

## **Pályázati felhívás**

Apostag Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata együtt pályázatot hirdet ingatlanértékesítés tárgyában, mely a Szalkszentmárton külterület 0346/2 hrsz-on található, 7 ha 8153 m<sup>2</sup> kivett vízmű megnevezésű ingatlan.

### **Kiíró megnevezése, székhelye**

Apostag Község Önkormányzata 6088 Apostag, Kossuth L u. 1.  
Dunavecse Város Önkormányzata 6087 Dunavecse, Fő út 43.  
Kunszentmiklós Város Önkormányzata 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.  
Szalkszentmárton Község Önkormányzata 6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.  
Tass Község Önkormányzata 6098 Tass, Széchenyi út 48.

### **Lebonyolító megnevezése, székhelye**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata, 6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

### **A pályázat célja**

Ingatlan értékesítése

### **A pályázat kiírás módja és típusa (nyilvános vagy zártkörű)**

Nyilvános versenyeztetési eljárás

### **Legalacsonyabb ajánlható vételár**

39.076.800 Ft. azaz Harminckilencmillió-hetvenhatezer-nyolcász forint.

### **A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok**

A versenytárgyalás nyertese az, aki a legalacsonyabb elfogadható ellenszolgáltatáshoz képest a legmagasabb ajánlatot teszi. A nyertes és a 2. legmagasabb ajánlattevő a tárgyaláson kihirdetésre kerül.

### **A megkötendő szerződés típusa, a hasznosításra/értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módja, biztosítékra vonatkozó előírások**

A versenytárgyalás győztesével megkötendő szerződést Apostag Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tass Község Önkormányzata Képviselő-testülete hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges az összes tulajdonos önkormányzat Képviselő-testületének döntése.

A döntésre a versenytárgyalást követő legközelebbi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

A szerződéskötésre az összes képviselő-testületi döntés meghozatalát követő húsz munkanapon belül a tulajdonos önkormányzatok adásvételi szerződést kötnek az eljárás nyertesével. Amennyiben a versenytárgyalás nyertese húsz munkanapon belül nem írja alá a tulajdonos önkormányzatokkal az adásvételi szerződést, akkor az önkormányzatok jogosultak a versenytárgyaláson a 2. legmagasabb vételárat tevő ajánlattevővel szerződést kötni. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti. A döntésről az ajánlattevőket írásban értesíti a pályázat kiírója.

- Szerződő felek: Apostag Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő. Szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan.
- Vételár: A licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat, melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül. A vételárat a nyertes ajánlattevő egy összegben köteles megfizetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az Állam az elővásárlási jogát a szerződés aláírását követően, annak ismeretében gyakorolhatja, így az adásvételi szerződés bontó feltétele, ha az Állam nyilatkozik az elővásárlási jogának gyakorlásáról.

**Gazdasági társaság nyertes ajánlattevő esetén a vevő vállalja**, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent az ingatlan tulajdonosa részére.

## **A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje**

Az eljáráson való részvétel feltétele a **pályázati adatlap (1. melléklet) és a pályázói nyilatkozat (2. melléklet) zárt borítékban történő leadása**, amelyben az *értékesítésre, vagy hasznosításra kerülő vagyontárgy megismeréséről nyilatkozik* és az eljárás szabályait magára nézve kötelezőnek elismeri az ajánlattevő.

Az adatlap mellékletét képezi:

- magánszemély esetén a személyi igazolvány és lakcímkártya másolata,
- jogi személy esetén a nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolt okirat,
- gazdasági társaság esetén harminc napnál nem régebbi cégkivonat.

Az eljárásban **kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt**, amely nem áll sem felszámolási, sem kényszertörlési, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás alatt. **Hiányosan beküldött adatlap, mellékletei, pályázói nyilatkozat – az eljárásban való részvételt zárja ki.**

Helye: 6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

Határidő: 2025. május 15.

## **Az ajánlati biztosítékkal összefüggő kiírói igény**

A legalacsonyabb ajánlható vételár 1 %-a (390.768 Ft.), melyet a Szalkszentmárton Község Önkormányzata 11732198-15337496-00000000 bankszámlaszámra kell megfizetni.

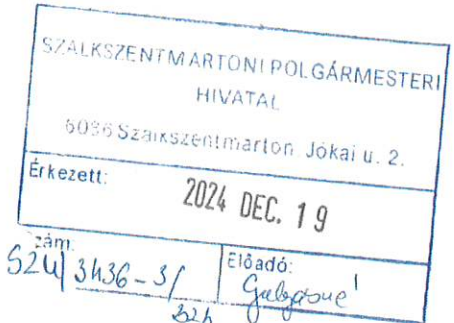
A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot előre nem látható okokból és esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

Szalkszentmárton Polgármesteri Hivatal  
Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző részére

Iktatószám: 051541-002/2024.  
Ügyintéző: Balogh Viktor Dániel

Szalkszentmárton  
Jókai utca 2.  
6086

Tárgy: Nyilatkozat a 0346/2 hrsz. ingatlan ügyében



Tisztelt Jegyző Asszony!


A 2024. december 12-én érkezett tájékoztatás kérésükre az alábbiakat nyilatkozunk.

A tárgyban szereplő 0346/2 hrsz. ingatlan Szalkszentmárton Község közigazgatási területére eső része nem érinti a Tass, Gudmon-fok parti szűrésű vízbázis védőterületét, továbbá a távlati vízbázis fejlesztésben nem érintett.

Az ingatlanon található azonban a III/0. jelű, K-52 kataszteri számú figyelőkút. Az ingatlan értékesítése csak abban az esetben lehetséges, amennyiben rögzítésre kerül, hogy biztosított a kút fennmaradása a megfelelő műszaki védelemmel (körülkerítés, helyjelző oszlop), gondoskodnak a kútra vonatkozó szolgalmi jog bejegyzésről, valamint a változási vázrajzon kijelölésre kerül a kút gépjármű általi megközelítését biztosító szolgalmi út.

Kecskemét, 2024. december 17.

Tisztelettel:

  
Balogh Viktor Dániel  
hidrogeológus

  
Balogh Zoltán  
üzemeltetési igazgató