

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről:

Név: **Szalkszentmárton Község Önkormányzata**
Székhely: 6086 Szalkszentmárton, Jókai út 2.
Adószám: 15724533-2-03
Számlaszám: 10025004-00350295-00000017
Képviseli: Káposztás Tibor polgármester
Telefon: (76) 850-550
E-mail: polgarmester@szalkszentmarton.hu
Törzskönyvi azonosító szám: 724539
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: **MESTER-BAU 2002 Építőipari Képző, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 6000 Kecskemét Kadafalva, Tövis u. 18.
Adószám: 11575588-2-03
Számlaszám: 10102529-06308300-01005004
képviseli: Bajusz Tibor
E-mail: bajusz.tibor@mesterbau.hu
Cégjegyzék száma: 03 09 106487
Naplóügyszám-jel (NÜJ) 614466533
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen Felek vagy Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le, melynek tárgya: „**Szolgálati lakások korszerűsítése**” - **kivitelezés beszerzési** eljárás tekintetében Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést Szalkszentmárton Község Önkormányzata 126/2020. (VIII.25.) beszerzési szabályzata alapján a fent hivatkozott beszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. Szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozótól:

A Vállalkozó egyösszegű tételes ajánlata alapján és annak figyelembe vételével a **Szolgálati lakások korszerűsítésének kivitelezését**.

A kivitelezés helyszíne: Magyarország, 6086 Szalkszentmárton, Vecsei út 23/1 és Vecsei út 23/2.

1.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a beszerzési eljárás dokumentumai, amelyek közül az alábbi dokumentumok egyben a szerződés mellékletét is képezik:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. számú melléklet: | Ajánlattételi felhívás |
| 2. számú melléklet: | Ajánlati dokumentáció |
| 3. számú melléklet: | Vállalkozó ajánlata |

1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződést, annak mellékleteivel együtt, így az ajánlattételi dokumentációt és egyéb iratok szövegét teljeskörűen megvizsgálta és megértette, a munkaterületet

megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.

1. Vállalkozói díj:

1.1. Vállalkozót az 1. pontban részletezett feladatok elvégzésért vállalkozó díj illeti meg, melynek összege megegyezik az egyösszegű ajánlati árral.

Nettó: 10.842.443 Ft

Áfa 27%: 2.927.460 Ft

Összesen Bruttó: 13.769.903 Forint.

1.2. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a Szerződés teljesítéséhez szükséges összes költségét és kiadását, jogcímükre és felmerülésük időpontjára tekintet nélkül.

1.3. A szerződésben meghatározott tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-nak megfelelően nem tartozik a fordított ÁFA hatálya alá. Az ÁFA bevallása és megfizetése a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja.

1.4. Jelen vállalkozási szerződés pénzügyi fedezete Szalkszentmárton Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

1.5. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható.

1.6. A Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeit az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől várható szakértelemmel és gondossággal köteles teljesíteni. A Vállalkozó kijelenti, hogy ismeri a Szerződés teljesítéséhez szükséges jogi és technikai rendelkezéseket, különös tekintettel az építésügyi jogszabályok és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény rendelkezéseire.

Teljesítési határidők

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: 2022. április 11.

Kivitelezés befejezésének határideje: 2022. szeptember 15.

3.2. Vállalkozótól a Megrendelő részére az átadás-átvételi dokumentáció átadásának határideje: 2022. szeptember 20.

3.3. A Vállalkozói Díj kifizetése, a számlázás, az előleggel történő elszámolás szabályait a támogatást nyújtó, a kifizető szervezet előírásai és jelen szerződés tartalmazzák.

3.4. A kifizetésre irányadók különösen a a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében és az adózásról szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltak is.

3.5. Vállalkozó legfeljebb a szerződéses összeg 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti.

3.6. Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg 50 %-ával a szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható 50%-ának teljesítését követően benyújtásra kerülő számlában történik.

3.7. Vállalkozónak 1 részszámla, (50%-os készületségnél) (teljesítési határidő és becsült érték függvénye) és 1 (egy) végszámla (100 %-os készületségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén) benyújtására ad lehetőséget, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

3.8. Megrendelő a számlát/számlákat 30 napos fizetési határidővel, a kiállított teljesítési igazolást követően átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) rendelkezései szerinti kamat felszámítására jogosult.

- 3.9. A szerződő felek részéről kijelölt képviselők jogosultak eljárni megbízójuk nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett vezető a felelős.
- 3.12- A Vállalkozó hibája miatti meghiúsulás, késedelem esetén a Vállalkozó kötbért fizet a Megrendelő felé, melynek mértéke napi 0,5 %-a a vállalási árnak a tényleges teljesítés napjáig, de legfeljebb a vállalási ár 10% mértékéig.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el. Vállalkozó az elvégzett munkákra a jogszabály szerinti jótállási időt vállalja.
- 4.2. Az ideiglenes víz, elektromos energia vételi lehetőséget Megrendelő biztosítja, illetve ennek díját, illetve az egyéb közmű költségeket Megrendelő egyenlíti ki a közműszolgáltatók felé.
- 4.3. A szükséges közterület foglalási díjakat, parkolási díjakat Vállalkozó fizeti és ahhoz szükséges engedélyeket beszerezi. Ezen díjakat a vállalozási díj tartalmazza.
- 4.4. Kivitelezés során felmerülő módosítási igényeket Megrendelő írásban köteles megtenni Vállalkozó felé. Ezen bejegyzések, illetve módosítási igények szolgálnak az esetleges módosítások megrendeléseként. Vállalkozó a módosításokról költségvetést készít, melyet Megrendelővel minden esetben írásban is elfogadtat.
- 4.5. A szerződés mellékletét képező, az árajánlatban szereplő, esetleges elmaradó tételekről Felek feljegyzést készítenek, melyek összege a Vállalkozási díjat csökkentik.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei. Munkabiztonság

- 5.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról, a foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi oktatásáról, a dolgozók alkalmassági vizsgálatáról, a munkavégzés során használt eszközök szabványosságai felülvizsgálatáról és vizsgával rendelkező dolgozók biztosításáról, a napi munkavégzési engedély beszerzéséről. Vállalkozó az előírások be nem tartása esetén teljes felelősséggel vállalja a következményeket.
- 5.2. A Vállalkozó feladata az építési törmelék elszállítása és az előírásoknak megfelelő adatlap elkészítése és a Megrendelő részére történő átadása.
- 5.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.4. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó köteles az igénybe vett Alvállalkozókról Megrendelőt írásban előzetesen értesíteni.
- 5.5. Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni, Megrendelő hozzájárulásával.
- 5.6. Vállalkozó az általa végzett munkára a törvényben meghatározott jótállást vállal.
- 5.7. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával arról nyilatkozik, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás, végelszámolás, vagyonfelügyelet hatálya alatt, továbbá nem tárgya csődegyeztetésnek. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés teljesítés során, majd az azt követő jótállási és szavatossági idő tartama alatt írásban tájékoztatja Megrendelőt a tudomásszerzést követő három munkanapon belül, amennyiben csőd- vagy felszámolási eljárást indítanak ellene. Jelen tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén a Megrendelő a Vállalkozótól teljes körű kártérítésre válik jogosulttá.
- 5.8. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges - speciális munkavégzés esetén is - orvosi vizsgálaton alapuló érvényes és megfelelő munkaköri alkalmassági orvosi igazolással rendelkeznek.
- 5.9. Amennyiben elektronikus építési napló vezetése az adott munkavégzésnél kötelező, úgy felek a 191/2009.(IX.15.) Korm.r. írtak szerint járnak el. (E-építési napló). Az építési naplót az építési terület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni.

- 5.10. A Vállalkozó köteles a munkaterületet, ide értve a járdát, úttestet folyamatosan rendben, tisztán tartani, a keletkező hulladékait és építési törmeléket konténerben szelektíven gyűjteni, az építési hulladékot kezelni a 45/2004.(VII.26) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően. Konténer megrendeléséről, elszállíttatásáról Vállalkozó gondoskodik.
- 5.11. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák teljes időtartamára nyilatkozattételi és intézkedési jogosultsággal vezetőt biztosítani.
- 5.12. A Vállalkozó az építési munkaterületen a kivitelezés, munkavégzés teljes időtartama alatt köteles betartani a Munkavédelemről szóló többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben, ennek végrehajtására kiadott 5/1993. (XII.26.) MüM rendeletben, valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM együttes rendeletben, továbbá a hatályos Biztonsági Szabályzatokban, Szabványokban foglalt munkavédelmi követelményeket, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben, valamint a hatályos tűzvédelmi, katasztrófavédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségeket, előírásokat.
- 5.13. A Vállalkozónak kötelessége a szerződés tárgyát képező munkaterületen történő munkavégzés megkezdése előtt a munkavállalóit munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesíteni, amelyben elengedhetetlen ismertetni a munkavállalókkal a helyi adottságokra, a helyszíni munkavégzésre, munkafolyamatokra vonatkozó munkabiztonsági előírásokat, a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételét mind a munkahely egésze, mind az egyes munkafolyamatok tekintetében. A munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyv másolatát minden esetben köteles a Vállalkozó átadni a Megrendelőnek, vagy az e-naplóba feltölteni a munkavégzés megkezdése előtt.
- 5.14. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeit. A Vállalkozó saját hatáskörben képzett elsősegélynyújtót köteles a munkavégzés teljes ideje alatt a munkaterületen biztosítani. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a munka megkezdése előtt Megrendelő számára kérés nélkül rendelkezésre bocsátja az 1993. évi XCIII. Munkavédelmi Törvény 54. § (2) bekezdésben meghatározott Kockázatértékelési dokumentációját, valamint a Vállalkozó által elvégzendő munkálatokhoz szükséges munkaeszközök érvényes dokumentációit és a szakipari munkák elvégzéséhez előírt jogosultságot igazoló dokumentumokat.
- 5.15. Azoknál a munkafolyamatoknál, ahol a munkavállalók veszélyforrás hatásának lehetnek kitéve, a hatásos védelem biztosítása a Vállalkozó kötelessége. Elsődlegesen kollektív védelmet kell kialakítani. Amennyiben erre nincs mód, akkor egyéni védőeszközt kell a biztonsági előírásoknak megfelelően alkalmazni.
- 5.16. Magasban történő munkavégzés esetén a Vállalkozó kötelessége a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a magasból leesés elleni védelem kialakítása, megvalósítása. Magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, megfelelő szakmai ismeretek birtokában, illetve kollektív műszaki védelem biztosításával szabad végezni, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- 5.17. Amennyiben a munka természete miatt ilyen berendezések alkalmazása, illetve kollektív műszaki védelem biztosítása nem lehetséges, a munkát végző részére a magasból való lezuhanás megelőzésére egyéni védőeszközt kell biztosítani.
- 5.18. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Vállalkozó e kötelezettségének a megszegése a Megrendelő bármilyen jellegű felelősségét kizárja, e kötelezettségszegésből adódó minden kárt a Vállalkozó viseli. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni és a Megrendelő kérésére bemutatni. Egyéni védőeszközök hiánya mellett munkavégzés nem folytatható!
- 5.19. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és

szabványokban meghatározottakat köteles a munkavégzése során maradéktalanul betartani, betartatni, alvállalkozói tekintetében is.

- 5.20. A Vállalkozó a munkahely balesetmentes megközelítését, az utak, közlekedési utak szabadon tartását nem akadályozhatja. Vállalkozó köteles a munkaterületen rendet, a munkavállalóinál, alvállalkozóinál fegyelmet tartani.
- 5.21. Az előző pontokban foglaltak be nem tartása/tartatása esetén okozott károk, büntetések költségeit Megrendelő a Vállalkozóra háríthatja.
- 5.22. A Vállalkozó az építési munkaterületen kizárólag olyan munkaeszközt, gépet, berendezést tarthat és üzemeltethet, amely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre alkalmas és rendelkezik az adott munkaeszközzel, mint termékre, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, továbbá a jogszabályi előírások szerint veszélyes gépnek minősülő gépek esetében a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték.
- 5.23. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait köteles a Vállalkozó a helyszínen tartani, a Megrendelő kérése bemutatni.
- 5.24. Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, a termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt útvonalon, helyen és módon, a súly és mérethatárok megtartásával szabad.
- 5.25. A szerződés tárgyában szereplő munkahelyen a Vállalkozó munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy elvégezni, valamint összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatáskörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Ezen követelmények megvalósításáért a Vállalkozó a munkaterületen kizárólagosan felelős.
- 5.26. Vállalkozó a munkaterületen bekövetkezett munkabalesetről a Megrendelőt azonnali hatállyal tájékoztatja, a munkabalesetet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kivizsgálja. Vállalkozó a Megrendelőt a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni.
- 5.27. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényvel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.
- 5.28. Vállalkozó a munkaterületen bekövetkezett és a Vállalkozó munkavállalói, alvállalkozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelő felé köteles bejelenteni.

6. Jótállás és szavatosság

- 6.1. A Vállalkozó garanciális (jótállási) felelősséget vállal a Szerződésben rögzített munka Szerződésben meghatározott minőségben, I. osztályú új anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, jogszabályoknak, szabványoknak és szabályzatoknak, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas kivitelben történő elvégzéséért. Garanciális (jótállási) felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan elvégzett munkák kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére. Garanciális (jótállási) idő a Beruházó felé történő sikeres generál átadás-átvétel végleges és teljes körű befejezésétől számított 3 éves időtartam. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás – átvétel időpontja. A teljesítéssel egyidejűleg köteles átadni Megbízónak az esetleges garancia, jótállási, szavatossági jegyeket, egyéb minőségi tanúsítványokat!
- 6.2. Az előző pont rendelkezéseitől függetlenül a Vállalkozó kifejezetten és visszavonhatatlanul megerősíti, hogy a Ptk. és egyéb jogszabályok alapján szavatossági kötelezettség terheli a Szerződés teljesítésével összefüggésben. Ahol és amennyiben jogszabály a kötelező alkalmassági időt ennél hosszabb időtartamban határozza meg, úgy szavatossági időként ez utóbbi az irányadó.

- 6.3. A Megrendelő értesítését követően a Vállalkozó köteles az értesítésben meghatározott időn belül elvégezni a hiba kijavítását, illetve a hiányosságok megszüntetését. Üzemeltetést gátló hiba esetén Vállalkozó köteles a hiba kijavítását megkezdeni a bejelentéstől számított 48 órán belül. Nem üzemeltetést gátló hiba esetén a Vállalkozó a jegyzőkönyvben felvett határidőn belül köteles a hiba megszüntetését megkezdeni. Amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hibák kijavítását, illetve a hiányosságok megszüntetését a Vállalkozó kötelezettségére elvégeztetni és azt leszámlázni a Vállalkozó részére.

7. Kapcsolattartás

- 7.1. A szerződő felek részéről kijelölt képviselők jogosultak eljárni megbízójuk nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben. Képviselőre jogosultak a következők:

Megrendelő részéről:

Képviselő neve: Gulyásné Horváth Tünde

Elérhetőség (telefon, e-mail cím): +36 30/949-42-25, polgarmester@szalkszentmarton.hu

Vállalkozó részéről:

Képviselő neve: Bajusz Tibor

Elérhetőség (telefon, e-mail cím): +36 30/558-50-28, bajusz.tibor@mesterbau.hu

- 7.2. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a vállalkozó által kinevezett részlegvezető a felelős.

8. Irányadó jog, jogviták

- 8.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Szerződő felek az Adatvédelemmel kapcsolatos Rendeletet és Info tv. betartására kötelezettséget vállalnak. Megrendelő kijelenti, hogy a www.akker.hu felületén az Adatvédelmi Nyilatkozata megismerhető, melyet vállalkozó a szerződés aláírása előtt átolvasott, megértett és annak ismeretében írta alá jelen szerződést.

- 8.2. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki szerződő felek.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet felek átolvasást és értelmezést követően, jóváhagyólag, saját kezűleg írtak alá.

Kelt: Szalkszentmárton, 2022. április 4.


Megrendelő


Vállalkozó

MESTER-BAU 2002 KFT.
Sz.h.: 6000 Kecskemét-Kadafalva, Tóvis u. 13
K.Ü.H.: 6000 Kecskemét, Izsáki út 3.
Adószám: 11575588-2-03
Cégsz.: 03-09-106487
<4>