

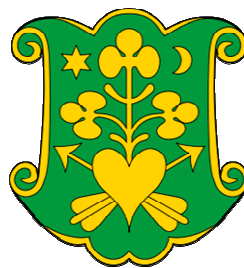


É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T
6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1/A.

Telefon, fax: 76/ 482 916
Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486
E-mail: epitmuh@t-online.hu

Szilberhorn

tervező: Szilberhorn 06/30-349-68-74
E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



SZALKSZENTMÁRTON
Településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat)
módosítása

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás partneri véleményezési munkarészei

2021. március

BEVEZETÉS

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása

.../2021.(...) határozat-tervezet a szerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

.../2021.(...) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

BEVEZETÉS

Szalkszentmárton településrendezési eszközeinek módosítását a 1776/2020.(XI.11.) Kormányhatározat szerint a Petőfi Sándor Általános Iskola a mellé kerülő „B” típusú tornacsarnok elhelyezése és a KAVICS-KER Kft bányászati területének bővítése indokolja.

A módosítás helyszínei kiemelt fejlesztési területek.

A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területet érintő módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetés a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint végezhető.

Az eljárás szabályainak megfelelően partneri egyeztetésre kerülnek a módosítások.

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelete 1.§ (3) bekezdése alapján partner:

- a) Szalkszentmárton teljes lakossága, valamint
- b) Szalkszentmárton közigazgatási területén valamennyi bejegyzett egyház és civil szervezet.

.../2021.(...) KT. határozat

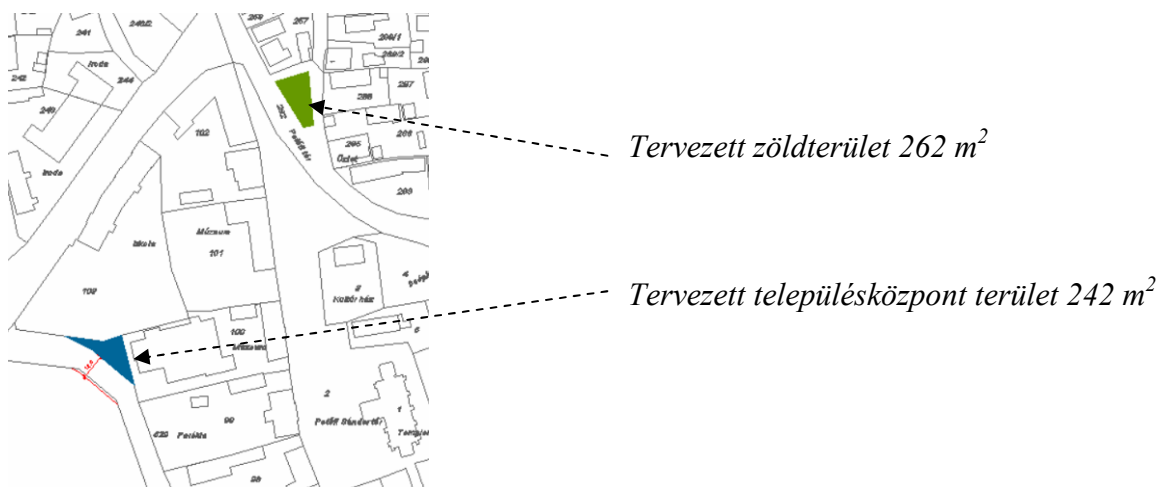
Településszerkezeti terv módosítása

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1.)

Településszerkezeti tervi leírás „A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP” fejezetét az alábbi 2. ponttal egészíti ki:

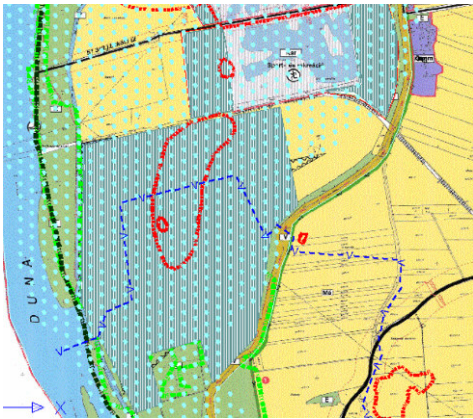
„2. A településszerkezeti terv méretarányából és a közlekedési területeknek a meghatározó területfelhasználással való közös jelölésük okán az iskola környezetében javasolt területfelhasználási változtatásokat az alábbiak szemléltetik:



2.)

TSZT jelű 1:20 000 méretarányú településszerkezeti tervlapon a vízgazdálkodási terület tagolását a melléklet szerint módosítja.

.../2021.(...) határozat 2. melléklete



A TERVLAP A 721/ 2006. (IX.29.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MELLÉKLETÉT KÉPEZI, AZZAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

PESTTÉRY 1383 BUDAPEST, KÖFARAGÓ U. 9 E-MAIL: PESTTERTERY@PESTTERTERY.HU HONLAP: WWW.PESTTERTERY.HU TEL: 06-36-04-267-70-79 FAX: 06-36-75-81		PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. MÉGBÍZÓ: SZALKSZENTMÁRTON NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		DÁTUM: 2008.DECEMBER	RAJZSZÁM: TSZT
MUNKA MEGNEVEZÉSE: SZALKSZENTMÁRTON TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		TÖRZSSZÁM: 2-03-383		MÉRITÁRNY: M= 1:10 000	
A RAJZ CÍME: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KÖZLEKEDÉS, TÁJRENDEZÉS ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS		MUNKATÁRS: SZALKSZENTMÁRTON NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
ELŐZŐ TERVEZŐ: TELEPÜLÉSTERVEZŐ VANKER TUDNÓK (TTZ 01-4004/2)	KÖRNYEZET- ÉS TÁJRENDEZŐ MÉGBÍZÓ: VANKER JOZSEF (ÉKSZ 01-6147)	KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ: LOMBÁR ISTVÁN (MKSZ 01-1187)	KÖZGÉP TERVEZŐK: DIMA ANDRÁS (MKSZ 01-2130)	TERVEZŐ: V. JÁNOSY	ELŐZŐ TERVEZŐ SCHUCHMANN PÉTER (ÉKSZ 01-5088)



Az alapterkép állami alapadatok felhasználásával - a Nemzeti Kötéstermi Program KFT T-294/1/2009 számú tanúsítványa alapján készült.
(2009. jan.1-jei Ingatlannyilvántartási állapot)

Megbízó: Szalkszentmárton Községi Önkormányzat

Tárgy:

**Szalkszentmárton
Településrendezési terve**

Munkarész:

87/2013.(VI.24.) Határozat melléklete

Lépték:

1:20 000

Munkaszám:

09/2096

Dátum:

2012.

Rajzszám:
TSZT

2021. évi módosítás: Építésműhely Kft

Szilberhorn Erzsébet
Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021.(...) rendelete Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási
tervéről szóló 3/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljárók valamint Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 33.§-ban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 9.§(3) bekezdése c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és további g) ponttal egészül ki:

„c) A beépítés módja: oldalhatáron álló, hátsókert nélkül.

g) (Vt-1*) építési övezet előírásai:

ga) Oktatási, művelődési és sport rendeltetésű építmények elhelyezhetők.

gb) Kialakítható telek: min 300 m²

gc) Beépítés módja: zárt sorú, előkert és hátsókert nélkül

gd) Beépítettség: max 80(

ge) Építménymagasság: max 7,5m

gf) Zöldfelület: min 20%”

2.§

E rendelet hatályba lépésével a R

a) (SZ-1) jelű szabályozási tervi melléklete e rendelet 1. melléklete,

b) (SZ-2) jelű szabályozási tervi melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

3.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

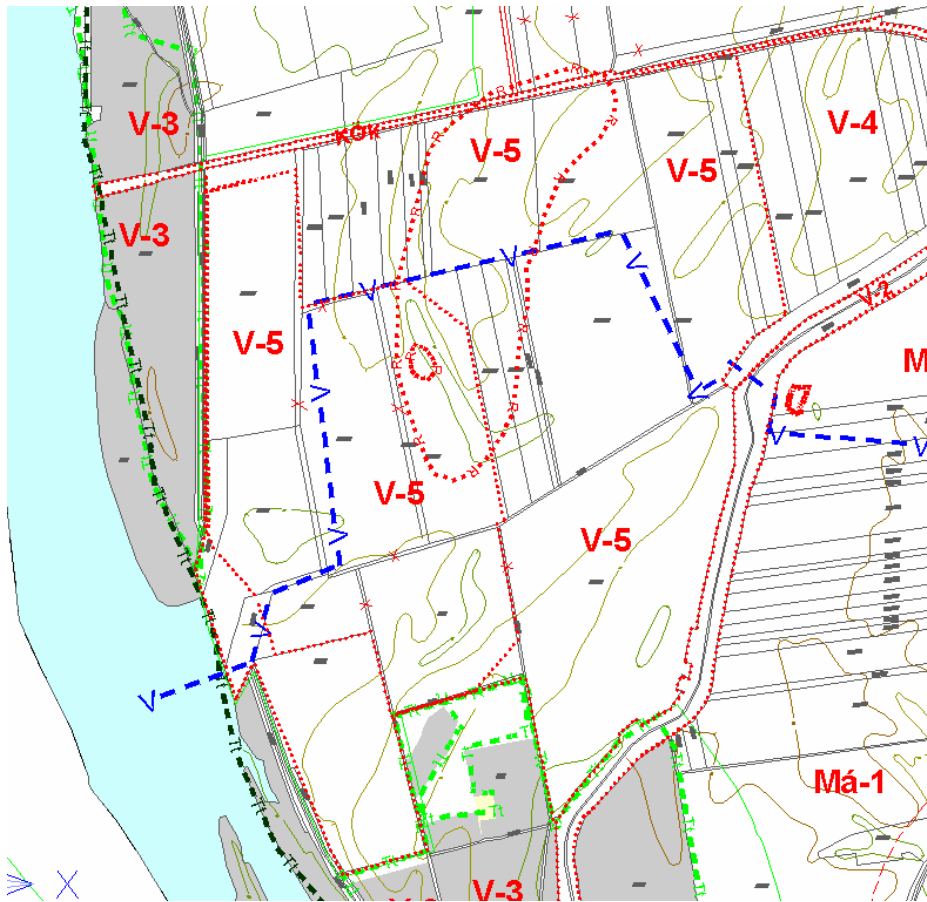
(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

Polgármester

Jegyző

1. melléklet a .../2021.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZ-1) jelű szabályozási tervi melléklete az alábbiak szerint módosul:



ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@t-online.hu
Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT1/É-03-0105

Megbízó: Szalkszentmárton Községi Önkormányzat

Tárgy: **Szalkszentmárton
Településrendezési terve**

Munkarész: 3/2013.(IV.24.) önkorm. rendelet melléklete Rajzszám:

Lépték: 1:16 000

Munkaszám: 09/2096

Dátum: 2013.

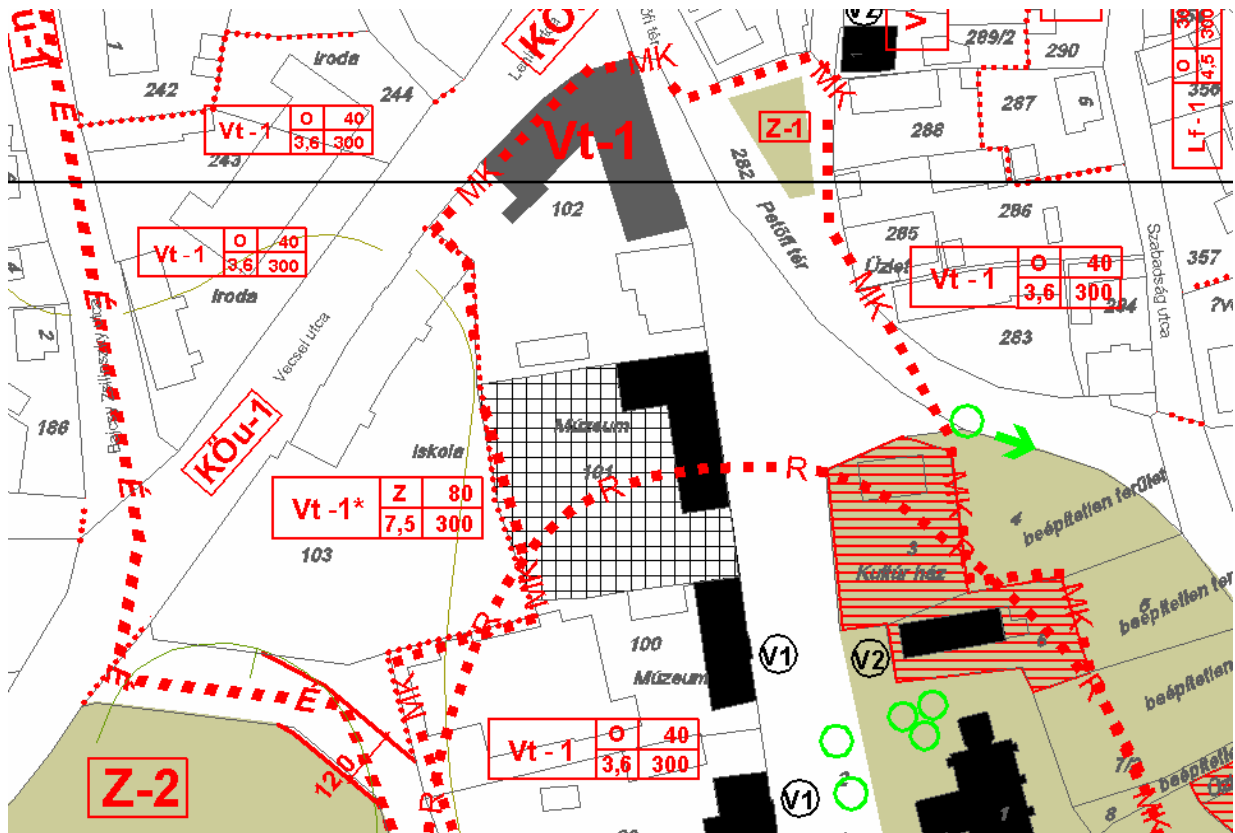
SZ-1

2021. évi módosítás: Építésműhely Kft


Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

2. melléklet a .../2021.(...) önkormányzati rendelethez

A R (SZ-2) jelű szabályozási tervi melléklet 2.4. és 2.5. szelvényei az alábbiak szerint módosulnak:



ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.
Kacsikém, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-916
Email: epitmuh@t-online.hu

Ügyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhorn Erzsébet
TT/É-03-0105
Munkatárs:

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával - a Nemzeti Kataszteri Program KHT
T-294/1/2009.számú tanúsítványa alapján készült.

(2009. Jan.1-jel Ingatlannyilvántartási állapot)

Megbízó: Szalkszentmárton Községi Önkormányzat

Tárgy: **Szalkszentmárton
Településrendezési terve**

Munkarész: 3/2013.(IV.24.) önkorm. rendelet melléklete

Lépték: 1:2 000

Munkaszám: 09/2096

Dátum: 2013.

Rajzszám:

SZ-2

2021. évi módosítás: Építésműhely Kft

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105