres generál átadás-átvétel végleges és teljes körű befejezésétől számított 3 éves időtartam. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás – átvétel időpontja. A teljesítéssel egyidejűleg köteles átadni Megbízónak az esetleges garancia, jótállási, szavatossági jegyeket, egyéb minőségi tanúsítványokat!
- 7.2. Az előző pont rendelkezéseitől függetlenül a Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul megerősíti, hogy a Ptk. és egyéb jogszabályok alapján szavatossági kötelezettség terheli a

Szerződés teljesítésével összefüggésben. Ahol és amennyiben jogszabály a kötelező alkalmassági időt ennél hosszabb időtartamban határozza meg, úgy szavatossági időként ez utóbbi az irányadó.

- 7.3. A Megrendelő értesítését követően a Vállalkozó köteles az értesítésben meghatározott időn belül elvégezni a hiba kijavítását, illetve a hiányosságok megszüntetését. Üzemeltetést gátló hiba esetén Vállalkozó köteles a hiba kijavítását megkezdeni a bejelentéstől számított 48 órán belül. Nem üzemeltetést gátló hiba esetén a Vállalkozó a jegyzőkönyvben felvett határidőn belül köteles a hiba megszüntetését megkezdeni. Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását, illetve a hiányosságok megszüntetését a Vállalkozó kötelezettségére elvégeztetni és azt leszámlázni a Vállalkozó részére.

## 8. Kapcsolattartás

- 8.1. A szerződő felek részéről kijelölt képviselők jogosultak eljárni megbízójuk nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben. Képviselőre jogosultak a következők:

Megrendelő részéről:

Képviselő neve: Káposztás Tibor

Elérhetőség (telefon, e-mail cím): +36 30/949-42-25, polgarmeseter@szalkszentmarton.hu

Vállalkozó részéről:

Képviselő neve: Bajusz Tibor

Elérhetőség (telefon, e-mail cím): +36 30/558-50-28, info@mesterbau.hu

- 8.2. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a vállalkozó által kinevezett részlegvezető a felelős.

## 9. Irányadó jog, jogviták

- 9.1. A Vállalkozói szerződés módosítása csak mindkét fél beleegyezésével történhet.
- 9.2. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben - így különösen a Felek esetleges szerződésszegéseinek a jogkövetkezményeit illetően - a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.3. Szerződő Felek az adatvédelemmel kapcsolatos rendelet és az Info tv. betartására kötelezettséget vállalnak. Megrendelő kijelenti, hogy a [www.szalkszentmarton.hu](http://www.szalkszentmarton.hu) felületén az Adatvédelmi Nyilatkozata megismerhető, melyet vállalkozó a szerződés aláírása előtt átolvasott, megértett és annak ismeretében írta alá jelen szerződést.
- 9.4. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet felek átolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag, saját kezűleg írtak alá.

Kelt: Szalkszentmárton, 2020. május 13.

  
Megrendelő

  
Vállalkozó

MESTER-BAU 2002 KFT.  
Sz.h.: 6000 Kecskemét-Kadafalva, Tóvis u. 15.  
K.Ü.H.: 6000 Kecskemét, Izsáki út 3.  
Adószám: 11575588-2-03  
Cgysz.: 03.06.106487  
<4>





## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről Szalkszentmárton Község Önkormányzata (6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.), mint Megrendelő,

Másrészről a MESTER-BAU 2002 Építőipari Képző, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét Kadafalva, Tövis u. 18. ) mint Vállalkozó

( a továbbiakban együttesen Felek vagy Szerződő Felek ) között, a 2020. május 13-án

- I. A TOP-1.4.1-19 BK1-2019-00023 azonosítószámú „**Mini bölcsőde kialakítása Szalkszentmártonon**” című támogatásból megvalósuló projekt kivitelezési munkái,
- II. A **Védőnői Szolgálat utcafront szigetelés és fűtésrendszer átalakítása beruházás**

tárgyban kötött szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A Vállalkozó számlaszáma: **10102529-06308300-02005007** bankszáma számra változik, melyről bankszámla igazolást Vállalkozó Megrendelő részére átadott.

3.10.pont helyébe az alábbi kerül:

Vállalkozó a két beruházásra vonatkozóan külön számlát/ számlákat állít ki, melyeket Megrendelő banki átutalással teljesíti a Vállalkozó **10102529-06308300-02005007** számú bankszámlájára. Megrendelő a számlát/számlákat 30 napos fizetési határidővel, a kiállított teljesítési igazolást követően átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) rendelkezései szerinti kamat felszámítására jogosult.

A szerződés többi rendelkezése változatlan tartalommal érvényben és hatályban marad.

Szalkszentmárton, 2020. május 18.

  
Megrendelő  
Káposztás Tibor



  
Vállalkozó  
Bajusz Tibor

**MESTER-BAU 2002 KFT.**  
Sz.h.: 6000 Kecskemét-Kadafalva, Tövis u. 18.  
K.Ü.H: 6000 Kecskemét, Izsáki út 3.  
Adószám: 11575588-2-03  
Cégjisz.: 03-09-106487



Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf.: 1163.  
Telefon: +36 (1/30/20/70) 421-1-421



MESTER -BAU 2002. Kft.  
Kecskemét  
Tövis utca 18.  
6000

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésére igazoljuk, hogy MESTER -BAU 2002. Kft. ( 6000 Kecskemét Tövis utca 18. ), 326252171 kötvényszámon Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás szerződést 2020.02.14 kockázatviselési kezdettel tartunk nyilván.

A szerződés díjjal rendezett: 2021.04.30

A továbbiakban is készséggel állunk rendelkezésére.

Kelt: Veszprém, 2020.05.14

Allianz Hungária Zrt.

A stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Végh István".

**Végh István**  
vezérigazgató-helyettes

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eke Katalin".

**Eke Katalin**  
igazgató



MESTER -BAU 2002. Kft.  
Kecskemét  
Tövis utca 18.  
6000

### Fedezetigazolás

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy MESTER -BAU 2002. Kft. (6000 Kecskemét Tövis utca 18.) Társaságunknál - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes (Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás) szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Kötvényszám: 326252171  
Biztosított neve: MESTER -BAU 2002. Kft.  
Biztosított címe: 6000 Kecskemét Tövis utca 18.  
Telephely(ek): 6000 Kecskemét, Nyíri út 11. hrsz.3496

Kockázatviselés kezdete: 2020.02.14  
Kockázatviselés ideje: határozott  
Évforduló, ill. lejárát: 2021.04.30  
Díjfizetés módja: átutalás  
Díjfizetés ütemezése: egyedi  
Díjrendezettség: 2021.04.30  
Fedezetben állás: 2021.04.30

Biztosítási összeg:

Biztosított kockázatok	Biztosítási összeg
Építésbiztosítás	402 378 000 Ft

### Építésbiztosítás

Tevékenység:  
4120 Lakó- és nem lakó épület építése

Vagyon csoportok/vagyontárgyak	Biztosítási összeg
Építés teljesítés összesen	402 378 000 Ft

Limit:

Általános felelősség limit: 50 000 000 Ft/kár, 100 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrész:

Önrészesedés: 50 000 Ft  
Természeti elemi károk: 10%, de minimum 50 000 Ft  
Általános felelősség: 10%, de minimum 50 000 Ft  
Önrészmentes

### 1. számú Kockázatviselés helye:

Név:  
Cím: 6000 Kecskemét, Nyíri út 11. hrsz.3496  
GPS szélesség: GPS hosszúság:  
Tevékenység:  
4120 Lakó- és nem lakó épület építése

Vagyon csoport	Biztosítási összeg	Betöréses lopás
Építés teljesítés összesen	402 378 000 Ft	

Területi hatály: Magyarország

A biztosítási szerződés tartalmára a vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók, mely rendelkezéseket a jelen fedezetigazolás nem írja felül.

Jelen dokumentumot a biztosító a Bit. 94 § szerinti zárt rendszeréből nyomtatta ki, amely bélyegző nélkül, szkennelt aláírással alkalmas a biztosítónál fennálló fedezet igazolására.

Kelt: Veszprém, 2020.05.14

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.



**Végh István**  
vezérigazgató-helyettes



**Eke Katalin**  
igazgató

## Kötvény Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás

MESTER -BAU 2002. Kft.  
Kecskemét  
Tövis utca 18.  
6000

**Kötvényszám: 326252171**

### A szerződő adatai

MESTER -BAU 2002. Kft.  
6000 Kecskemét,  
Tövis utca 18.  
Adószám: 11575588203  
Cégjegyzék szám: 0309106487

### A biztosított adatai

MESTER -BAU 2002. Kft.  
6000 Kecskemét,  
Tövis utca 18.

### A szerződés adatai

Szerződés kezdete: 2020.02.14  
A módosítás érvényessége: 2020.02.14  
Választott díjfizetési gyakoriság: egyedi

A szerződés lejárata:

2021.04.30

### A szerződés tartalma

Építésbiztosítás

Biztosítási összeg

402 378 000 Ft

Biztosítási díj

535 091 Ft

**Kedvezmények összesen:**

**107 018 Ft**

**Fizetendő díj:**

**428 073 Ft**

Budapest, 2020.05.14

Allianz Hungária Zrt.



**Végh István**  
vezérigazgató-helyettes



**Malicskó Gábor**  
igazgató

## Részletezés

**Kötvényszám: 326252171**

	Biztosítási összeg	Biztosítási díj
<b>Építésbiztosítás</b>		
<b>Tevékenység:</b>		
4120 Lakó- és nem lakó épület építése		
Építés teljesítés összesen	402 378 000 Ft	

**Kártérítési limit(ek):**

Általános felelősség limit: 50 000 000 Ft/kár, 100 000 000 Ft/biztosítási időszak

**Önrészesedés(ek):**

Önrészesedés: 50 000 Ft  
Természeti elemi károk: 10%, de minimum 50 000 Ft  
Általános felelősség: 10%, de minimum 50 000 Ft  
Önrészmentes

<b>Építésbiztosítás összesen:</b>	<b>535 091 Ft</b>
<b>Kedvezmény:</b>	<b>107 018 Ft</b>
<b>Fizetendő díj:</b>	<b>428 073 Ft</b>

**Kedvezmények részletezése:**

Módozat	Kedvezmény	Mérték
Minden módozatra	Kármentességi kedvezmény (Ipar)	20%

## Kockázatviselési helyek adatai:

**1. számú Kockázatviselés helye:**

Név:  
Cím: 6000 Kecskemét, Nyíri út 11. hrsz.3496  
GPS szélesség:  
GPS hosszúság:

**Tevékenység:**

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

Építés teljesítés összesen	Biztosítási összeg 402 378 000 Ft	Értékelési mód	Betlopot kér
----------------------------	--------------------------------------	----------------	--------------



**Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:**

8210 Veszprém, Pf.:1163

Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/20/70) 421-1-421

Email: [ugyfelszolgalat@allianz.hu](mailto:ugyfelszolgalat@allianz.hu)

Internet: [www.allianz.hu](http://www.allianz.hu)



**Záradékok:**

GEC	102. záradék A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó különfeltételek
GED	103. záradék A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása
GEG	107. záradék A felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó különfeltételek
GEJ	110. záradék A csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel
GEL	112. záradék A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek
GEM	113. záradék A belföldi szállítás fedezete
GEN	114. záradék A sorozatkárok
GER	117. záradék A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek
GET	119. záradék Az építető meglévő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete
GEU	120. záradék A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása
GEV	121. záradék A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó különfeltételek
GKB	002. záradék A keresztfelelősség
GKD	004. záradék A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet
GKF	006. záradék A túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete
TTH	Tartamhosszabbítás

Budapest, 2020.05.14

Allianz Hungária Zrt.





Kecskeméti Vállalati Üzletközpont  
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 2.  
06-40-477-777

## Igazolás számlavezetésről

A **MESTER-BAU 2002 Építőipari Képző, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6000 Kecskemét Kadafalva, Tövis utca 18.) kérésére igazoljuk, hogy a Budapest Bank Zrt.-nél (székhely: 1138 Budapest, Váci út 193., Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-041037., adószám: 10196445-4-44) az alábbi pénzforgalmi jelzőszámú számlákat vezeti:

Fizetési számla: 10102529-06308300-01005004  
Devizanem: HUF  
Nemzetközi számlaszám (IBAN): HU43 10102529-06308300-01005004  
Budapest Bank Zrt. SWIFT kód: BUDAHUHB  
Számlanyitás ideje: 2018.03.21.

Fizetési számla: 10102529-06308300-02005007  
Devizanem: HUF  
Nemzetközi számlaszám (IBAN): HU09 10102529-06308300-02005007  
Budapest Bank Zrt. SWIFT kód: BUDAHUHB  
Számlanyitás ideje: 2018.07.16.

Jelen igazolást ügyfelünk kérésére adtuk ki.

Az igazolás a kiadás időpontjában érvényes állapotot tükrözi, és nem jelent kötelezettséget vagy felelősségvállalást a Budapest Bank Zrt. részéről.

Kecskemét, 2020. év május hó 15. nap

Tisztelettel:

**BUDAPEST BANK Zrt.**

  
István József

  
Blaskó László



Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf.: 1163.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36(1/20/30/70)421-1-421



**MESTER -BAU 2002. Kft.**

Kecskemét  
Tövis utca 18.  
6000

**Tisztelt Ügyfelünk!**



Ezúton igazoljuk, hogy a **MESTER -BAU 2002. Kft.** (6000 Kecskemét Tövis utca 18. )keret  
Építésbiztosításának (kötvényszám: 326252171) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi  
beruházást:

A beruházás megnevezése:	Mini bölcsőde kialakítása Szalkszentmártonon
Kockázatviselési hely:	6086 Szalkszentmárton,Főt út 66.hrsz:502
A beruházás kezdete-befejezése:	2020.05.18-2020.12.31
Biztosítási összeg:	58.361.304,- Ft

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt.: Veszprém, 2020. 05. 15.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf. 1163  
9.  
  
M.Tóth David  
csoportvezető  
  
Kovács Renáta  
állománykezelő



## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése és a  
nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)  
3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján**

Nyilatkozattevő:

Név	Mester-Bau 2002 Kft.
Székhely	6000 Kecskemét-Kadafalva, Tövis u. 18.
Cégjegyzékszám	03-09-106487
Adószám	11575588-2-03
Képviselésében eljár	Bajusz Tibor

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra is tekintettel nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

**Alulírott Bajusz Tibor, mint a Mester-Bau 2002 Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi**

**átláthatósági nyilatkozatot**

**teszem. (A nyilatkozat I. és II. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I, vagy a II., részt kell kitöltenie és leadni.)**





## I.

### A TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

I/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Bajusz Tibor	6080 Szabadszállás, Lehel u. 15.	8414784445	1/2	50%
Mihály László	6000 Kecskemét, Őz u. 7. 1.em. 2.a	8412073088	1/2	50%

I/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
    - Magyarország
    - egyéb: ....., *vagy*
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:  
....., *vagy*
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:  
....., *vagy*
  - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....
- (a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

I/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:



Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest

**I/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint*



25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1. ....
2. ....
3. ....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**I/4.1.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**I/4.2.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
  - o **Magyarország**
  - o **egyéb: ....., vagy**
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**  
....., **vagy**
- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**  
....., **vagy**
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....**

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

**I/4.3.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.



vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest





**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

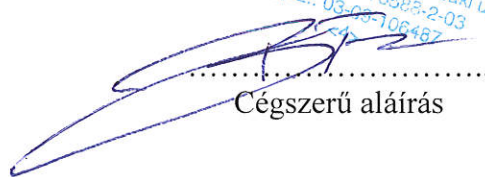
Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata/Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata/Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, avagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata/Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére.

Kelt. Kecskemét 2020.05.04.

MESTER-BAU 2002 KFT.  
Szé.: 6000 Kecskemét-Kadafülvé, Tövis u. 18.  
K.U.H.: 6000 Kecskemét, Izeváki u. 3.  
Adószám: 11575588-2-03  
Cgysz.: 03-08-106487



Cégszerű aláírás

