

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Szalkszentmárton Község Önkormányzata**

székhely: **6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.**

telefon: (78) 850-550

email: info@szalkszentmarton.hu

adószám: 15724533-2-03

pénzforgalmi számlaszám: 10025004-00350295-00000017

képviselőjében eljár: Gulyásné Horváth Tünde

mint megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről

név: **BAU-TEAM Építőipari és Vállalkozási Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 7030 Paks, Vácika köz 11.

telefon: 74/417-172

fax: -

adószám: 10628717-2-17

nyilvántartási szám¹: 34A18967

cégjegyzékszám: 17-09-001318

számlavezető bank: ERSTE Bank Hungary Zrt.

pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-10592281

képviselőjében eljár: Pataki Gábor ügyvezető

cím: 7100 Szekszárd, Kölcsey ltp. 6. fszt. 2.

telefon: 06-20/926-9548

mint kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdése b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szalkszentmárton község belterületi vízrendezés**” tárgyban 2 részterületen:

1. részterület: I. Öblözet - belterületi vízrendezés

2. részterület: II. Öblözet - belterületi vízrendezés

A Felek rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban a Kivitelező, mint nyertes Ajánlattevő tette Megrendelő számára a legjobb ár-érték arányú ajánlatot az 1. részterületen.

¹ vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma

Kivitelező a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását, a további közbeszerzési dokumentumait megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. A közbeszerzési eljárás nyertese a Kivitelező. A közbeszerzési eljárás dokumentumai (különösen: a felhívás, műszaki leírás és a Kivitelező ajánlata) alapján kerül sor jelen szerződés megkötésére. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges dokumentációt a közbeszerzési eljárás dokumentumainak részeként Kivitelező rendelkezésére bocsátotta.

- 1.2. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Kivitelező pedig vállalja „**Szalkszentmárton község belterületi vízrendezés**” kivitelezési munkáit az alábbi teljesítési helyen az építési munkák elvégzését a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban szereplő előírások, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint.

1. részterület:* I. Öblözet - belterületi vízrendezés

6086 Szalkszentmárton, Zrínyi út, 075/5; 1317. hrsz.

További helyszínek: 6086 Szalkszentmárton, Akácfa utca 1153 hrsz.; Csonka utca 1191 hrsz., Eperfa utca 1154 hrsz., Fő utca 1348. hrsz., Mező utca 1214, 1248.hrsz., Munkás utca 1235. hrsz., Szőlő utca 1234, 1269. hrsz, Túzok utca 1102. hrsz., 1101/10. hrsz, Árok 1236. hrsz.

- 1.3. Kivitelező nyertes ajánlatának a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerinti elemei:

1. részterület:*

1. Ajánlati ár (nettó forintban)	121 071 652,-Ft
2. A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, az M.1. alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-VZ” szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati ideje (egész hónapban min 0 hónap max 36 hónap)	Szakember neve: Pataki Gábor Péter Szakmai többlettapasztalata: 40 hónap
3. A minimálisan meghatározott jótállási időn (36 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő tartama (egész hónapban, minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap

2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megrendelő fő kötelezettsége a Kivitelező szerződésszerű teljesítésének az átvétele és a jelen szerződésben meghatározott díj kifizetése.
- 2.2. Megrendelő műszaki ellenőre(i) útján ellenőrzi a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a szerződés, illetve a jogszabályok, valamint egyéb előírások rendelkezéseinek megfelelően történik-e.
- 2.3. Megrendelő köteles az építéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Kivitelező részére átadni. A munkaterület átadása a szerződő felek által felvett jegyzőkönyvvel történik. A felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is.
- 2.4. Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy az átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná. A munkavégzés feltételeinek biztosítása Kivitelező feladata.
- 2.5. Megrendelő részt vehet a Kivitelező által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a feladatok teljesítését, az építési munkák végzését.

3. Kivitelező jogai és kötelezettségei

- 3.1. Kivitelező fő kötelezettsége az 1.2. pont alatti munkák előírt módon történő elvégzése és jelen szerződésben meghatározott módon történő átadása. Kivitelező köteles a szerződés tárgyát képező munkákat szerződészerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technikai állásának megfelelően határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. A kivitelező fentiekben túl kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 3.2. Kivitelező az elvégzett munkáért teljes - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.
- 3.3. A Kivitelezőnek szakcégtől elvárható fokozott gondossággal, a legjobb szakmai ismeret szerint kell teljesítenie a feladatait. A Kivitelező viseli annak minden jogkövetkezményét, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 3.4. Kivitelező köteles a munkák elvégzése során az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi-, a közegészségügyi-, a környezetvédelmi-, a biztonságtechnikai és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezek megszegéséből származó következmények a Kivitelezőt terhelik, beleértve a kárviselést is.
- 3.5. A kivitelezés magában foglalja a teljes munkaterület biztonságos helyreállítását, valamint a munkavégzés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítását, amelyekre Kivitelező köteles.
- 3.6. A Kivitelező köteles elvégezni mindazon munkálatokat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a jelen szerződés tárgyát képező munka rendeltetészerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 3.7. A kivitelezés körében a Kivitelező feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégzése, és megfelelési igazolások beszerzése. A Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek). A kivitelezési munkákhoz szükséges villamos energia, víz, csatorna és egyéb szolgáltatások díját Megrendelő viseli.
- 3.8. A Kivitelező saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni a műszaki átadás-átvétel napjáig a munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Kivitelező viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 3.9. Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező CAR-rendszerű(összkockázati) építési-szerelési munkákra vonatkozó érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni, a szerződés teljes időtartamára, a következők szerint:
 1. részterület*: legalább 100.000.000,-HUF/év és legalább 10.000.000,-HUF/káresemény biztosítási érték.A kötvény a szerződés mellékletét képezi.
- 3.10. A szerződés teljesítésére a Kbt. rendelkezései is irányadóak a Ptk. szabályai mellett.
- 3.11. A Kivitelező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 3.12. Kivitelező köteles Pataki Gábor Péter, mint a teljesítésben közreműködő, a 266/2013. (VII.11.) Kr-ben meghatározott MV-VZ kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakembert bevonni a teljesítésbe. (1. részterület)*

4. A felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

- 4.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Kivitelező értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, a kiviteli tervek módosításának, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

5. Képviselők

- 5.1. A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Langó Levente

Telefonszám: 36-30/426-4226

Fax: -

E-mail: lango.levente@duna-volgyi-hu

Kivitelező felelős műszaki vezetője:

MV-VZ szakterületen:

Név: Pataki Gábor Péter

Cím: 7100 Szekszárd, Kölcsey ltp. 6. fszt 2.

Telefonszám: +3620/926-9548

Telefaxszám: -

E-mail cím: titkarsag@bauteamkft.hu

NŰJ szám adott esetben: 442672663

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, a műszaki átadás-átvételi eljárásokban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.

A Kivitelező felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Kivitelező nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Kivitelezőhöz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

A felek meghatalmazott képviselői a jelen szerződés módosítására nem jogosultak.

5.2. Megrendelő műszaki ellenőre útján bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Kivitelező felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó rész munkájának Kivitelező általi átvételére kerül sor.

5.3. Megrendelő műszaki ellenőre különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Kivitelezőnek.

6. Alvállalkozók bevonása

6.1. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez közreműködőt csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával vehet igénybe. Kivitelező a jogszerűen igénybe vett közreműködő magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha a Kivitelezőnek a közreműködő igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be. Kivitelező – figyelemmel a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra – jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra és nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, amely a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik. Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Kivitelező ezúton akként nyilatkozik, hogy

a)* a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe alvállalkozót.

b)* a szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót veszi igénybe:

Név:.....

Székhely:

Elérhetőség:

Képviselőre jogosult: ...

(*megfelelő megjelölése szükséges)

6.2. Kivitelező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha a teljesítés során maga járt volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely e személy igénybevétele nélkül nem következett volna be.

7. Határidők

7.1. Az építési munkaterület átadás-átvételének időpontja: a szerződés aláírásának napjától számított maximum 10 nap. Az építési napló megnyitottá válik, miután a Kivitelező az építési munkaterület átadását elfogadta.

7.2. A vállalkozó teljesítésének határideje, amely egyben a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentes lezárásának napja: munkaterület átadás-átvételétől számítva 170 nap.

7.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

7.4. Birtokbaadás időpontja: a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

8. A szolgáltatások átvétele

- 8.1. A szerződés tárgyát képező munkák befejezésekor a felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A műszaki átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 8.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját a Megrendelő a Kivitelező 10 munkanappal azt megelőzően közölt készre jelentése alapján tűzi ki. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 10 napon belül meg kell kezdeni, és a megkezdést követő 15 napon belül le kell zárni.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatban a részletes szabályokat a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazza.

9. Fizetési feltételek

- 9.1. 1. részterület:*

A felek a szerződés kivitelezési díját nettó 121 071 652,-Ft, + ÁFA, azaz nettó százhuszonegy millió-hetvenegyezer-hatszázötvenkét forint +ÁFA, azaz bruttó 153.760.998,- Ft általánösszegben állapítják meg.

Az építési beruházás engedélyköteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja alapján az általános forgalmi adót Megrendelő fizeti meg.

- 9.2. A kivitelezési díj a befejezés időpontjára prognosztizált összegű átalányár, mely a felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok (melynek része volt az árazatlan költségvetés és tervdokumentáció is) rendelkezései alapján, a kivitelező felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A kivitelezési díj tartalmaz minden, a Kivitelező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A kivitelező a fenti díjon felül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A kivitelezési díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás dokumentációja és a Kivitelező benyújtott ajánlata tartalmazza, melyre vonatkozóan a kivitelezési díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a szerződés tárgyát képező munkák kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

- 9.3. A kivitelezési díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, különösen

- adót, illetéket, járulékot,
- az átadás-átvételi eljárás költségeit,
- hibajavítás költségeit,
- ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget,
- vagyoni védelmi költségeket,
- a kivitelező által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a kivitelezőnél felmerülő munkabérek és járulékait;
- az anyagszállítási költségeket;
- állapot rögzítés költségeit a kivitelezés megkezdése előtt, és állapot rögzítés költségeit a kivitelezés befejezését követően;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – kivitelezőt terhelő – helyreállítási munkák költségeit;

- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a jótállási és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti, itt fel nem sorolt költséget, díjat, fedezetet, nyereséget,
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a kivitelező szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.

9.4. A teljesítés folyamán Kivitelező az alábbi számlák benyújtására jogosult:

Előlepszámla: az előleg kifizetését követően haladéktalanul. Az előleggel kapcsolatos rendelkezéseket a 9.8. pont tartalmazza.

1. részszámla: Kivitelező a 15%-os műszaki készültségnél nettó kivitelezési díj 15%-ának megfelelő összegű részszámla benyújtására jogosult, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,

2. részszámla: Kivitelező a 30%-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj 15%-ának megfelelő összegű részszámla benyújtására jogosult, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,

3. részszámla: Kivitelező az 50%-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj 20%-ának megfelelő összegű részszámla benyújtására jogosult, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,

4. részszámla: Kivitelező a 80%-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj 30%-ának megfelelő – előleg igénybevétele esetén: mínusz az igénybe vett előleg összege - összegű részszámla benyújtására jogosult, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,

Végyszámla: Kivitelező a 100 %-os műszaki készültségnél a nettó kivitelezési díj 20%-ának megfelelő összegű számla benyújtására jogosult, a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárását követően.

Felek rögzítik, hogy a fenti részszámlák benyújtására Kivitelező nem köteles, hanem jogosult, amennyiben a Kivitelező nem állít ki vagy kevesebb részszámlát állít ki, úgy a szerződés a részszámla tekintetében eszerint módosul [Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont].

Az adott számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Az elvégzett munkák százalékos mértékét a Kivitelező által benyújtott árazott költségvetésből kiindulva a Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg, az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.

9.5. A kivitelezési díj kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:

- számla az elvégzett munkákról, tételes kidolgozású melléklettel, részletezve az alvállalkozói teljesítés összegét;
- teljesítésigazolás az elvégzett szolgáltatásról;
- műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárásáról készített jegyzőkönyv (végyszámla esetén);
- a jelen szerződés 3.4. pontjában előírtak dokumentált igazolása (végyszámla esetén).

9.6. A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6), (8) bekezdései is alkalmazandók.

Amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámla és végyszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint kerül sor. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint

szerező hatóság a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot fizet.

A fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályok:

- a) Kbt. rendelkezései, különösen a 135. § (1),(3), (5)-(6), (8);
- b) A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- c) Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- d) A behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény;
- e) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;
- f) Ptk., valamint a számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó. Az építési beruházás engedélyköteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja alapján az általános forgalmi adót Megrendelő fizeti meg.

A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés magyar forintban történik.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési kivitelezési munkák TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00059. sz.azonosító számú projekt keretében, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben szabályozott utófinanszírozással valósulnak meg. A támogatás intenzitása: 100 %.

A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, amely fedezetet a TOP-2.1.3-16-BK1-2021-00059. sz.azonosító számú projekt Támogatási szerződése biztosítja.

- 9.7. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlákat a 9.4., 9.5. és 9.6. pontban foglaltak alapján egyenlíti ki a Kivitelező ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-10592281 számú számlájára.
- 9.8. Előleggel kapcsolatos rendelkezések²: Kivitelező maximum a nettó kivitelezési díj 20%-ának megfelelő mértékű összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylése előlegbekérő alapján történik, amelyet a szerződés hatályba lépésekor be kell nyújtani a Megrendelő részére. Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Kivitelező előleget igényel 24.214.330,-Ft összegben-igényel. Kivitelező köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Kivitelező szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére. Megrendelő rögzíti, hogy Kivitelező a felhívására köteles igazolni, hogy az előleget a Szerződés teljesítésével összefüggésben használta fel. Amennyiben ezt a Kivitelező a Megrendelő felszólítására nem tudja igazolni, úgy Megrendelő – az érdekmúlás bizonyítása nélkül – mint súlyos szerződésszegésre alapozottan elállhat a Szerződéstől. Előző rendelkezés alkalmazandó, ha a Kivitelező nem a jelen Szerződés szerint számol el az előleggel. Amennyiben az előleg elszámolása előtt a szerződés – bármely jogcímen – megszűnne, akkor a Kivitelező az el nem számolt előleget köteles a szerződés megszűnését követő 3 banki napon belül késedelmi kamat terhe mellett a Megrendelőnek visszafizetni.
- 9.9. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkák díját a Kivitelező közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő árazott költségvetésben foglalt egységárak alapján számolják el egymással. Az árazott költségvetésben nem szereplő tétel/ek esetén a Megrendelő által elfogadott egységár képezi az elszámolás alapját. Vita esetén a

² amennyiben a Kivitelező nem tart igényt előlegre, akkor a 9.8. pontot figyelmen kívül kell hagyni

szerződő felek igazságügyi szakértőt vesznek igénybe, amelynek költsége a Kivitelezőt terheli.

10. Kötbér, jótállás

10.1. Késedelmi kötbér:

1. Amennyiben Kivitelező olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késelem), késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó kivitelezési díj 1 %-a naponta, maximum 20%. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni.

- 10.2. Meghiúsulási kötbér: A szerződés meghiúsulása esetén érvényesíthető meghiúsulási kötbér mértéke a nettó kivitelezési díj 20 %-a. Kivitelező az ezt meghaladóan a Megrendelőt ért kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Kivitelező felelős. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- a Kivitelező a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
 - a teljesítés kizárólag a Kivitelező érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
 - 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- A Kivitelező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A szerződés meghiúsultnak tekintendő akkor is, ha a Kivitelező a munkát nem kezdi meg, akadályt sem közöl az előírt időszak alatt, és a munkát nem végzi el.

- 10.3. Jótállás: Kivitelező az elvégzett munkákkal és a beépített termékekkel kapcsolatban a hibátlan teljesítésért teljes körű jótállási kötelezettséggel és szavatossági (kellék-, és jogszatosság) felelősséggel tartozik. Kivitelező a szerződés tárgya szerinti munkákra és beépített termékekre a kötelezően vállalt 36 hónap jótállási időn felül további 24 hónap³ teljes körű jótállást vállal. Kivitelező a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodásból, illetve működési rendellenességből bekövetkező hiba elhárítását köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 1 munkanapon belül megkezdeni. A jótállási és szavatossági határidők kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárásának napja.

11. Szerződésszegés, felmondás

- 11.1. A fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
- 11.2. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.
- 11.3. Megrendelő az alábbi esetekben köteles a szerződést felmondani:
- ha a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
 - ha a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
 - ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.4. Megrendelő az alábbi esetekben jogosult a szerződést felmondani:
- Kivitelező 20 napot meghaladó késedelme esetén,
 - a Kbt. 143. § (1) bekezdés a), b) vagy c) pontjában foglaltak bekövetkezése esetén,
 - ha a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy

³ a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltak szerint

végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

- ha a Kivitelező bármely szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

12. Kártalanítás

A kivitelezőnek kártalanítania és lehetőség szerint mentesítenie kell a megrendelőt, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, igényvel, veszteséggel és kárral szemben, amely

- a kivitelező tevékenységéből vagy mulasztásából ered a feladatok teljesítése során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik, vagy
- abból származik, hogy a kivitelező nem teljesítette kötelezettségeit.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltakra tekintettel kerülhet sor.
- 13.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében különösen a Ptk., a Kbt., az Étv., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, továbbá a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a további közbeszerzési dokumentumok, adott esetben a kiegészítő tájékoztatások, és a kivitelező ajánlata irányadóak.
- 13.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy megtérítendő kárként terheli a jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai, ha az a kivitelező szerződésszegéséből vagy a kivitelezőnek felróható egyéb okból következett be.
- 13.4. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, a Pp. előírásainak megfelelő egyeztetéssel kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.5. Amennyiben a Kivitelező külföldi adóilletékességű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.6. Adott esetben a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 13.7. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály további feltételeket is megállapíthat a visszerthes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként. Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és kötelezettséget vállal egyben arra, hogy amennyiben a nyilatkozatban foglalt tartalom változik, erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben

du *szé*

megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 példány Kivitelezőt, 3 példány Megrendelőt illeti meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
2. számú melléklet: Kivitelező közbeszerzési eljárás során benyújtott nyertes ajánlata

Kelt : Szekszárd, 2022.év. 07. hó 12. nap


.....
Megrendelő

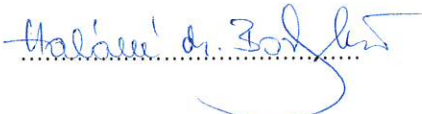
BAU-TEAM ③
Építőipari és Vállalkozási Kft.
Székhely: 7030 Paks, Vácika köz 11.
Levelezési cím: 7100 Szekszárd,
Kölcsey ltp.6.fsz.2.

.....
Kivitelező

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....

Jogi ellenjegyzés:


.....



2022/02841/3004015

Bau-Team Építőipari és Vállalkozási Kft

Paks
Vácika köz 11.

7030

Dátum: 2022.07.04.
Iktatószám: 2022/02841/3004015
Ügyintéző: Rozgonyi Rita
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95210913133560500
Ügyfélszám: 47420552

Tárgy: Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez

Tisztelt Bau-Team Építőipari és Vállalkozási Kft!

Fedezetigazolás sorszáma: 2022/3

Szerződő – Biztosított: Bau-Team Kft. (7030 Paks, Vácika köz 11.)

Kötvényszám: **95210913133560500**

Szerződés típusa: Mérleg-elszámolásos

Megrendelő/Építető:	Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Építési munka megnevezése:	Szalkszentmárton község belterületi vízrendezés
Építési munka jellege, leírása:	belterületi vízrendezés
Kockázatviselés helye:	I. Öblözet - belterületi vízrendezés 6086 Szalkszentmárton, Zrínyi út, 075/5; 1317. hrsz. További helyszínek: 6086 Szalkszentmárton, Akácfa utca 1153 hrsz.; Csonka utca 1191 hrsz., Eperfa utca 1154 hrsz., Fő utca 1348. hrsz., Mező utca 1214, 1248.hrsz., Munkás utca 1235. hrsz., Szőlő utca 1234, 1269. hrsz, Túzok utca 1102. hrsz., 1101/10. hrsz, Árok 1236. hrsz.
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	121 071 652 ,-Ft ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: --Ft
Kockázatviselés időtartama:	2022.07.04. -2023.02.15.
Szavatossági időszak:	+ 24 hónap szavatossági fedezet (004. és 003. záradékok szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény, 250.000.000,-Ft/Év

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű.

A szerződés díjrendezett:2022.10.01 -ig



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

generali.hu/kapcsolat

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelettel:

Kövesi Krisztina Éva
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita
ügyfélkezelési munkatárs

