

## Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről:

Név: **Szalkszentmárton Község Önkormányzata**  
Székhely: 6086 Szalkszentmárton, Jókai út 2.  
Adószám: 15724533-2-03  
Számlaszám: 10025004-00350295-00000017  
Képviseli: Káposztás Tibor polgármester  
Telefon: (76) 850-550  
E-mail: [polgarmester@szalkszentmarton.hu](mailto:polgarmester@szalkszentmarton.hu)  
Törzskönyvi azonosító szám: 724539  
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: MESTER-BAU 2002 Építőipari Képző, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 6000 Kecskemét Kadafalva, Tövis utca 18.  
Adószám: 11575588-2-03  
Számlaszám: 10102529-06308300-01005004  
Képviseli: Bajusz Tibor  
E-mail: [bajusz.tibor@mesterbau.hu](mailto:bajusz.tibor@mesterbau.hu)  
Cégjegyzék száma: 03 09 106487  
Naplóügyfél-jel (NÜJ) 614466533  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

( a továbbiakban együttesen Felek vagy Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le „**Szalkszentmárton Község Önkormányzata TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00077 azonosítószámú, „Szalkszentmárton önkormányzati tulajdonú óvodák energetikai korszerűsítése” tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak ellátása**” tárgyában. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést Szalkszentmárton Község Önkormányzata 209/2018. (VIII.29.) beszerzési szabályzata alapján a fent hivatkozott beszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

Az ajánlattételi felhívásban jelzett Megrendelő által kezdeményezett műszaki tartalom módosítást a Közreműködő Szervezet 2020.12.14. napján érkezett értesítésében foglaltak szerint, 2020.11.02-án elfogadásra került.

### 1. Szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00077 azonosítószámú „Szalkszentmárton önkormányzati tulajdonú óvodák energetikai korszerűsítése” című projekt kivitelezési munkáit a Telepi Óvoda (6086 Szalkszentmárton, Mező u. 17./A) és a Bóbita Óvoda (6086 Szalkszentmárton, Posta utca 4.) megvalósítási helyszíneken.

1.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a beszerzési eljárás dokumentumai, amelyek közül az alábbi dokumentumok egyben a szerződés mellékletét is képezik:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlati dokumentáció
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. számú melléklet: Bankszámla igazolás

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel együtt, így az ajánlattételi dokumentációt és egyéb iratok szövegét teljes körűen megvizsgálta és megértette, a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

1.4. A Szerződés műszaki követelményeit az ajánlati dokumentáció mellett kiadott műszaki narratívák (tervek, műszaki leírások, anyag és berendezés meghatározások, stb.) tartalmazzák.

## 2. Vállalkozói díj:

2.1. Vállalkozót az 1. pontban részletezett feladatok elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg, melynek összege megegyezik az egyösszegű ajánlati árral, **nettó 44 757 925 Ft + 12 084 640 Ft ÁFA = bruttó 56 842 565 Ft, azaz bruttó ötvenhatmillió-nyolcszáznegyvenkétezer-ötszázhatvanöt forint.**

2.2. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a Szerződés teljesítéséhez szükséges összes költségét és kiadását, jogcímükre és felmerülésük időpontjára tekintet nélkül.

2.3. A szerződésben meghatározott tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-nak megfelelően nem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá. Az ÁFA bevallása és megfizetése a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja.

2.4. Jelen vállalkozási szerződés pénzügyi fedezete a **TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00077 azonosítószámú** projektre vonatkozó támogatási szerződésben rögzítettek szerint támogatásból valósul meg. A támogatói szerződés alapján rendelkezésre álló forráson felüli költségeket a Megrendelő saját költségvetéséből finanszírozza.

2.5. **Megrendelő a projekt támogatáson felüli pénzügyi fedezetét Szalkszentmárton Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja, mely önkormányzati rendelet elfogadására 2021. februárjában kerül sor, mely hatálybalépéséről és pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót.**

2.6. Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeit az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől várható szakértelemmel és gondossággal köteles teljesíteni. A Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Szerződés teljesítéséhez szükséges jogi és technikai rendelkezéseket, különös tekintettel az építésügyi jogszabályok és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény rendelkezéseire.

## 3. Teljesítési határidők:

3.1 **A kivitelezési munkálatok megkezdése a vállalkozási szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül szükséges megkezdeni. Kivitelezés befejezésének határideje: 2022. január 31.**

3.2 Vállalkozónak a Megrendelő részére az átadás-átvételi dokumentációt a műszaki átadás átvételi eljárás lezárásáig szükséges átadni.

3.3 A Vállalkozói Díj kifizetése, a számlázás, az előleggel történő elszámolás szabályait a támogatást nyújtó, a kifizető szervezet előírásai és jelen szerződés tartalmazzák.

- 3.4 A kifizetésre irányadók különösen a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében és az adózásról szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak is.
- 3.5 **Vállalkozó legfeljebb a szerződéses összeg 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti.**
- 3.6 Előleg igénylése esetén a folyósított előleggel való elszámolásra a szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható 100 %-ának teljesítését követően benyújtásra kerülő végszámlában kerül sor.
- 3.7 Vállalkozónak 1 részszámla, (50%-os készültségnél) (teljesítési határidő és becsült érték függvénye) és 1 (egy) végszámla (100 %-os készültségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén) benyújtására ad lehetőséget, a kiállított teljesítési igazolásnak megfelelően, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.
- 3.8 Vállalkozó által kiállított számlákat a Megrendelő banki átutalással teljesíti a Vállalkozó 10102529-06308300-01005004 számú bankszámlájára. Megrendelő a számlát/számlákat 30 napos fizetési határidővel, átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) rendelkezései szerinti kamat felszámítására jogosult.
- 3.9 A szerződő felek részéről kijelölt képviselők jogosultak eljárni megbízójuk nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben. Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett vezető a felelős. Megrendelő a teljesítés igazolást (igazolásokat) a műszaki ellenőr ellenjegyzését követően írja alá.
- 3.10 **Teljesítési igazolás kiállításra jogosult: Káposztás Tibor polgármester (számla benyújtás címe: 6086 Szalkszentmárton, Jókai út 2.)**
- 3.11 A Vállalkozó hibája miatti meghiúsulás, késedelem esetén a Vállalkozó kötbért fizet a Megrendelő felé, melynek mértéke napi 0,5 %-a a vállalási árnak a tényleges teljesítés napjáig, de legfeljebb a vállalási ár 10% mértékéig.

#### **4 Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Az ideiglenes víz, elektromos energia vételi lehetőséget Megrendelő biztosítja, illetve ennek díját, illetve az egyéb közmű költségeket Megrendelő egyenlíti ki a közműszolgáltatók felé.
- 4.2. A szükséges közterület foglalási díjakat, parkolási díjakat Vállalkozó fizeti és ahhoz szükséges engedélyeket beszerezi. Ezen díjakat a vállalalkozási díj tartalmazza.
- 4.3. Kivitelezés során felmerülő módosítási igényeket Megrendelő írásban köteles megtenni Vállalkozó felé. Ezen bejegyzések, illetve módosítási igények szolgálnak az esetleges módosítások megrendeléseként. Vállalkozó a módosításokról költségvetést készít, melyet Megrendelővel minden esetben írásban is elfogadtat.
- 4.4. A szerződés mellékletét képező, az árajánlatban szereplő, esetleges elmaradó tételekről Felek feljegyzést készítenek, melyek összege a Vállalkozási díjat csökkentik.

#### **5 Vállalkozó jogai és kötelezettségei. Munkabiztonság**

- 5.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról, a foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi oktatásáról, a dolgozók alkalmassági vizsgálatáról, a munkavégzés során használt eszközök szabványossági felülvizsgálatáról és vizsgával rendelkező dolgozók biztosításáról, a napi munkavégzési engedély beszerzéséről. Vállalkozó az előírások be nem tartása esetén teljes felelősséggel vállalja a következményeket.
- 5.2. A Vállalkozó feladata az építési törmelék elszállítása és az előírásoknak megfelelő adatlap elkészítése és a Megrendelő részére történő átadása.
- 5.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.4. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó köteles az igénybe vett

Alvállalkozókról Megrendelőt írásban előzetesen értesíteni. Vállalkozó az alvállalkozói díjak teljesítését Megrendelőnek bemutatja.

- 5.5. Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, Megrendelő hozzájárulásával.
- 5.6. Vállalkozó az általa végzett munkára a törvényben meghatározott jótállást vállal.
- 5.7. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával arról nyilatkozik, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás, végelszámolás, vagyonfelügyelet hatálya alatt, továbbá nem tárgya csődegyeztetésnek. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés teljesítés során, majd az azt követő jótállási és szavatossági idő tartama alatt írásban tájékoztatja Megrendelőt a tudomásszerzést követő három munkanapon belül, amennyiben csőd- vagy felszámolási eljárást indítanak ellene. Jelen tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén a Megrendelő a Vállalkozótól teljes körű kártérítésre válik jogosulttá.
- 5.8. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges - speciális munkavégzés esetén is - orvosi vizsgálaton alapuló érvényes és megfelelő munkaköri alkalmassági orvosi igazolással rendelkeznek.
- 5.9. Elektronikus építési napló vezetése az adott munkavégzésnél kötelező. Az építési naplót az építési terület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni.**
- 5.10. A Vállalkozó köteles a munkaterületet, ide értve a járdát, úttestet folyamatosan rendben, tisztán tartani, a keletkező hulladékait és építési törmelékét konténerben szelektíven gyűjteni, az építési hulladékot kezelni a 45/2004.(VII.26) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően. Konténer megrendeléséről, elszállíttatásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 5.11. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák teljes időtartamára nyilatkozattételi és intézkedési jogosultsággal vezetőt biztosítani.
- 5.12. A Vállalkozó az építési munkaterületen a kivitelezés, munkavégzés teljes időtartama alatt köteles betartani a Munkavédelemről szóló többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben, ennek végrehajtására kiadott 5/1993. (XII.26.) MüM rendeletben, valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM együttes rendeletben, továbbá a hatályos Biztonsági Szabályzatokban, Szabványokban foglalt munkavédelmi követelményeket, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben, valamint a hatályos tűzvédelmi, katasztrófavédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségeket, előírásokat.
- 5.13. Vállalkozónak kötelessége a szerződés tárgyát képező munkaterületen történő munkavégzés megkezdése előtt a munkavállalóit munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesíteni, amelyben elengedhetetlen ismertetni a munkavállalókkal a helyi adottságokra, a helyszíni munkavégzésre, munkafolyamatokra vonatkozó munkabiztonsági előírásokat, a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit mind a munkahely egésze, mind az egyes munkafolyamatok tekintetében. A munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyv másolatát minden esetben köteles a Vállalkozó átadni a Megrendelőnek, vagy az e-naplóba feltölteni a munkavégzés megkezdése előtt.
- 5.14. Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeit. A Vállalkozó saját hatáskörben képzett elsősegélynyújtót köteles a munkavégzés teljes ideje alatt a munkaterületen biztosítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a munka megkezdése előtt Megrendelő számára kérelmek nélkül rendelkezésre bocsátja az 1993. évi XCIII. Munkavédelmi Törvény 54. § (2) bekezdésben meghatározott Kockázatértékelési dokumentációját, valamint a Vállalkozó által elvégzendő munkálatokhoz szükséges munkaeszközök érvényes dokumentációit és a szakipari munkák elvégzéséhez előírt jogosultságot igazoló dokumentumokat.
- 5.15. Azoknál a munkafolyamatoknál, ahol a munkavállalók veszélyforrás hatásának lehetnek kitéve, a hatásos védelem biztosítása a Vállalkozó kötelessége. Elsődlegesen kollektív védelmet kell kialakítani. Amennyiben erre nincs mód, akkor egyéni védőeszközt kell a biztonsági előírásoknak megfelelően alkalmazni.
- 5.16. Magasban történő munkavégzés esetén a Vállalkozó kötelessége a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a magasból leesés elleni védelem kialakítása, megvalósítása.



Magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, megfelelő szakmai ismeretek birtokában, illetve kollektív műszaki védelem biztosításával szabad végezni, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.

- 5.17. Amennyiben a munka természete miatt ilyen berendezések alkalmazása, illetve kollektív műszaki védelem biztosítása nem lehetséges, a munkát végző részére a magasból való lezuhanás megelőzésére egyéni védőeszközt kell biztosítani.
- 5.18. Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Vállalkozó e kötelezettségének a megszegése a Megrendelő bármilyen jellegű felelősségét kizárja, e kötelezettségszegésből adódó minden kárt a Vállalkozó viseli. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni és a Megrendelő kérésére bemutatni. Egyéni védőeszközök hiánya mellett munkavégzés nem folytatható!
- 5.19. Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a munkavégzése során maradéktalanul betartani, betartatni, alvállalkozói tekintetében is.
- 5.20. Vállalkozó a munkahely balesetmentes megközelítését, az utak, közlekedési utak szabadon tartását nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles a munkaterületen rendet, a munkavállalóinál, alvállalkozóinál fegyelmet tartani.
- 5.21. Az előző pontokban foglaltak be nem tartása/tartatása esetén okozott károk, büntetések költségeit Megrendelő a Vállalkozóra háríthatja.
- 5.22. Vállalkozó az építési munkaterületen kizárólag olyan munkaeszközt, gépet, berendezést tarthat és üzemeltethet, amely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre alkalmas és rendelkezik az adott munkaeszközre, mint termékre, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, továbbá a jogszabályi előírások szerint veszélyes gépnek minősülő gépek esetében a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték.
- 5.23. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat illetve azok hiteles másolatait köteles a Vállalkozó a helyszínen tartani, a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 5.24. Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatni csak az anyag, a termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt útvonalon, helyen és módon, a súly és mérethatárok megtartásával szabad.
- 5.25. A szerződés tárgyában szereplő munkahelyen a Vállalkozó munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy elvégezni, valamint összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatáskörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Ezen követelmények megvalósításáért a Vállalkozó a munkaterületen kizárólagosan felelős.
- 5.26. Vállalkozó a munkaterületen bekövetkezett munkabalesetről a Megrendelőt azonnali hatállyal tájékoztatja, a munkabalesetet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kivizsgálja. Vállalkozó a Megrendelőt a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni.
- 5.27. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényrel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.
- 5.28. Vállalkozó a munkaterületen bekövetkezett és a Vállalkozó munkavállalói, alvállalkozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelő felé köteles bejelenteni.

## 6. Műszaki átadás-átvétel

- 6.1. A jelen szerződés szerinti munkák teljesítését Vállalkozó írásban, készre jelentés formájában közli Megrendelővel. A kivitelezés befejezésekor a Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- 6.2. Az átadás-átvételi eljárás célja az, hogy Megrendelő meggyőződjön arról, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező és átadás-átvétellel érintett munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, készítette-e el.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. A hatóságok jelenlétének biztosítása Vállalkozó feladata. A műszaki átadás-átvétel eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés Megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege, amennyiben a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti). Vállalkozó köteles a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 10 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételen készre jelenti. Vállalkozó közreműködik a működési engedély kiállításához szükséges eseteleges hiányosságok vagy pótlólag előírt feladatok megoldásában.
- 6.4. Megrendelő a szabványoknak és jogszabályoknak megfelelő teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.
- 6.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.). A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási dokumentációk teljes körű átadása után fejeződhet be.
- 6.6. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő által tűzött póthatáridő ellenére Megrendelő, a késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult.

## **7. Jótállás és szavatosság**

- 7.1. Vállalkozó garanciális (jótállási) felelősséget vállal a Szerződésben rögzített munka Szerződésben meghatározott minőségben, I. osztályú új anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, jogszabályoknak, szabványoknak és szabályzatoknak, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas kivitelben történő elvégzéséért. Garanciális (jótállási) felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan elvégzett munkák kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére. Garanciális (jótállási) idő a Beruházó felé történő sikeres generál átadás-átvétel végleges és teljes körű befejezésétől számított 3 éves időtartam. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás – átvétel időpontja. A teljesítéssel egyidejűleg köteles átadni Megbízónak az esetleges garancia, jótállási, szavatossági jegyeket, egyéb minőségi tanúsítványokat!
- 7.2. Az előző pont rendelkezéseitől függetlenül a Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul megerősíti, hogy a Ptk. és egyéb jogszabályok alapján szavatossági kötelezettség terheli a Szerződés teljesítésével összefüggésben. Ahol és amennyiben jogszabály a kötelező alkalmassági időt ennél hosszabb időtartamban határozza meg, úgy szavatossági időként ez utóbbi az irányadó.
- 7.3. Megrendelő értesítését követően a Vállalkozó köteles az értesítésben meghatározott időn belül elvégezni a hiba kijavítását, illetve a hiányosságok megszüntetését. Üzemeltetést gátló hiba esetén Vállalkozó köteles a hiba kijavítását megkezdeni a bejelentéstől számított 48 órán belül. Nem üzemeltetést gátló hiba esetén a Vállalkozó a jegyzőkönyvben felvett határidőn belül köteles a hiba megszüntetését megkezdeni. Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását, illetve a hiányosságok megszüntetését a Vállalkozó kötelezettségére elvégeztetni és azt leszámlázni a Vállalkozó részére.

## 8. Kapcsolattartás

8.1. A szerződő felek részéről kijelölt képviselők jogosultak eljárni megbízójuk nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben. Képviselőre jogosultak a következők:

Megrendelő részéről:

Képviselő neve: Káposztás Tibor

Elérhetőség (telefon, e-mail cím): +36 30/949-42-25, [polgarmeseter@szalkszentmarton.hu](mailto:polgarmeseter@szalkszentmarton.hu)

NÜJ szám: 488317580

Vállalkozó részéről:

Képviselő neve: Bajusz Tibor

Elérhetőség (telefon, e-mail cím): +36 30/558-50-28, [info@mesterbau.hu](mailto:info@mesterbau.hu)

Felelős műszaki vezető: Sipos József, [sipos.jozsef@mesterbau.hu](mailto:sipos.jozsef@mesterbau.hu)

Elérhetőség (telefon, e-mail cím): +36 30/943-5771

NÜJ száma: 239654247

8.2. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a vállalkozó által kinevezett részlegvezető a felelős.

## 9. Irányadó jog, jogviták

9.1. A vállalkozói szerződés módosítása csak mindkét fél beleegyezésével történhet.

9.2. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben - így különösen a Felek esetleges szerződésszegéseinek a jogkövetkezményeit illetően - a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.3. Szerződő Felek az adatvédelemmel kapcsolatos rendelet és az Info tv. betartására kötelezettséget vállalnak. Megrendelő kijelenti, hogy a [www.szalkszentmarton.hu](http://www.szalkszentmarton.hu) felületén az Adatvédelmi Nyilatkozata megismerhető, melyet vállalkozó a szerződés aláírása előtt átolvasott, megértett és annak ismeretében írta alá jelen szerződést.

9.4. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződés, a támogatáson felüli pénzügyi fedezet rendelkezésre állásának napján lép hatályba, jelen szerződés 2.5 pontban részletezettek szerint.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyet felek átolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag, saját kezűleg írtak alá.

Kelt: Szalkszentmárton, 2021. január 11.

  
Megrendelő  


  
Vállalkozó  






Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf.: 1163.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/30/70) 421-1-421, +36/20/554-4-421

**MESTER -BAU 2002. Kft.**

**Kecskemét**  
Tövis utca 18.  
6000

**Tisztelt Ügyfelünk!**

Ezúton igazoljuk, hogy a **MESTER -BAU 2002. Kft.** (6000 Kecskemét Tövis utca 18.) keret építésbiztosításának (kötvényszám: 323209443) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

**Munka megnevezése: Szalkszentmárton Község Önkormányzata TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00077 azonosítószámú, „Szalkszentmárton önkormányzati tulajdonú óvodák energetikai korszerűsítése” tárgyú projekt kivitelezési munkálatainak ellátása.**  
A feladat magában foglalja a hőszigetelés, nyílászárók cseréjét, a tető felújítását, belső festéseket, villanszerelési munkálatokat, akadálymentesítést stb.)

Munka helyszíne: Telepi Óvoda 6086 Szalkszentmárton, Mező u. 17./A és a Bóbita Óvoda 6086 Szalkszentmárton, Posta utca 4.

A beruházás kezdete-befejezése: 2021. 01. 11 - 2022. 02. 28.

A beruházás összege: 44.757.925,- Ft (nettó)

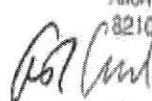
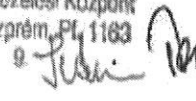
Megrendelő: Szalkszentmárton Község Önkormányzata  
6086 Szalkszentmárton, Jókai út 2.

**További biztosítottak:** a megbízó és a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek.

A fedezetet a keretszerződésen belül, annak paramétereivel. A fedezet kiterjed a tető megbontása miatti beázási károkra is, káronként 2 MFt limittel.

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt.: Veszprém, 2021. 01. 11.

Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf. 1163  
   
Allianz Hungária Zrt.

