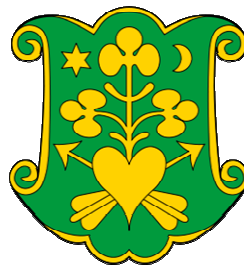




É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T
6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1/A.

Telefon, fax: 76/ 482 916
Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486
E-mail: epitmuh@t-online.hu

tervező: Szilberhorn 06/30-349-68-74
E-mail: szil@epiteszmuhely.hu

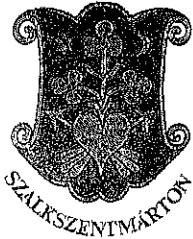


SZALKSZENTMÁRTON

**Településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 2021.
június 4-én, 2021. augusztus 9-én és 2021. szeptember 29-én jóváhagyott módosítása
elfogadásuk jegyzőkönyvével**

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdés szerinti példány a véleményezőknél és a
Lechner Tudásközpontnak

Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat 2021. június 4-én jóváhagyott módosítása (Képviselő-testület nevében hozott polgármesteri döntések)



Szalkszentmárton Község Polgármesterétől

6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

tel.: 06 (76) 850-550 / 06 (30) 949-4225

e-mail: polgarmester@szalkszentmarton.hu

hivatal rövid neve: PHSZALK KRID: 402003194

146/2021. (VI.04.) Polgármesteri Határozat

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

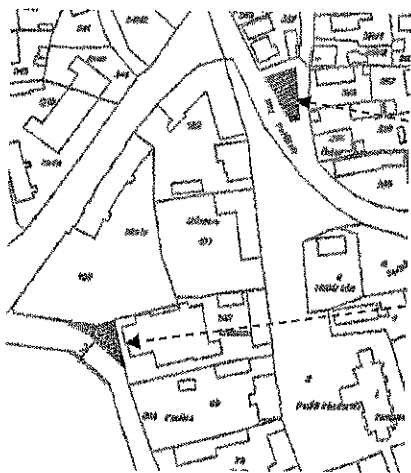
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében biztosított jogkörömben Szalkszentmárton Község Önkormányzata Polgármestereként – Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete véleményének kikérésével és hozzájárulásával a következő határozatot hozom.

Szalkszentmárton Község Önkormányzat polgármestereként a településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítom.

1.)

Településszerkezeti tervi leírás „A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP” fejezetét az alábbi 2. ponttal egészíti ki:

„2. A településszerkezeti terv méretarányából és a közlekedési területeknek a meghatározó területfelhasználással való közös jelölésük okán az iskola környezetében javasolt területfelhasználási változtatásokat az alábbiak szemléltetik:



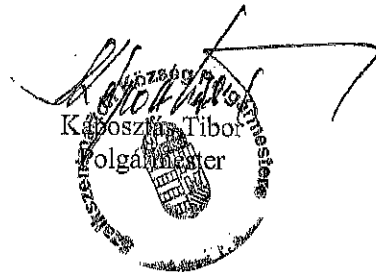
Tervezett zöldterület 262 m²

Tervezett településközpont terület 242 m²

Felelős: Káposztás Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Szalkszentmárton, 2021. június 4.



Határozatról értesül:

1. Építészműhely Kft- 6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.
2. Langóné Béki Katalin – igazgatási főelőadó
3. Irattár

Szalkszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2021. (VI. 9.) önkormányzati rendelete
Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szalkszentmárton község polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormány rendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (Kat.) 46. § (4) bekezdése alapján Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljárva Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről a következőket rendeli.

1. §

A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelete 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) **(Vt-1)** központi beépítés előírásai

a) Elhelyezhető:

- *aa) iroda*
- *ab) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület*
- *ac) sportépítmény*
- *ad) lakás*
- *a) kereskedelmi, szolgáltató építmény*
- *b) Kialakítható telek min 14m széles, területe: min 300m²*
- *c) A beépítés módja: oldalhatáron álló, hátsókert nélküli*
- *d) Beépítettség max. 40%*
- *e) Építménymagasság: max:3,6 m, de a szomszédos épületek közötti Homlokzatmagasságok különbsége max 1,5m.*
- *f) Zöldfelület min 30 %*
- *g) (Vt-1*) építési övezet előírásai:*
 - *ga) Oktatási, művelődési és sport rendeltetésű építmények elhelyezhetők.*
 - *gb) Kialakítható telek: min 300 m²*

- o gc) Beépítés módja: zárt sorú, előkert és hátsó kert nélkül
- o gd) Beépítettség: max 80%
- o ge) Építménymagasság: max 7,5m
- o gf) Zöldfelület: min 20%^{***}

2. §

(1) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelete 2_4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelete 2_5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


(3) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelete 1. függeléke helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. június 10-én lép hatályba, és 2021. június 11-én hatályát veszti.

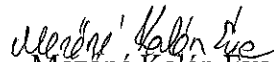
4. §

E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.


Káposztás Tibor
polgármester

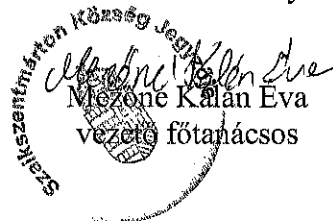



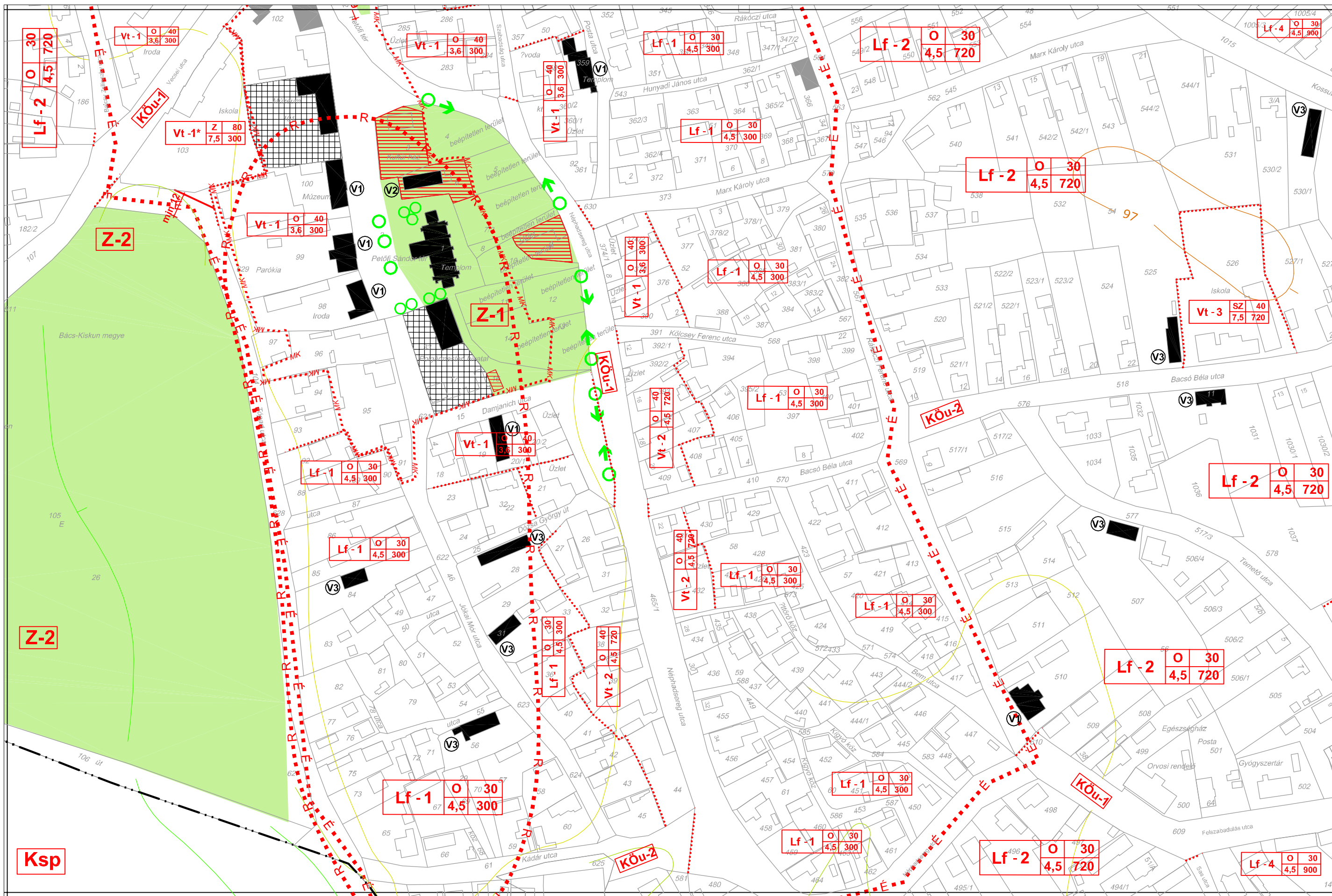
Halászné dr. Borbély Anett jegyző
tartós távollétében helyette:


Mezőné Kalán Éva
vezető főtanácsos

Az önkormányzati rendelet a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal folyósóján található hivatalos hirdetőtáblán 2021. június 9-én kihirdetésre került.

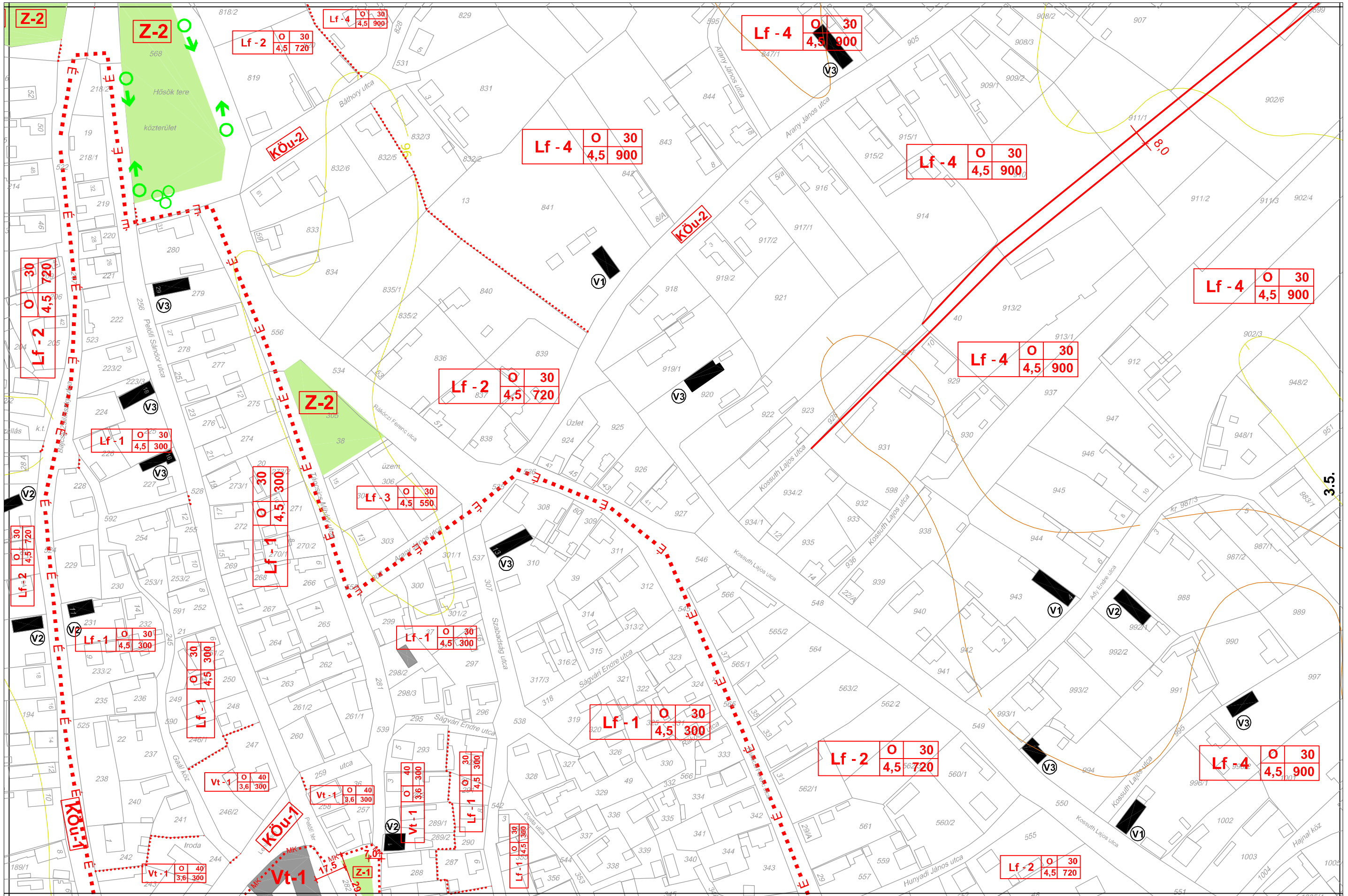
Halászné dr. Borbély Anett jegyző
tartós távollétében helyette:



Mezőné Kalán Éva
vezető főtanácsos



1.4.

3.4.



1.5.

3.5.

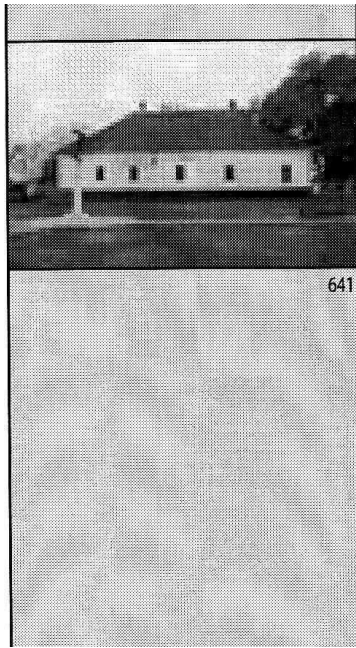
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Lakóterület	Falusias lakóterület	Lf-1 Kistelkes, halmazos
		Lf-2 Fésűs oldalhatáros Lf-2*
		Lf-3 Mérnöki osztás Lf-3*
		Lf-4 Kertes
Üdülőterület	Hétfélig házas terület	Üh-1
Vegyes terület	Településközpont vegyes terület	Vt-1 Központ
		Vt-2 Településkapu
		Vt-3 Intézményi
Gazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz-1 Általános
		Gksz-2 Lakóterülettel határos
		Gksz-3 Feltétellel beépíthető
	Ipari gazdasági terület	Gip-1 Ipari
Különleges terület	temető	Kt
	sport és rekreációs terület	Ksp
	hétfélig házas	Khé
	mezőgazdasági üzemi terület	Kmg-1 Kmg-2
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI		
Közlekedési és közműterület		KÖu-1
		KÖu-2
		KÖu-3
		KÖk
Zöldterületek		Z-1 Községközponti park
		Z-2 Lakóterületi zöldterület -teresedés
		Z-3 Összetett funkciójú
Erdőterület		Eg
		Ev
Mezőgazdasági terület		Má-2 Védelmi övezet
		Má-1 Általános mezőgazdasági
		Má-3 Fejlesztési övezet
		Mk-1 Kertes mezőgazd. (Külső kertek)
		Mk-2 (Belső kertek)
Vízgazdálkodási terület		V-1 Vízfelület
		V-2 Védgát
		V-3 Hullámtéri erdő
		V-4 Hullámtéri mezőgazdasági terület
		V-5 Közösségi sport és rekreációs terület
		V-6 Bányatelek

HÉSZ 2. függeléké
Régészeti lelőhelyek

azonosító név	HRSZ
27233 Döghalom	0383/27
27234 Kalára-hegy	0339/3, 0339/6
27235 Szőlők alatti dűlő	031/4
27236 Homokpuszta- Üdülőtelep	0212/2, 0212/62, 0212/61, 0212/60, 0207, 0214, 0198/5 0346/8, 0346/7, 0350/1, 0360/3, 0350/8, 0350/5, 0350/4, 0350/12, 0350/2, 0350/3, 0350/10, 0350/7, 0350/6, 0350/9
27237 Templomhát	0148/9, 0148/5, 0148/6, 0148/7, 0148/8
27238 Homokszentlőrinc	0261/38, 0228, 0261/37
27239 Szappanos-tanya	0133
27240 Homokpuszta major	0395/59, 0400
27241 Bölcs-halom	0406
27242 Csabonyi erdő II.	0395/58, 0395/59
27243 Csabonyi szőlők	0108/28
27244 Paréjoshát	2581, 2558, 2217, 2218, 2219, 2582, 2216, 2203, 2228, 2204/1, 2204/2, 2229, 2230, 2231
27245 Cifrahíd	0362/14, 0362/8, 0362/13, 0362/12, 0362/9, 0362/7, 0362/17, 0362/26, 0362/2, 0362/6, 0362/29, 0362/30, 0362/31, 0362/32, 0362/33, 0362/34, 0362/35, 0362/36, 0362/37
27246 Táborállás	0153/3
27247 Kígyós-ér I.	0178/2, 0177
27248 Kígyós-ér II.	0174/1, 0176/9, 0175
27249 Kígyós-ér III.	0166/12, 0172/4
27250 Kígyós-ér IV.	0172/4
27251 Kígyós-ér V.	0187
27252 Kígyós-ér VI.	0191/21, 0191/31
27253 Tölgyes	2210, 2241, 2207/2, 2243, 2242, 2208/4, 2208/3, 2208/2, 2208/1,
27254 Szabadszállási út	2312, 2313, 2245, 2246, 2247, 2248
41194 Gyeposztály	0229/14, 0229/15
41196 Gyeposztály 2	0232/2, 0232/6, 0232/7, 0232/8 0246/22, 0246/7, 0246/46, 0234, 0229/13, 0229/12, 0229/11, 0228, 084, 0260, 085/16, 085/17, 0261/19, 081/5, 0229/2, 0229/5, 0229/6, 0229/9, 0229/8, 0229/7, 0229/10, 0229/3, 0229/4, 0246/21
86841 Gyeposztály 3.	0228, 0261/26, 0261/25
86843 Vagyonváltásági földek	0219/4, 0224/1
89619 Homokpuszta Dél	0321/9, 0321/10, 0321/7, 0321/17
89621 Vadas falu	0316/60, 0316/59, 0316/114, 0316/17, 0316/115, 0316/46
89623 Nagyvadas, Dézsi- tanya	

89625	Döghalom, kenderáztató	0383/5
89627	Dömökhegy	0108/29
89629	Dömökhegy, Csordakút	0108/29
		58, 19, 24, 25, 91, 87, 92, 94, 101, 96, 97, 98, 99, 7/2, 3, 17, 36, 29, 21, 8, 0316/32, 63, 62/2, 62/1, 59, 70, 69, 68, 57, 16, 20/1, 20/2, 56, 51, 54, 33, 23, 18, 28, 15, 22, 47, 95, 49, 50, 90, 89, 85, 88, 93, 78, 64, 61, 65, 73, 55, 53, 80, 77, 100, 103, 104, 14, 11, 10, 4, 2,
89631	Középkori településmag	46, 66, 67, 75, 72, 76, 71, 82, 79, 81, 83, 52, 84, 86, 1, 6
89633	Bak-szék	0143/17, 0143/5, 0136
89635	Rókalikas hát	0362/11, 0362/15, 0369/5
89637	Kisvadas, Váczi-tanya	0273/18
27260	Homokpuszta környéke	0215/6
91865	Dömök hegy	0108/34, 0108/35, 0108/13
91867	Feneketlen-tó Dél	0316/39, 0316/38
91869	Nagy Pál-halma	0322/5, 0321, 0108/24
91871	Téglaháti-dűlő	0126/62
88639	Merdzsán-dűlő (Dunavecse)	0286, 025/11, 027/8, 050/232, 0287/38, 025/3, 026



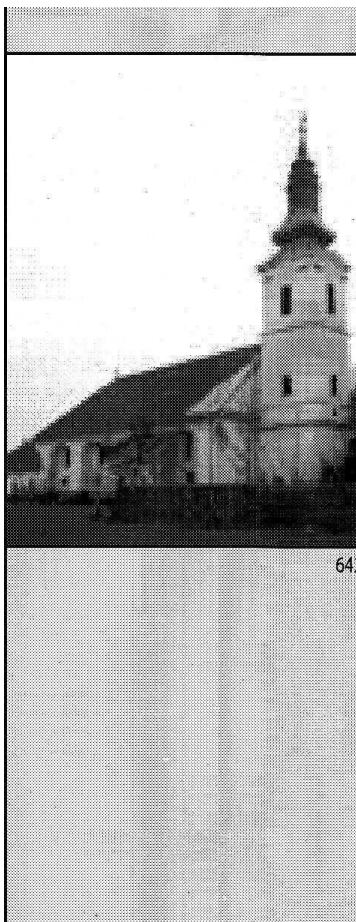
Községháza

Jókai u. 2.
hrsz.: 17
klasszicista
1842

Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős épület. Ny-i homlokzatán falazott mellvédes, oszlopos, mindkét végén nyitott tornác. A tornácról az épületbe vezető ajtó körül emléktáblák, az egyik: 1842. É-i homlokzatán pilaszterek, az ablakok fölött félköríves szemöldökpárkányok. Kétraktusos elrendezésű, két helyiség csehsüveg boltozatos, a többi síkmennyezetes. Az előtérben kályhafülke, nyílászárók, 19. század második fele. 1710-ban a két boltozott helyiséget és az épület alatt végighúzó pincét építették, majd 1842-ben alakították ki a jelenlegi épületet. Azóta városházaként működik. Az udvarban: újabb melléképületek.

VM

641



Ref. templom

Petőfi tér
hrsz.: 1
barokk
1775

Szabadon álló, egyhajós, egyenes záródású templom, É-i homlokzata előtt toronnyal, a hajó D-i végfalához kapcsolódó, négyzetes alaprajzú, alacsony karzatfeljáróval, a Ny-i homlokzathoz kapcsolódó, négyzetes alaprajzú előcsarnokkal, a hajó és a toldalékok véghomlokzatai felett kontyolt nyeregtetővel. A torony bejárata fölött építési emléktábla: 1767. A hajó hosszanti homlokzatain kosáriréses záródású vakárkásor. Csehsüveg boltozatos belső tér, a hajó két végén karzattal. A szószék mellett, a falon építési emléktábla. A karzattalélvén évszámok: 1775, 1805, monogram: Sz M, a hajóból a toronyba vezető ajtó szemöldökén évszám: 1925. Berendezés: jellemzően 18. század második fele, 19. század: szószék: 1776; Mózespad: 1776, 1891-ben megújítva; zárt ülőrész: 1827. Orgona: 1862 (Komornik Ferdinánd). 1767-ben megépült a torony az első emeletig, 1775-ben a templom hajója, 1785-ben a torony második emelete, 1805-ben a Ny-i oldalra az előcsarnok. 1812-ben a tornyot javították (Bokor Mátyás ráckevei építőmester). 1961-ben felújították. A templom Ny-i homlokzata előtt: első és második világháborús emlékmű.

VM

642

A községháza műemléki környezete (MK)

6838

A községháza (trsz.: 641) műemléki környezeteként megnevezett, de a ref. templomot (trsz.: 642) és a Petőfi-házat (trsz.: 643) is magában foglaló terület. Határvonala a Petőfi tér ÉK-i sarkától, a 289. hrsz.-ú telek DNy-i sarkától a következő nyomvonalon halad, az óramutató járásával megegyező irányban: D-i irányban végig a 288. és a 285. hrsz.-ú telkek Ny-i határán, majd ennek folytatásában át a 282 hrsz.-ú Petőfi téren és tovább a 4 hrsz.-ú telek Ny-i határán, egészen a telek DNy-i sarkáig. Itt K-i irányba fordulva követi a 6. hrsz.-ú telek É-i határvonalát a telek ÉNy-i sarkáig, majd D-i irányba fordulva a K-i telekhatáron eljut a telek DK-i sarkáig, ahol újra K-i irányba fordulva a K-i telekhatáron halad tovább a 7/2. hrsz.-ú telken álló épület K-i homlokzatának meghosszabbított vonalával alkotott metszéspontig. Ezen a vonalon D-i irányban haladva átvág a 7/2. és a 7/1. hrsz.-ú telkeken, valamint a 8. hrsz.-ú utcán és a 10. hrsz.-ú telken, majd e vonal folytatásában halad a 11. hrsz.-ú telek K-i határán a telek DK-i sarkáig. Innen a 14. hrsz.-ú telek É-i határán K-i irányban halad a telek ÉK-i sarkáig, onnan D-i irányba fordulva tovább a K-i telekhatáron, majd annak meghosszabbításában át a 15. hrsz.-ú Damjanich utcán. Itt Ny-i irányba fordul és a 20/2., a 20/1., a 19. és a 18. hrsz.-ú telkek É-i határán, azaz a Damjanich u. D-i határán halad e vonalnak a 91. hrsz.-ú telek K-i határával alkotott metszéspontjáig. D-i irányba fordulva megkerüli a 91. hrsz.-ú telket, majd a 90. hrsz.-ú telek ÉK-i sarkától a 95. hrsz.-ú telek D-i, majd Ny-i határán halad, követve annak ki- és beszögelléseit, egészen a 98. hrsz.-ú telek D-i határával alkotott metszéspontjáig. Itt Ny-i irányba fordul és a 98. hrsz.-ú telek D-i határán halad a telek DNy-i sarkáig, onnan ismét É-nak a 98., a 99. és 100. hrsz.-ú telkek Ny-i határán, majd utóbbi telek ÉNy-i sarkánál K-nek fordulva éri el a 101. hrsz.-ú telek DNy-i sarkát. Innen É-i irányban, a 101. és a 102. hrsz.-ú telek Ny-i határán, majd a 102. hrsz.-ú telek É-i határán, tovább ennek meghosszabbításában átvágva a 282. hrsz.-ú Petőfi téren, végül a 257. hrsz.-ú telek Ny-i és D-i határán haladva éri el a kiindulópontot.

VM

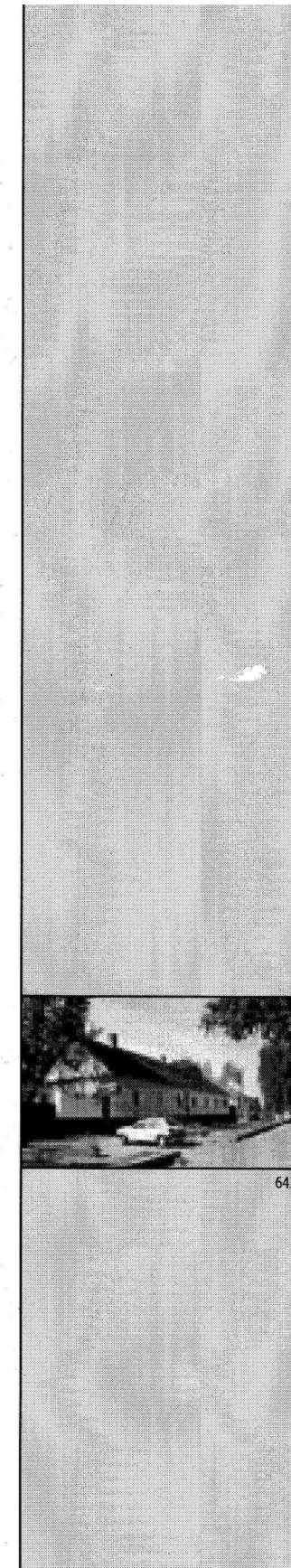
Vendégfogadó és mészárszék (Petőfi Sándor Emlékmúzeum)

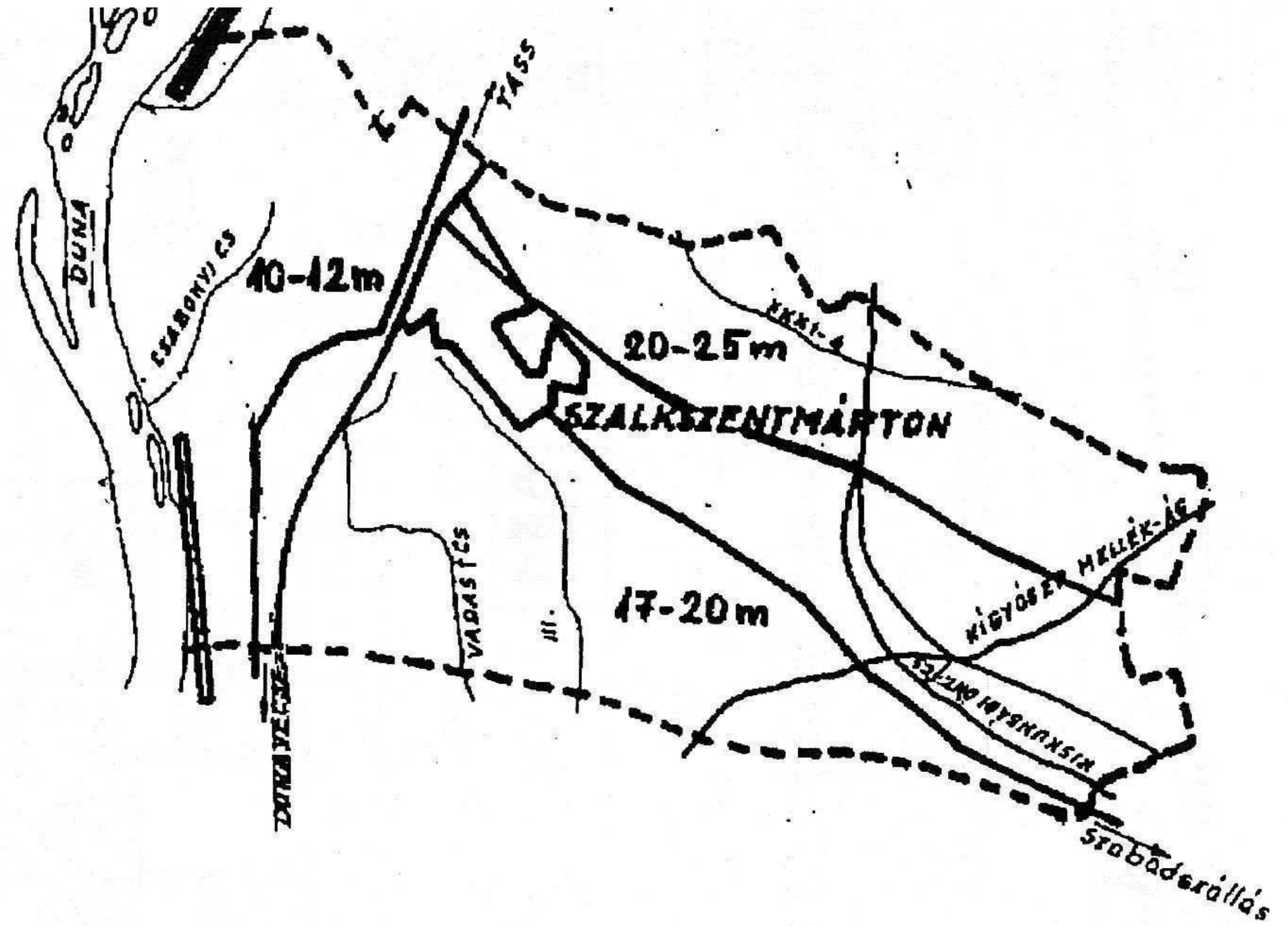
643

Petőfi tér 14.
hrsz.: 101
késő barokk
1810

Utcavonalra és az É-i telekhatárra épült, L alaprajzú, földszintes, felső csonkakontyolt nyeregtetős épület. K-i, utcai homlokzatának D-i sarkához falazott, pilléres kerítés csatlakozik, néhány lépcsőfokkal megemelt gyalogkapuval és kocsiahtajtóval. Az utcai homlokzat két nyílása körül ornamentális festés töredékei. Az épület udvari homlokzatain faoszlopos tornác. Az É-i, udvari szárny tornácról nyíló folyosóján felirat: HN 1810. A K-i, utcai szárny kétraktusos elrendezésű, négy szoba, szabadkéményes konyha, csehsüveg boltozatos pitvarral, gerendás deszkamennyezetes ivó, végül mészárszék. Az udvari szárnyban egykor füstölő, ma irodák. Korábbi épület felhasználásával épült a 1810-ben. 1844–1846 között Petrovics István, Petőfi Sándor édesapja bérelte. Az udvaron nyitott kocsizín: falazott négyzetes pillérek, fölöttük mindkét végén kontyolt nyeregtető.

VM





Természetesen előforduló növények listája

Védőfásítások, mezővédő erdősávok telepítésére ajánlott fajok

Fák:

Acer campestre - mezei juhar	Pyrus pyraeaster – vadkörte
Acer tataricum – tatárjuhar	Padus avium – zselnicemeggy
Alnus glutinosa – mézgás éger	Quercus pubescens – molyhos tölgy
Betula pendula – közönséges nyír	Quercus robur – kocsányos tölgy
Betula pubescens – szőrös nyír	Salix alba – fehér fűz
Carpinus betulus – gyertyán	Salix caprea - kecskefűz
Cerasus avium – madárcseresznye	Sorbus domestica – házi berkenye
Juglans regia – dió	Ulmus laevis – vénicszil
Fraxinus angustifolia ssp.annonocica – magyar kőris	Ulmus minor – mezei szil
Fraxinus excelsior – magas kőris	Tilia cordata – kislevelű hárs
Malus sylvestris – vadalma	Populus alba – fehér nyár
Populus canescens – szürke nyár	Populus nigra – fekete nyár
Populus tremula – rezgő nyár	Robinia pseudoacacia – fehér akác
Juniperus communis – közönséges boróka	

Cserjék:

Berberis vulgaris – sóskaborbolya	Prunus spinosa – kökény
Cerasus fruticosa – csepleszmeggy	Ribes rubrum – piros ribizke
Colutea arborascens – pukkanó dudafűt	Rosa canina – vadrózsa
Cornus mas – húsos som	Salix cinerea – rekettyefűz
Cornus sanguinea – veresgyűrű som	Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Corylus avellana – mogyoró	Salix viminalis – kosárkötő fűz
Crataegus laevigata – cseregalagonya	Sambucus nigra – fekete bodza
Crataegus monogyna – egybibés galagonya	Staphylea pinnata – hólyagfa
Euonymus europaeus – csíkos kecskerágó	Viburnum lantana – ostorménfa
Hedera helix – borostyán	Vitis sylvestris – ligeti szőlő
Ligustrum vulgare – közönséges fagyal	

83/2014.(III.14.) Korm. rendelet 2.§(3)b) pontja szerinti az állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák:

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

Fűzvölgyi-főcsatorna (Szalkszentmárton 0216,0217/6 hrsz)

Kiskunsági-főcsatorna (Szalkszentmárton 0198/5, 0136 hrsz)

Kigyósér-mellékág (Szalkszentmárton 0173, 0150 hrsz)

83/2014.(III.14.) Korm. rendelet 2.§(3)c) pontja szerinti egyéb vizek és közcélú vizilétesítmények kategóriájába tartozó csatorna

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

Vadas III. csatorna (Szalkszentmárton 0269/35 hrsz)

XXXI/4. csatorna

XXXI/4. csatorna mellékág

XXXI/4c. csatorna

Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

Vadas-főcsatorna

Vadas I. csatorna

Vadas III. csatorna

Erzsébeti-csatorna

Fűzvölgyi-főcsatorna mellékága

Településszerkezeti terv 2021. augusztus 9-én jóváhagyott módosítása

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZM/2380-2/2021.

K i v o n a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. augusztus 9-én megtartott munkatervtől eltérő előrehozott ülésén

Kihagyva a kihagyandók

21/2021.(VIII.9.)

Településszerkezeti terv módosítása

H a t á r o z a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete településszerkezeti tervének TSZT jelű 1:20 000 méretarányú településszerkezeti tervlapján a vízgazdálkodási terület tagolását a melléklet szerint módosítja.

Felelős: Káposztás Tibor polgármester

Határidő:

Kapja:

1. Építésműhely Kft. Szilberhorn Erzsébet tervező
2. KAVICKER Kft. 2400 Dunaújváros, Sikló út 1.
2. irattár

Halászné dr. Borbély Anett jegyző
tartós távollétében helyette:

Káposztás Tibor sk.
polgármester

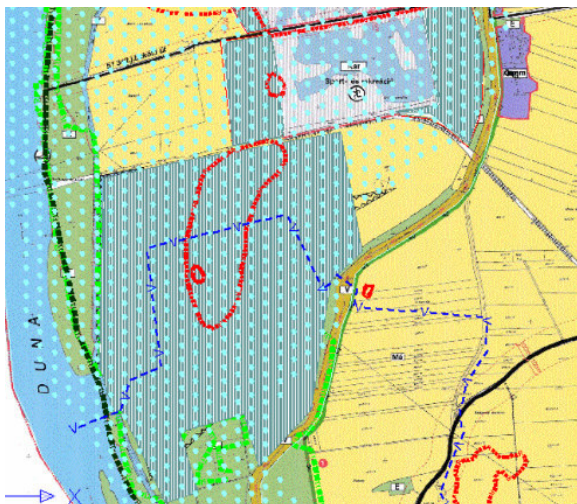
Mezőné Kalán Éva sk.
vezető főtanácsos

A kivonat hiteles: 2021. augusztus 17.



Langóné Béki Katalin
Langóné Béki Katalin
ig.főea.

21/2021.(VIII.9.) határozat melléklete



203/2018.(VIII.29.) határozat átvezetve
161/2017.(VI.28.) határozat átvezetve
87/2013.(IV.24.) határozat melléklete

A TERVLAP A 721/ 2006. (IX.29.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL
JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MELLÉKLETÉT
KÉPEZI, AZZAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

PESTTERV 1385 BUDAPEST, KÖVIVÁNYÓ U. 9 E-MAIL: PESTTERV@PESTTERV.HU HOME PAGE: WWW.PESTTERV.HU TEL: 267-25-04, 267-75-78 FAX: 266-73-61		PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. MÉRLEKŐ: SZALKSZENTMÁRTON NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		SÁRUM 2009.DECEMBER	
MUNKA MEGNEVEZÉS: SZALKSZENTMÁRTON TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		TÖRZSSZÁM: 2-03-383		RALDZSAM TSZT	
A RAJZ CÍME: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KÖZLEKEDÉS, TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS		MÉRITÁRÁNY: M= 1:10 000			
BILÉNYI TERÜLET TERVEZŐI: VÁNERK FÜNDE (TTZ 01-4004/2)	KÖRNYEZET- ÉS TÁJRENDEZŐ MÉRLEKŐ: MANDI ÖZSÉF (EK62 01-6147)	KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ: LOMBÁR ISTVÁN (MKSZ 01-1187)	KÖZGÉPÉSZ DIMA ANDRÁJ (MKSZ 01-2130)	ÉPÍTÉSSZABÁLYTAN V. JÁNOSY (EKSZ 01-5068)	KÖRNYEZETI HIGAZLÓS SCHUCHMANN PÉTER (EKSZ 01-5068)



Az alapterkép állami alapadatok felhasználásával - a Nemzeti Közszolgálati Program KHT
T-204/1/2009 számú feladatváltása alapján készült.
(2009. jan.1-jei Ingatlannyilvántartási állapot)

ÉPÍTÉSMŰHELY KFT. Kocsakövi, Wesselényi s. t. Telefon, fax: 76/482-916 Email: eptmuh@tutan.hu Üggyelész: Ván Tibor Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT/É-03-0105 Munkatárs:	Megbízó: Szalkszentmárton Községi Önkormányzat Tárgy: Szalkszentmárton Településrendezési terve Munkarész: 87/2013.(VI.24.) Határozat melléklete Rajzszám: Lepték: 1:20 000 Munkeszám: 09/2006 Dátum: 2012.	TSZT
--	---	------

2021. évi módosítás: Építésműhely Kft

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT/É-03-0105

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZM/2380-2/2021.

K i v o n a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. augusztus 9-én megtartott munkatervtől eltérő előrehozott ülésén

Kihagyva a kihagyandók

4. napirend

Előterjesztés Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

(Írásos beszámoló jegyzőkönyvhöz csatolva)

Halászné dr. Borbély Anett jegyző tartós távollétében helyette Mezőné Kalán Éva vezető főtanácsos elmondja, hogy építész asszony Szántó Ákos kérelmét futtatta le az előterjesztésben.

Káposztás Tibor polgármester szavazásra bocsátja a településszerkezeti terv módosítását.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

21/2021.(VIII.9.)

Településszerkezeti terv módosítása

H a t á r o z a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete településszerkezeti tervének TSZT jelű 1:20 000 méretarányú településszerkezeti tervlapján a vízgazdálkodási terület tagolását a melléklet szerint módosítja.

Felelős: Káposztás Tibor polgármester

Határidő:

Kapja:

1. Építésműhely Kft. Szilberhorn Erzsébet tervező
2. KAVICKER Kft. 2400 Dunaújváros, Sikló út 1.
2. irattár

Helyi építési szabályzat 2021. szeptember 29-én jóváhagyott módosítása

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2021.(X.1.)
önkormányzati rendelete**

**Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013.(IV.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerint jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében.

1. §

A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, (a továbbiakban együtt: építési munka) valamint zöldfelületet alakítani és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet és az alábbi mellékletek szerint lehet:

- a) 1. melléklet Igazgatási terület 1:16 000 méretarányú szabályozási terve (SZ-1 jelű terv)
- b) 2. melléklet Belterületi térség átnézeti lapból és 27 db szelvényből, álló 1:2000 méretarányú szabályozási terve (SZ-2 jelű terv)
- c) 3. melléklet Üdülőtérületi térség átnézeti lapból és 15 db szelvényből, álló 1:2000 méretarányú szabályozási terve (SZ_3 jelű terv) szerinti mellékletek szerint lehet.”

2. §

A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet R (SZ-1). melléklete.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.



Káposztás Tibor
polgármester



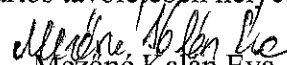
Halászné dr. Borbély Anett jegyző
tartós távollétében helyette:



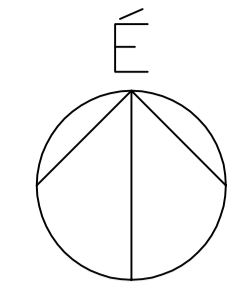
Mezőné Kalán Eva
vezető főtanácsos

Az önkormányzati rendelet a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal folyósóján található hivatalos hirdetőablán 2021. október 1-jén kihirdetésre került.

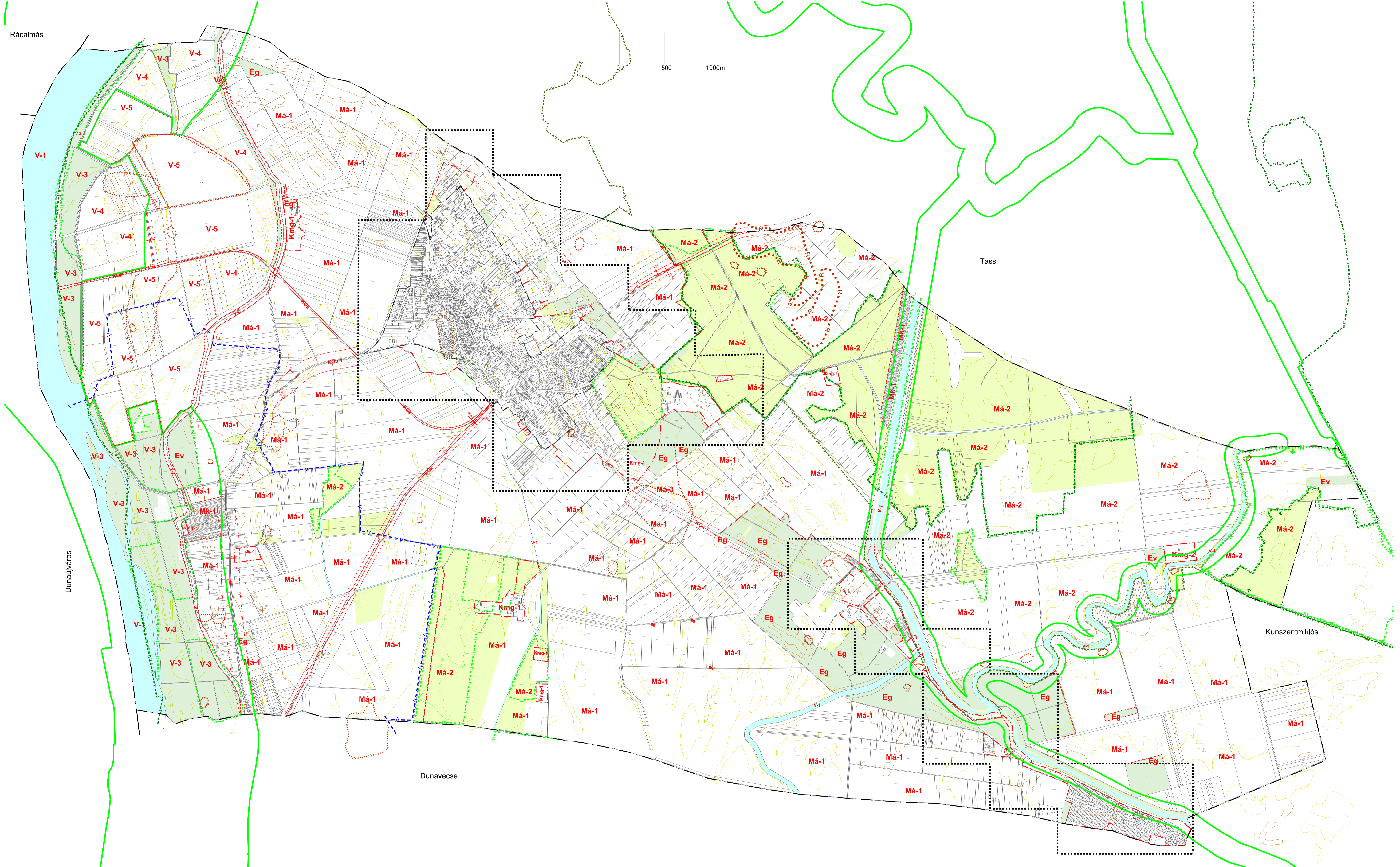
Halászné dr. Borbély Anett jegyző
tartós távollétében helyette:



Mezőné Kalán Eva
vezető főtanácsos



SZALKSZENTMÁRTON Településrendezési terve Igazgatási terület szabályozási terve m=1:16 000



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Külön (1:2000ma.-ban SZ-2 és SZ-3 terven) szabályozott terület határa
- Beépítésre szánt terület (együttal övezeti határ)
- Közlekedési védőterület határa
- Régészeti lelőhely
- Távlati vízbázis védőterületének határa
- Övezeti határvonal, külön jel nélkül a közterületi telekhatár
- Bányászattal érintett terület határa
- Megszüntetett jel

ÖVEZETEK

- Má-2** **Má-1** Általános mezőgazdasági területi övezetek
- Mk-2** **Mk-1** Kertész mezőgazdasági területi övezetek
- V-1** **V-2** **V-3** **V-4** **V-5** **V-6** Vízgazdálkodási terület övezetei
- Eg** **Ev** Erdőterületi övezetek
- Kök** **KÖu-1** Közlekedési területi övezetek

TERMÉSZETVÉDELMI HATÁRVONALAK

- NATURA 2000 terület határa (mezőgazdasági területen egyúttal (Má-2) övezeti határvonal is egyben)
- Ökológiai hálózat -folytonos folyosó (új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki)
- Természeti terület egyúttal ökológiai hálózat pufferterület, ökológiai hálózat megszakított folyosó (mezőgazdasági területen (Má-2) övezeti határvonal is egyben)
- Kiskunsági Nemzeti Park tervezett határa (mezőgazdasági területen (Má-2) övezeti határvonal is egyben)

ALAPTÉRKEPI JELEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ (együttal övezeti határvonal is)
- Legelő, rét, gyepek, nádas, mocsár művelési ágú terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Gip-1** Ipari terület építési övezete
- Kmg-1** **Kmg-2** Különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetei

FELÜLETTEL (SZÍNNEL JELÖLT) ÖVEZETEK

- Erdőterület (Hullámtérben és beépítésre szánt területen alaptérképi jel)
- Vízgazdálkodási terület (V-1) övezete

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZM/2380-3/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szalkszentmárton, Jókai út 2. szám alatti hivatalos helyiségében 2021. szeptember 29-én 16⁰⁰-tól megtartott rendes üléséről.

Jelen vannak: Káposztás Tibor polgármester
Gulyásné Horváth Tünde alpolgármester
Kerner Erzsébet
Pálinkás Gyuláné
Szabó Árpád
Szabó Gáborné képviselők
(6 fő képviselő)

Bejelentéssel távol: Kovácsné dr. Weisz Boglárka képviselő

Jelen van továbbá: Halászné dr. Borbély Anett jegyző tartós távollétében helyette Mezőné Kalán Éva vezető főtanácsos

Jegyzőkönyvvezető: Langóné Béki Katalin

Káposztás Tibor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő megjelent, Kovácsné dr. Weisz Boglárka képviselő jelezte távolmaradását.

Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

34/2021.(IX.29.)
Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

1. RUTUR Kft. kérelme
Előadó: Káposztás Tibor polgármester
2. Jelentés a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
Előadó: Káposztás Tibor polgármester
3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Káposztás Tibor polgármester

4. Költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Káposztás Tibor polgármester
5. Előterjesztés Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Káposztás Tibor polgármester
6. Előterjesztés Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Káposztás Tibor polgármester
7. Szalkszentmárton Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2005.(III.01.) számú rendelete a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális- és gyermekvédelmi ellátásokról és az ellátásokért fizetendő térítési díjakról szóló rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: Káposztás Tibor polgármester
8. Előterjesztés Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015.(II.26.) önkormányzati rendelete módosítására a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról
Előadó: Káposztás Tibor polgármester
9. Első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Káposztás Tibor polgármester
10. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra
Előadó: Káposztás Tibor polgármester
11. Állami tulajdonú ingatlan átadása, átvétele
Előadó: Káposztás Tibor polgármester
12. KERTÉSZ BAU GROUP Kft. út áthelyezése
Előadó: Káposztás Tibor polgármester
13. Civil szervezetek támogatása
Előadó: Káposztás Tibor polgármester

14. Beszámoló a polgármester igénybe vett szabadságáról
Előadó: Káposztás Tibor polgármester
15. Jegyzői beszámoló
Előadó: Halászné dr. Borbély Anett jegyző tartós távollétében helyette: Mezőné Kalán Éva vezető főtanácsos
16. Egyéb ügyek, bejelentések

1. napirend

RUTUR Kft. kérelme

(Kérelem jegyzőkönyvhöz csatolva)

Káposztás Tibor polgármester elmondja, hogy Tompa Ferenc bányabővítést tervez a tulajdonát képező ingatlanok bevonásával, ezért szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező utat mivel az út jelen esetben okafogyottá vált - az utat körülvevő ingatlanok tulajdonosa ő maga. Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok eladása esetén viszont a Magyar Államnak elővásárlási joga van. A mai nap folyamán jelezte a bányatulajdonos, hogy ő rendelkezik egy saját úttal melyet csereként fel tud ajánlani az út kiváltására. A megoldás az, hogy a Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Halászné dr. Borbély Anett jegyző tartós távollétében helyette Mezőné Kalán Éva vezető főtanácsos elmondja, hogy erre mondta az építész asszony, hogy hamarosan találkoznak, mert Tompa Úr újabb kérelmet terjesztett elő ami érinti a HÉSZ-t., Cserét szeretne, nem vásárlást, ennek lehetőségét építész asszony teljesen függetlenként ismertetné majd a testülettel. A jelenlegi önkormányzati út okafogyottá vált, mert a kérelmezőnek erre az útra nincs szüksége, mivel az utat körülvevő ingatlanokat már mind megvásárolta.

Káposztás Tibor polgármester szavazásra bocsátja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlancsere előkészítésének ügyében eljárjon.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

35/2021.(IX.29.)

RUTUR Kft. kérelme

H a t á r o z a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Káposztás Tibor polgármestert, hogy az önkormányzati út cseréjének ügyében járjon el. Kérjen állásfoglalást Szilberhorn

Szalkszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2021.(X.1.) önkormányzati rendelete Szalkszentmárton Község Önkormányzata és intézményei 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

5. napirend

Előterjesztés Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

(Rendelet-tervezet jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pálinkás Gyuláné Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek

Káposztás Tibor polgármester szavazásra bocsátja a településszerkezeti terv módosítását.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2021.(X.1.) önkormányzati rendelete Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

6. napirend

Előterjesztés Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

(Rendelet-tervezet jegyzőkönyvhöz csatolva)

Pálinkás Gyuláné Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja elfogadásra Képviselő-testületnek.

Káposztás Tibor polgármester szavazásra bocsátja a rendelet módosítását.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet: