

Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 22/2017.(XII.7.) önkormányzati rendelete
Szalkszentmárton településképeinek védelméről

Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 33. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya, értelmező rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy Szalkszentmárton építészeti, faluképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és lakosainak önbecsülését, identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok, természeti értékek egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Szalkszentmárton Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a község közigazgatási területén
 - a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklámfeliratot, vagy hirdető-berendezést helyez el, vagy tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, függetlenül azok tartalmától és anyagától.
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

- (3) Nem terjed ki az V. Fejezet hatálya az Európai Parlament tagjai, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselő és polgármester választásokkal kapcsolatos hirdetési tevékenységére.

3. §

A rendelet alkalmazásában:

- a) cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- b) címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- c) egyedi tájékoztató tábla: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető- berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, illetve megközelítéséről ad információt;
- d) kirakat: kereskedelmi vagy szolgáltató létesítmény, műhely helyiségével közvetlen kapcsolatban lévő, elsősorban árubemutatásra szolgáló, közterületre vagy közhasználatra átadott területre nyíló, üvegezett felület;
- e) eredeti állapot: az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet a védelem elrendelésekor védendő értéknek határoztak meg;
- f) értékvizsgálat: a műemléki érték dokumentálása szakterületen jogosult szakértő által készített olyan szakvizsgálat, amely szemrevételezés útján feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő műemléki értéket, amely védelemre érdemes lehet, megfelelő alátámasztással meghatározza az érték korát, valamint dokumentálja a védelemre javasolt műemléki érték jellemzőit;
- g) területi védelem: a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet, továbbá a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére irányuló;
- h) helyi egyedi védelem: az egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
ha) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
hb) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
hc) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
hd) a, *ha)* –*hc)* alponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki;
- i) védett értékek károsodása: minden olyan esemény, amely a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez;
- j) településkép: a település vagy településrész épített és természeti környezetének vizuális megjelenése;
- k) *településképi szempontból meghatározó terület*: jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze;
- l) *településszerkezeti egység*: a környezet sajátosságai, adottságai, karaktere szempontjából egy egységként kezelendő gyűjtőút vagy magasabb rendű út, vasútvonal, vízfolyás, természeti elem által határolt összefüggő településrész;
- m) murália: nagyméretű faldíszítmény, festés technika, mozaik stb.;

- n) utcabútor: az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. Helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

4. §

- (1) A helyi védelem feladatai:
- a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból helyi védelemre érdemes
 - aa) településszerkezetek,
 - ab) épületgyűttesek,
 - ac) épületek és épületrészek, építmények,
 - ad) utcaképek és látványok,
 - ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek felkutatása,
 - b) a helyi védelemben részesülő elemek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése,
 - c) a helyi védelem alatt álló értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében a Képviselő-testület a megóvandó épített értékeit helyi egyedi vagy területi védettség alá helyezi.

5. §

- (1) A helyi védettségű egyedi érték védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél bárki írásban kezdeményezheti.
- (2) A helyi egyedi érték védetté nyilvánítása vagy helyi egyedi érték védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:
- a) helyi egyedi védett érték esetén:
 - aa) helyszínrajz,
 - ab) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
 - ac) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,
 - ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,
 - ae) növényegyed, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapotleírása,
 - af) a helyi egyedi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,

- ag) a helyi egyedi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése,
 - b) helyi területi védett érték védelem esetén:
 - ba) a helyi területi védett érték védelemre vonatkozó javaslat indokolása,
 - bb) a helyi építészeti örökség részét képező helyi területi védett értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép.
- (3) A kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, tulajdonosokat, a tulajdonoson keresztül a használókat a kezdeményezésről az önkormányzat írásban értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.
- (4) Ha a kezdeményezés hiánypótlásra szorul és azt az arra irányuló felhívás ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a polgármester mellőzi annak a Képviselő-testület elé terjesztését és arról a kezdeményezőt a hiánypótlási határidő elteltét követő 15 napon belül tájékoztatja.
- (5) A helyi egyedi védelem alá helyezés szakmai előkészítését főépítész – annak hiányában szakértő- végzi.
- (6) A helyi egyedi védelemben részesülő elemek védelmének megszüntetésére irányuló eljárás esetén a helyi egyedi védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a helyi egyedi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha
- a) a helyi védettségű egyedi érték megsemmisült, vagy
 - b) a helyi védettségű egyedi érték vagy a helyi védettség alatt álló területi érték (a továbbiakban: helyi védettségű területi érték) a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

6. §

- (1) A helyi egyedi védett értékkelé nyilvánításról és annak megszüntetéséről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védettség elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálatnak, valamint az 5. § (3) bekezdésében meghatározott érdekeltek határidőben benyújtott észrevételeinek.
- (2) A helyi egyedi védett értékkelé nyilvánításról és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt, a kezdeményezéstől számított 90 napon belül. A rendelet 1. melléklete tartalmazza a helyi egyedi védett értékkelé nyilvánított épületeket.
- (3) A Képviselő-testület döntéséről 30 napon belül, írásban értesíteni kell az érdekelteket.
- (4) Az önkormányzat a helyi egyedi védettségű értékekről papíralapú nyilvántartást vezet, melynek vezetéséről a jegyző gondoskodik. A nyilvántartás nyilvános és abba bárki betekinthez munkaidőben a polgármesteri hivatalban.

- (5) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) az egyedi védett érték megnevezését,
 - b) az egyedi védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - c) a helyszínrajzot,
 - d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - e) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az rendelkezésre áll,
 - f) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,
 - g) az egyedi védett érték felmérési terveit, amennyiben beszerezhetők, illetve előállíthatók,
 - h) az egyedi védett érték fotódokumentációját,
 - i) az egyedi védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek jegyzékét (iktatószámát),
 - j) minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából az egyedi védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (6) Helyi területi védelem alatt álló területek és helyi egyedi védett érték műemléki védettség alá helyezése esetén, a helyi védettség megszüntetése iránt kell intézkedni.
- (7) Helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték műemléki védettségének megszűnése esetén, az önkormányzat köteles megvizsgálni annak helyi egyedi védelem alá helyezésének lehetőségét.

3. A területi védelem meghatározása

7. §

- (1) A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) 3. melléklet a önkormányzati rendelethez településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolása terület lehatárolását tartalmazza

4. Az egyedi védelem meghatározása

8. §

- (1) A helyi egyedi védettségű értékeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A helyi védettségre okot adó érték részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.
- (3) A helyi egyedi védett érték részét képező építményt, építményrészt csak a helyi egyedi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. §

- (1) A helyi egyedi védett érték karbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi egyedi védett érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.
- (4) A tábla szövege: „Helyi építészeti emlék, építető neve, építés éve” „Szalkszentmárton Község Önkormányzata védetté nyilvánította ... (évszám)”.
- (5) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles, bármilyen külső hatás sérülését jelenteni kell.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. §

- (1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területek:
 - a) világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe;
 - b) a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
 - c) a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely;
 - d) a történelmi kert és a történelmi táj területe;
 - e) a védett temető területe;
 - f) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
 - g) a helyi jelentőségű védett érték területe;
 - h) NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
 - i) a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;
 - j) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területek a beépítésre szánt területek a gazdasági-, és különleges beépítésre szánt területek kivételével.

- (3) A területi lehatárolások térképi megjelenítését a 2. számú melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

- (1) Nem megengedett az épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén ezen építési tevékenységeket a több rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetén, az épület egészét nem egységes anyaghasználat és megjelenés szerint megvalósítani. Ide kell érteni az épületek utólagos színezését, nyílászáró cseréjét, a tetőhéjazat cseréjét, burkolatainak módosítását.
- (2) Gazdasági épületek, csarnokok kivételével bitumenes cserepeslemez, kék és zöld színű tetőfedés nem használható.
- (3) Egyedi építészeti követelményként a fő építmény anyaghasználata nem lehet fagerenda a település belterületén.

8. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. §

- (1) A település jellegzetes szerkezetének, telekosztásának utcavonal-vezetését meg kell őrizni.
- (2) Az új beépítés nem térhet el a terület hagyományos építészeti megjelenésétől (tömegarányok, tetőforma, homlokzatkialakítás, nyílászárók aránya, osztása, színezés, kerítés, anyaghasználat).
- (3) Az új építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon lehet megépíteni, a meglévőket erre tekintettel lehet használni, illetve fenntartani.
- (4) A főépülettel nem egy tömegben lévő melléképület, árusító, szolgáltató pavilon esetében a tetőhajlásszög eltérhet a főépület tetőhajlásszögétől.

9. Helyi területi védelem alatt álló területekre vonatkozó követelmények

13. §

A helyi területi védelem alatt álló területekre vonatkozó területi építészeti követelmények:

- (1) Kötelező területi építészeti követelmény.
 - a) Beépítés telepítési módja: oldalhatárom álló
 - b) Beépítés szintszáma: pince fszt, tetőtér
 - c) Az épületek legmagasabb pontja: 8.0m
 - d) Kerítések kialakítása: 70%- ban a kerítés átláthatóságát, áttörtségét biztosítani kell, a tömör lábazat magassága max. 70 cm.
 - (e) Kerti építmények, műtárgyak létesítésére vonatkozóan: egyszerű tetőforma, anyaghasználata: fa, égetett agyag

- (2) Egyedi építészeti követelmények (megengedő vagy tiltó):
 - a) Főépületen jellemzően 35-45 fokos magastető lehet
 - b) Az épületek homlokzata általánosan vakolt kivitelben készülhet, felület legfeljebb 40%- a lehet kő vagy téglaborítású, nagytáblás burkolóelemek alkalmazása tiltott.
 - c) fehér, törtfehér, pasztell színű vakolt homlokzat, a Dankó utca mentén, az általa határolt tömbben az azonos épületeknél lehet csak erősebb szintet használni
 - d) Meglévő tornácokat nem lehet beépíteni az eredeti kialakítás megőrzendő. kialakítása nem lehet,
 - e) homlokzatzból kinyúló előtető nem megengedett, helyette tornác ajánlott,
 - f) Építés során a fásszárú növényállomány kivágása tilos, csak akkor lehet, ha igazoltan beteg, kiöregedett a faállomány vagy az épület elhelyezése ellehetetlenül.
 - g) Tájba illő, helyi ökológiai adottságokhoz alkalmazkodó növényzet telepítése a megengedett.

- (3) A Jókai utca Petőfi tér és Damjanich utca közötti szakaszára az (1) és (2) bekezdések az alábbi eltérésekkel érvényesek
 - a) oldalhatáron álló kialakítás kötelező
 - b) az utcai homlokzat magasság legnagyobb értéke 3,6 m,
 - c) gerincmagasság: legfeljebb 8 m,
 - d) ormfal maximális szélessége 6,60 m,
 - e) fehér, törtfehér, pasztell színű vakolt homlokzat
 - f) az épület utcafrontján garázskapu nem létesíthető,
 - g) nyílászáró színezése természetes, natúr fa, vagy a környezetbe illeszkedő hagyományos színű lehet (fehér, zöld, barna ill. a szürke árnyalatai),
 - h) az ablakok külső árnyékolására a spaletta vagy zsalugáter megengedett, redőnyszekrényt csak rejtett kivitelben, a nyílászáróval azonos színben megengedett
 - i) vékony burkolólapok vagy hasított kő alkalmazása lábazatként, vagy az ablakok körül nem megengedett,

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14. §

- (1) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek: a) mezőgazdasági, b) gazdasági területek.
- (2) Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alapvetően nem alkalmas területek a helyi védettség alatt álló területek, terek, parkok.

11. Reklámhordozókra, épületportálok kialakítására, cég-, és címtáblák, hirdetésmények közterületi információs berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

15. §

- (1) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felületépítése, elhelyezése, áthelyezése, átalakítása és bővítése az általános előírások és a rendelet betartásával végezhető.
- (2) Reklám-, illetve hirdető berendezés, felület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen a településrész jellegzetes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.
- (3) Reklám-, illetve hirdetés elhelyezése közterületen utcabútoron, utasváró információs vagy más célú berendezésen nem lehetséges.
- (4) Sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, hideg-meleg étel és ital árusítására, virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló árusító pavilon, kioszk üvegvitrinében helyezhető el csak a hirdetés. A kioszk homlokzatát, tömegét az adott településrészre vonatkozó településképi előírások szerint kell kialakítani, murália (ragasztás, falfestés) elhelyezése nem megengedett.
- (5) Információs vagy más célú berendezés (a továbbiakban: információs hirdető berendezés) közérdeket szolgáló, 1/3 részben önkormányzati közcélú információt közvetítő, 2/3 részben adott cégre vagy tevékenységre figyelmet felhívó, tájékoztató, felület vagy berendezés lehet, ezen belül:
 - a) hirdető tábla,
 - b) egyedi tájékoztató tábla.
- (6) A közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel kapcsolatos és közérdekű tájékoztató, reklám, plakát helyezhető el.
- (7) A közművelődési célú hirdetőoszlopok, információs hirdető berendezések, kioszkok állítása esetén a településképi illeszkedés településképi bejelentési eljárásban kell igazolni.

- (8) Az egyházi hirdetőfelületeken kizárólag egyházi hírek helyezhetők el.
- (9) Építményeken, kerítésen az adott épületben működő szervezettel, céggel, tevékenységgel kapcsolatban a következő hirdető-felületek, - berendezések helyezhetők el:
 - a) cégtábla,
 - b) cégér,
 - c) címtábla,
 - d) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület.
- (10) A (9) bekezdésben felsoroltakon kívül reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése magánterületen nem megengedett.
- (11) A Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

16. §

- (1) Világító felületű vagy megvilágított hirdető-berendezés csak cégér, cég-, címtábla, kirakat lehet.
- (2) Saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, felület tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.
- (3) Ha a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés tulajdonosa a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget és azt felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezés keretében előírhatja a berendezés leszerelését, a felület megszüntetését.

17. §

- (1) A kereskedelmi-, szolgáltató- és vendéglátó rendeltetési egységet, valamint közforgalmú irodát, illetve bemutatótermet magába foglaló új épület engedélyezési tervének, továbbá meglévő épület esetén az ilyen rendeltetés-változásra vonatkozó bejelentés mellékletének tartalmazni kell az épület közterületről látható felületén (a homlokzaton, a kapualjban, az épület előtti kerítésen elhelyezendő cég- és címtáblák, valamint a saját vállalkozást népszerűsítő berendezés és az egyéb épületszerkezetek (pl. esővédő tetők és kirakatszekrények), továbbá a homlokzat érintett szakasza megvilágításának megoldását.
- (2) A terven az esetben is fel kell tüntetni valamennyi lehetséges cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezését, méretét, tartó-, illetve hordozó felületét és szerkezeti megoldását, ha azok megvalósítása több ütemben történik.

- (3) Amennyiben a már meglévő cég- és címtábla, valamint saját vállalkozást népszerűsítő berendezés megjelenése, kialakítása ellentétes a rendeletben megfogalmazott településképi elvárásokkal, illetve elhelyezésük településképi bejelentési eljárás nélkül történt, a Képviselő-testület kezdeményezheti azok átalakítását, megszüntetését.

18. §

- (1) Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el a településképre vonatkozó előírások betartásával.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik a közművelődési intézményi épületek, építmények homlokzatán, az ilyen célú ingatlanok kerítésén, kerítéskapuján létesített, illetve elhelyezett hirdető-berendezésekre.
- (3) Védett épületen, valamint a hozzátartozó telken, a telek kerítésén, kerítéskapuján cégér, cég-, címtábla kivételével saját vállalkozást népszerűsítő berendezés nem helyezhető el.
- (4) Az (1)-(3) bekezdés szerint tervezett saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

19. §

- (1) 10 m²-t elérő vagy azt meghaladó nagyságú közterületi információs hirdető-berendezés nem létesíthető a településen, kivéve rendezvények és az azt megelőző 3 naptári hét időszakban.
- (2) Közterületi információs hirdető-berendezés, közművelődési célú hirdetőoszlop helyi védett és településképi szempontból meghatározó közterületeken csak egységes kivitelben készülhet, az önkormányzat által jóváhagyott terv szerint.
- (3) A Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

20. §

- (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők.

- (2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum tizenkét naptári hét időszakra terjedhet ki.

12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

21. §

- (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken, az új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetései, új energiaellátási elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

22. §

- (1) Új antenna csak a településképi szempontok érvényesítésével és a környezethez illeszkedően helyezhető el.
- (2) Belterületen belül, valamint a külterület beépítésre szánt területein az antennák elhelyezésénél a következő követelményeknek kell megfelelni:
- a) Antenna csak már meglévő építményre telepíthető a gazdasági övezetek kivételével.
 - b) Ha meglévő épület, építmény tetejére valamely okból nem lenne telepíthető az új antenna, akkor – a gazdasági övezetek kivételével - az antenna önállóan csak multifunkcionális (pl. sportpálya térvilágítás, vendéglátó egységgel együtt építve, kilátó, vadles stb.) kialakítással telepíthető.
 - c) Antenna templomtoronyra nem helyezhető el.
 - d) Helyi védelemmel érintett építményen, területen, közparkban, lakó építési övezetben antenna nem telepíthető.

23. §

- (1) Településképi szempontból meghatározó területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények:
- a) építmények esetében is elsődlegesen földalatti elhelyezés preferált,
 - b) föld feletti kialakítás esetén kő-, tégl- vagy vakolt homlokzat, korcolt fémlemez fedés a megengedett.

V. FEJEZET

13. Településkép érvényesítési eszközök

24. §

- (1) A települési önkormányzat településkép - érvényesítési eszközt nem vezet be.

VI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

14. Településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

25. §

- (1) A támogatás célja a magántulajdonban lévő helyi egyedi védelemben részesülő elem részét képező épület közterületről észlelhető vizuális megjelenését befolyásoló, a helyi védettségét megalapozó értékei tulajdonos általi felújításának, karbantartásának támogatása, valamint a helyi építészeti örökség védelmével kapcsolatos egyéb teendők – kutatás, tervek archiválása, a védelem népszerűsítése – elvégzése.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázati úton támogatást adhat.
- (3) Helyi egyedi védett értékkel érintett ingatlan tulajdonosa kérelme alapján a helyi építményadó alóli mentességben részesülhet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13/A. §-ában foglaltak szerint.
- (4) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkákat. Ez esetben a támogatást vissza kell fizetni. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

VII. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

15. Általános szabályok

26. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a

továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, köréből a (2) bekezdés szerint

- b) saját vállalkozást népszerűsítő berendezés elhelyezésének,
 - c) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.
- (2) E rendeletben foglaltak szerint településképi bejelentés kötelesek az alábbiak:
- a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártsorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
 - b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzathelyület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
 - c) Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
 - d) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 - e) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
 - f) A 14. pont e) alpontjában és a 29. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
 - g) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
 - h) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 - i) Temető területén:
 - i.a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - i.b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.
 - j) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - k) Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
 - l) Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
 - m) Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
 - n) A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
 - o) Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

16. A településképi bejelentési eljárás szabályai

27. §

- (1) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet

17. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

28. §

- (1) A-26. §szerinti tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) figyelembe veszi-e az arculati kézikönyvben található településképi megjelenésre, építészeti illeszkedésre vonatkozó javaslatokat, illetve, hogy d) a b) és c) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés, (természet és tájvédelmi) követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés esetén
 - da) biztosított lesz-e minden ütemben az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek való megfelelés, a bővítés megvalósíthatósága,
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a helyi építési szabályzat szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e e rendelet előírásainak, az arculati kézikönyvben megfogalmazott elvárásoknak,
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) a terv faluképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá, hogy
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

- (4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét.

29. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telephely engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.

30. §

- (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó határozat 24 hónapig érvényes.
- (2) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését főépítész készíti elő.
- (3) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

VIII. Fejezet

Településképi kötelezés

18. Általános szabályok

31. §

- (1) A polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel Tktv. 11.§-a szerint a településképi követelmények megsértése esetén a polgármester először írásban felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt (a jogszabálysértés nagyságától függő) biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Ha nem szüntette meg a jogszabálysértést az ingatlantulajdonosa, akkor elbontást rendelhet el.

- (2) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le továbbá:
 - a) a településképi véleményezési, illetve bejelentési döntést megelőzően megkezdett tevékenység,
 - b) a településképi bejelentés elmulasztása,
 - c) a szakmai konzultáción megfogalmazott településképi-védelmével kapcsolatos elvárások be nem tartása.

- (3) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:
 - a) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, ha a helyi védelem alatt álló építmény, épület, műtárgy és ezek környezete műszaki, esztétikai állapota nem megfelelő vagy használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat, illetve e rendelet előírásainak,
 - b) a településképi védelme érdekében, különösen, ha:
 - ba) a természetes terepviszonyok nem megengedett mértékű megváltoztatása, az építmény telepítése, terepre illesztése nem e rendelet előírásai szerint történt (az építmény külső megjelenése (tömege, homlokzata, tetőzete, színezése...) a városképet lerontja, nem felel meg e rendelet előírásainak és a településképi arculati kézikönyvben ajánlottaknak,
 - bb) az utcafronti épület elhanyagolt állapotú, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,
 - bc) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
 - bd) településképet rontó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés, falfestés, murália megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha - azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg e rendeletben meghatározott szabályoknak, - különösen, ha műszaki állapota, megjelenése nem megfelelő, - tartalmi megjelenése idejétmúlt, vagy aktualitását veszítette, - nem illeszkedik a településképi képi, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg, - előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját, - harsány színeivel, nagy méretével kirívó, feltűnő módon jelenik meg a faluképi képi,
 - c) az építményt nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
 - d) a növénybeültetés során nem tartották be e rendelet előírásait.

- (4) A településképi kötelezési eljárást hivatalból vagy kérelemre szükséges lefolytatni.

- (5) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint folytatja le.

- (6) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.

- (7) Az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában-önkormányzati hatósági döntéssel-a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására vagy elbontására kötelezheti.

IX.FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. Hatálybalépés

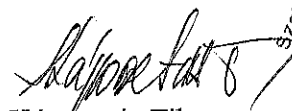
32. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

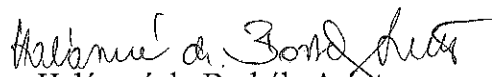
20. Hatályon kívül helyező rendelkezés

33. §



Hatályát veszti Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendeletének 31. §-a.


Káposztás Tibor
polgármester




Halászné dr. Borbély Anett
jegyző

Az önkormányzati rendelet a Polgármesteri Hivatal folyosóján található hivatalos hirdetőtáblán 2017. december 7-én kihirdetésre került.



Halászné dr. Borbély Anett
jegyző

1. melléklet a 22/2017.(XII.7.) önkormányzati rendelethez

Helyi védettségű épületek, épületegyüttesek, szobrok, emlékművek felsorolása

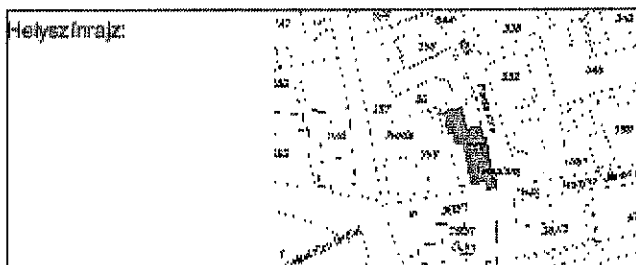
1. Római Katolikus templom
2. Főjegyzőháza
3. Vendégház-Dombiháza
4. Református lelkeszi lak-Parókia

1.lap-SZALKSZENTMÁRTON-HELYI VÉDETTSÉGRE JAVASOLT

Eredeti redefeltetése:
római katolikus templom

| | | |
|-------------------------|----------------|-----|
| Szalkszentmárton | helyrajzi szám | 359 |
| Római Katolikus templom | védelmi fok | V1 |

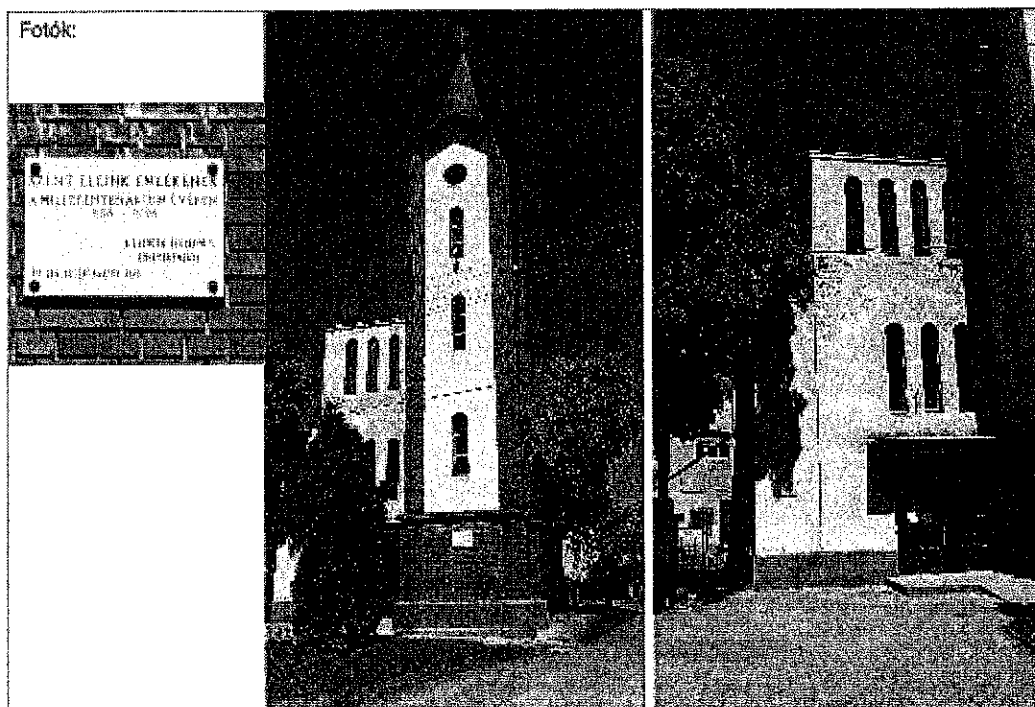
Építési kód:
1957
az eredeti tervből eltérő torony kerület 1990-es évek elején.



védelem indoklása: eszmei érték

A Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a helyvédelettségbe való felvételét

Fotók:



Leírás: A Posta utcában található római katolikus templomot 1959-ben kezdték építeni, miután a kápolnánaként szolgáló vélyogház átvesztélyessé vált. Az új templom közadakozásból és a hívők munkájából épült fel, és 1961-ben Szent Márton tiszteletére szentelték fel. Az építést Ragóczy István atya kezdte meg, és Halasi Endre atya fejezte be. A freskókat Kemény László festőművész készítette. A templomot nem zárta le torony, így a homlokzatot templomra emlékeztető jelleggel képezték ki, és egy kovácsoltvasból készített keresztet helyeztek fel rá; csak az 1990-es évek első felében kezdődhetett meg a templomtorony építése, amelyet 1996-ban adtak át.

Állaga: Középes Vakolat téskásodó javítandó bádgozás

Korrekciós javaslat: Értékmegőrző, folyamatos karbantartás, bejárati portái eredeti állapotban való helyreállítása

Felvevő: Szász Mária okleveles építészmémők, 2017

2.1ap-SZALKSZENTMÁRTON-HELYI VÉDETTSÉGRE JAVASOLT

Eredeti redeltetése: Főjegyző háza

| | | |
|------------------|----------------|----|
| Szalkszentmárton | helyrajzi szám | 98 |
| Főjegyzői ház | védelmi fok | V1 |

Építési idő: 1870-1880 között



védelem indoklása: eszmei érték

A Szalkszentmárton Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a helyi védettségbe való felvételét



Leírás: Jegyzői lak, amely 1870-1880 között épült, kálváriai lak mellett, főjegyzői lakás cájára. Anyagát tekintve hagyományos szerkezetű, földszintes, a kor stílusát tükröző megjelenési formában. Eredeti formáját 1950-es évek végéig megtartotta, majd az igények függvényében változott (párkányokra rendezték be, oktatás, iroda, pénzügyintézet). 1991-ben az eredeti állapotra állították vissza. Jelenleg egy pénzügyintézet bérel az önkormányzattól.

Állaga: Közepes

Korrekciós javaslat: Homlokzat felújítás. Tetőhéjazat felülvizsgálata. Ablakok felülvizsgálata.

Felvezető: Szász Mária okleveles építésmémők, 2017

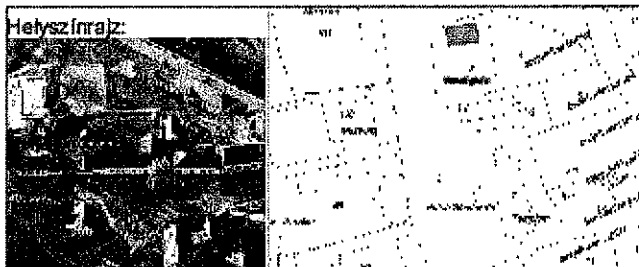
3.lap-SZALKSZENTMÁRTON-HELYI VÉDETTSÉGRE JAVASOLT

Eredeti redeltatése:

Lakóingatlan

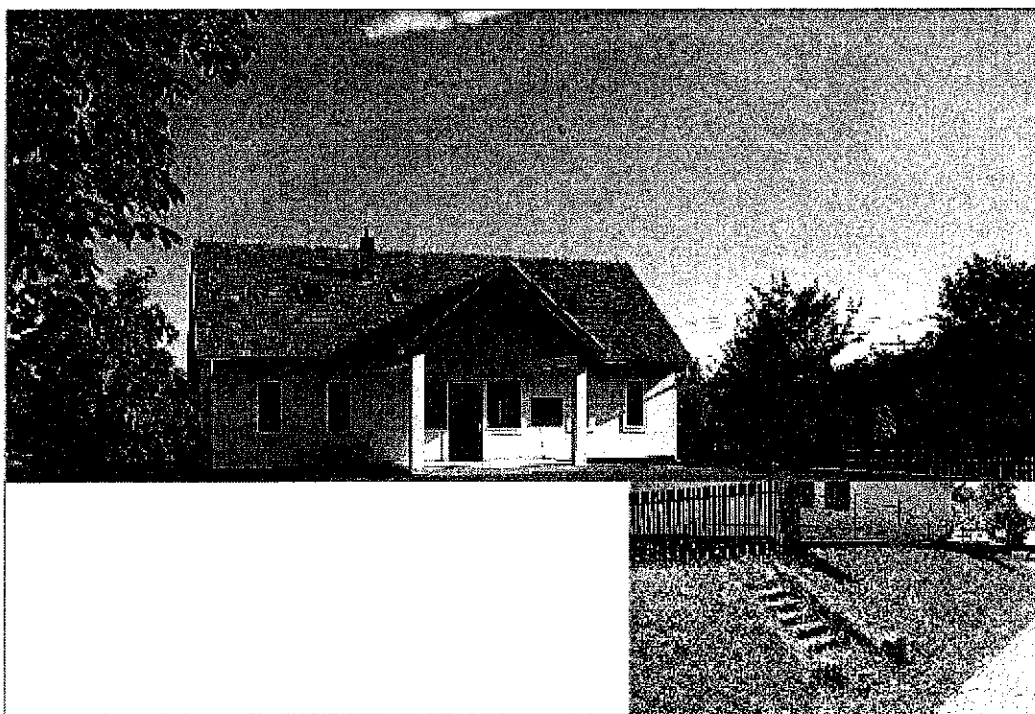
| | | |
|-------------------|----------------|----|
| Szalkszentmárton | helyrajzi szám | 3 |
| Vendégház-Dombház | védelmi fok | V1 |

Építési idő: 1900-as évek eleje
2000-ben felújítva



védelem indoklása:eszmei érték

A Szalkszentmárton Község
Önkormányzatának Képviselő-
testülete kezdeményezi a
helyvédetségbe való felvételét



Leírás:

A Petőfi tér és a Fő út találkozásánál található épület az 1900-as évek elején létesült lakóingatlan céljai. Az épület 1960-1970-es években kultúrházként működött. Az új művelődési ház megépítésével hasznosítása megszűnt, állaga erőteljesen leromlott. Az 1980-as évek évek településfejlesztési elképzeléssel között szerepelt a községközpont (Fő út, Petőfi tér, Jókai utca, Damjanich utca) helyi védetté nyilvántartása, a településközpont kialakítása, szerkezeti átrendezése.A település épített örökségének részeként került felújításra, jelenleg Vendégházként működik.

Állaga: Jó

Korrekciós javaslat: Értékmegőrző, folyamatos karbantartás.

Felavó: Szász Mária okleveles építészmérnök, 2017

4.lap-SZALKSZENTMÁRTON-HELYI VÉDETTSÉGRE JAVASOLT

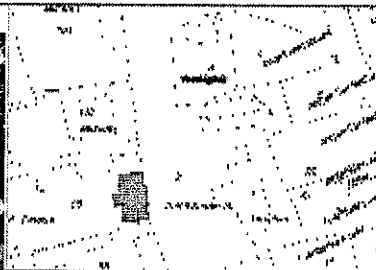
Eredeti redeltetése:

Református paplak, lelkészlakás a mindenkor református lelkészszolgálati lakása.

| | | |
|------------------------------------|----------------|----|
| Szalkszentmárton | helyrajzi szám | 99 |
| Református lelkész lak- parókia | védelmi fok | V1 |

Építési idő: 1874

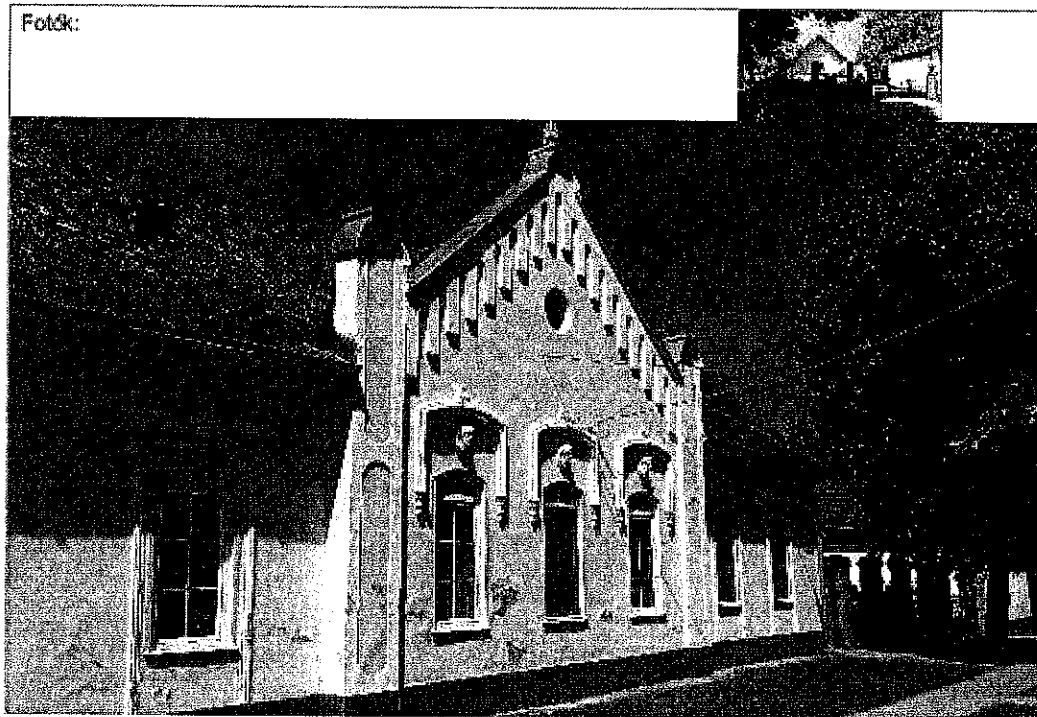
Helyszínrajz:



védelem indoklása: eszmei érték

A Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a helyvédelembe való felvételét

Fotók:



Leírás:

Az épületet az 1600-as évek utolsó évtizedében emelt régi paplak helyén, a református gyülekezet 1874-ben építette az épületet. A vidéki romantika jellegét viseli magán, kisnemesi kúriákra jellemző tégelépítéssel, C-otf stílusú épület.

Az utcafronton lévő timpanon alatt, a három ablak fölött Kossuth Lajos, Petőfi Sándor és Deák Ferenc ábrázolás található lérfasztkába öntve.

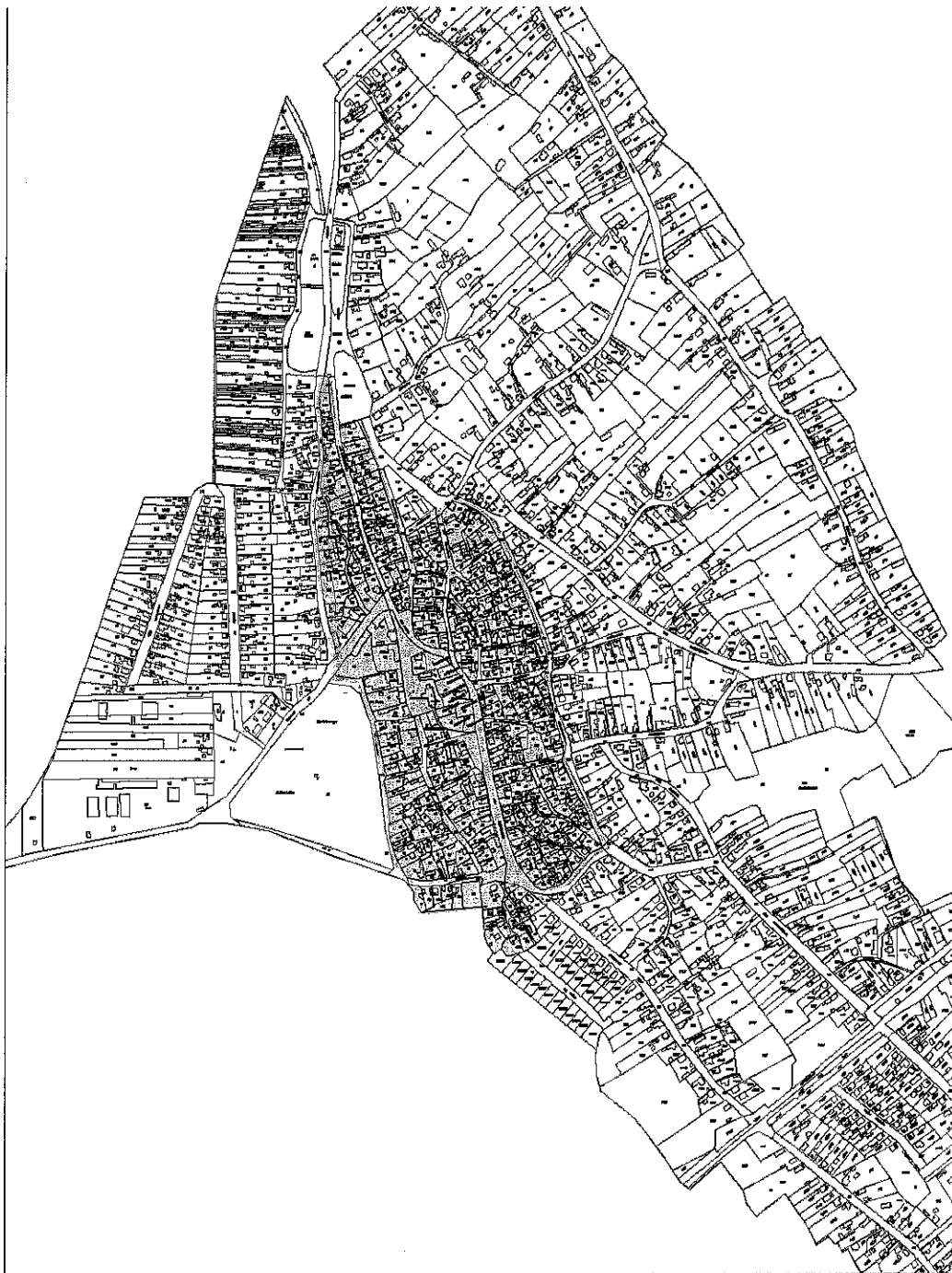
Állaga: Közepes

Korrekciós javaslat: Homlokzat felújítás. Tetőhéjazat felülvizsgálata. Ablakok (műanyag) felülvizsgálata.

Felkészítő: Szász Mária okleveles építészmérnök, 2017

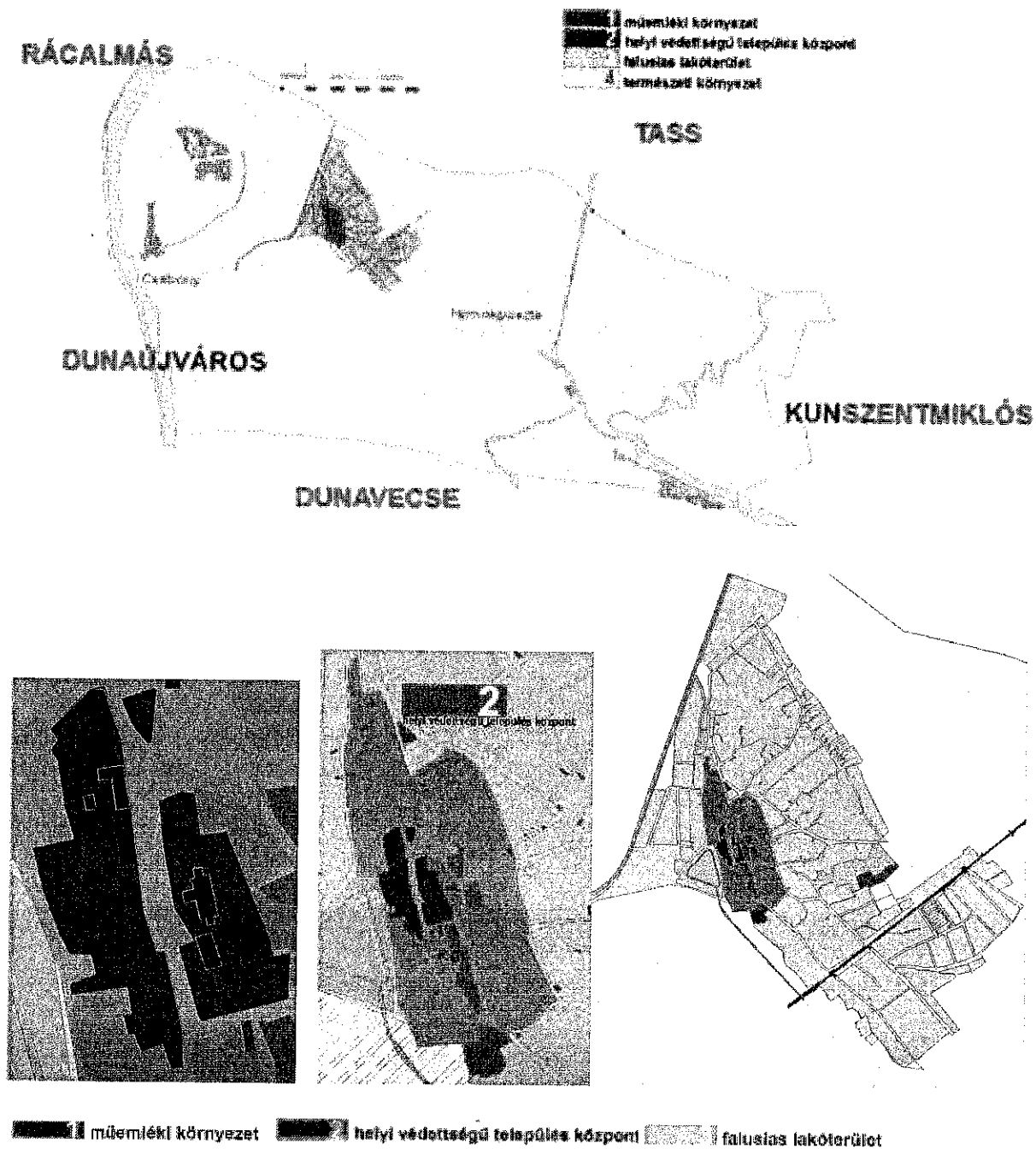
2. melléklet a 22/2017.(XII.7.) önkormányzati rendelethez

Helyi védettségű területi védelem alatt álló terület lehatárolásának térképi bemutatása



3. melléklet a 22/2017.(XII.7.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolása, területi lehatárolása



Függelékek

1. Növény tiltó lista:

1.1. 1143/2014. EU rendelet

1.2. 269/2007.(X.18.) Korm.rendelet

1.3. 43/2010.(IV.23.) FVM rendelet

2. KNPI adatszolgáltatása alapján lehatárolt, természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló, jelenleg is beépítésre nem szánt területek

3. Műemlékek térinformatika adatszolgáltatás 2017 0508 Szalkszentmárton pdf

4. Műemlékek térinformatika adatszolgáltatás 2017 0508 Szalkszentmárton excel

5. Lelőhelyek térinformatika adatszolgáltatás Szalkszentmárton pdf

6. Lelőhelyek térinformatika adatszolgáltatás Szalkszentmárton excel

7. 2005.nov. Örökségvédelmi Hatástanulmány, MÜVI értékvédelem

8. 2011. Örökségvédelmi Hatástanulmány Régészet