

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V. 11.)
önkormányzati rendelete
a köztisztaság fenntartásáról és a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

Hatályos: 2023. 06. 09

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény \(a továbbiakban: Mötv.\) 143. § \(4\) bekezdésének d\) pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdésének a\) pontjában](#), valamint a [Mötv. 8. § \(2\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva, Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló [14/2014.\(XII.19.\) önkormányzati rendelet 33. §-ában](#) biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §¹

A rendelet hatálya Szalkszentmárton község közigazgatási területén (a továbbiakban: település), a természetes és jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező közösségeknek a közterületek tisztántartásával, a köztisztasággal összefüggő tevékenységére terjed ki, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályaira, valamint azokat sértő magatartásra.

2. §

A rendelet hatálya nem terjed ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre, a radioaktív hulladékokra és ezekkel összefüggő tevékenységre.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Ingtalan:** a közszolgáltatásba bevont területen fekvő egylakásos lakóépület vagy lakás, vállalkozás, gazdasági tevékenység céljára használt épület és a hozzá tartozó telek,
- b) **Síkosság mentesítés:** a hó, az ónos eső, a jég eltávolítására, síkosságának csökkentésére, érdesítésére irányuló tevékenység,
- c) **Köztisztasággal összefüggő tevékenység:** az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló épületek és helyiségek, az építési törvény szerinti melléképítmények és a hozzájuk tartozó területek, valamint közterületek tisztán tartása,
- d) **Ingtalantulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa, birtokosa vagy használója,
- e) **Közterület:** az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott az önkormányzat tulajdonában lévő bel- és külterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark, árok), továbbá az építmények közhasználatra átadott része, a település zöldterülete,

- f) **Tisztántartás:** az egyes ingatlanok és közterületek (árkok) tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetve pormentesítése, és a zöldterületek karbantartása, gondozása.

Az ingatlanhasználó köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségei

4. §

- (1) Az ingatlanhasználónak az ingatlan tisztántartásával kapcsolatos feladatai a következők:
- a) a beépített, illetve beépítetlen telekingatlan tisztántartása és gyommentesítése, kaszálása,
 - b) a telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő (a biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedést biztosító) nyesése,
 - c) az ingatlanon a házszámot jól látható módon, beépítetlen ingatlanok, zárt kertek utcafrontján, garázsok ajtaján az ingatlan helyrajzi számát, jól láthatóan elhelyezni a köztisztasági kötelezettség megállapítása érdekében,
 - d) bontás, építés, felújítás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda tisztántartása a kivitelező feladata, ha az nem azonos a használóval,
 - e) járműbehajtók átereszeinek karbantartása és tisztántartása.
- (2) Az ingatlanhasználó közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai a következők: Az ingatlan közterülettel érintkező, telekhatárai mellett meglévő járdaszakasz (járda hiányában 2 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő terület, beleértve a közúttal párhuzamos nyílt csapadékvíz-elvezető útarkok és a kapubejáróknál épített átereszek, folyókák, valamint a gépkocsibejárók területét is) tisztántartása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása, hó- és síkosság mentesítése,

A közterület tisztántartása

5. §

- (1) Tiltott tevékenység:
- a) a település közterületein történő szemetelés, vagy a közterület állatok hajtásával, sétáltatásával történő beszennyezése, közterületre engedély nélkül települési hulladék, építési és egyéb hulladék lerakása,
 - b) szennyvíz közterületre, talajba vagy felszín alatti vízbe (használaton kívüli kútba, pincébe), és csapadékvíz-elvezető rendszerbe vezetése, szennyvíz közműpótló építményből kiépített szennyvízhálózatba történő átemelése, és eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyag szennyvízcsatornába, illetve csapadékcatornába szórása, vagy öntése,
 - c) a csapadékvíz elfolyásának bármilyen módon történő megakadályozása,
 - d) az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkok feltöltése, betemetése, (Ha felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, úgy a szükséges munkálatokat az ingatlan használójának terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti.)
 - e) fertőző, vagy bűzös anyag, emberi fekália, állati trágya (kivéve a termőföld minőségének javítása érdekében haladéktalan beszántással), bármilyen hulladék közterületen, magánterületen (saját vagy idegen területen) lerakása,
 - f) közterületen vagy magánterületen az állati eredetű melléktermék – így különösen az elhullott állat tetemének – lerakása,

- g) a települési hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet, és az eseti jelleggel elhelyezett hulladékgyűjtő zsákok - szállítás napja, és előtte/utána nap kivételével – közterületen történő tárolása.
- (2) Az állati eredetű melléktermék – így különösen az elhullott állat tetemének – tulajdonosa saját költségén köteles annak elszállításáról, ártalmatlanná tételéről a vonatkozó jogszabályban előírt módon gondoskodni.
- (3) Amennyiben a közterület tisztántartására vonatkozó kötelezettségét a kötelezett nem teljesíti, az önkormányzat jogosult a munkát a kötelezett költségére elvégezni, illetve elvégeztetni és annak költségét a mulasztóval megfizettetni.

Az önkormányzat közterület tisztántartási feladatai

6. §

Az önkormányzat közterület tisztántartási feladatai a következők:

- a) közutak, kerékpárutak, lépcsők, közparkok, játszóterek, valamint ezeken keresztül vezető gyalogjárók tisztántartása, a keletkező hulladék összegyűjtése és a kijelölt helyre történő elszállítása,
- b) a 4. § (2) bekezdésében meghatározottakon túl a közterület burkolt felületeinek tisztántartása, hó és síkosság mentesítése,
- c) az utcai hulladékgyűjtők kihelyezése, azok folyamatos kiürítése, tisztántartása, javítása, pótlása,
- d) terek, zöld felületek, piactér, buszmegállók rendszeres tisztántartása, az ott keletkezett hulladék eltávolítása (A vasútállomás tekintetében a tisztán tartás a Magyar Államvasutak Zrt. feladata.),

Síkosságmentesítés és hóeltakarítás

7. §

- (1) Az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolatot a jég, hó feltörésével és eltávolításával vagy környezetkímélő szóróanyag kiszórásával (pl. homok, hamu, kis szemcséjű salak stb.) folyamatosan síkosságmentessé kell tenni.
- (2) Amennyiben lehetséges, az ingatlanok előtti járdaszakaszok hóeltakarítását, síkosságmentesítését a reggeli órákban el kell végezni az ingatlanhasználóknak, és ezt szükség szerint naponta több alkalommal meg kell ismételni.
- (3) A síkosságmentesítésre kötelezettek a járdáról eltakarított havat a járda szélén kötelesek összegyűjteni.
- (4) Hórakást buszmegállóban, kapu- és kocsibejáróban, gyalogátkelőhelyen, az úttesten a forgalmat akadályozó módon, valamint útkereszteződésben elhelyezni tilos.

A kereskedelmi, vendéglátóipari és a szolgáltató egységek üzemeltetőinek kötelezettsége

8. §

- (1) A szórakozóhelyek, vendéglátóipari, kereskedelmi és szolgáltató egységek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környékét (2 m széles sávot figyelembe véve) az üzemeltető köteles megtisztítani és folyamatosan tisztán tartani.
- (2) Az üzemeltető köteles az árusításból keletkező hulladék zárható edényzetben történő gyűjtéséről, valamint annak a kijelölt hulladéklerakó helyre saját költségén történő elszállításáról gondoskodni.
- (3)² A közterületen kereskedelmi tevékenységet folytató az árusítás során keletkezett hulladékot az árusítás befejezésekor köteles elszállítani.

A járművek üzemeltetőinek kötelezettségei

9. §

- (1) Közterületi zöld felületen gépjármű nem mosható.
- (2) Közterületen üzemképtelen jármű nem tárolható.

Az építési és bontási területek tisztántartása

10. §

- (1) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett por, valamint szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel kell locsolni. Közterületen építőanyagot és építési törmeléket csak közterület-használati engedély alapján lehet tárolni.
- (2) Az építési területekről a sárfelhordás letakarításáról és az építkezéssel kapcsolatos közúti jelzésekről az építetőnek, vagy megbízottjának folyamatosan gondoskodnia kell.
- (3) Közműhibák javítását követően az utak szennyeződését a hiba elhárítója köteles haladéktalanul eltakarítani.

Anyagok, áruk szállítása

11. §

- (1) Bármely anyag szállítását úgy kell elvégezni, hogy a közterület ne szennyeződjön.
- (2) Bűzös anyagokat lehetőleg légmentesen lezárt, tartállyal felszerelt járművön kell szállítani.
- (3) A hulladékgazdálkodási közfeladat alá nem tartozó inert hulladék, továbbá a települési hulladék konténerrel történő szállítása esetében a hulladék termelője, birtokosa és kezelője a közterület tisztántartása érdekében úgy kell eljárjon, hogy a hulladéknak a

szállítójárműbe történő ürítésekor, illetve a szállítás folyamán ne szóródjon és más környezetterhelést ne idézzon elő.

- (4) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, szállításánál a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt haladéktalanul megtisztítani.

Köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

12. §

- (1) A közterületről történő állati tetemek elszállításáról, kóbor macskák, ebek befogásáról az önkormányzat gyepmester útján gondoskodik.
- (2) Az állati ürülék közterületről történő eltakarításáról az állat gazdája vagy felügyelője, a szennyeződés keletkezését követően haladéktalanul köteles gondoskodni.
- (3) Tilos a kihelyezett gyűjtőedényekből a hulladék kiszórása, a közterület szennyezése.
- (4) Tilos a hulladékgyűjtő edényekbe a szemet válogatása és elvitele céljából belenyúlni (guberálni).
- (5) A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, illetve megrongálása tilos.
- (6) A köztemetőbe kihelyezett hulladékgyűjtő konténerekbe és a kialakított hulladékgyűjtőhelyekre kizárólag a temetői hulladék helyezhető el, háztartási- vagy egyéb hulladék elhelyezése tilos.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás

13. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el:

- a) az az ingatlanhasználó vagy ingatlantulajdonos, aki ingatlana tisztántartásáról nem gondoskodik, vagy az ingatlanra ráhordott vagy felhalmozott hulladékot a kijelölt hulladéklerakó helyre nem szállítja vagy szállíttatja el,
- b) az az ingatlanhasználó vagy ingatlantulajdonos, aki nem gondoskodik az ingatlannal érintkező közterület (járda hiányában 2 m-es területsáv), illetve a járda melletti zöld sáv, nyílt csapadékvíz-elvezető árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, gyommentesítéséről, kaszálásáról – zöldterület és gyepes árok esetében a kaszálást legfeljebb 5 méter szélességben elvégezve,
- c) aki nyílt téren nem avarnak vagy kerti hulladéknak minősülő anyagot éget,
- d) aki az ingatlanról az úttest, vagy a járda fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyesését nem végzi el, és ezzel a közlekedést akadályozza,
- e) aki a települési hulladék gyűjtésére szolgáló edényzetet, és a hulladékgyűjtő zsákokat - szállítás napja, és előtte/utána nap kivételével – közterületen tárolja,
- f) aki közterületen vagy magánterületen állati eredetű mellékterméket – így különösen az elhullott állat tetemét – lerakja,
- g) az az üzemeltető, aki a szórakozóhelyek, vendéglátóipari, kereskedelmi és szolgáltató egységek előtti járdaszakasz, továbbá az egység közvetlen környékének (2 m széles sávot

- figyelembe véve) megtisztításáról és folyamatos tisztántartásáról, valamint az árusításból keletkező hulladék zárható edényzetben történő gyűjtéséről, ill. annak a közszolgáltató útján kijelölt hulladéklerakó helyre történő elszállításáról nem gondoskodik,
- h) aki a köztemetőbe kihelyezett hulladékgyűjtő konténerekbe és a kialakított hulladékgyűjtőhelyekre nem temetői hulladékot, hanem háztartási- vagy egyéb hulladékot helyez el.

14. §

- (1)³ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokkal kapcsolatos hatáskört – átruházott hatáskörben - a jegyző gyakorolja. A rendeletben foglaltak betartását a jegyző által megbízott személy ellenőrzi.
- (2) Nem állapítható meg közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, ha a tevékenység vagy mulasztás szabálysértést, bűncselekményt valósít meg, továbbá, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény, vagy kormányrendelet közigazgatási bírság alkalmazását rendeli el.
- (3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt lefolytatott eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló [2016. évi CL. törvény \(a továbbiakban: Ákr.\)](#) rendelkezései alkalmazandók az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban lehet megtenni, de a szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- (5) A bejelentésnek tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartásának, az elkövetés helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.
- (6) Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közigazgatási bírsággal nem sújtható. Az eljárási képességgel nem rendelkező személy közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartása miatt indult eljárást meg kell szüntetni.
- (7) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetője a jogsértés jellegével arányban legfeljebb 300.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (8) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot készpénzátutalási megbízással vagy banki utalással az önkormányzat 11732198-15337496-03610000 számlájára kell befizetni.
- (9) Fiatalkorúval szemben csak abban az esetben lehet kiszabni közigazgatási bírságot, amennyiben önálló keresete, jövedelme vagy vagyona van.

Záró rendelkezések

15. §⁴

- (1) Hatályát veszti a község köztisztaságának fenntartásáról és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló [1/1996.\(I.23.\) önkormányzati rendelet](#).
- (2) Hatályát veszti az ebtartásról szóló [1/2004.\(I.28.\) önkormányzati rendelet](#).

16. §

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.