




**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**SZM/263-9/2023. számú jegyzőkönyve**

199., 200., 201., 202., 203., 204., 205., 206., 207. számú határozatokkal és a

18/2023.(IX.28.),  
19/2023.(IX.28.),  
20/2023.(IX.28.) és a  
21/2023.(IX.28.) önkormányzati rendelettel.





## Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZM/263-9/2023.

### J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szalkszentmárton, Jókai utca 2. szám alatti Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2023. szeptember 27-én (szerda) 16<sup>00</sup>-tól megtartott rendes nyílt ülésén

**Jelen vannak:** Gulyásné Horváth Tünde polgármester  
Bebők Lajos (később érkezett)  
Kovácsné dr. Weisz Boglárka  
Pálinkás Gyuláné  
Szabó Gáborné  
Szabó Árpád  
(6 fő képviselő)

**Bejelentéssel távol:** Kerner Erzsébet képviselő

**Jelen van továbbá:** Halászné dr. Borbély Anett jegyző  
Langóné Béki Katalin jkv.

**Gulyásné Horváth Tünde polgármester** köszönti a megjelenteket, 16<sup>00</sup>-kor az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselőből 6 fő megjelent. Elmondja, hogy Kerner Erzsébet képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Bebők Lajos pedig egy kicsit késni fog.

Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 5 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

199/2023.(IX.27.)  
Napirend elfogadása

### H a t á r o z a t

- 1 Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről  
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
3. Előterjesztés a közterület használatának szabályozásáról szóló 16/2014.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására  
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
4. A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása  
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
5. BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás  
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
6. Beszámoló a polgármester igénybe vett szabadságáról  
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
7. Jegyzői beszámoló  
előadó: Halászné dr. Borbély Anett jegyző
8. Egyéb ügyek, bejelentések

## 1. napirend

### **Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről**

#### **Gulyásné Horváth Tünde polgármester megtartja beszámolóját:**

- szeptember 2-án ünnepi megyei közgyűlésen volt Kiskunmajsán a múzeumban dolgozó kolléganőkkel,
- szeptember 4-én tárgyaláson volt Kecskeméten, még valószínű, hogy októberben lesz tárgyalás,
- 10-én Kunszentmiklóson a Szentmiklósi Napokon vettek részt a hivatal és az önkormányzat dolgozói,
- 18-án a közvilágítás korszerűsítése céljából a területátadás megtörtént,
- 25-én egy ladánybenei cég vezetője volt itt kátyúzás miatt, azt ígérte, hogy árajánlatot küld, de a munkát csak novemberben tudja elvégezni,
- tegnap volt megbeszélés a megyei főépítésszel, ami eredményes volt

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 5 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

200/2023.(IX.27.)

Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

### **H a t á r o z a t**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről készült beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester  
Határidő: azonnal

## 2. napirend

### **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Gulyásné Horváth Tünde polgármester** elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést mindenki megkapta.

Szavazásra bocsátja a jelentés elfogadását.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 5 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

201/2023.(IX.27.)

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

### **H a t á r o z a t**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült jelentést az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester  
Határidő: azonnal

3. napirend**Előterjesztés a közterület használatának szabályozásáról szóló 16/2014.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Pálincás Gyuláné Ügyrendi Bizottság elnöke** elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Gulyásné Horváth Tünde polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 5 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023.(IX.27.) önkormányzati rendelete a közterület használatának szabályozásáról szóló 16/2014.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

(Bebők Lajos képviselő 16<sup>10</sup>-kor megérkezett az ülésre.)

4. napirend**A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Pálincás Gyuláné Ügyrendi Bizottság elnöke** elmondja, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyását és a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Gulyásné Horváth Tünde polgármester** szavazásra bocsátja Szalkszentmárton Község Településtervének módosítását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

202/2023.(IX.27.)

Településszerkezeti terv módosítása

**H a t á r o z a t**

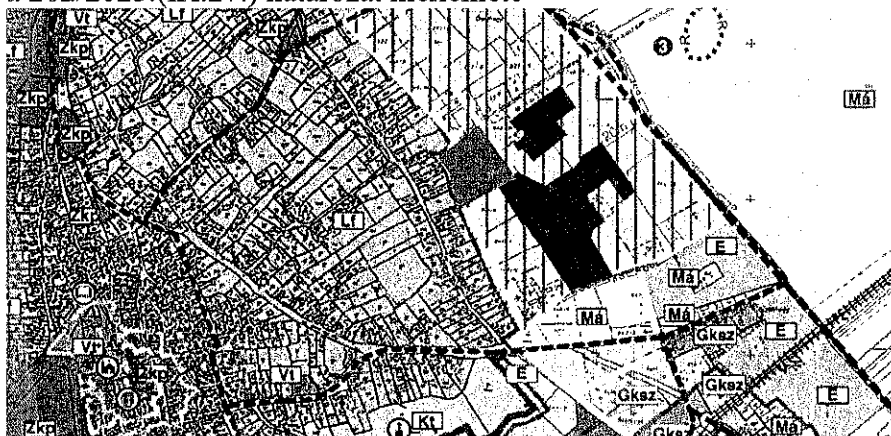
- 1.) Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TSZT jelű 1:20 000 méretarányú településszerkezeti tervlapot a melléklet szerint módosítja:
  - a) Településfejlesztési döntésből következően a tervezett úthálózat korrekciójával általános mezőgazdasági terület helyén mezőgazdasági üzemi területet jelöl ki.
  - b) Jogszabályi előírásokból következően erdőterületet jelöl ki
- 2.) Hektárban számolva 5,77 biológiai aktivitásértéket rögzít.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester  
 Határidő: értelemszerűen


Kapja:

1. Szilberhorn Erzsébet településtervező  
szil@epiteszmuhely.hu
2. irattár

a 202/2023.(IX.27.) határozat melléklete



 Erdő

 Különleges beépítésre szánt terület

A TERV LAP A 721/ 2006. (IX.29.) SZÁMÚ HATÁROZATTAL  
JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MELLÉKLETÉT  
KÉPEZI, AZZAL EGYÜTT ALKALMAZANDÓ!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

PESTÉRTVÉ		PÉCSI MEGYEI TERÜLETT-TELEPÜLÉS- KÖRNYEZET TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.		MŰM 2022. DECEMBER	
KÖZSÉG ELNÖKSÉG		SZALKSZENTMÁRTON NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		MŰHELY TSZT	
MŰVÉSKÖZMŰVÉSI KÖZSÉGI HATÓSÁG		SZALKSZENTMÁRTON TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERVE		MŰVÉSKÖZMŰVÉSI KÖZSÉGI HATÓSÁG 2-03-383	
MŰVÉSKÖZMŰVÉSI KÖZSÉGI HATÓSÁG		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KÖZLEKHÉSI, TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS		MŰVÉSKÖZMŰVÉSI KÖZSÉGI HATÓSÁG MŰ. 1:10 000	
MŰVÉSKÖZMŰVÉSI KÖZSÉGI HATÓSÁG		KÖZLEKHÉSI KÖZSÉGI HATÓSÁG		MŰVÉSKÖZMŰVÉSI KÖZSÉGI HATÓSÁG	
MŰVÉSKÖZMŰVÉSI KÖZSÉGI HATÓSÁG		KÖZLEKHÉSI KÖZSÉGI HATÓSÁG		MŰVÉSKÖZMŰVÉSI KÖZSÉGI HATÓSÁG	

21/2021.(VIII.9.) határozat átvezetve  
203/2018.(VIII.29.) határozat átvezetve  
161/2017.(VI.28.) határozat átvezetve  
87/2013.(IV.24.) határozat melléklete

Aszajkásépítési és építési Szakszervezet - a Nemzeti Közvetlen Program Zrt  
T/2017/2009. sz. határozat alapján alakult.  
(2019. évi költségvetés keretében)

ÉPÍTÉSMŰHELY KFT.  
Szilberhorn Erzsébet és társai  
Földmérési és Tervezési  
Közvetlen Program Zrt  
Közvetlen Program Zrt  
Közvetlen Program Zrt

Műhely: Szalkszentmárton Községi Önkormányzat  
Tárgy: Szalkszentmárton  
Településrendezési terve

Munkaférfi: 07/2015.(VI.24.) Határozat melléklete  
Létszám: 1:20 000  
Munkaférfi: 09/2006  
Éves: 2022.

TSZT

2023. évi módosítás: Építésműhely Kft

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

**Gulyásné Horváth Tünde polgármester** szavazásra bocsátja Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2012.(IV.24.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023.(IX.28.) önkormányzati rendelete Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

## 5. napirend

**BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Gulyásné Horváth Tünde polgármester** jövedelemhatárnak az öregségi nyugdíjminimum 700 %-át – 199 500 Ft-ot – javasol.

Szavazásra bocsátja az Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozást.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:



203/2022.(IX.28.)

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati  
Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás

## H a t á r o z a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa  
Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati  
Ösztöndíjrendszerhez csatlakozik  
„A” típusú pályázatnál a 2023/2024. tanév  
második és a 2024/2025. tanév első félévére  
vonatkozóan,  
„B” típusú pályázatnál az ösztöndíj időtartama  
3 x 10 hónap, azaz 6 egymást követő tanulmányi  
félév (a 2024/2025., a 2025/2026. és a  
2026/2027. tanév).

Szalkszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete a Bursa Hungarica  
Felsőoktatási Önkormányzati  
Ösztöndíjrendszer pályázati kiírásánál a  
jövedelem felső határának a mindenkori  
legkisebb öregségi nyugdíjminimum  
hétszeresét, azaz nettó 199 500 Ft-ot állapít  
meg.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester  
Határidő: 2023. október 1.

Kapja:  
1. szociális ügyintéző  
2. irattár

### 6. napirend

#### **Beszámoló a polgármester igénybe vett szabadságáról**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Gulyásné Horváth Tünde polgármester** szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

204/2023.(IX.27.)

Beszámoló a polgármester igénybe vett szabadságáról

## H a t á r o z a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester igénybe vett szabadságáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester  
Határidő: azonnal

Kapja:

1. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
2. munkaügyi-gazdálkodási ügyintéző

## 7. napirend

### Jegyzői beszámoló

**Halászné dr. Borbély Anett jegyző** megtartja beszámolóját:

- Azzal szeretné kezdeni, hogy nagyon örültek a köztisztviselők és köszönik a Képviselő-testület hozzáállását.
- Már az előző beszámolójában elmondta, hogy Benkovics-Juhász Valéria felmondott, az állaspályázat kiírásra került és a beérkezett pályázati anyagok áttekintését követően, ill. az állásinterjúk után Csurai-Cehmann Fruzsina választotta a megüresedett álláshelyre. Szeptember elején megkezdte a betanítását, nagyon motivált és ügyes. Mezőné Kalán Évivel megtalálja a közös hangot, ami jó, mert több esetben is vele kell együttműködnie, hisz ő az anyakönyvvezető. Folyamatban van Jenei Edina kártyájának az intézése is, ami a helyettesítés biztosítása miatt fontos.
- A köztisztviselési rendelet kapcsán elmondja, hogy Mezőné Kalán Éva ügyintézővel bejárták a település teljes belterületi részét és összességében elégedettek, mert azt tapasztalták, hogy együttműködők az emberek. Sajnos elkerülhetetlen volt a felszólító levelek kiküldése bizonyos esetekben. A határidő október 15., azt kövően a testület döntése értelmében bírság kiszabására fog sor kerülni, amennyiben nem pótolják a felszólított személyek a mulasztásukat.
- Az időskorúak támogatása iránti kérelmek száma körülbelül annyi volt, mint tavaly.
- Megérkezett a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Egészségügyi Igazgatási Főosztályának határozata a járóbeteg- szakellátási kapacitásokhoz tartozó ellátási terület módosításáról, melyet még a Képviselő-testület kezdeményezett tekintettel a földrajzi adottságokra. Így 5 szakma kivételével, az összes többi esetben az az elv érvényesül, hogy azon szakmák, melyek elérhetőek Dunavecson, a Dr. Kolozs Gergely Kistérségi Egészségügyi Centrum, a többi vonatkozásában pedig a Dunaújvárosi Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet egészségügyi szolgáltató ellátási területéhez fognak tartozni. Az említett 5 kivétel pedig az érsebészet, idegsebészet, gyermek- és ifjúságpszichiátria, kórbonctan és transzfúziológia, melyek a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház ellátási területéhez tartoznak továbbra is. A progresszió magasabb szintjeit képviselő ellátások tekintetében nem kezdeményezett változást a

testület, ezért azok változatlanul a kijelölt vármegyei, ill. fővárosi vagy egyéb egyetemi intézményeknél maradnak.

- Amint polgármester asszony is említette beszámolójában, sor került az állami főépítész előtti előzetes egyeztetésre. Jelen volt a főépítész és két ügyintézője, mindkét bányavállalkozó, egyikük ügyvédje, a vízügy képviselőjében két kompetens személy, polgármester asszony, ügyintéző, jegyző. Az állami főépítész hozzáállása nagyon jó volt, sikerült mindent átbeszélni a jogszabályi előírások mentén. A vízügy képviselői is elmondták, hogy részükről nem merül fel semmi akadály. A bányavállalkozók kijelentették, hogy minden költséget vállalnak és mindezek ismeretében a településtervező is vállalta a munkát. Tulajdonképpen a mai napon már meg is küldte a településtervező a szükséges dokumentumokat, ezért az egyéb ügyek között erről is tud érdemben dönteni a Képviselő-testület, így minél hamarabb megindulhatnak a munkálatok.

**Gulyásné Horváth Tünde polgármester** szavazásra bocsátja a jegyzői beszámoló elfogadását.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

205/2023.(IX.27.)

Jegyzői beszámoló

### **H a t á r o z a t**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzői beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Halászné dr. Borbély Anett jegyző

Határidő: azonnal

## 8. napirend

### **Egyéb ügyek, bejelentések**

#### 8/1. napirend

### **Előterjesztés Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzat rendelet módosítására**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Pálinkás Gyuláné Ügyrendi Bizottság elnöke** elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Gulyásné Horváth Tünde polgármester** szavazásra bocsátja a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023.(IX.28.) önkormányzati rendelete Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

## 8/2. napirend

### **Döntés Szalkszentmárton Község Településtervének elkészítéséről**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Gulyásné Horváth Tünde polgármester** elmondja, hogy amint már jegyző asszony és ő is beszámolt róla, eredményes volt a főépítési megbeszélés, ezért megindulhatnak a HÉSZ felülvizsgálatával és az új településterv elkészítésével kapcsolatos munkálatok. Erről kellene most dönteni a testületnek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről, de azt már véleményezte az Ügyrendi Bizottság.

Szavazásra bocsátja Szalkszentmárton Község Településtervének elkészítését.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

206/2023.(IX.27.)

Szalkszentmárton Község Településtervének elkészítéséről

### **H a t á r o z a t**

Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szalkszentmárton Község  
Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen  
határozat 1. mellékletét képező Tervezési  
feladatokra kiterjedően **Szalkszentmárton  
Község Településtervének –  
Településfejlesztési Tervének és  
Településrendezési Tervének – elkészítését  
elindítja.**

2. Szalkszentmárton Község  
Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri  
Gulyásné Horváth Tünde polgármestert, hogy a  
döntés végrehajtása érdekében, a  
419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 60. § (6)  
bekezdés szerinti **általános egyeztetési  
eljárást folytassa le** a Településterv esetében.

3. Szalkszentmárton Község  
Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**Szalkszentmárton Község Településtervének  
készítése keretében** a Megalapozó vizsgálat és  
az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen  
határozat 2. mellékletét képező, **Főépítési  
feljegyzést elfogadja.**

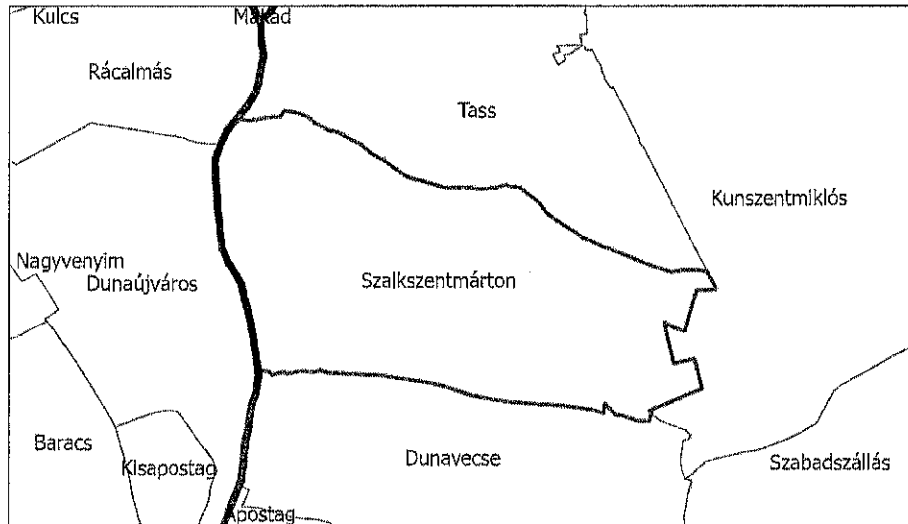
1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde  
polgármester  
Határidő: folyamatos

Kapja:  
1. VÁTI Városépítési Kft. 1076 Budapest,  
Thököly út 7.  
2. irattár

## TERVEZÉSI FELADATOK

A tervezési terület Szalkszentmárton Község teljes közigazgatási területére terjed ki:



*Tervezési terület (teljes közigazgatási terület) kék színnel jelölve*

Szalkszentmárton Község **Településtervének (Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv)** elkészítése az alábbi részfeladatokat foglalja magába:

- Település adottságainak feltárása a Megalapozó vizsgálatban, a Főépítési Feljegyzésben meghatározott tartalmi követelmények szerint.
- A településfejlesztési jövőkép meghatározása.
- A településfejlesztési stratégia kidolgozása.
- Cselekvési program kidolgozása.
- Fejlesztést igénylő területek beazonosítása.
- Részletes cselekvési, fejlesztési tervlap kidolgozása.
- Monitoring javaslatok készítése.
- Településfejlesztési célrendszer kidolgozása.
- Azonos adottságokkal rendelkező településrészek lehatárolása.
- Területfelhasználási rendszer felülvizsgálata.
- Építési övezetek / övezetek lehatárolásának felülvizsgálata.
- Építési övezetek / övezetek paramétereinek felülvizsgálata.
- Belterülethatár felülvizsgálata.
- Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határvonalának felülvizsgálata.
- Közlekedési és zöldterületi közterületi határvonalak felülvizsgálata.
- Települési zöldfelületi rendszer felülvizsgálata.
- Külterületi tájhasználatok (mezőgazdasági területek, erdőterületek, természetvédelmi oltalom alatt álló területek, vízgazdálkodási területek stb.) rendszerének felülvizsgálata.

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK – TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVÉNEK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK – ELKÉSZÍTÉSE tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott BÍRÓ ÁDÁM, Szalkszentmárton Község Főépítésze tárgyilagosan megvizsgálta a tervezési munkával kapcsolatban **rögzítem**, hogy:

- 1.1. SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉNÉL – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján „... [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VIII-IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”
- 1.2. SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSE – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet II-IV. Fejezetben foglalt tartalmi követelmények alkalmazásával történik.
- 1.3. SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉNÉL – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (3) bekezdése alapján „A TELEPÜLÉSTERVEK KÉSZÍTÉSE, VALAMINT AZ ELKÉSZÜLT TELEPÜLÉSTERVEK MÓDOSÍTÁSA SORÁN E RENDELET II. ÉS III. FEJEZETÉT, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETÉT KELL FIGYELEMBE VENNI.”
- 1.4. SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉNÉL – a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján „A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”

2./ Alulírott BÍRÓ ÁDÁM, Szalkszentmárton Község Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó javaslat tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

- 2.1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI megegyeznek a 419/2021. Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő tartalmi követelményekkel.
- 2.2. AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI megegyeznek a 419/2021. Korm. rendelet 2. mellékletében szereplő tartalmi követelményekkel.

Szalkszentmárton, 2023. szeptember hó

Bíró Ádám s.k.  
Szalkszentmárton Község Főépítésze

- Különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek felülvizsgálata.
- HÉSZ előírások felülvizsgálata.
- Kötelező és javasolt szabályozási elemek felülvizsgálata.
- Sajátos jogintézmények kijelölésének felülvizsgálata.
- Adatszolgáltatásként kapott védett elemek (természetvédelem, épített környezet védelme, környezetvédelem stb.), illetve más jogszabályok által érintett elemek (védőterületek, korlátozással érintett területek stb.) feltüntetése a Szabályozási Terven.
- Tájékoztató elemek feltüntetése a Szabályozási Terven.

A feladat elkészítése során kiemelt feladat a hatályos jogszabályok és a Településrendezési Szabályzat követelményrendszere önkormányzati elvárásokkal való összhangjának megteremtése a település közlekedés-földrajzi adottságainak figyelembevétele mellett.

Az építési övezeti, övezeti rendszer kidolgozása a település legfőbb bevételi forrását jelentő bányatelkek rendezését, a fejlesztési területek felülvizsgálatát, a mezőgazdasági területek új besorolási kategóriáknak való megfeleltetését és a zöldinfrastruktúra rendszerszintű kialakítását egyaránt magában foglalja.

**Pálinkás Gyuláné Ügyrendi Bizottság elnöke** elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével kapcsolatos előterjesztést, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Gulyásné Horváth Tünde polgármester** szavazásra bocsátja a partnerségi egyeztetésről szóló 11/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyzését.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023.(IX.28.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

8/3. napirend

**A 2024/2025. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek meghatározása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

**Halászné dr. Borbély Anett jegyző** elmondja, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ minden év december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, valamint az illetékességi területén működő általános iskolákat a kijelölt körzetek tervezetéről. Viszont minden év október 15. napjáig



beszerzi az önkormányzatok véleményét a kijelölt körzetekről. A testületi ülés előtti percekben érkezett a megkeresés, ezért most ezt osztották ki asztali anyagként, de az önkormányzatnak 2023. október 15-ig meg kell küldeni a véleményét a Kiskőrösi Tankerületi Központ részére, ezért jó lenne, ha ma döntene róla a testület.

**Gulyásné Horváth Tünde polgármester** szavazásra bocsátja a 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzetek tervezetét.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

207/2023.(IX.27.)

2024/2025. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek

### H a t á r o z a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kiskőrösi Tankerületi Központ által készített, a 2024/2025. tanévre vonatkozó, az általános iskolai felvételi körzetek kijelöléséről szóló közlemény-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester  
Határidő: 2023. október 15.

Kapja:

1. hivatali kapun keresztül TKKISKOROS
2. irattár

Mivel több bejelentés, hozzászólás nem volt, Gulyásné Horváth Tünde polgármester megköszöni a megjelenést, a testületi ülést 17<sup>00</sup>-kor bezárja.

k.m.f.

*Gulyásné Horváth Tünde*  
Gulyásné Horváth Tünde  
polgármester



*Halászné dr. Borbély Anett*  
Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző

