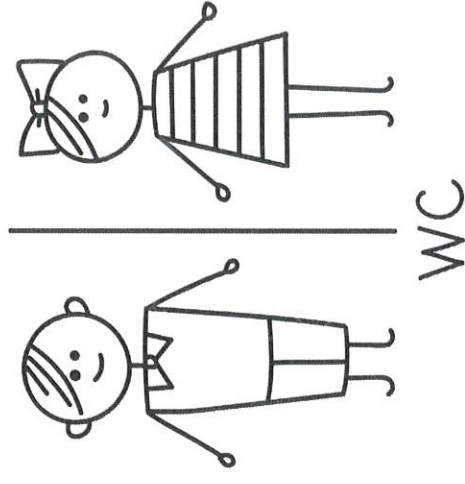


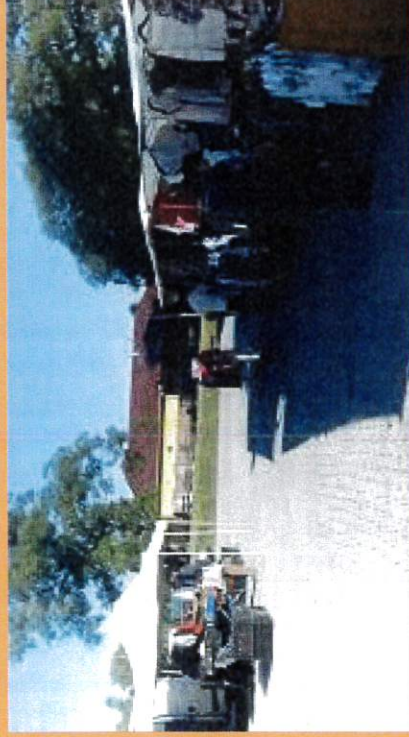
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00036

ÉLHETŐ SZALK



59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól

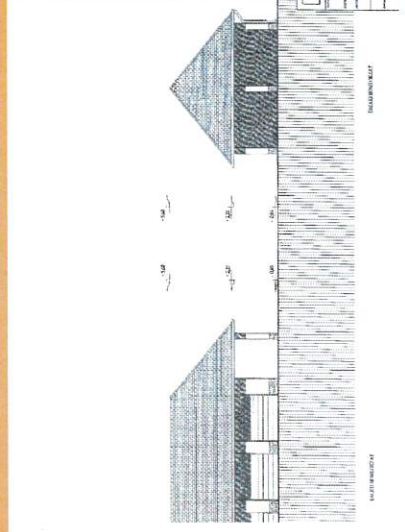
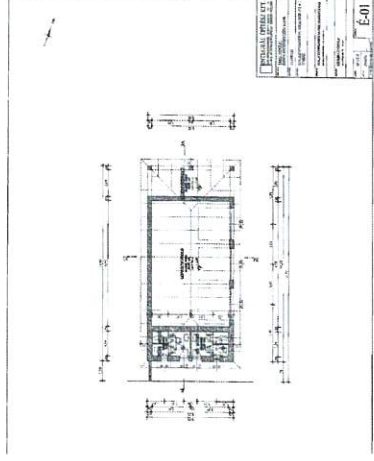
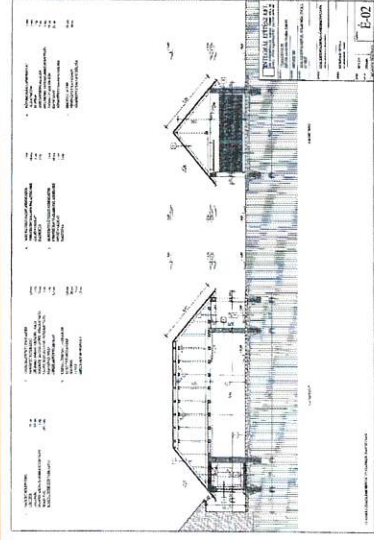
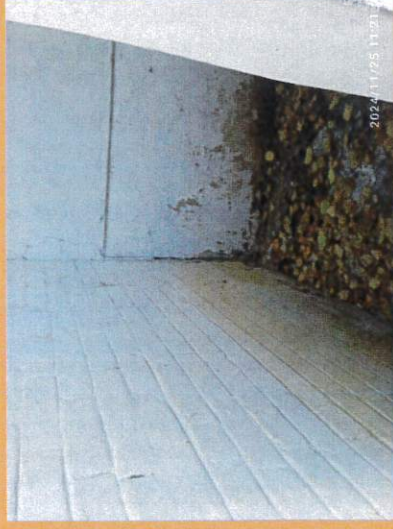
4. § (2) A vásár, piac területén – ha attól 50 méter távolságon belül kellő számú nyilvános WC nem áll rendelkezésre – az OTÉK előírásának megfelelő számú és kialakítású, nemek szerint elkülönített, vízöblítésű WC-t és vizeldét kell létesíteni. A rendelet hatálybalépésekor engedéllyel működő nem vízöblítéses WC-nek az élelmiszerek árusítására szolgáló helyektől és a kutaktól legalább 15 m távolságra kell lennie. Csomagolatlan állati eredetű élelmiszer forgalmazása ott engedélyezhető, ahol az árusok részére megfelelő külön WC áll rendelkezésre.



2013-ban a Kulturált Környezetünkért Szívvel Egyesület megbízásából készült köztéri mosdó létesítésére a terepszint alatti megoldással. A megvalósításra nem került sor.

Szalkszentmárton, Néphadsereg u. 12-es hrsz-ú ingatlanon köztéri illemhely építésének	
Engedélyezési terve	
ÉPÍTÉSI LEÍRÁS:	Az épület hagyományos szerkezetű egyszintes, szilárd falazatú, vasbeton födémszerkezetű épület. A településképi okok indokolják az épület terepszint alatti elhelyezését. Telepítés, elhelyezése a helyszínrajzon megjelölt módon a szabaddom-álló beépítés mód szerint történik.
Építtető:	Kulturált Környezetünkért Szívvel Egyesület 6086 Szalkszentmárton, Néphadsereg út 39.
Szalkszentmárton, 2013. június 3.	

2016-ban az önkormányzat megbízásából készült terv a polgármesteri hivatal udvarán található garázsok átalakításával három gépkocsi tároló, női és férfi mosdó, valamint kerékpár tároló létesítését tartalmazza. A pályázati felhívások között nem szerepel olyan kiírás, amibe beilleszhető lenne a terület, így forrás hiányában a kivitelezésre ebben az esetben sem került sor. Kényszermegoldásként a piaci árusok a mai napig ide járnak.



Megyei Területfejlesztési terv 2021-2027. zászlóshajó program – fejlesztési javaslatok – igények

MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI TERV 2021-2027

FEJLESZTÉSI IGÉNYEK

Sorszámos helyen a Szalkszentmártoni Körösi Önkormányzat feladatait a megjelölt fejlesztési programban kell megvalósítani.

Projekt címe	Projekt rövid (max. 1000 karakter) leírása	Fejlesztési igények megnevezése	Fejlesztési célok	Terrületfejlesztési beavatkozási terület	Beavatkozási terület	Intézkedési terület	Kezelt terület	Előzetes becsült költség	Előzetes költség	Előzetes költség	Előzetes költség	Előzetes költség	Előzetes költség
1.	Intelligens gyalogátkelő létesítése Szalkszentmártonban 450 M Ft	Intelligens gyalogátkelő létesítése Szalkszentmártonban 450 M Ft											
2.	Polgármesteri hivatal felújítása 127 M Ft	Polgármesteri hivatal felújítása 127 M Ft											
3.	Játszóterek fejlesztése 40 M Ft	Játszóterek fejlesztése 40 M Ft											
4.	Vendégházban szálláshelyek kialakítása 60 M Ft	Vendégházban szálláshelyek kialakítása 60 M Ft											
5.	Kalandpark és horgászto kialakítása a Körösi területén 317 M Ft	Kalandpark és horgászto kialakítása a Körösi területén 317 M Ft											
6.	Belterületi utak felújítása 40 M Ft	Belterületi utak felújítása 40 M Ft											
7.	Tájézház létesítése Szalkszentmártonon 100 M Ft	Tájézház létesítése Szalkszentmártonon 100 M Ft											
8.	Szalkszentmártont elkerülő út építése 533 M Ft	Szalkszentmártont elkerülő út építése 533 M Ft											

2019.03.07.



Tornaterem létesítést Szalkszentmártonban 450 M Ft

Infrastruktúra fejlesztése a Szalkszentmártoni piacon 10 M Ft

Intelligens gyalogátkelő létesítése Szalkszentmártonban 20 M Ft

Polgármesteri hivatal felújítása 127 M Ft

Játszóterek fejlesztése 40 M Ft

Vendégházban szálláshelyek kialakítása 60 M Ft

Kalandpark és horgászto kialakítása a Körösi területén 317 M Ft

Belterületi utak felújítása 40 M Ft

Tájézház létesítése Szalkszentmártonon 100 M Ft

Szalkszentmártont elkerülő út építése 533 M Ft

Élhető települések felhívás: TOP_Plusz-1.2.1-21

A pályázat benyújtására 2023. tavaszán került sor. Az elképzelés mosdóval rendelkező játszótér/mesepark volt 70 millió Ft értékben. A későbbi egyeztetés során „csak” a mosdó került a projektbe, de az önkormányzat a következő években a családokra fókuszálva szeretne forrásokat szerezni a korábbi elképzelés megvalósítása érdekében. A tervezett helyszín:



2024. áprilisban került sor a támogatói okirat aláírására. A kiviteli tervek készítése során a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály nem támogatta a tervezet helyszínt, így került képbe a 7/2 ingatlan, mely nem közvetlenül a műemléki részen, hanem annak a szélén található. Egy olyan kész pavilonra esett a választás, ami az országban több helyen megtalálható, illeszkedik a műemléki környezetbe és a jogszabályi előírásoknak megfelel.

Költségek



1. melléklet a 2015. évi XLV. törvényhez
 a köznevelési törvény módosításáról

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

1. táblázat

1. költségvetési szerv	2. költségvetési szerv	3. költségvetési szerv	4. költségvetési szerv	5. költségvetési szerv	6. költségvetési szerv	7. költségvetési szerv	8. költségvetési szerv	9. költségvetési szerv	10. költségvetési szerv	11. költségvetési szerv	12. költségvetési szerv	13. költségvetési szerv	14. költségvetési szerv	15. költségvetési szerv	16. költségvetési szerv	17. költségvetési szerv	18. költségvetési szerv	19. költségvetési szerv	20. költségvetési szerv	21. költségvetési szerv	22. költségvetési szerv	23. költségvetési szerv	24. költségvetési szerv	25. költségvetési szerv	26. költségvetési szerv	27. költségvetési szerv	28. költségvetési szerv	29. költségvetési szerv	30. költségvetési szerv	31. költségvetési szerv	32. költségvetési szerv	33. költségvetési szerv	34. költségvetési szerv	35. költségvetési szerv	36. költségvetési szerv	37. költségvetési szerv	38. költségvetési szerv	39. költségvetési szerv	40. költségvetési szerv	41. költségvetési szerv	42. költségvetési szerv	43. költségvetési szerv	44. költségvetési szerv	45. költségvetési szerv	46. költségvetési szerv	47. költségvetési szerv	48. költségvetési szerv	49. költségvetési szerv	50. költségvetési szerv	51. költségvetési szerv	52. költségvetési szerv	53. költségvetési szerv	54. költségvetési szerv	55. költségvetési szerv	56. költségvetési szerv	57. költségvetési szerv	58. költségvetési szerv	59. költségvetési szerv	60. költségvetési szerv	61. költségvetési szerv	62. költségvetési szerv	63. költségvetési szerv	64. költségvetési szerv	65. költségvetési szerv	66. költségvetési szerv	67. költségvetési szerv	68. költségvetési szerv	69. költségvetési szerv	70. költségvetési szerv	71. költségvetési szerv	72. költségvetési szerv	73. költségvetési szerv	74. költségvetési szerv	75. költségvetési szerv	76. költségvetési szerv	77. költségvetési szerv	78. költségvetési szerv	79. költségvetési szerv	80. költségvetési szerv	81. költségvetési szerv	82. költségvetési szerv	83. költségvetési szerv	84. költségvetési szerv	85. költségvetési szerv	86. költségvetési szerv	87. költségvetési szerv	88. költségvetési szerv	89. költségvetési szerv	90. költségvetési szerv	91. költségvetési szerv	92. költségvetési szerv	93. költségvetési szerv	94. költségvetési szerv	95. költségvetési szerv	96. költségvetési szerv	97. költségvetési szerv	98. költségvetési szerv	99. költségvetési szerv	100. költségvetési szerv
1. költségvetési szerv	2. költségvetési szerv	3. költségvetési szerv	4. költségvetési szerv	5. költségvetési szerv	6. költségvetési szerv	7. költségvetési szerv	8. költségvetési szerv	9. költségvetési szerv	10. költségvetési szerv	11. költségvetési szerv	12. költségvetési szerv	13. költségvetési szerv	14. költségvetési szerv	15. költségvetési szerv	16. költségvetési szerv	17. költségvetési szerv	18. költségvetési szerv	19. költségvetési szerv	20. költségvetési szerv	21. költségvetési szerv	22. költségvetési szerv	23. költségvetési szerv	24. költségvetési szerv	25. költségvetési szerv	26. költségvetési szerv	27. költségvetési szerv	28. költségvetési szerv	29. költségvetési szerv	30. költségvetési szerv	31. költségvetési szerv	32. költségvetési szerv	33. költségvetési szerv	34. költségvetési szerv	35. költségvetési szerv	36. költségvetési szerv	37. költségvetési szerv	38. költségvetési szerv	39. költségvetési szerv	40. költségvetési szerv	41. költségvetési szerv	42. költségvetési szerv	43. költségvetési szerv	44. költségvetési szerv	45. költségvetési szerv	46. költségvetési szerv	47. költségvetési szerv	48. költségvetési szerv	49. költségvetési szerv	50. költségvetési szerv	51. költségvetési szerv	52. költségvetési szerv	53. költségvetési szerv	54. költségvetési szerv	55. költségvetési szerv	56. költségvetési szerv	57. költségvetési szerv	58. költségvetési szerv	59. költségvetési szerv	60. költségvetési szerv	61. költségvetési szerv	62. költségvetési szerv	63. költségvetési szerv	64. költségvetési szerv	65. költségvetési szerv	66. költségvetési szerv	67. költségvetési szerv	68. költségvetési szerv	69. költségvetési szerv	70. költségvetési szerv	71. költségvetési szerv	72. költségvetési szerv	73. költségvetési szerv	74. költségvetési szerv	75. költségvetési szerv	76. költségvetési szerv	77. költségvetési szerv	78. költségvetési szerv	79. költségvetési szerv	80. költségvetési szerv	81. költségvetési szerv	82. költségvetési szerv	83. költségvetési szerv	84. költségvetési szerv	85. költségvetési szerv	86. költségvetési szerv	87. költségvetési szerv	88. költségvetési szerv	89. költségvetési szerv	90. költségvetési szerv	91. költségvetési szerv	92. költségvetési szerv	93. költségvetési szerv	94. költségvetési szerv	95. költségvetési szerv	96. költségvetési szerv	97. költségvetési szerv	98. költségvetési szerv	99. költségvetési szerv	100. költségvetési szerv

Handwritten signature and date

1

- Beruházás költségei: 28.306.542 Ft

- Projektelőkészítés: 1.600.000 Ft

(tervezés: építész, gépész, éghajlat reziliencia, rehabilitációs fejezet)

-Átalány (PET projektelőkészítő tanulmány, műszaki ellenőr, projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság) : 2.093.458 Ft

Összesen: 32 M Ft.

Természetesen tájékoztódtunk és nem hagyatkoztunk teljes mértékben a külső szolgáltatókra. A pavilon gyártójától a kulcsrakész, egyben szállítható 2 vendégteres női/akadálymentes, férfi köztéri WC-re kért ajánlat közel 18 Ft volt az év elején.

A vandálbiztos berendezések jelenlegi áráról Webáruház kínálatából tájékoztódtunk. (+ tükör, készárító, rehabilitációs eszközök (csengő, pelenkázó stb.)

TECHNOLÓGIA

Üzemeltetés: Kiskörnyék Kft.
 1023 Budapest, Árpád köz 11/A.
 Tel.: +36 (0)1 463 3333
 Fax: +36 (0)1 463 3333
 E-mail: info@kiskornyek.hu

Árjegyzék

Árjegyzék	Ár
1. 1000 Ft	1000 Ft
2. 2000 Ft	2000 Ft
3. 3000 Ft	3000 Ft
4. 4000 Ft	4000 Ft
5. 5000 Ft	5000 Ft
6. 6000 Ft	6000 Ft
7. 7000 Ft	7000 Ft
8. 8000 Ft	8000 Ft
9. 9000 Ft	9000 Ft
10. 10000 Ft	10000 Ft
11. 11000 Ft	11000 Ft
12. 12000 Ft	12000 Ft
13. 13000 Ft	13000 Ft
14. 14000 Ft	14000 Ft
15. 15000 Ft	15000 Ft
16. 16000 Ft	16000 Ft
17. 17000 Ft	17000 Ft
18. 18000 Ft	18000 Ft
19. 19000 Ft	19000 Ft
20. 20000 Ft	20000 Ft
21. 21000 Ft	21000 Ft
22. 22000 Ft	22000 Ft
23. 23000 Ft	23000 Ft
24. 24000 Ft	24000 Ft
25. 25000 Ft	25000 Ft
26. 26000 Ft	26000 Ft
27. 27000 Ft	27000 Ft
28. 28000 Ft	28000 Ft
29. 29000 Ft	29000 Ft
30. 30000 Ft	30000 Ft
31. 31000 Ft	31000 Ft
32. 32000 Ft	32000 Ft
33. 33000 Ft	33000 Ft
34. 34000 Ft	34000 Ft
35. 35000 Ft	35000 Ft
36. 36000 Ft	36000 Ft
37. 37000 Ft	37000 Ft
38. 38000 Ft	38000 Ft
39. 39000 Ft	39000 Ft
40. 40000 Ft	40000 Ft
41. 41000 Ft	41000 Ft
42. 42000 Ft	42000 Ft
43. 43000 Ft	43000 Ft
44. 44000 Ft	44000 Ft
45. 45000 Ft	45000 Ft
46. 46000 Ft	46000 Ft
47. 47000 Ft	47000 Ft
48. 48000 Ft	48000 Ft
49. 49000 Ft	49000 Ft
50. 50000 Ft	50000 Ft



A második helyszínre a közművek bevezetése jelentősebb költséggel jár, a kiviteli terv tervezői költségbecslése 33 M-ban határozta meg a munkát. Minden közmű az út másik oldalán van. Legtávolabb a szennyvíz rákötés, ami 70 m-re található a helyszíntől.

A Képviselő-testület ekkor önrész biztosításáról döntött.

A kivitelezésre a legolcsóbb ajánlat 31.778.839 Ft volt. A szerződéskötetést követően megtörtént a munkaterület átadása.

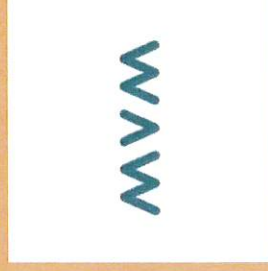
Az 5213-as útnál folyó munkák miatt a Közút is érintett a projektben. A Közútkezelői hozzájárulás nem fedti fel egyértelműen, hogy közművek bevezetéséhez az általuk kezelt út esetén milyen technológiát engedélyeznek. Több egyeztetés és majd öt hónap után derült ki, hogy „mire gondolt a költő” (tervező, műszaki ellenőr, kivitelezésben jártas mérnökök, utépítésben jártas mérnökök az út átvágásával történő munkát értelmezték, de a „költő másra gondolt”: út alatti átfűrésra. A tervezői költségvetés nem ezt tartalmazza, emiatt a kivitelező akadályközléssel élt. Ez a technológia más költségneveket tartalmaz.

Az árammérő szekrény elhelyezése is akadályközlés része. A tervező az épület belsejébe kérte, de a szolgáltató a telekhatárra történő elhelyezést engedi.

A Közút szolgalmi jog az út alatti csövek elhelyezéséért + szakfelügyelet kb. 700 ezer forint.

Áram rákötés: 800 ezer

Víz rákötés: 400 ezer



Tehát a projekt félkész, 50 %-os készültségű. A háttérinformációk ismerete nélkül került ki a közösségi médiába vádakat, felelősöket kereső anyag.

A mocskolódó kommentelés alapvető jogi problémája, hogy két alkotmányos jog ütközik benne: a véleménynyilvánítás szabadsága az emberi méltóság védelméhez való alapjoggal. Mivel mindkét jog egyszerre nem tud érvényesülni, a kérdés az, hogy kinek az alapjoga élvezzen elsőbbséget, a kommentelő véleménye vagy a sértett emberi méltósága. Az Alaptörvény szerint ilyen esetben helye van az alapjog korlátozásnak, tehát a véleménynyilvánítás szabadsága is korlátozható - épp a másik személy emberi méltóságának védelmében.

Az internet megkönnyítette a gyűlöletbeszéd és az álhírek terjedését.

A jog tehetetlenül áll szemben az álhírek problémájával.

Egy novemberben benyújtott törvényjavaslat az agresszív kommentelést börtönnel büntetheti a jövőben.



A közszereplőnek nyilván többet kell túrnie... de hogy ki számít közszereplőnek vagy a 2013. évi V. törvény szerint közéleti szereplőnek az nincs pontosan meghatározva. Nyilván a polgármester kollégái avagy „inasai” nem.



A polgármesteri hivatal kis létszámmal működik, műszaki csoport nincs. A pályázatok előkészítését és bonyolítását nemcsak egy kolléga, hanem több munkatárs végzi. Hiszen több szem, többet lát.



A projekt kapcsán a tervezői felelősség felmerül.

A velünk szerződéses jogviszonyban álló tervezőtől elvárható lett volna, hogy számszerűen előrevetíti a helyszínváltozás miatti költségnövekedést.

Sajnos a helyzetet nem viszi előre, hogy a Közútkezelői Hozzájárulás értelmezése nyolc külsős szakmabeli férfi mellett legjobban egyik kollégánknak sikerült.



A jövőbeli tervek is költségesek:

SAPrimo UNO Fészekhinta

- ◆ Cikkszám: SAP13027
- ◆ Ár: 1.290.000 Ft + AFA

Jellemzők:

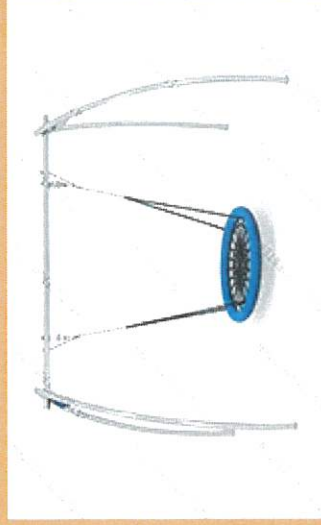
min. biztonsági zóna: 2,2 m²
korosztály: 3+
esésmagasság: 1,3 m
méretek: 2,9m x 2,12m x 1,8m

Leírás:

A hintaállvány a rendkívül strapabíró, korrozióálló rozsdamentes acélból készül, amely kiegészül a speciálisan közterületre tervezett fészekhinta kosárral. A kényelmes és kiváló minőségű fészekkosárban akár több gyerek is hintázhat egy időben.

A rozsdamentes acélszerkezet, a kiváló minőségű függesztőláncok és a poliészter fonalból készült köteleknek köszönhetően hosszú, tartós élettartamot biztosítanak, a karbantartás igénye minimális.

TÜV SÜD tanúsítvánnyal rendelkezik, az EN 1176-1, és EN 1176-2 szabványok szerint.



Köszönöm megtisztelő figyelmüket!