

## Műszaki Leírás

Orvosi rendelő Szalkszentmárton

6086 Szalkszentmárton Fő út 62. Hrsz. 500

**Az épület a jelenlegi állapotának ismertetése:**

### Helyiségek felsorolása:

#### **Gyermekorvosi rendelő**

Váró	28,9 m <sup>2</sup>
Széfogó	3,89 m <sup>2</sup>
WC	1,57 m <sup>2</sup>
Közlekedő	1,8 m <sup>2</sup>
Rendelő	17,49 m <sup>2</sup>
WC	1,27 m <sup>2</sup>
Rendelő	13,22 m <sup>2</sup>
Széfogó	3,67 m <sup>2</sup>
Váróterem	40,69 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4,38 m <sup>2</sup>
Irattár	4,27 m <sup>2</sup>
Előtér	1,4 m <sup>2</sup>
WC	1,08 m <sup>2</sup>

#### **Szolgálati lakás**

Széfogó	8,27 m <sup>2</sup>
Konyha	9,73 m <sup>2</sup>
Szoba	13,55 m <sup>2</sup>
Fürdő	5,86 m <sup>2</sup>
Szoba	24,06 m <sup>2</sup>
Folyosó	10,57 m <sup>2</sup>

#### **Orvosi rendelő**

Fogorvosi rendelő	21,14 m <sup>2</sup>
Tároló	7,32 m <sup>2</sup>
Orvosi pihenő	21,53 m <sup>2</sup>
Orvosi rendelő	16,78 m <sup>2</sup>
Orvos asszisztens	10,27 m <sup>2</sup>
Váró	28,1 m <sup>2</sup>
Padlásfeljáró	1,38 m <sup>2</sup>
WC	1,29 m <sup>2</sup>
Előtér	1,42 m <sup>2</sup>
WC	1,41 m <sup>2</sup>
Akadálymentes WC	2,92 m <sup>2</sup>
Tároló	2,88 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5,6 m <sup>2</sup>

---

**Épület területe  
összesen nettó:** 317,71 m<sup>2</sup>

Szolgálati lakás területe  
nettó : 72,04 m<sup>2</sup>

Orvosi rendelők területe  
nettó: 245,67 m<sup>2</sup>

### **Előzmény - funkciók kialakítása:**

Az épületben jelenleg gyermekorvosi, felnőtt háziiorvosi , valamint fogorvosi rendelők és a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló helyiségek, valamint egy szolgálati lakás kerültek kialakításra.

### **Meglévő Szerkezetek leírása:**

Az épület az 1960.-as években épült. Fő szerkezetei a hatvanas évek végének technikai színvonalát képviselik – falszerkezet, nyílászárók, héjazat , elektromos és gépészeti rendszerek – melyek mára már jelentősen elavultak , néhány esetben pl. tetőszerkezet az épület állagát is veszélyeztetik hosszútávon , valamint igen magas költséggel ( pl. fűtés ) üzemeltethető.

Az épületen állagmegóvás céljából időnként a lehetőségekhez képest karbantartási munkálatokat is végeztek , valamint megtörtént az épület akadálymentesítése is , mivel ezek nélkül még minimálisan sem tölthetné be a neki rendelt funkciót. A kisebb javítások és átalakítások ellenére elmondható, hogy az épület hő technikailag és elektromos valamint gépészeti rend-szereit tekintve korszerűtlen , elavult és egy nagyobb léptékű állagmegóvási felújítás is szükségessé vált.

Alapozás:	Beton sávalap
Falazat:	33 cm vastagságú falazatok , anyaga kis és nagyméretű tömör égetett téglák és helyenként ikersejt téglák kívül belül vakolva. <b>Az épület falszerkezete nem felel meg a jelenleg érvényes hő technikai előírásoknak.</b>
Födém:	Fafödém, salak feltöltéssel és a tetején beton simítással. <b>Az épület födém szerkezete nem felel meg a jelenleg érvényes hő technikai előírásoknak.</b>
Tető szerkezet:	Az épület hagyományos kétállásos nyeregtetővel rendelkezik
Héjazat:	Szalagcserép fedés – alátét fólia nélkül. <b>Jelen héjazat nem felel meg az érvényben lévő technológiai előírásoknak</b>
Nyílászárók:	Az épület általában kapcsolt Geréb tokos nyílászárókkal rendelkezik, szárnyaként sima egyrétegű üvegezéssel, helyenként hő hidas acélszerkezetű portálok is találhatóak a homlokzaton. <b>Az épület nyílászárói nem felelnek meg a jelenleg érvényes hő technikai előírásoknak.</b>
Fűtés:	Konvektoros fűtés , <b>Jelen fűtési rendszer elavult , korszerűtlen csak igen magas költséggel üzemeltethető</b>
Elektromos rendszerek:	Mára már elavult, az 1960-as években kiépített , korszerűtlen rendszer melyet érintésvédelmi szempontok miatt is felül kell vizsgálni. <b>Jelen elektromos rendszer nem felel meg az érvényben lévő technológiai előírásoknak. (alumínium vezetékek stb.)</b>

### A tervezett felújítás célja:

A tervezett felújítás célja a teljes épületgépészeti és elektromos rendszer felújítása, a kor színvonalának megfelelő, biztonságosan üzemeltethető technológia kialakítása. Ennek kiegészítéseként az épület új, a korszerű hőtechnikai követelményeknek megfelelő nyílászárókat, a homlokzaton hőszigetelő rendszert, a padlás födémen pedig utólag elhelyezett hőszigetelést kapna. A tetőszerkezeten a héjazat cseréjére kerülne, és párazáró fólia kerülne az új cserép alá, a nedvesség beszivárgását megakadályozandó. Az épület belső részén az átalakításokhoz kapcsolódó szakipari és építőmesteri felújítások kerülnének elvégzésre.


A felújítási munkák elkészülte után az Önkormányzat jóval gazdaságosabban, kisebb rezsiköltséggel tudná üzemeltetni az épületet, mely megújulva, kulturáltabb körülmények között tudná fogadni a lakosságot. Az orvosi ellátás színvonalának minőségi emelését szolgálja a gyógyászati eszközök tervezett beszerzése is.

Szalkszentmárton 2017. November 30.



Kalocsa Gábor tervező

Tervezői jogosultság száma : É – 19 03 23



Király József tervező

Tervezői jogosultság száma : É – 03 00 62