



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T  
6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1/A.

Telefon, fax: 76/ 482 916  
Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486  
E-mail: [epitmuh@t-online.hu](mailto:epitmuh@t-online.hu)

tervező: Szilberhorn 06/30-349-68-74  
E-mail: [szil@epiteszmuhely.hu](mailto:szil@epiteszmuhely.hu)

---



## SZALKSZENTMÁRTON

### **Településrendezési eszközeinek 74/2023.(III.29.), 144/2023.(V.31.) és 170/2023.(VI.28.) határozatokkal kezdeményezett módosítása**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás partneri egyeztetési munkarészei

2023. december


## Tervezők

### Településtervezés:

  
 Szilberhorn Erzsébet felelős tervező  
 TT 1/É 03-0105  
**ÉPÍTÉSZMŰHELY**  
 Építészeti és Iparművészeti  
 Tervező Kft  
 6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.  
 Tel: 76/508-610, 508-611, 482-916

### Adatszolgáltatás átvételével 1. módosításhoz

#### Közlekedés

Konzorciumvezető/főtervező:		Tervszám:	Konzorciumi tag:	Tervszám:
 <b>TURA-Terv</b> Mérnökiroda Kft.		1768	 <b>UNITEF'83 Zrt.</b>	42501
Ügyvezető igazgató: Adrovitz Miklós	Irodavezető: Balogh Imre	Vezérigazgató: Szórádi Róbert	Vezérigazgató-helyettes/közlekedési igazgató: Róna Tivadar	
Projektvezető: Somogyvári Zsolt 01-14518	Projektvezető-helyettes: Hudák Melinda 01-10796	Projektvezető: Herpai László 01-5863	Projektvezető-helyettes: Sáfár Dénes 01-14802 KÉ-T	
Tervező:			Tervszám:	
 <b>TURA-Terv</b> Mérnökiroda Kft.			1768	
Projektvezető: Somogyvári Zsolt	Felelős tervező - útépités: Németh Balázs (KÉ-K 01-12114)	Felelős tervező - vízépítés: Subkégel Annamária (VZ-TER 01-10652)	Szerkesztő: Nagy Gabriella	

#### Környezetalakítás

Konzorciumvezető/főtervező:		Tervszám:	Konzorciumi tag:	Tervszám:
 <b>TURA-Terv</b> Mérnökiroda Kft.		1768	 <b>UNITEF'83 Zrt.</b>	42501
Ügyvezető igazgató: Adrovitz Miklós	Irodavezető: Balogh Imre	Vezérigazgató: Szórádi Róbert	Vezérigazgató-helyettes/közlekedési igazgató: Róna Tivadar	
Projektvezető: Somogyvári Zsolt 01-14518	Projektvezető-helyettes: Hudák Melinda 01-10796	Projektvezető: Herpai László 01-5863	Projektvezető-helyettes: Sáfár Dénes 01-14802 KÉ-T	
Tervező:			Tervszám:	
AtlasGeo Kft.			1768	

**Tervezők: Ladányi Péter**

okl. környezetmérnök

**Lévay Tibor**

Mérnökkamarai nyilvántartási szám: 01-1949

**Bódi Vilmos**

SZKV-1.4. Zaj- és rezgésvédelem szakértő

**Dr. Vona Márton**

A vizsgálatra jogosító Mérnök Kamarai engedély nyilvántartási jele:

MMK 01-11853 SZKV-1.1, 1.2

OKTVF: Sz-027/2009 (Táj-és élővilágvédelem)

Nyilvántartási jele: NÉBIH 051/2010 (Talajvédelem)

## **BEVEZETÉS, MÓDOSÍTÁS INDOKA**

### **<sup>1</sup>JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK TERVEZETE**

#### **Településszerkezeti terv módosítása**

.../2023.(...) határozat-tervezet a szerkezeti terv módosításáról melléklettel

#### **Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása**

.../2023.(...) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

---

<sup>1</sup> Tervi mellékletek papíralapú dokumentációban kicsinyítve

## BEVEZETÉS

Szalkszentmárton Község Képviselő-testülete településrendezési eszközei az alábbiakban módosítandók:

1. módosítás (74/2023.(III.29.) határozat alapján)  
51. számú főút fejlesztése (51. számú főút felújítása Taksony-Dunavecse között párhuzamos kerékpárút létesítménnyel beruházás) érdekében
2. módosítás (144/2023.(V.31.) határozat alapján)  
Vasút déli oldalán a Fő út és a 1286 hrsz-ú telek közötti meglévő út bevezetése
3. módosítás (170/2023.(VI.28.) határozat alapján)  
Mezőgazdasági üzemi terület kijelölés a 0278/5 hrsz-ú térségben

A módosítások jóváhagyását megelőző egyeztetés *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban:Vhr) 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

Erre azért van lehetőség, mert a tervezett beruházást az *egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet* 1. melléklete az 1. módosítást tartalmazza *1.2.119. Az 51. számú főút, Taksony és Dunavecse közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel.)*

A 2. és 3. módosítások helyszíneit pedig Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területet érintő módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetése a partnerekkel történik.

Partnerségi egyeztetésre a Vhr. rendelkezései alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy Szalkszentmárton nem rendelkezik hatályos helyi partnerségi rendelettel. Egyeztetési munkarész a módosítás tervezetét és indoklásának rövid ismertetését tartalmazza.

A jóváhagyáshoz szükséges záró szakmai véleményezésre a partnerségi egyeztetésre bocsátottak kiegészülnek további alátámasztó munkarészekkel figyelemmel a partnerek véleményeire is.

# MÓDOSÍTÁS INDOKA

## Módosítási helyszínek átnézeti lapja alaptérképen:

**1. módosítás** 51. számú főút fejlesztése (51. számú főút felújítása Taksony-Dunavecse között párhuzamos kerékpárút létesítménnyel beruházás) érdekében



**2. módosítás**  
Vasút déli oldalán a Fő út és a 1286 hrsz-ú telek közötti meglévő út bevezetése

**3. módosítás**  
Mezőgazdasági üzemi terület kijelölés a 0278/5 hrsz-ú térségben

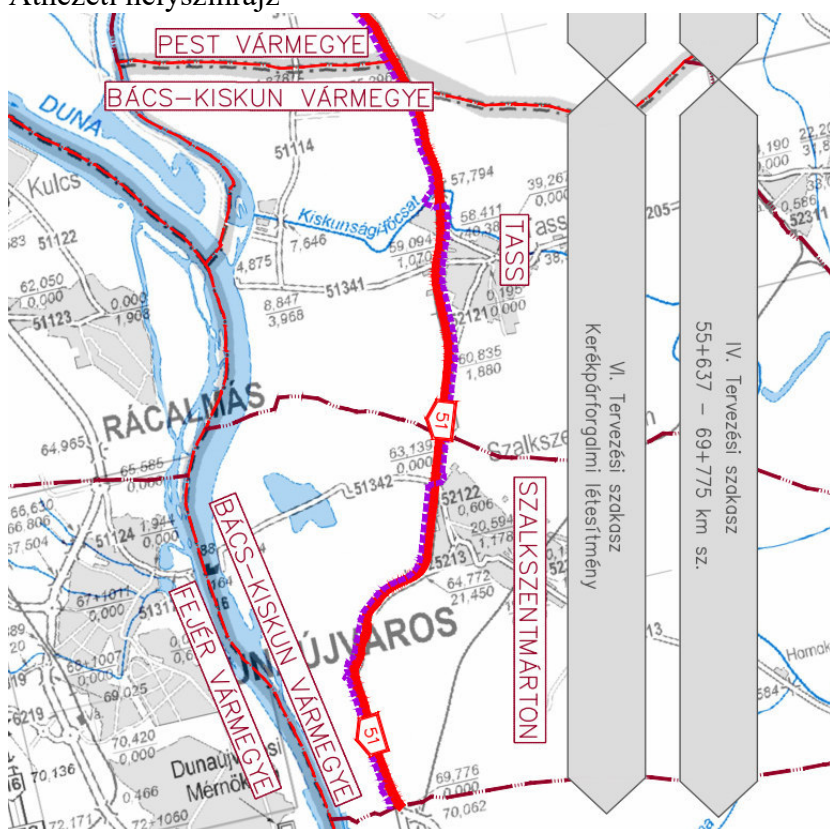
## 1. módosítás

### 51. számú főút fejlesztése (51. számú főút felújítása Taksony-Dunavecse között párhuzamos kerékpárút létesítménnyel beruházás) érdekében

TURA-Terv Mérnökiroda Kft Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt megbízásából elkészítette az „51. számú főút felújítása Taksony-Dunavecse között párhuzamos kerékpárút létesítménnyel” terveit.

Az engedélyezési és kiviteli tervek Szalkszentmárton igazgatási területén É-D irányban végighaladó 51. főúti szakaszt érinti. Lényegi településszerkezeti tervi változást a tervezett beruházás nem jelent, de megvalósításához szükséges a tervezett út pontos területi lehatárolásának településrendezési eszközökben való bevezetése.

#### Átnézeti helyszínrajz



A településszerkezeti terv az 51. sz. főút menti kerékpárút jelzéssel kiegészül.

## 2. módosítás

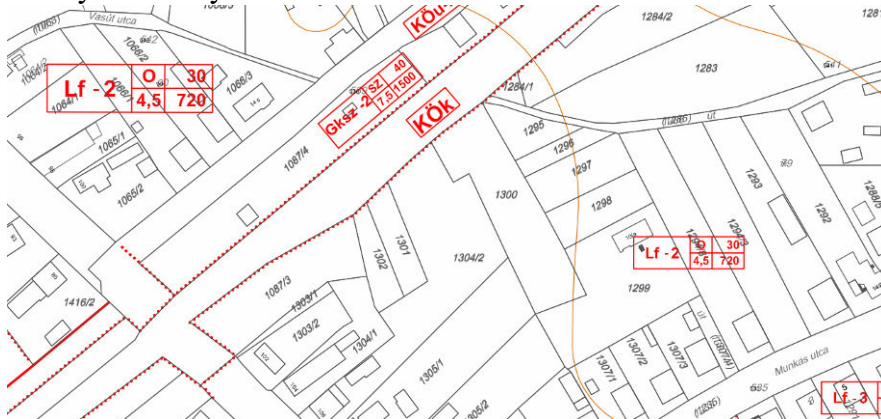
### Vasút déli oldalán a Fő út és a 1286 hrsz-ú telek közötti meglévő út bevezetése

A vasút déli oldalán a Fő út és a 1286 hrsz-ú telek között meglévő utat a hatályos településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) nem tartalmazzák.

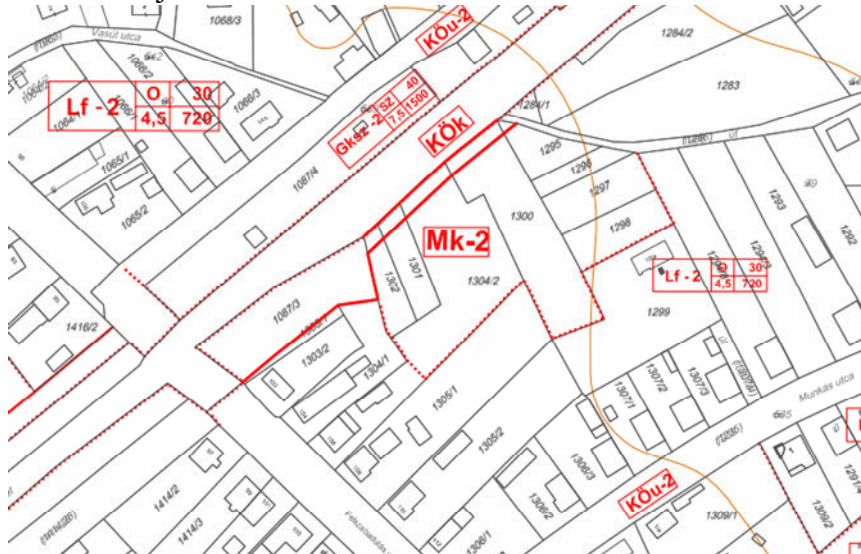
A meglévő út közterületi bejegyzése a TRE módosítását követően lehetséges.

A TRE módosítással a meglévő útszélesség nem változna és új beépítés sem jöhetne létre a vasúttal határos helyzet és a teljes közművesítésre nem alkalmas útszélesség miatt.

#### Hatályos szabályozás



#### Módosítási javaslat



### 3. módosítás

#### Mezőgazdasági üzemi terület kijelölés a 0278/5 hrsz-ú térségben

Agrofeed Kft meglévő telephelyének bővítése érdekében indokolt a módosítás, amely során általános mezőgazdasági terület helyére mezőgazdasági üzemi terület kerül.

A Szalkszentmárton 0278/5 hrsz-ú telek a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján ökológiai hálózat pufferterület övezetbe tartozik.

Pufferterület övezetben *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX.törvény 27.§(2) bekezdés e) pontja* alapján beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, „...*ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*”

Az érintett szerv a KNP Igazgatóság ezirányú megkeresése megtörtént, alábbi válasza alapján indul a településtervezés:

A Szalkszentmárton Község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a Szalkszentmárton 0278/5 hrsz-ú ingatlan Országos Ökológiai Hálózattal való érintettségével kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban KNPI) az alábbi tájékoztatást adja.

A Szalkszentmárton 0278/5 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan részét képezi a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MTrT) 27. § alapján meghatározott Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének. Az MTrT 27. § (1) szerint:

*„Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.”*

Tekintettel arra, hogy a t-rgyi terület szomszédságában, a Szalkszentmárton 0278/3 hrsz-ú ingatlanon már meglévő mezőgazdasági üzem található, illetve a Szalkszentmárton 0278/5 hrsz-ú ingatlan természetbeni állapotát tekintve is szántó, így a fent nevezett ingatlanon tervezett mezőgazdasági célú építési beruházás megvalósítása az Igazgatóság álláspontja szerint természetvédelmi érdeket nem sért.

#### Érvényes településszerkezeti tervi részlet

Érvényes TSZ



Módosítási javaslat





## **1. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK**

### **Településszerkezeti terv módosítása**

.../2023.(...) határozat-tervezet a szerkezeti terv módosításáról melléklettel

### **Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása**

.../2023.(...) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

**.../2023.(...) KT. határozat**

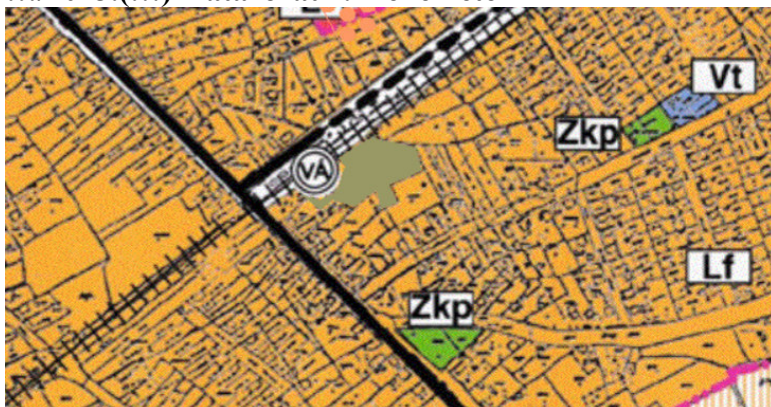
**Településszerkezeti terv módosítása**

- 1.) Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete TSZT jelű 1:20 000 méretarányú településszerkezeti tervlapot az alábbiak szerint módosítja:
  - a) kerékpárúttal egészíti ki az 1. melléklet szerint
  - b) falusias lakóterület helyén kertes mezőgazdasági területet jelöl ki a 2. melléklet szerint
  - c) általános mezőgazdasági terület helyén védelmi erdőt jelöl ki a 3. melléklet szerint
  - d) mezőgazdasági üzemi területet a 4. melléklet szerint kiterjeszti.
  
- 2.) Hektárban számolva 151,97 aktivitásértéket rögzít.

.../2023.(...) határozat 1. melléklete



.../2023(...) határozat 2. melléklete



.../2023(...) határozat 3. melléklete



.../2023(...) határozat 4. melléklete



## Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### .../2023.(...) önkormányzati rendelete Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 68.§. szerinti egyszerűsített eljárásban véleményezési jogkörében eljárók valamint Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 33.§-ban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1.§

Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdés a) ponttal egészül ki:

*[A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, (a továbbiakban együtt: építési munka) valamint zöldfelületet alakítani és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet és az alábbi mellékletek szerint lehet: ]*

„i) 9. melléklet 51. sz. főút menti terület 1:4000 méretarányú szabályozási terve”

#### 2.§

Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdés c) pont helyébe a következő rendelkezés lép és további g) ponttal egészül ki:

*[(Kmg-1) építési övezet előírásai]*

„c) Beépítés módja: szabadon álló, 5m-es elő-, oldal és hátsókerttel

g) Kmg-1\* építési övezetben építménymagasság max :12m, toronyszerű építmény: max 30m”

#### 3.§

(1) Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 33.§ (1) bekezdés ) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen rendelethez tartozó szabályozási tervben foglaltak megvalósítása érdekében Szalkszentmárton Község Képviselőtestülete a

- helyi kiszolgáló út céljára történő lejegyzések,
- beültetési kötelezettség
- kisajátítás sajátos jogintézményekkel él.”

(2) Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 33.§ a) bekezdés(5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Önkormányzati érdeken túli - térségi közúthálózat- fejlesztési érdekből - kisajátítandók a szabályozási terv szerinti (KÖu-1), (KÖu-3) és (KÖu-4) övezetbe tartozó területek.”

#### 4.§

- (1) Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

#### 5.§

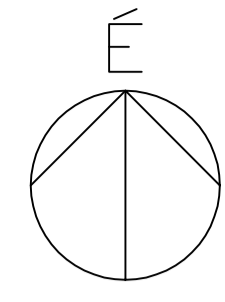
E rendelet 2023..... lép hatályba.

**Gulyásné Horváth Tünde**  
Polgármester

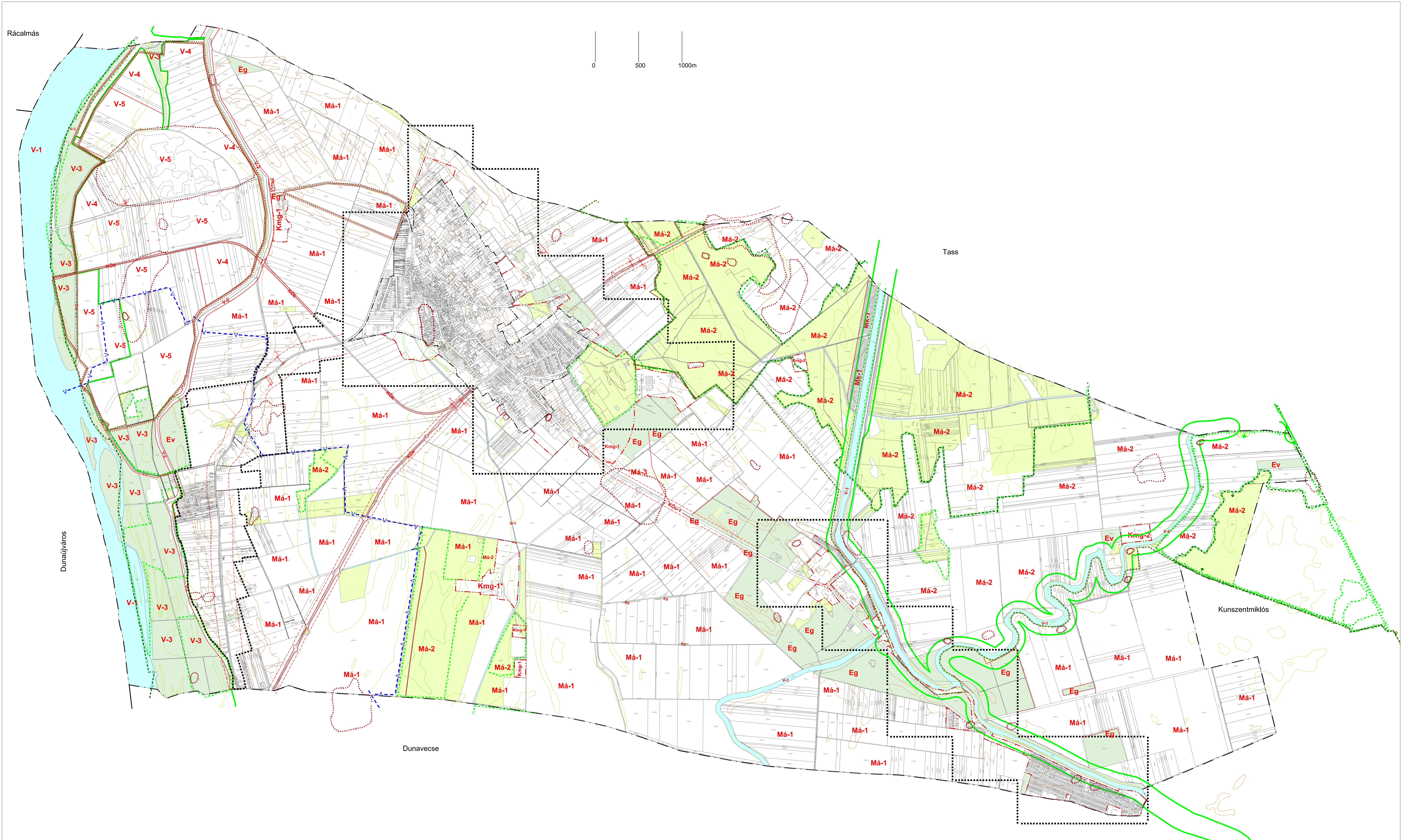
**Halászné dr. Borbély Anett**  
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZ-1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



# SZALKSZENTMÁRTON Településrendezési terve Igazgatási terület szabályozási terve m=1:16 000



### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Külön (SZ-2, SZ-3 és SZ-4 terven) szabályozott terület határa
- Beépítésre szánt terület (együttal övezeti határ)
- Közlekedési védőterület határa
- Régészeti lelőhely
- Távtlati vízbázis védőterületének határa
- Övezeti határvonal, külön jel nélkül a közterületi telekhatár
- Bányászattal érintett terület határa (SZTFH adatszolgáltatás)
- Megszűntető jel

### ÖVEZETEK

- Má-2** **Má-1** Általános mezőgazdasági területi övezetek
- Mk-2** **Mk-1** Kertés mezőgazdasági területi övezetek
- V-1** **V-2** **V-3** **V-4** **V-5** **V-6** Vízgazdálkodási terület övezetei
- Eg** **Ev** Erdőterületi övezetek
- Kök** **KÖu-1** Közlekedési területi övezetek

### TERMÉSZETVÉDELMI HATÁRVONALAK

- NATURA 2000 terület határa (mezőgazdasági területen egyúttal (Má-2) övezeti határvonal is egyben)
- Ökológiai hálózat -folytonos folyosó (új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki)
- Természeti terület egyúttal ökológiai hálózat puffertérület, ökológiai hálózat megszakított folyosó (mezőgazdasági területen (Má-2) övezeti határvonal is egyben)
- Kiskunsági Nemzeti Park tervezett határa (mezőgazdasági területen (Má-2) övezeti határvonal is egyben)

### ALAPTÉRKEPI JELEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ (egyúttal övezeti határvonal is)
- Legelő, rét, gyepek, nádas, mocsár művelési ágú terület

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Gép-1** Ipari terület építési övezete
- Kmg-1** **Kmg-2** Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetei

### FELÜLETTEL (SZÍNNEL JELÖLT) ÖVEZETEK, A SZÍNVÁLTÁS EGYÜTTAL ÖVEZETI HATÁRVONAL IS, KÖZTERÜLETI TELEKHA-TÁR ESETÉBEN EGYÜTTAL SZABÁLYOZÁSI VONAL IS

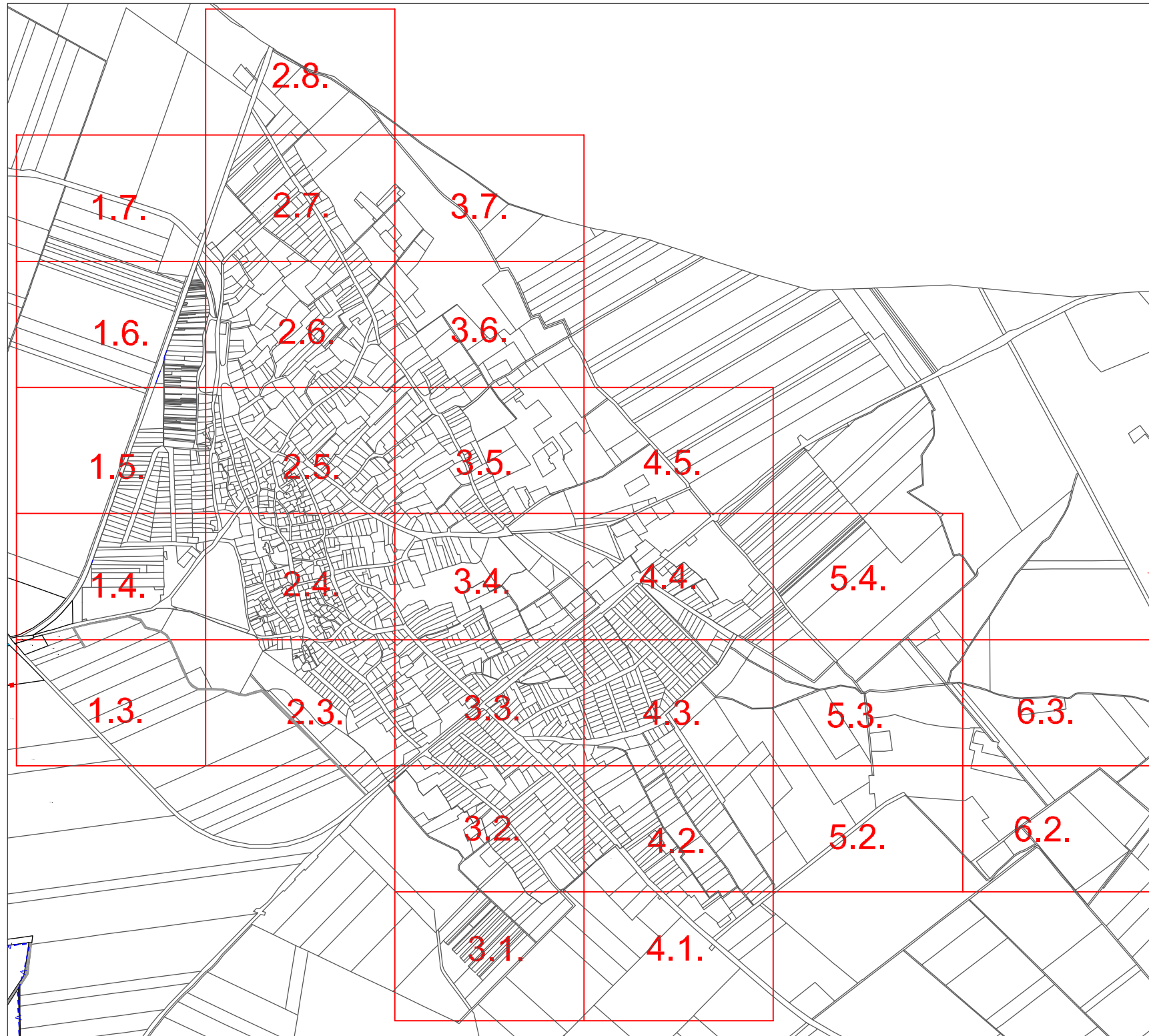
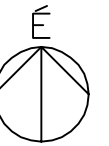
- Erdőterület (Hullámterben és beépítésre szánt területen alaptérképi jel)
- Vízgazdálkodási terület (V-1) övezete
- KÖu-3 övezet hullámterben

Szalkszentmárton  
 Településrendezési terve  
 2023. évi módosítás  
 09/2024



„2. melléklet

(A melléklet szövegét az SZ-2. pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Beépítésre szánt terület határa, ha a belterületi határtól különbözik (egyúttal építési övezeti határvonal)
- Szabályozási vonal (közterület és építési telek határa, külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Építési övezet, övezet határa ha nem szabályozási vonal
- Beültetési kötelezettségű terület határa (telekhatártól méretezve)

FELÜLETTEL IS JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK (színváltás egyúttal övezeti határvonal is, közterületi telekhatárnál egyúttal szabályozási vonal)

- Zöldterület
- Kialakult építési hely
- Kerékpárút (KÖu-4) övezet
- Zaj és rezgésvédelmi hatásterületet igénylő építmények tilalmi területe

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védettségű településszerkezet határa
- Régészeti lelőhely
- Természeti terület határa
- NATURA 2000. terület határa

IRÁNYADÓ ELEMÉK (Külön önkormányzati rendletben szabályozandók)

- Védett fasor
- Védett fa (természeti emlék)
- Helyi védettségű épület (22/2017.(XII.7.) önkormányzati rendelet alapján)

EGYÉB JELEK

- Védőterület határa (Szakhatósági közreműködési kötelezettség)

ALAPTÉRKÉPI JEL

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (egyúttal övezeti határvonal)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Övezeti azonosító	Beépítési mód (SZ szabadonálló beépítés o oldalhatáronálló beépítés)	Beépítettség mértéke (max%)	Telek területe min (m <sup>2</sup> )	Építménymagasság max (m)
Lf-1	o	30	4,5	300

Területfelhasználási mód **Lf** Falusias lakóterület **Vt** Településközpont vegyes terület **Gksz** Kereskedelmi szolgáltató terület **Gip** Ipari terület **Kmg** Ikonleges mezőgazdasági üzemi terület

ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELEI

- Ev** **Eg** Erdőterületi övezetek
- Má -3** **Má -2** **Má -1** Általános mezőgazdasági területi övezetei
- Mk -2** Kertes mezőgazdasági terület övezete
- KÖk** **KÖu-3** **KÖu-2** **KÖu-1** Közlekedési terület övezetei
- Z-3** **Z-2\*** **Z-2** **Z-1** Zöldterületi övezetek

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK JELEI

- Ksp** Sport és rekreációs terület
- Kt** Temető

- 94 mBf
- 95 mBf
- 96 mBf
- 97 mBf
- 98 mBf
- 100 mBf

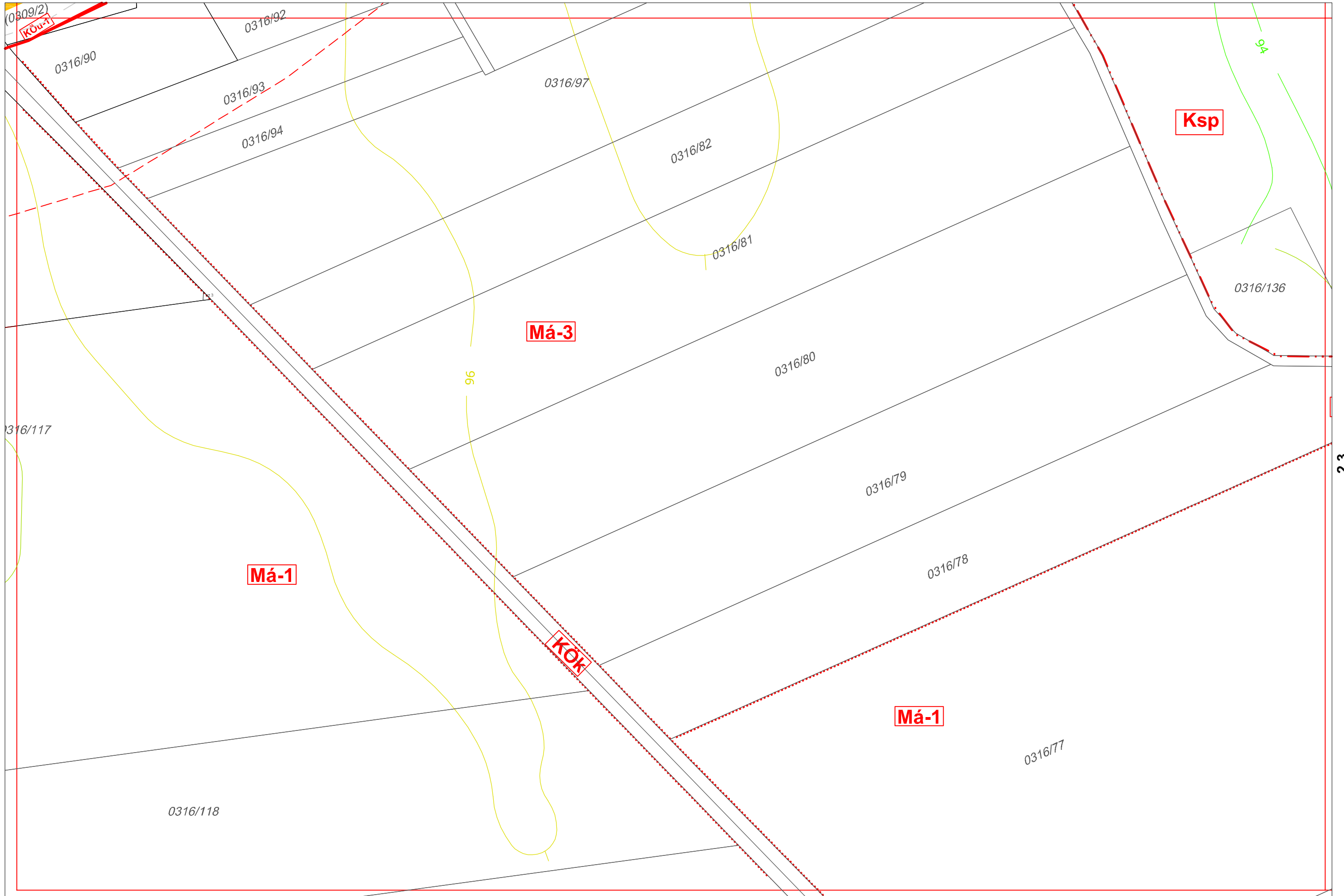


ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.  
Kecskemét, Wesselyényi u.1.  
Telefon, fax: 76/482-916  
Email: epitmuh@online.hu  
Ügyvezető: Vas Tibor  
Felelős tervező:  
Szilberhom Erzsébet  
TT/É 03-0105

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával - a Nemzeti Kataszteri Program KHT T-294/1/2009.számú tanúsványja alapján készült.  
(2009. jan.1-jel Ingatlannyilvántartási állapot)

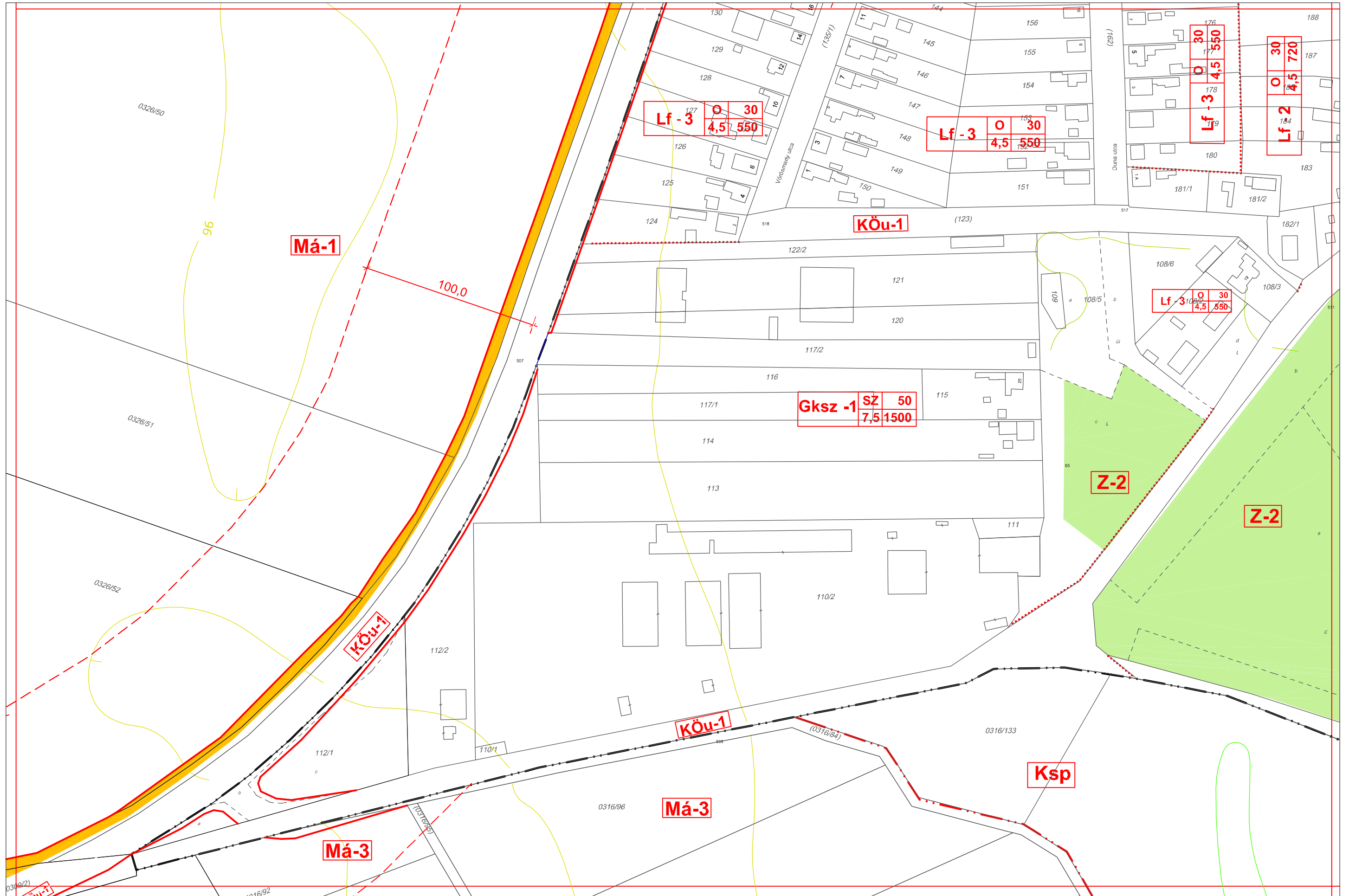
Megbízó: Szalkszentmárton Községi Önkormányzat  
Tárgy: Szalkszentmárton Településrendezési terve  
Munkarész: 3/2013.(IV.24.) önkorm. rendelet 2. melléklete  
Lépték: 1:2 000  
Munkaszám: 09/2096  
Dátum: 2023.  
Rajzszám: SZ-2

1.4.

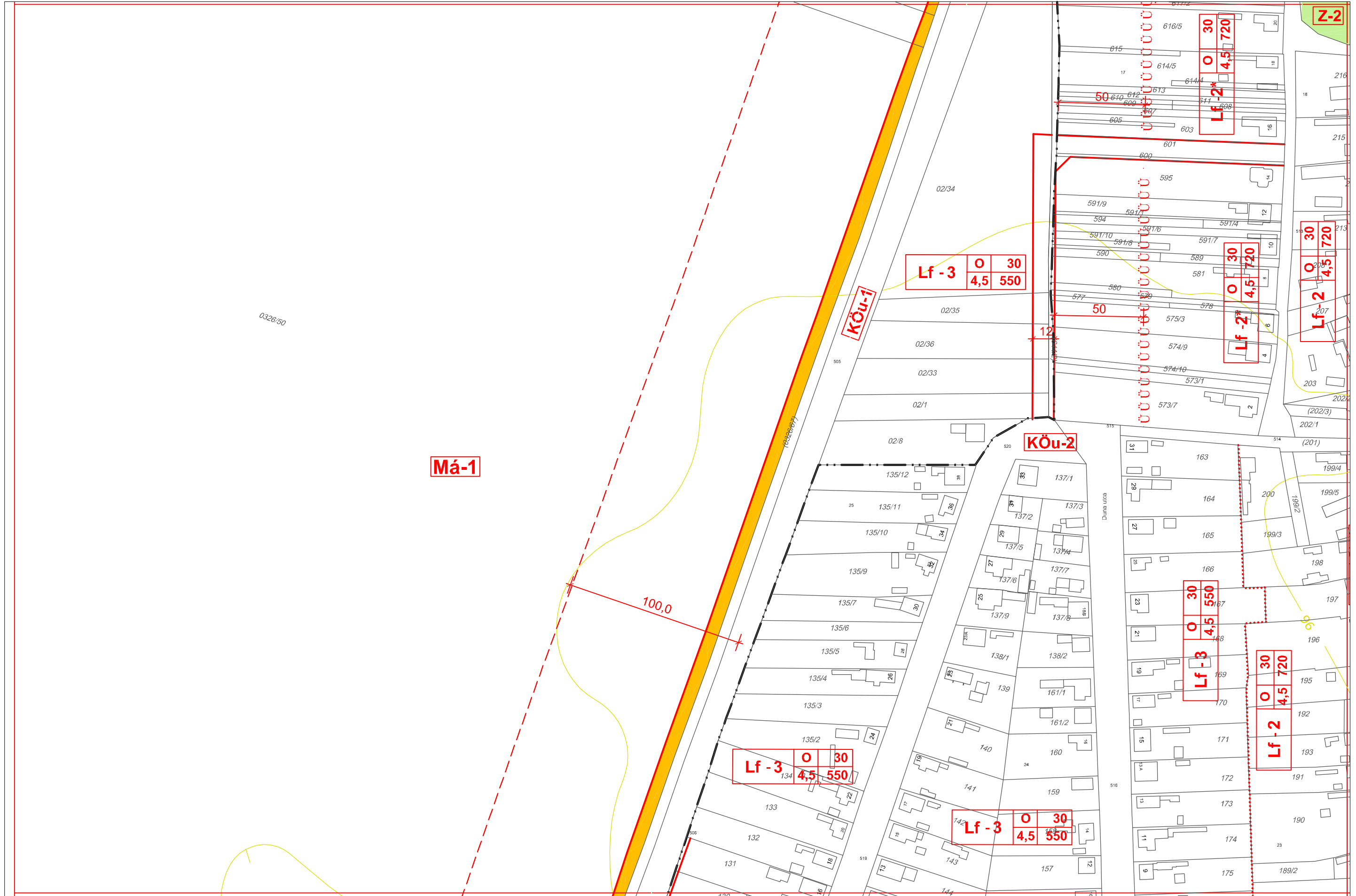


2.3.

1.3.



1.6.



Má-1

Lf - 3	O	30
4,5	550	

Lf - 3	O	30
4,5	550	

Lf - 3	O	30
4,5	550	

Lf - 3	O	30
4,5	550	

Lf - 2	O	30
4,5	720	

Lf - 2	O	30
4,5	720	

Lf - 2	O	30
4,5	720	

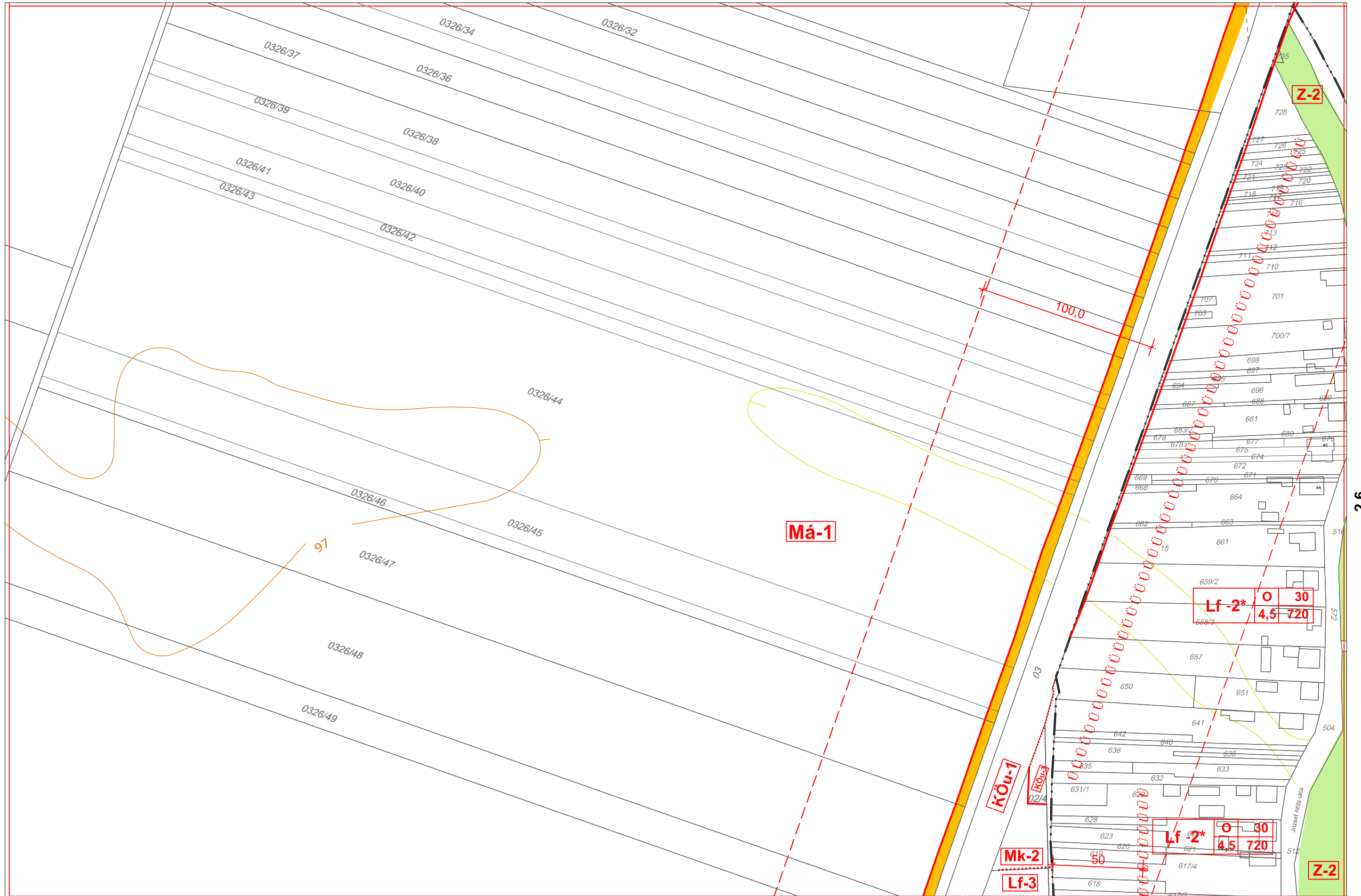
Lf - 2	O	30
4,5	720	

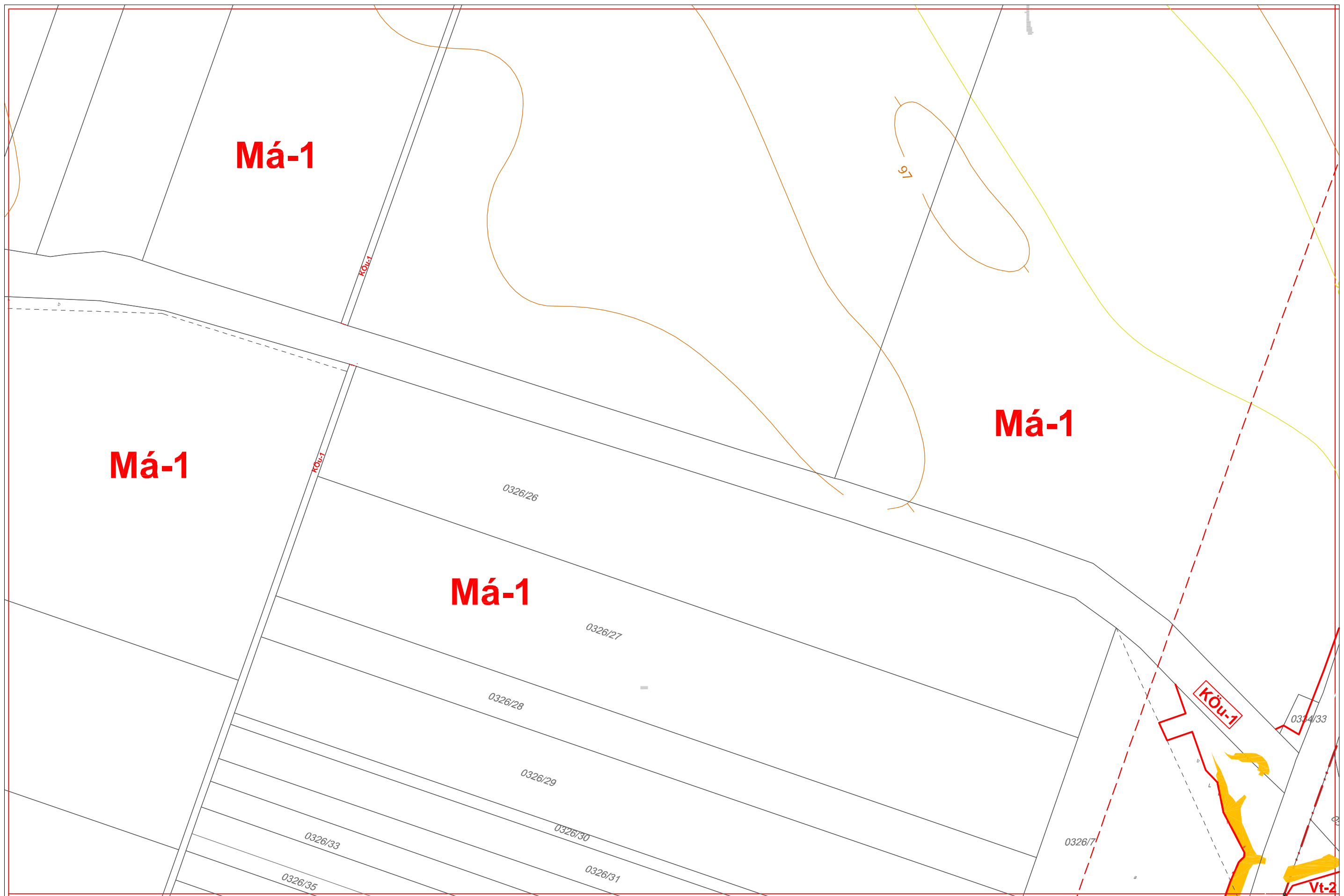
Z-2

1.4.

2.5.

1.5.

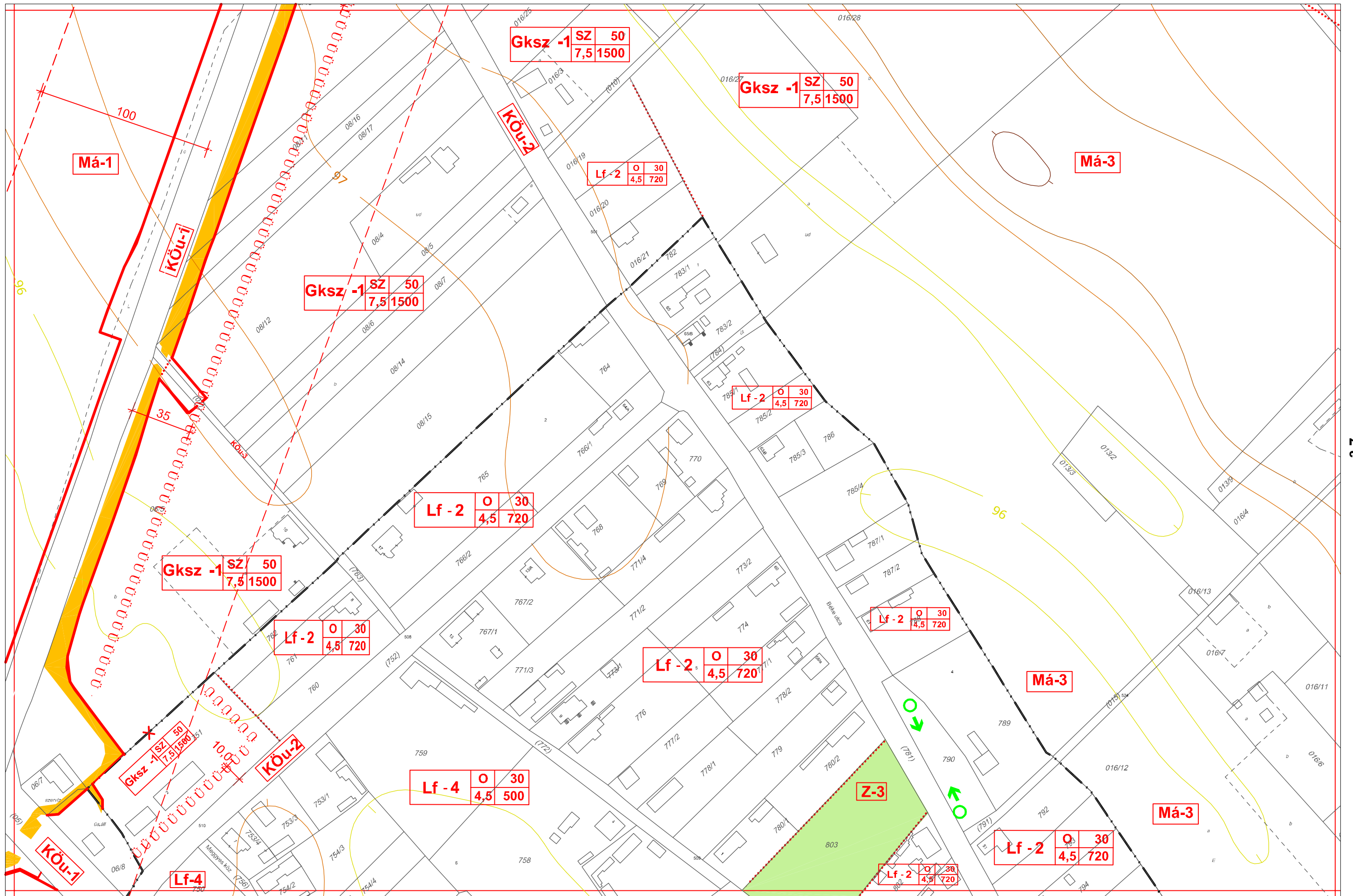




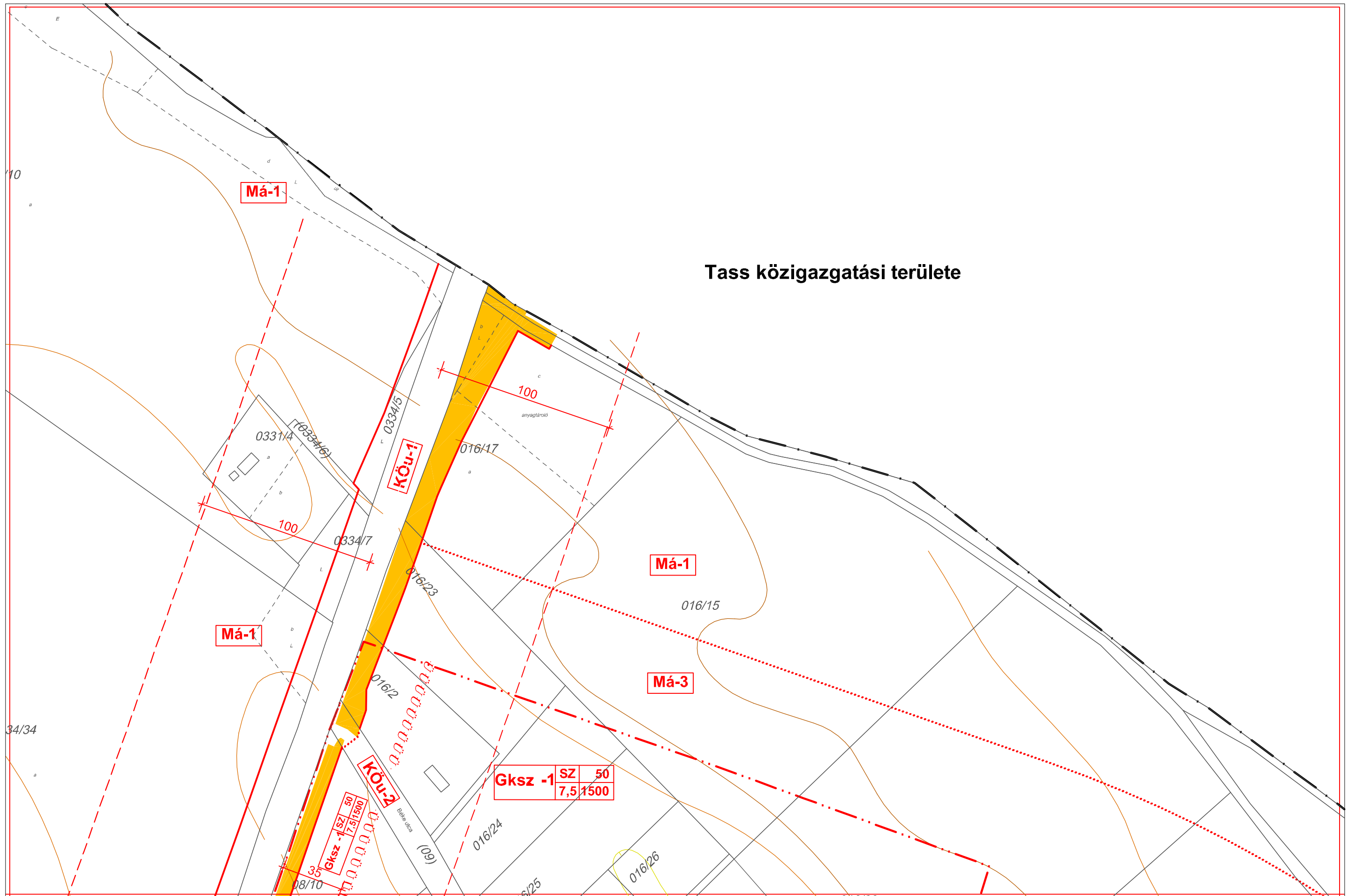
2.7.

1.6.

1.7.



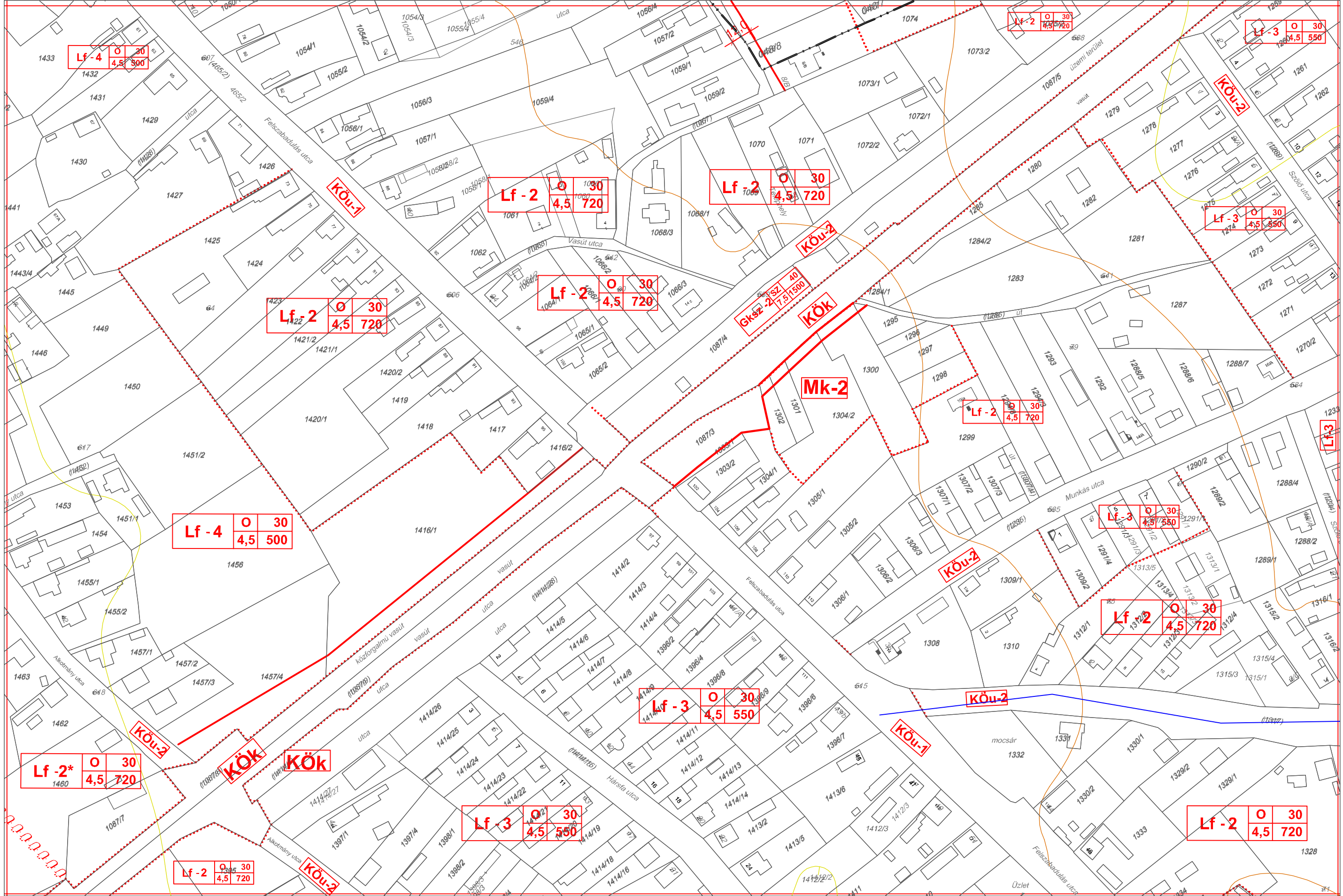




2.7.

2.8.

3.4.



2.3.

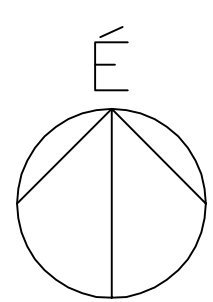
4.3.

3.2.

3.3.

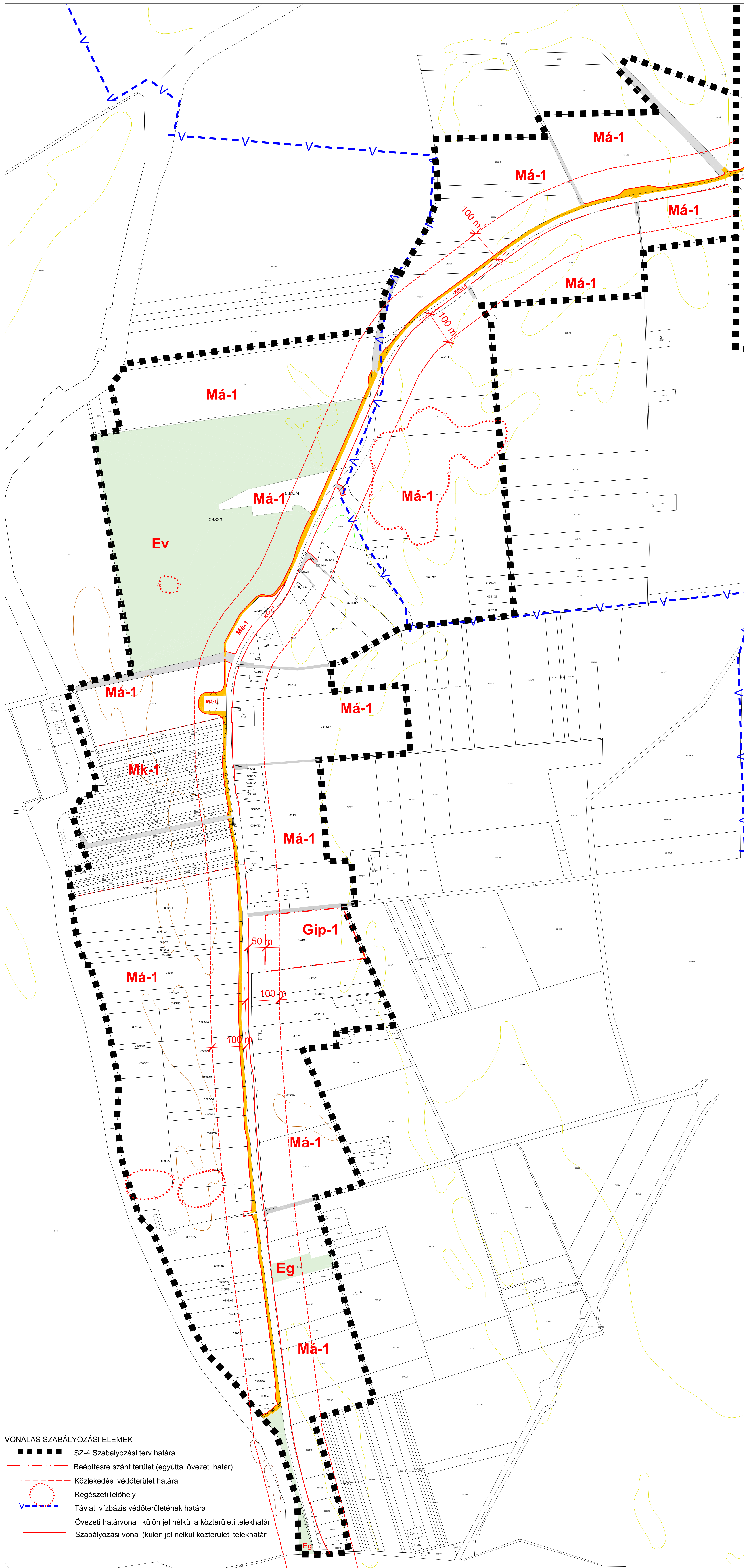
„9. melléklet

(A melléklet szövegét az SZ-4. pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



# SZALKSZENTMÁRTON

51. sz. főút menti terület szabályozási terve m=1:4 000



### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- ■ ■ ■ ■ SZ-4 Szabályozási terv határa
- - - - - Beépítésre szánt terület (egyúttal övezeti határ)
- - - - - Közlekedési védőterület határa
- ○ ○ ○ ○ Régészeti lelőhely
- V - - - - - Távlati vízbázis védőterületének határa
- - - - - Övezeti határvonal, külön jel nélkül a közterületi telekhatár
- - - - - Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)

### ÖVEZETEK

- Má-1** Általános mezőgazdasági területi övezetek
- Mk-1** Kertés mezőgazdasági területi övezet
- Eg Ev** Erdőterületi övezetek
- Kőu-4 Kőu-1** Közlekedési területi övezetek

### FELÜLETTEL IS JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK (színváltás egyúttal övezeti határvonal is,

- Erdő
- Kerékpárút (Kőu-4) övezet
- Egyéb út (Kőu-3) övezet

94 mEF	95 mEF	96 mEF	97 mEF	98 mEF	100 mEF
SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT					
Szalkszentmárton Településrendezési terve					
Művelet: 32013/24. (Közmű, melléklet 5. melléklet)					
Lépték: 1:16 000					
Készítve: 2023.					

SZ-4