



Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének

SZM/196-13/2024. számú jegyzőkönyve

205., 206., 207., 208., 209., 210., 211., 212., 213., 214., 215., 216., 217., 218., 219., 220., 221., 222. és 223. számú határozattal (19 db), valamint a

17/2024.(XI.29.),

18/2024.(XI.29.),

19/2024.(XII.2.),

20/2024.(XII.2.) és a

21/2024.(XII.2.) önkormányzati rendeletekkel

JEGYZŐKÖNYV

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete üléséről

SZM/196-13/2024.

Készült: Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2. szám alatti Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2024. november 27-én (szerda) 14⁰⁰-tól megtartott rendes nyílt ülésén

Jelen vannak: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester
Bebők Lajos képviselő
Jávor Zita képviselő
Kovácsné Meleg Szilvia képviselő
Pálinkás Gyuláné képviselő (15⁰⁰-kor érkezett)
Szabó Árpád képviselő
(6 fő)

Jelen van továbbá: Kapossy Kinga (a Kapossy Kairosz Kft. képviselőjében)
Halászné dr. Borbély Anett jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Langóné Béki Katalin

Gulyásné Horváth Tünde polgármester köszönti a megjelenteket, 14⁰⁰-kor az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van. Pálinkás Gyuláné képviselő jelezte, hogy később fog érkezni. Kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban vagy kiegészítenivalója. Kéri felvenni 5. napirendként a szolgálati lakással kapcsolatos előterjesztést, így a többi napirend számozása csúszik eggyel, valamint 20. napirendként az ingatlan vásárlással kapcsolatos, 21. napirendként a köztéri mosdóval és 22/2. napirendként az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálásával kapcsolatos előterjesztést.

Megállapítja, hogy egyéb javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását az elhangzott módosításokkal.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

205/2024.(XI.27.) számú határozat

Napirend elfogadása

1. Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
3. Településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatala
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
4. Fogorvosi alapellátás biztosítása
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
5. Beszerzési eljárások indítása a Vecsei út 21/2/B/1. épületrészhez kapcsolódóan
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
6. A helyi adórendeletek felülvizsgálata
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
7. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
8. A helyi címer és zászló alapításáról és használatuk rendjéről szóló 8/1998.(VIII.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és előterjesztés új rendeletre
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
9. Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 18/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet módosítása
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
10. Szalkszentmárton Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési terve
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
11. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
12. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde dokumentumainak felülvizsgálata
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
13. Az általános iskolai felvételi körzetek véleményezése
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
14. A BÁCSVÍZ Zrt. által készített 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításának véleményezése
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
15. Önerő biztosítása a 2025. évi Startmunka – Szociális jellegű Program eleméhez
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
16. Önerő biztosítása a 2025. évi Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatáshoz

előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

17. Beszámoló a polgármester igénybe vett szabadságáról
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
18. Jegyzői beszámoló
előadó: Halászné dr. Borbély Anett jegyző
19. Alpolgármesteri beszámoló
előadó: Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester
20. A Jókai utca 47. szám alatti ingatlan megvásárlása
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
21. Élhető Szalk projekt műszaki tartalmának módosítása
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
22. Zárt ülés
 - 22/1. Települési fűtési támogatás iránti kérelmek elbírálása
 - 22/2. Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek elbírálása

1. napirend

Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megtartja beszámolóját:

- november 1-jén halottak napi ökumenikus istentisztelet volt,
- november 7-én a Kádár utca 1. szakaszának műszaki átadása volt, még a fákat kellene lenyesni, hogy a lámpák hatékonyan tudjanak működni,
- november 8-án az avarkori ásatások kiállításának ünnepélyes megnyitóján vett részt,
- 9-én megtörtént a Kádár utcában a vízvezeték cseréjének műszaki átadása,
- 10-én a katolikus templomban megtartásra került a hagyományos Márton napi búcsú,
- 11-én sor került a háromoldalú egyeztetésre a hajókikötővel kapcsolatban,
- 15-én itt járt a fogorvos, viszont a szolgálati lakást fel kell újítani, amiről az 5. napirendi pontban beszélni fognak,
- 26-án a Kádár utca 2 szakaszának műszaki átadása volt, még hiányoznak táblák és a festés,
- a tűzoltóság feliratot újra fel kellene festeni az aszfaltra, mert lekopott és sajnos nagyon sokan a kapuban állnak meg,
- volt egy kis hóesés a faluban, ennek kapcsán szeretné elmondani, hogy időszerű lenne feleleveníteni a tavaly már jól bevált együttműködési megállapodásokat a gazdákkal, mely alapján veszélyt jelentő mennyiség esetén elkotorják a havat, amit természetesen kiszámláznak az önkormányzatnak,
- 26-án a BKMFÜ konzorciumi partnerrel volt egyeztető megbeszélésen a köztéri mosdóval kapcsolatban,
- az előző testületi ülésen megszavazott két első lakáshoz jutók támogatása kiutalásra került.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

206/2024.(XI.27.) számú határozat

Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről készült beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést mindenki megkapta.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a jelentés elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

207/2024.(XI.27.) számú határozat

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült jelentést az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend**Településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatala**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy ez már a hosszú ideje zajló egyeztetések végeredménye. Köszöni mindenkinek a munkáját, aki részt vett benne.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja a Szalkszentmárton Község Településfejlesztési Tervének elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

208/2024.(XI.27.) számú határozat**Szalkszentmárton Község Településfejlesztési Tervéről**

Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1-4. mellékletei szerinti tartalommal elfogadja Szalkszentmárton Község Településfejlesztési Tervét.

1. melléklet: Szalkszentmárton Község Településfejlesztési Terve - Jelmagyarázat
2. melléklet: Szalkszentmárton Község Településfejlesztési Terve – Szelvényháló
3. melléklet: Szalkszentmárton Község Településfejlesztési Terve M=1:8000
4. melléklet: Szalkszentmárton Község Településfejlesztési Terve – Szöveges munkarészek

munkarészek

2. Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat meghozatalával egyidejűleg Szalkszentmárton Község 721/2006.(X.26.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. VÁTI Városépítési Kft.
2. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
3. irattár

1. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

**SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE –
JELMAGYARÁZAT**

Szalkszentmárton Község Településfejlesztési Terve - Jelmagyarázat

<p>HATÁRVONALAK</p> <ul style="list-style-type: none"> Közigazgatási határ Meglévő megmaradó belterületi határ Meglévő megszűnő belterületi határ Tervezett belterületi határ <p>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Falusias lakóterület Településközpont vegyes terület Általános gazdasági terület Egyéb ipari gazdasági terület Hévígyi házas üdülőterület Hévígyi házas terület Különleges beépítésre szánt hévígyi házas terület Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület Különleges beépítésre szánt sport és rekreációs terület Különleges beépítésre szánt temető terület <p>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Közüti közlekedési terület - főhálózat Közüti közlekedési terület - kiszolgáló út Egyéb közlekedési terület (vasút) Közműhelyezési terület Hírközlési terület Közkert zöldterület Védelmi célú erdőterület Rekreációs célú erdőterület Egyéb erdőterület Kertes mezőgazdasági terület Általános mezőgazdasági terület Általános mezőgazdasági terület - tanya Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület Vízgazdálkodási terület Vízgazdálkodási terület/közműhelyezési terület Vízgazdálkodási terület/védelmi célú erdőterület Vízgazdálkodási terület/rekreációs célú erdőterület 	<ul style="list-style-type: none"> Vízgazdálkodási terület/egyéb erdőterület Vízgazdálkodási terület/általános mezőgazdasági terület Vízgazdálkodási terület/tájgazdálkodási mezőgazdasági terület Vízgazdálkodási terület/különleges beépítésre nem szánt tanya terület Vízgazdálkodási terület/különleges beépítésre nem szánt meddőhányó terület Természeti terület Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület Különleges beépítésre nem szánt hévígyi házas terület Különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület Tanyaként az ingatlannyilvántartásban bejegyzett, vagy jogi jellegként fejejezett ingatlan Tanya létesítésére kijelölt ingatlan <p>FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Rövidtávú fejlesztési akcióterület Középtávú fejlesztési akcióterület Hosszútávú fejlesztési akcióterület <p>MŰVI ÉRTEKVEDELEM</p> <ul style="list-style-type: none"> Világörökségi várományos helyszín Műemlék Műemlék telke Műemléki környezet Nyilvántartott régészeti lelőhely Helyi védett egyedi érték Helyi védett területi érték 	<p>TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</p> <ul style="list-style-type: none"> "Ex lege" védett kunhalom Natura 2000 SAC terület Natura 2000 SPA terület Ramsari terület Ökológiai hálózat - magterület Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója Ökológiai hálózat - pufferterület Tájékvédelmi terület <p>KORLÁTOZÁSOK ÉS VEDELMEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Árvízvédelmi védvonal Kiskunság-félsziget partvona/ia Nagyvízi meder területe Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület Belvízjárta terület Vízbázis hidrogeológiai védőövezet Bányatelek Környezetvédelmi engedéllyel rendelkező bányászati terület <p>KÖZMŰ ELEMEEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Ivóvíz vezeték Víztorozó Csapadékvíz tározó Szennyvíz csatorna Szennyvíz áttelelő Hulladékgyűjtő közlekedési létesítmény Villamos-energia nagyfeszültségű hálózat Villamos-energia közepesfeszültségű hálózat Villamosenergia transzformátor állomás Nagyközepnyomású földgáz vezeték 	<ul style="list-style-type: none"> Középnymású földgáz vezeték Gázfogadó állomás Vezetékes távközlési, műsorelosztó hálózat Adó-, vevőtorny, átvittelező állomás Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet Veszélyességi zónahatár <p>KÖZLEKEDÉSI ELEMEEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Főút Országos mellékút Helyi gyűjtőút Tervezett helyi gyűjtőút Meglévő jelentős szintbeni közúti csomópont Tervezett jelentős szintbeni közúti csomópont Híd Tervezett kerékpárút Jelentős közhasználatú parkolóhely Vasút Szintbeni vasúti kereszteződés Vasútfőállomás Jachtkikötő Teherkikötő <p>IKONOK</p> <ul style="list-style-type: none"> Sport terület Temető Kegeleli park <p>ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Földrészlet Épület Árkészlet Szintvonal
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



2. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

**SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE –
SZELVÉNYHÁLÓ**

Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve - Szelvényháló



2. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával

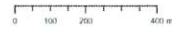


3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

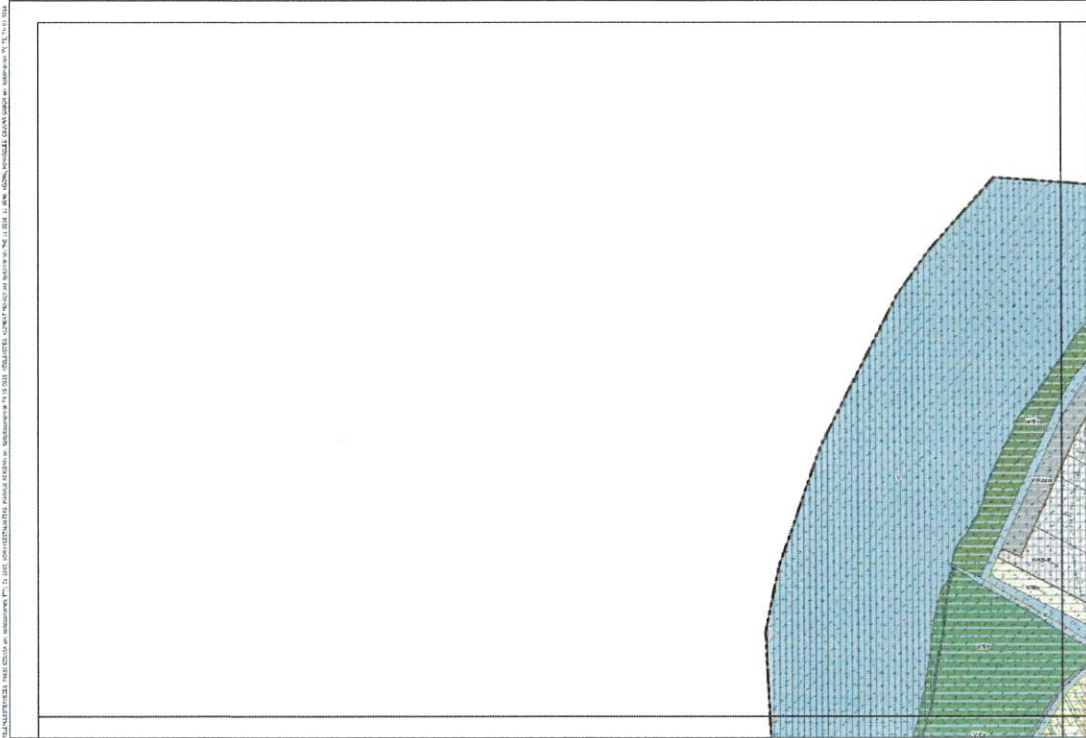
SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE
M=1:8000

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 számú tervlap

Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



1
2
4



3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000

0 100 200 400 m

1 2 3
5

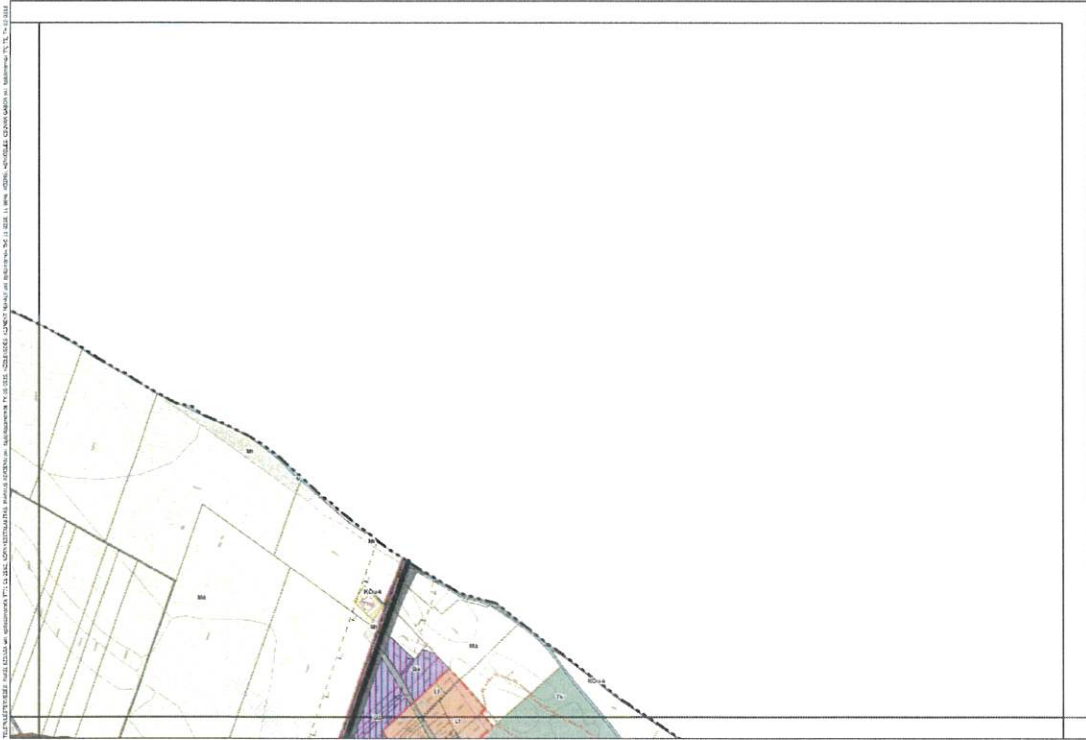
3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000

0 100 200 400 m

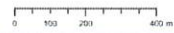
2 3
5

3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

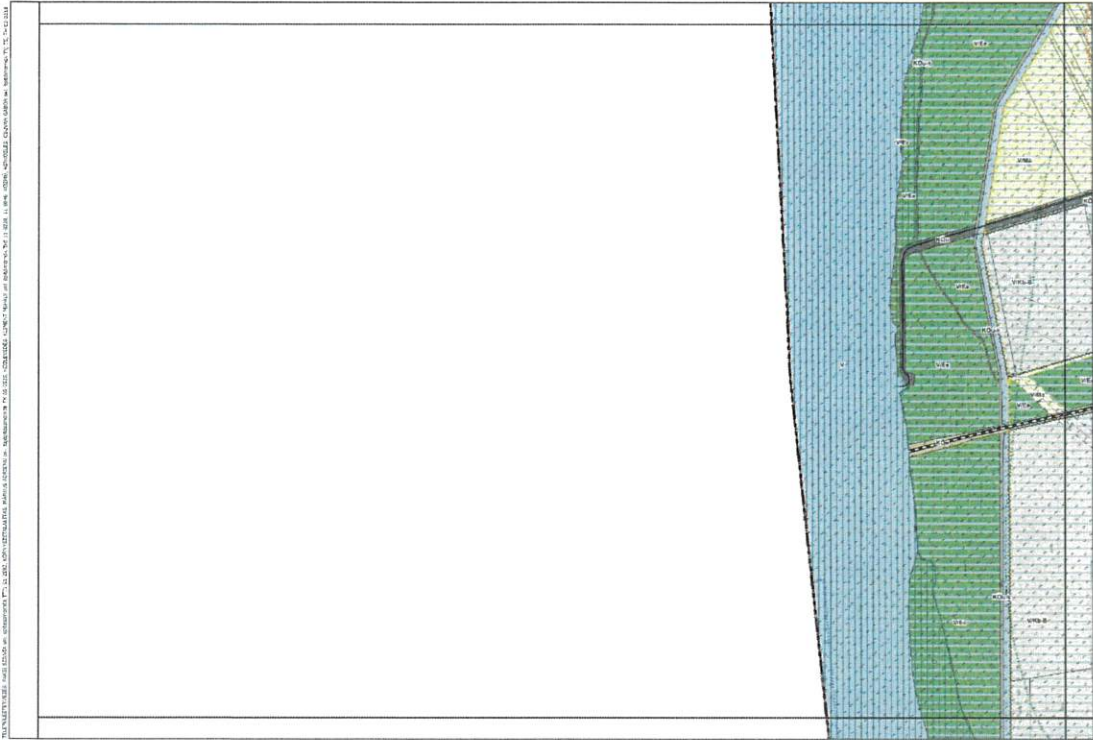
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



1
4 5
9



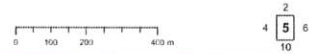
A térkép készítéséhez használt alapadatok a 2018. évi LXXV. törvény (a földhatalnoki eljárásokról) 14. §-ának (1) bekezdésében meghatározottak szerint, az Állami Geodéziai és Térképészeti Hivatal honlapján (www.gtk.hu) közzétett adatok alapján készültek. A térkép készítéséhez használt alapadatok a 2018. évi LXXV. törvény (a földhatalnoki eljárásokról) 14. §-ának (1) bekezdésében meghatározottak szerint, az Állami Geodéziai és Térképészeti Hivatal honlapján (www.gtk.hu) közzétett adatok alapján készültek.

3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000

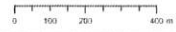


3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

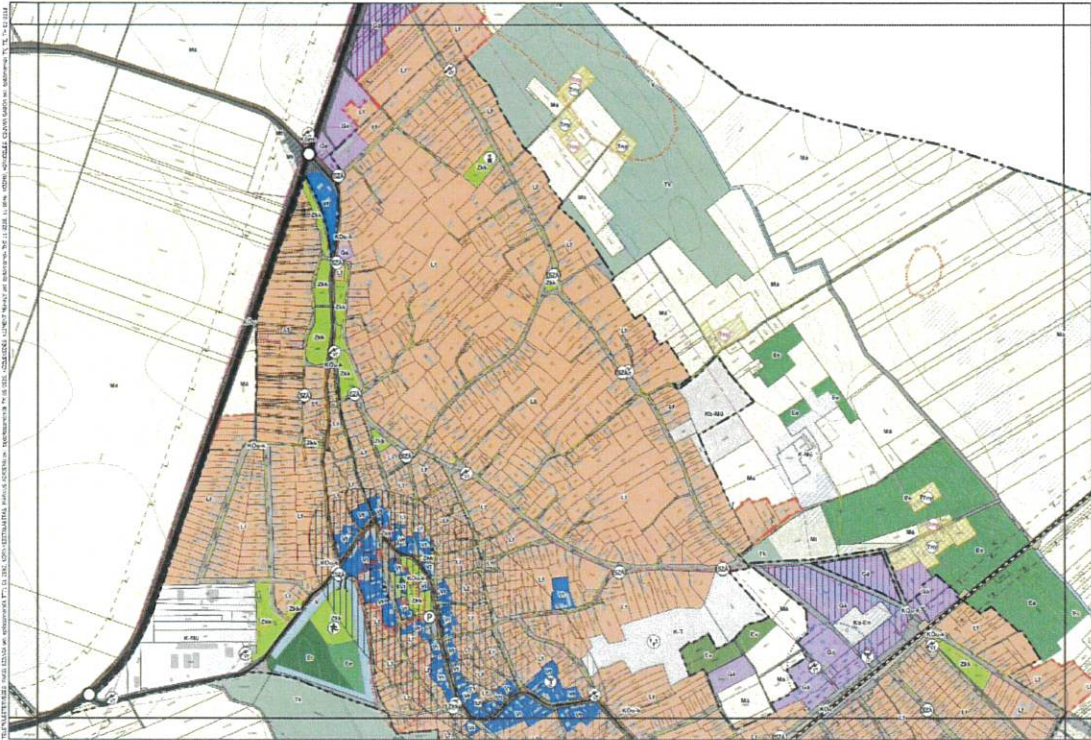
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



3
5 6 7
11



3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000

0 100 200 400 m

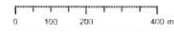
6 7 8
12

3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

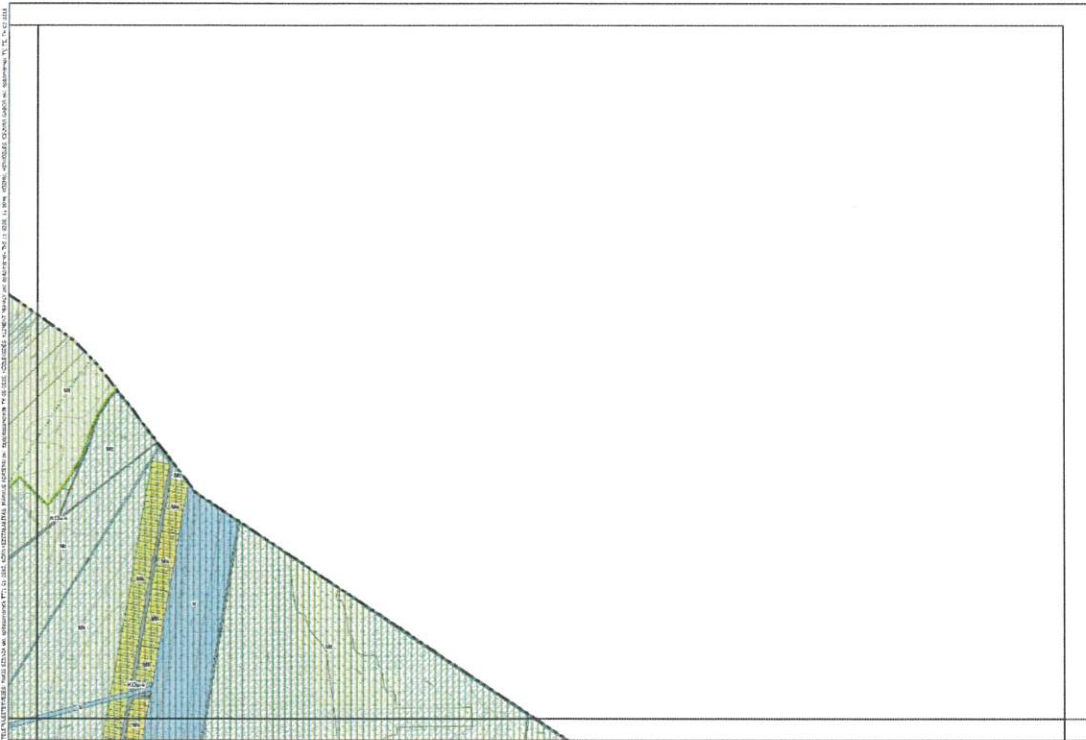
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



7 8
13

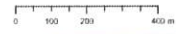


3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

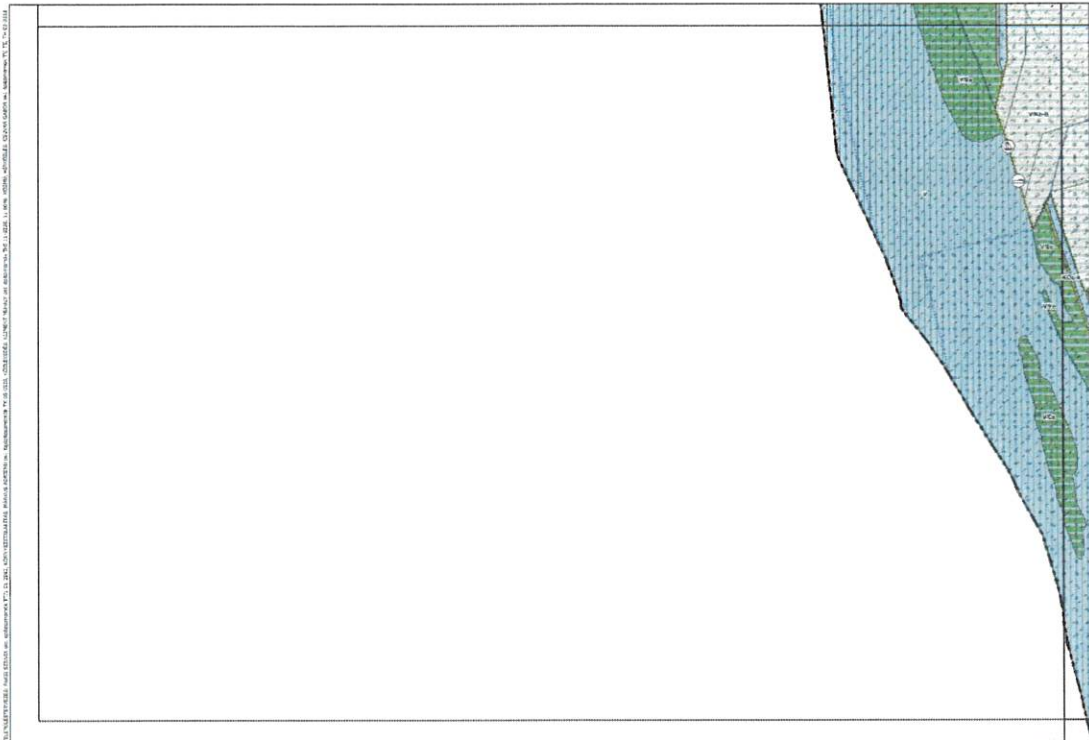
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



4
9
10

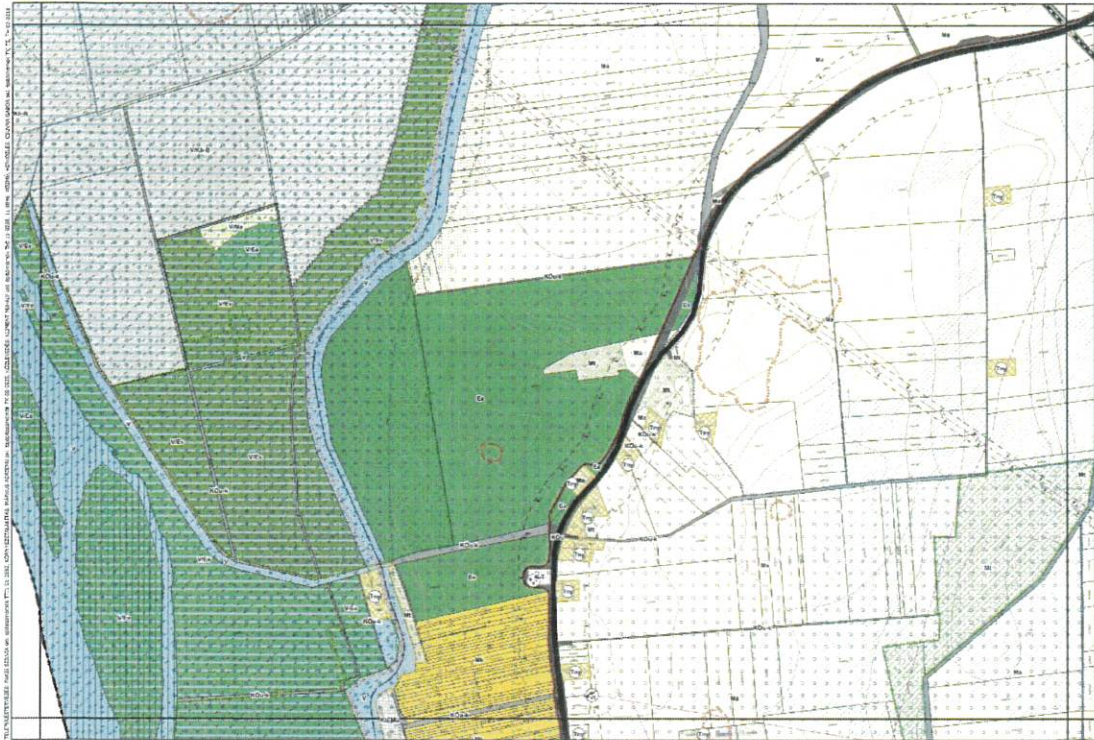
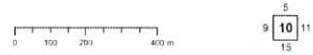


3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000

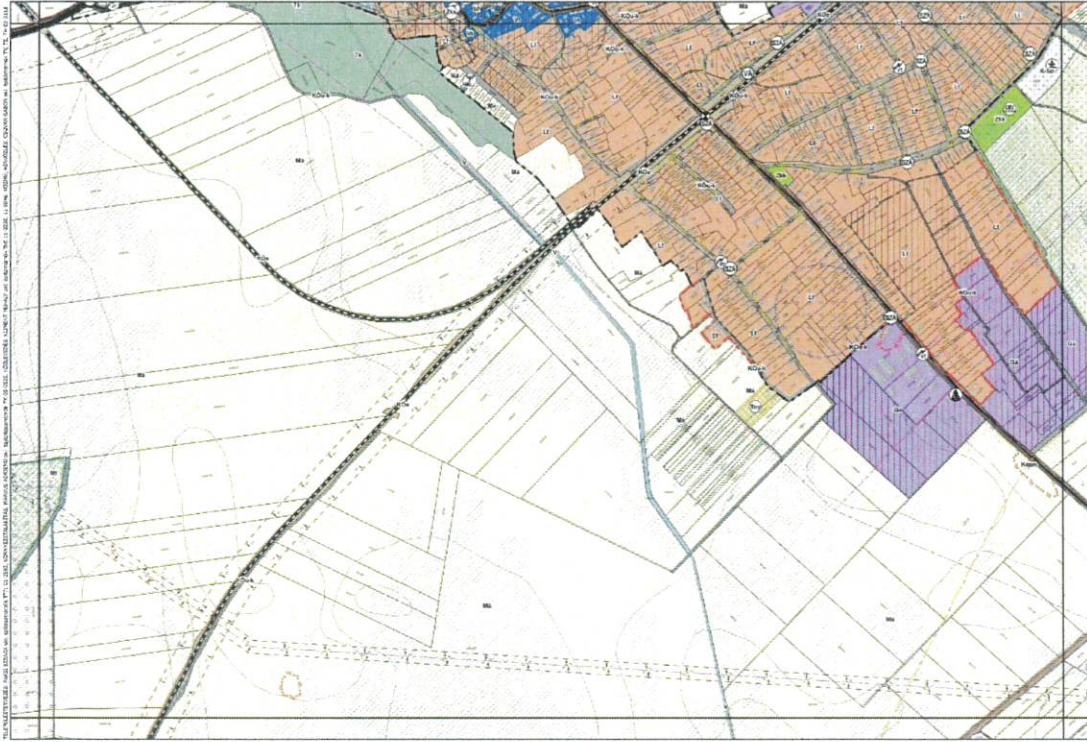
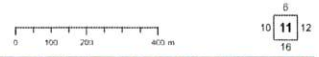


3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000

0 100 200 400 m

7
11 12 13
17

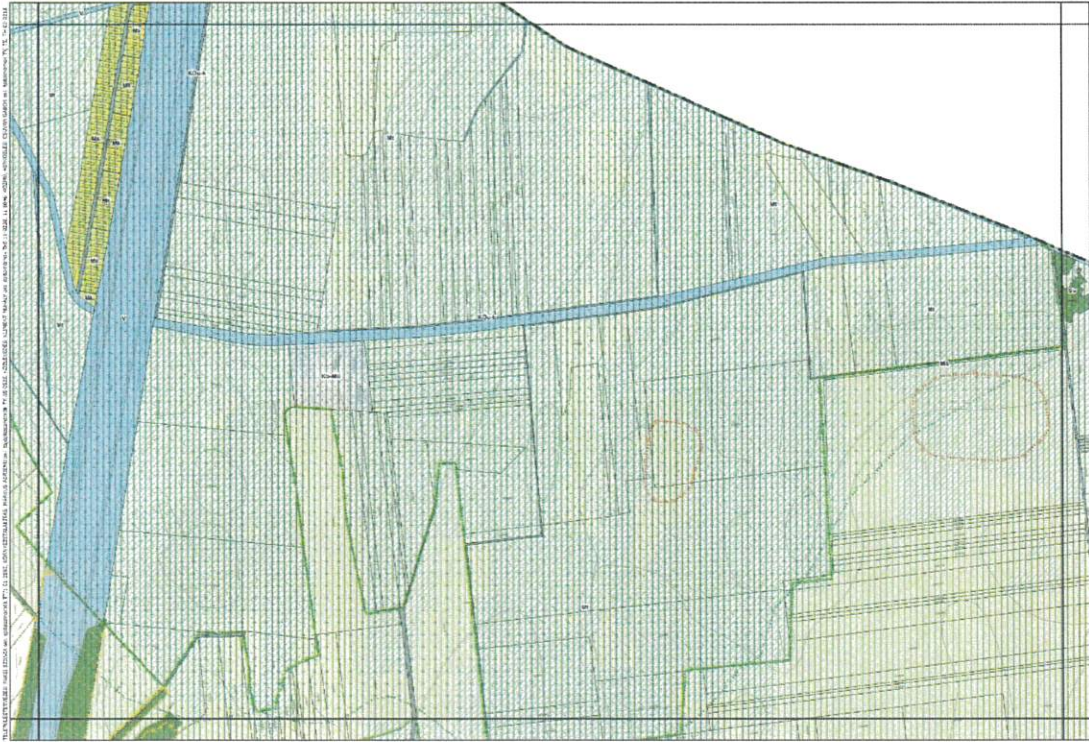
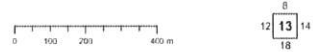


3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



13 14
19

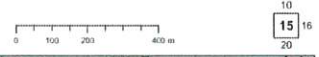


3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

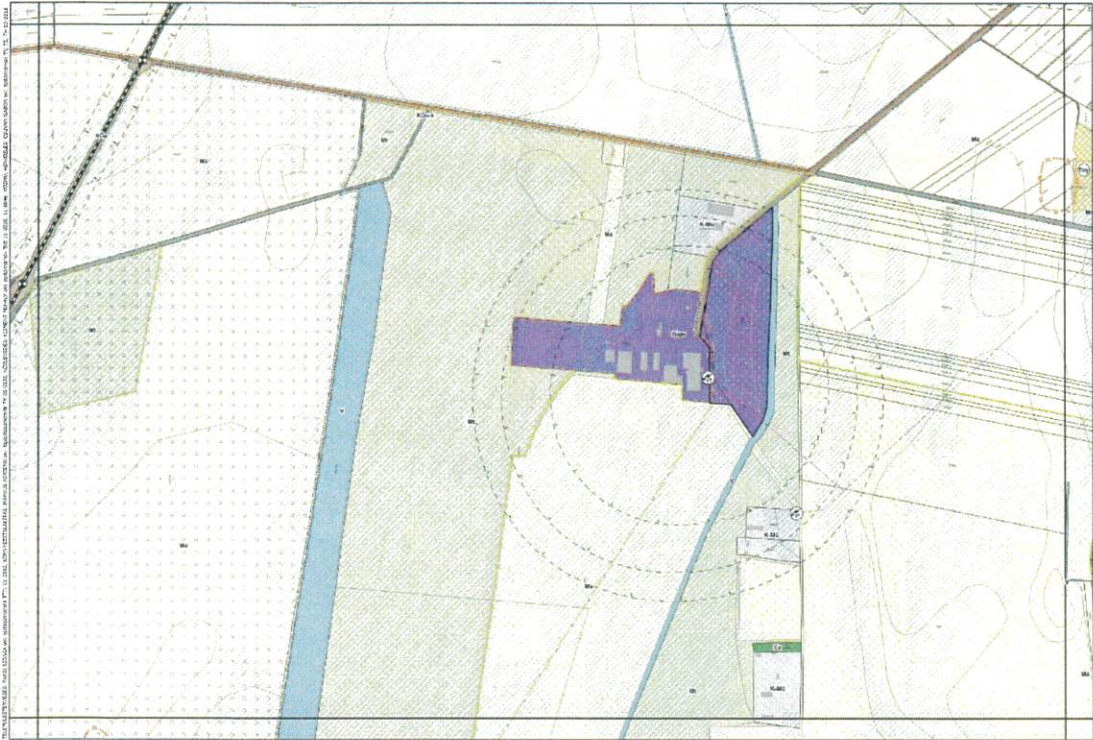
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



11
15 16 17
21

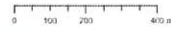


3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



12
16 17 18
22

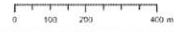


3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

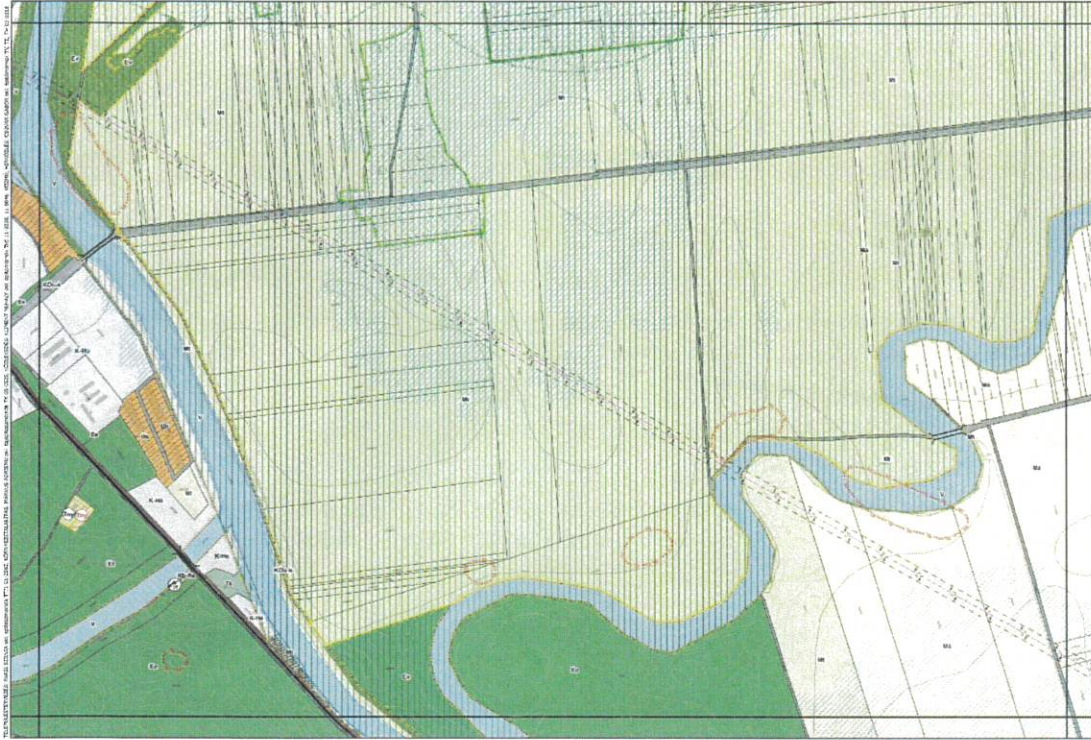
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



13
17 18 19
23

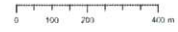


3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



14
18 19
24



3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

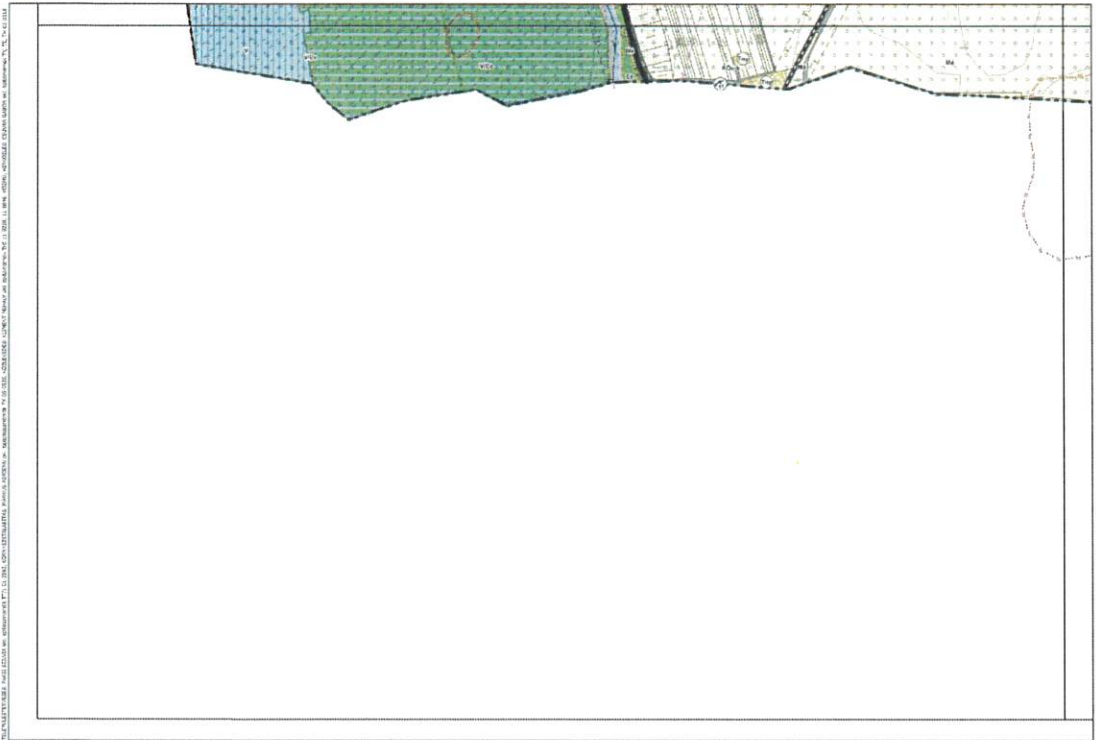
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



15
20 21



3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

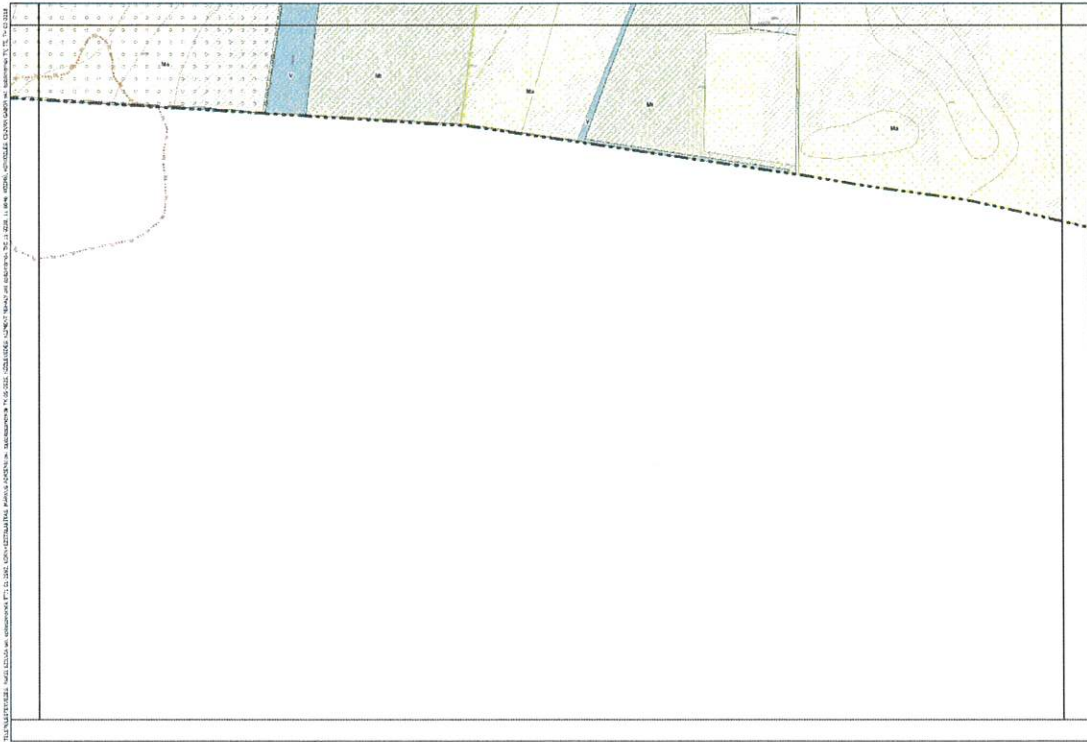
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



16
20 21 22



3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

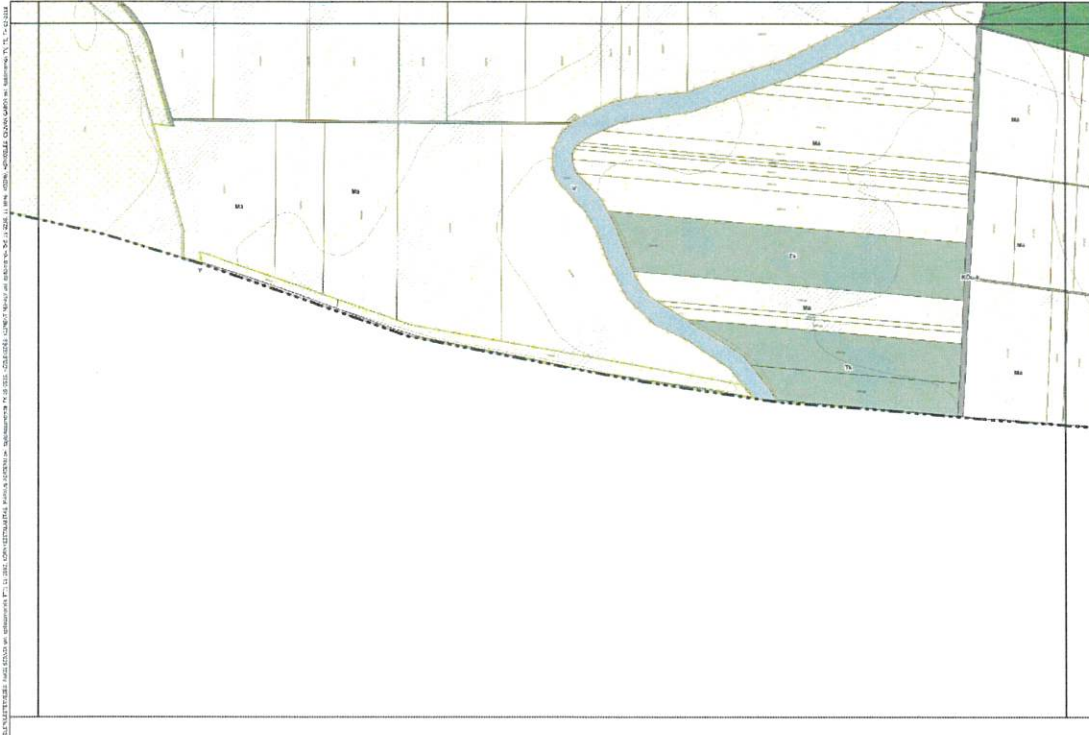
Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



17
21 22 23

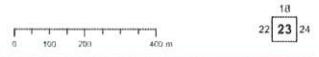


3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000

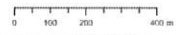


3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



Szalkszentmárton Község Fejlesztési Terve M=1:8000



19
23 24



3. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

Készült az állami alapadatszolgáltatás felhasználásával



4. melléklet a 208/2024. (XI. 27.) Kt. határozathoz

**SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE -
SZÖVEGES MUNKARÉSZEK**

1. JÖVŐKÉP

1.1. A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJ, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

1.1.1. Társadalmi jövőkép

Demográfia

Szalkszentmárton társadalmi jövőképének kibontásánál megkerülhetetlen annak definiálása, hogy a tervezett időszak végére milyen lakosságszámra kíván tervezni, azaz mi a népességprognózisa 2030-ra. A 2001-es népszámlálás időpontjában a Helységnevtár adatai szerint 3021 fő élt a településen, ez a szám azonban azóta folyamatosan csökken. A Helységnevtár adatai szerint 2023. január 1.-jén a település lakónépessége 2815 fő. Ennek megállítására – a magyarországi születési tendenciákra (A reprodukciós ráta 2,1 szintjéhez képest Magyarország termékenységi rátája 2023-ban mindössze 1,51 volt.) tekintettel – betelepülést is figyelembe kell venni. A fejlett világ demográfiai trendje, hogy a születésszám nem éri el a halálozások számát, vagyis természetes úton nem növelhető egy település lakosságszáma, ehhez betelepülők befogadása szükséges. A történelem folyamán oly sokszor bevált módszer alkalmazása ugyanakkor konfliktusforrásokat is teremthet, különösen, ha jelentős kulturális különbségek jellemzik az együttélést.

Szalkszentmárton a vándorlási különbözet pozitívba fordításával kívánja lakosságszámát községi szinten tartani. Azaz a születésszám emelésének támogatása mellett, az eddig elvándorló fiatal korosztály helyben tartását tűzi ki céljává. Számít azonban a település vonzása által érkezőkre is. Fentiekben túl a lakosságszám erejének növeléséhez új módszereket is igénybe vesz. Nemcsak a közigazgatási határon belüli népességgel számol, hanem a térségben élőkkel is összefog, hogy együttesen érjenek el különállóan nehezen megszerezhető eszközöket. Az együttműködés kölcsönös előnyei a jövőkép további elemeire is hatással vannak.

Népességprognózisa 2040-re 3000 fő, amely az 1949-es maximális 4035 főnél jóval alacsonyabb, ugyanakkor a mai népességszámot az elmúlt 70 év népességcsökkenési tendenciáival összevetve, bizonytalansági faktorok figyelembevételével születik. Ez jelenti a tervezés alapját, hiszen mind a lakásszám, mind az intézményi igény megköveteli ennek rögzítését. Az érték alapján területi fejlesztésekkel kell számolni, azaz a kínálati oldal megtartására kerül a hangsúly. A lakások száma majd 20 éve változatlan. A jelenleg csökkenő népességszám a lakásokra jutó lakónépesség csökkenését is eredményezte. A jelenlegi érték azonban még így is az országos átlagon túl van, amiből következik, hogy a lakások számának növelését alapul kell venni. Ugyanakkor az intézményi ellátás területén inkább a minőség, mint a mennyiségi fejlesztések kerülnek előtérbe.

Oktatás, képzés

Az oktatás alapfokú szintjének megőrzése, színvonalának emelése a kitűzött cél. A tanterv Szalkszentmárton adottságait kiaknázva, a helytörténeti, a természeti és a művi értékek bemutatására nagy hangsúlyt fektet. A későbbi fejlesztési irányok között megemlítendő a gyermekek megismertetése a gazdálkodás, különösen a természetkímélő mezőgazdasági művelés és gyepgazdálkodás alapjaival és fontosságával, illetve a táji értékekkel.

Középfokú, illetve szakiskolai oktatás terén a község főként Dunavecseré, Kunszentmiklósról és Dunaújvárosra támaszkodik, kihasználva a könnyű elérhetőséget. A későbbiekben efelől nem várható, és nem is szükséges változás.

Szociális ellátás

A község lakosságán belül – az életkilátások javulásával, valamint az öregedési ráta növekedésével párhuzamosan – növekszik az időskorúak aránya. Mindez a szociális ellátás átrendeződését hozza magával. Jelentős szerepet kap benne az aktív időskor támogatása. Az intézmény-fejlesztésben a korosztály kiemelt figyelmet kap, mind önkormányzati, mind magánbefektetői oldalról.

Emellett a jelenlegi és a későbbiekben betelepülő lakosság helyben maradását, gyermekvállalási kedvét ösztönzendő, figyelmet kap a bölcsődei, illetve az óvodai ellátás bővítése, fejlesztése.

Egészségügyi ellátás

Szalkszentmártonban az alapfokú egészségügyi ellátás helyzete kedvező. A településen körzeti orvosi, védőnői és családsegítő szolgálat, valamint gyógyszerár is található. Az egészségügyi ellátásban a gyógyítás mellett a prevencióra helyeződnek át a hangsúlyok. A minden korosztály számára biztosított tevékeny élet, az egészséges táplálkozás és a mozgásban gazdag életmód a fizikai és mentális betegségek elkerülésének preferált megelőzési elemeivé lépnek elő. A betegség megelőzése a gyógyítással egyenértékű szakellátást kap, emellett külön figyelmet kap a fiatal korosztály drogrevenüciós oktatása, felvilágosítása, különösen a későbbiekben beinduló felső tagozat számára. Az átlagéletkor kitolódásával párhuzamosan, az egészségben megélt évek számának növelése válik a fő célterületté.

Kultúra, turisztika

Szalkszentmárton történelme igen változatos, melyre érdemes építeni. A település múltjának megismerése fontos feladat mind a településre költözők, mind az itt felnövők számára, mivel segítségével erős kötődés alakul ki, amely a helyben maradás egyik záloga. Helytörténeti kiadvány megjelentetésével, helytörténeti gyűjtemény létrehozásával, illetve bővítésével elősegíthető a település történetének megismerése, amely nemcsak a lakosság, hanem a jövőben a településre látogatók számára is értékékként szolgál.

A jövőben a turizmusban és a kulturális kínálat terén az igények egyre inkább a komplexitás felé fordulnak. Az élmények, programok társítása a vendégéjszakák számának növekedését is eredményezi, ezért a településen az ilyen programok szervezésére alkalmas helyek, helyszínek száma bővül. A hangsúly a multifunkciós terek felé tolódik el, ezért a könyvtár és művelődési ház használati lehetőségei, felszereltsége bővül.

Szintén szót érdemel a település gazdag régészeti öröksége, melyhez a mai kor színvonalának megfelelő bemutatást kell alkalmazni. Egy szakszerűen, színvonalasan megtervezett és kivitelezett bemutató terület, kiállítás később a település turisztikai kínálatának jelentős magja, húzóereje lehet.

Rekreáció, sport

A településen a szabadtéri sport, az aktív kikapcsolódás marad a figyelem középpontjában sport és rekreáció terén. A meglévő települési sporthoz kapcsolódó infrastruktúrák (pl. futballpálya) állagmegóvása, fejlesztése, valamint az elérhető játszó- és sporteszközök bővítése a lakosság mozgáskedvét, egészségi állapotát növeli, javítja.

A természetföldrajzi adottságok, mint Duna parti fekvés kihasználásának következtében felértékelődik a vízi sportok lakosság életében betöltött szerepe, valamint vonzó tényezőként jelentik meg az ide látogatók körében is.

Civil társadalom

A településen az aktív civil szervezeteket az Önkormányzat partnernek tekinteti, és a továbbiakban is így tesz. A civil szervezeteknek különös szerepe van a betelepülők helyismeretének megalapozásában, a régebbi lakókkal való megismertetésben, a történelmi emlékezet fenntartásában és a lokálpatrióta magatartás kialakításában, erősítésében.

1.1.2. Gazdasági jövőkép

A gazdasági jövőkép gazdasági ágazatonként kerül bemutatásra, noha átfedések vannak az egyes ágazatok leírásában.

Ipar

Szalkszentmárton község legmeghatározóbb ipari szereplője az AGROFEED Kft., mely több mint 200 főt foglalkoztat. Emellett az egyes ipari ágazatok közül a feldolgozóipar és az építőipar van jelen a településen.

A szállítási lehetőségek széles skálája okán a település újabb gazdasági vállalkozások megjelenésére számíthat. Ehhez telekkínálatot tart fenn, illetve vállalkozásbarát adópolitikát folytat. A meghatározó vállalkozások mellett figyelmet fordít mikro- és kisvállalkozásaira, hiszen ezek a vállalkozási formák a működő vállalkozások döntő többségét teszik ki, valamint jelentős számú munkavállalót foglalkoztatnak.

Építőipar

A magánlakás építés visszaesése kimutatható. Ebben két tényező játszik szerepet: egyrészt a világgazdasági visszaesés jelentkezik ilyen módon, másrészt a csökkenő lakosság szám nem igényel bővülő lakásállományt. Szalkszentmárton lakáskínálata és fejlesztési lakóterületei elegendő mennyiségű ingatlant kínálnak. A jövőkép természetesen árnyaltabb. A meglévő állomány hasznosítása részben klímatudatos lépés, másrészt azonban a korábban épült lakások éppen a klímavédelem szempontjait nem vették figyelembe, azaz a kor elvárásaihoz jelentős átalakításokat kell rajtuk végrehajtani. Az önkormányzat preferáltan a helyi építőipari cégek kapacitásait veszi igénybe, ezzel is megteremtve adófizetőinek tőkeerejét.

Mezőgazdaság

Szalkszentmárton közigazgatási területén jó minőségű szántóterületek helyezkednek el, mely adottságra a település továbbra is épít és erősíti mezőgazdasági hagyományait. Előtérbe kerülnek az ökológikus gazdálkodás elvei, és a helyi gazdaság erősítése. A helyi ellátást szolgáló kereskedelem fenntartása, illetve a rövid ellátási lánc preferálása.

Az értékesítés feltételei javíthatóak helyi termelői piac nyitásával, illetve a helyi üzletekben való értékesítés lehetőségének biztosítása által. Fontos, hogy a helyben előállított minőségi élelmiszerhez több helyen, több időben is hozzá lehessen jutni. Ezáltal az áru elérhetőbbé válik a vevők számára, mely mind a kínálati, mind a keresleti oldal érdeke.

A helyben előállított élelmiszer értékesítésénél kiemelt szerepe van a feldolgozásnak is, mely által sokkal komplexebb áru kínálat jöhet létre. A helyi élelmiszer értékesítésénél a márkaépítés a minőségi élelmiszer előállítására helyezi a hangsúlyt. A piacképes árak kialakításához hozzásegíthetnek a termelők számára biztosított kedvezmények, de közvetve a stabil keresleti oldal kialakulása is.

Kereskedelem

Szalkszentmártonban a kiskereskedelmi ellátás biztosított. A lakosságszám remélt növekedése és a tervezett gazdasági beruházások következtében szükségessé válhat az egyes kereskedelmi egységek kínálatának bővítésére. A helyben előállított termékek helyben történő értékesítésére létrejön a helyi termelői piac és rövid ellátási láncok alakulnak ki.

Turizmus, vendéglátás

Szalkszentmártonban jelenleg a turizmus nem tartozik a meghatározó gazdasági ágazatok körébe, adottságai azonban lehetővé teszik az ilyen irányú fejlesztéseket. Elsősorban a gyalogos, kerékpáros és vízi turizmusra koncentrálnak a jövőben, valamint az ezekhez kapcsolódó infrastruktúra kialakítására, biztosítására, ezáltal pihenő-megállóhelyek létrehozására. A koncentrált és egymásra épülő fejlesztések hatására a település több célcsoport számára is vonzó szabadidő eltöltési formákat kínál.

Szállítás, közlekedés

Szalkszentmárton számára fontos terület a szállítás és a közlekedés. Az 51. sz. főút, az iparvágányok és a Duna mint víziút léte meghatározó tényezők egy-egy vállalkozás telephely-választásában.

Információ, kommunikáció

Az információ és a kommunikáció a jövő egyértelmű fejlesztési tényezői. Nincs még egy olyan terület, amely annyi elemre kifejti hatását. Az ágazat fejlettsége a gazdaság, az oktatás, az intézményhálózat, a lakókörnyezet számára egyaránt fontos. A fejlődés elképzelhetetlen nélküle.

1.1.3. Tájji jövőkép

A tájképet egykor természetközeli elemek alkották. Fokozatosan jelentek meg a művi látványok, amelyek mára a települések magja körül átvették a hatalmat. Az alföldi táj messzire ellátó sík vidéke művi elemek nélkül mára elképzelhetetlen. A természetközelség a természeti védettségi kategóriákkal megóvott területekre, mint például Szalkszentmárton Natura 2000 területtel érintett részeire szorult vissza.

A mezőgazdasági területeken az ökológiai szemléletű gazdálkodás, valamint az extenzívebb művelési módok terjednek el. Az erdőtelepítések hatására mérséklődik a szegélyhatás, és növekedik az erdősültség aránya.

A település terjeszkedése és a fejlesztési területek kijelölése során ütemezett, igényekhez alkalmazkodó bevonás valósul meg, ezzel a mindenkor szükséges mértékűre csökkentve a táji területek elhódítását.

1.1.4. Természeti jövőkép

Szalkszentmárton természeti területeinek megőrzése fontos feladat, hiszen jelentős kiterjedésű, értékes nemzetközi és országos jelentőségű elemekkel rendelkezik. Natura 2000 területek, az ökológiai hálózat elemei, ex lege védett területek, nyilvántartott erdőrészek, vízfelületek, vizes élőhelyek is érinti a települést.

A település számára fontos érték, ezáltal cél ezeknek a területeknek a megőrzése és fejlesztése, mind a biológiai sokszínűség megőrzése, mind az esztétikai és természetvédelmi értékek fenntartása terén. Fenntartásuk megteremti a művi és természeti elemek egyensúlyi állapotot, amely az élıhetőség záloga.

Zöldfelületek

A település zöldfelületeinek minőségi és mennyiségi fejlesztése, a növényállomány szükség szerinti cseréje, karbantartása megtörténik. Az erdőállományok megőrzése és az erdőszültségi arány lehetőség szerinti növelése kiemelt figyelmet kap. A hálózatosság fejlesztése érdekében mezővédő erdősávok kerülnek kialakításra.

A zöldfelületek fejlesztése a település élhetőségét és arculatfejlesztését egyaránt szolgálja. A klimatikus viszonyokhoz alkalmazkodó növényállomány alkalmazása válik egyeduralgkodóvá. A beruházásokhoz kapcsolódó kedvezőtlen környezeti adottságokat mérséklő zöldfelületi beruházások valósulnak meg.

Környezetvédelem

Az egyes környezeti tényezők terhelése eltérő forrásokból származik, melyek közül meghatározó a közlekedés és a különböző gazdasági tevékenységek. Az egyes problémakörök orvoslása terén fontos lépés a szennyezés kibocsátásának lehetőség szerinti megszüntetése, mérséklése, illetve a szennyező forrás és a terhelt terület elszeparálása pufferzóna beiktatásával.

A környezetbarát közlekedési módok elterjedése tovább javítja a környezeti állapotot. A vízbázisok kiemelt védelmet nyernek. A vízzel való takarékos gazdálkodás elve érvényesül. A beruházások a környezetvédelem szempontjait figyelembe veszik mind a tervezés, mind a megvalósítás, mind az üzemeltetés során.

Fontos szemponttá lép elő a klímatudatos lépéseket követő elv. A környezetet nem terhelő gazdasági vállalkozások engedélyezése, a természeti kincsek tudatos felhasználása, a táj eltartó képességével számoló szemlélet lép előtérbe.

1.1.5. Épített környezeti jövőkép

Szalkszentmárton fontosnak tartja, hogy utcái, közterületei tiszták, rendezettek, átláthatóak legyenek, ezzel lakosai élhető és biztonságos környezetben lakjanak. A település lakóépületei és azok környezete folyamatosan szépül és megújul. A közütemények karbantartása és felújítása nagy körültekintéssel történik. Így az épített környezet minősége magasabb szintre lép.

Szalkszentmárton épített értékeinek megőrzésében és bemutatásában is érdekelt. Céljai között szerepel népi lakóépületeinek és hagyományainak bemutatása.

Közlekedési infrastruktúra

A település közlekedési hálózata térségi jelentőségű fejlesztéseken megy keresztül. Kerékpárút hálózat épül ki, a balesetveszélyes, vagy forgalmi okokból átalakítást igénylő csomópontok megújulnak, továbbá az úthálózat karbantartása folyamatos és rendszeressé válik. A közösségi közlekedés megállóhelyeinek felülvizsgálata megtörténik, a buszmegállók kialakítása az utazóközösség elvárásait követi.

Közmű infrastruktúra

A település alapvető közmű infrastruktúrái kiépültek, karbantartásuk és korszerűsítésük folyamatos feladat. A felszíni vízvezetés megoldódik, a csapadékvíz helyben tartása és helyben történő felhasználása általánossá válik. A jövő kihívásainak és elvárásainak eleget téve jelentős hangsúlyt kap a megújuló energiaforrások alkalmazása, melyek közül Szalkszentmárton esetében a napenergia, a biomassa és a geotermikus energia a meghatározó.

1.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

Szalkszentmárton esetében a kitűzött településfejlesztési célok az alábbiak:

- ❖ Közlekedésföldrajzi helyzet javítása
- ❖ Gazdasági, lakóterületi, illetve egyéb fejlesztések térbeli rendszerének felülvizsgálata
- ❖ Ár- és belvízrendezés
- ❖ Szalkszentmárton központjának megújítása
- ❖ Mezőgazdasági termőterületek védelme
- ❖ Településszegély és mezővédő erdősáv-rendszer fejlesztése
- ❖ Intézményi korszerűsítések
- ❖ A település funkcionális és arculati fejlesztése
- ❖ Turisztikai, ökoturisztikai fejlesztések (szálláshely, útvonalkínálat)
- ❖ Együttműködés kiépítése a térség többi tagjával
- ❖ Tartós és szoros együttműködés a helyi civil szervezetekkel

1.3. A TELEPÜLÉS ÉS VONZÁSKÖRZETE

Szalkszentmárton a Kunszentmiklósi városkörnyéki településeggyüttes tagja. Megállapítható, hogy Szalkszentmárton Kunszentmiklós vonzáskörzetébe tartozó település, amely a Kunszentmiklósi vonzáskörzet számára sem középfokú oktatási, sem egészségügyi szolgáltatásokat nem nyújt, azok a városokban állnak rendelkezésre. A vonzáskörzet települései számára munkahelyek, rekreációs és szabadidőeltöltési lehetőségek terén rendelkezik kiaknázható potenciállal. A település területén működő jelentős bányavállalkozások és mezőgazdasági vállalkozások a szomszédos települések lakossága számára is munkalehetőséget teremtenek, míg a település Duna parti fekvése rekreációs potenciált rejt, mely a jövőben kiaknázásra és fejlesztésre vár.

A várostérség közlekedési infrastruktúráját tekintve Szalkszentmárton földrajzi fekvése okán meghatározó jelentőséggel bír, területén halad keresztül 51. sz. főút, mely nemcsak a városkörnyék, de az egész Vármegye Dunával párhuzamos közlekedését szolgálja. Egykor fontos kapcsolatot jelentett Dunaújvárossal és a Dunántúllal a Szalkszentmárton – Dunaújváros kompjárat, melyet a Pentelei-híd megépülte kiváltott. Kerékpáros közlekedés kapcsán is meghatározó a település, hiszen területén halad keresztül az Eurovelo nyomvonala.

2. STRATÉGIA

2.1. RÖVID, KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ TERÜLETI, TEMATIKUS ÉS ÁGAZATI FEJLESZTÉSI CÉLOK

Szalkszentmárton község **célrendszere** a településre kijelölt elvárásokat és kívánatos változásokat tartalmazó célok koherens, egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és egyéb kapcsolatait, összefüggéseit, és amelynek elemei az alapvető, a stratégiai, a tematikus, a területi és a horizontális célok.

A célrendszer hierarchiájának legfelső szintjén kapott helyet a Terv jövőképeinek elérésére kitűzött **alapvető cél**, amely stratégiai célok, tematikus célok és részcélok meghatározásával közelíti a megvalósíthatóság irányába.

A következő szinten a **stratégiai (vagy átfogó) célok** találhatóak. Ezek általános és komplex, hosszú távú célkitűzések, melyek egyértelműen megjelenítik a jövőkép felé való kívánatos fejlődést, egyben a közép-, illetve rövid távú célok kijelölésének alapjait adják.

A következő szintet a **tematikus célok** alkotják. Ezek a stratégiai célokból levezetett középtávú célkitűzések, melyek együttes és összehangolt elérése biztosítja a stratégiai célok érvényesülését.

A célrendszer a **horizontális célokkal** válik teljessé. A horizontális célok a település fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál egyaránt következetesen érvényesíteni kell.

/A Célját lásd a következő oldalon/

2.1.1. Céfa

SZALKSZENTMÁRTON A LEHETŐSÉGEIVEL ÉLŐ TELEPÜLÉS



HORIZONTÁLIS CÉL: FENNTARTHATÓSÁG MEGŐRZÉSE

2.1.2. Az alapvető cél meghatározása

SZALKSZENTMÁRTON A LEHETŐSÉGEIVEL ÉLŐ TELEPÜLÉS

- ❖ Megyei Jogú Város környezetében való elhelyezkedésére építő
- ❖ Falusias nyugalmat, egyben kertvárosias kényelmet kínáló
- ❖ Hatékony erőforrás használatra alapozó
- ❖ Mezőgazdasági adottságait kihasználó
- ❖ Helyi igények, helyi forrásból való kielégítésére törekvő
- ❖ A környezettel harmóniában élő
- ❖ Természetközeli és vizes élőhelyekkel gazdagon átszőtt külterületet megtartó
- ❖ Hagyományokat, kultúrát tisztelő, értékeket megőrző
- ❖ Családokra alapozó
- ❖ Közbiztonságot nyújtó
- ❖ Szociálisan érzékeny
- ❖ A társadalmi, gazdasági, ökológiai problémákra reflektáló településsé kíván válni.

Szalkszentmárton alapvető célmeghatározása – a lehetőségeivel élő település – jól jellemzi a helyi közösség jövőbeni törekvéseit. A Duna folyam közelsége, annak hosszu, a beépített területektől távol eső árvízi töltése, a vizes élőhelyek gazdagsága, valamint a védett gyepek növény- és állatvilága által nyújtott ökoturizmus nagyszerű lehetőségeinek, továbbá a fenntartható mezőgazdasági és az építőipari potenciál kihasználására helyezi a hangsúlyt. A lehetőségeivel élő településként az helyi értékek védelmét, a személyességet, a fenntarthatóságot, az újraértelmezett tradíciókat hirdeti.

2.1.3. A horizontális fejlesztési célok meghatározása

Szalkszentmárton község horizontális célja a fenntarthatóság megőrzése

Az alapvető cél elérése a horizontális cél megvalósításához éppúgy kötődik, mint ahogy valamennyi stratégiai, tematikus és területi cél teljesítéséhez. A horizontális cél érvényesítése jelenti a megvalósíthatóság zálogát, a fejlesztések elindításának feltételét.

A horizontális cél:

FENNTARTHATÓSÁG MEGŐRZÉSE

A fenntarthatósági elv önmagában horizontálisnak tekinthető. Részletes bemutatása ezért szükségszerű.

Az erőforrások csoportosítása – a Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiában lefektetett elveket követve – a következő:

- ❖ Társadalmi erőforrások
- ❖ Emberi erőforrások
- ❖ Természeti erőforrások
- ❖ Művi erőforrások
- ❖ Gazdasági erőforrások



A társadalmi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki

- ❖ A múlt örökségének megőrzése, az emlékezőskultúra kialakítása és megtartása
- ❖ Pozitív értékek és normák fókuszba helyezése
- ❖ Bizalom a közösség és az önkormányzat között
- ❖ Kohézió
- ❖ Egyéni felelősségvállalás

Az emberi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki

- ❖ Népszámszám megtartása
- ❖ Egészség fenntartása
- ❖ Képességek, készségek megőrzése
- ❖ Befogadás
- ❖ Korosztályok együttélése

A természeti erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki

- ❖ Flóra
- ❖ Fauna
- ❖ Biodiverzitás
- ❖ Természetközeli állapot
- ❖ Klímatudatosság

A művi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki

- ❖ Fejlesztés – megőrzés egyensúlya
- ❖ Művi örökség
- ❖ Infrastruktúra
- ❖ Barnamező
- ❖ Klímatudatos építészeti megoldások

A gazdasági erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki

- ❖ Vállalkozói réteg
- ❖ Képzett munkaerő
- ❖ Kapcsolatok
- ❖ Hatékonyság

2.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK RENDSZERE ÉS A CÉLOK ÖSSZEFÜGGÉSEINEK VÁZLATA

2.2.1. A település stratégiai (átfogó) fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Szalkszentmárton alapvető céljának elérését az alábbi stratégiai célok teljesítésével kívánja elérni:

1. GAZDASÁG FEJLESZTÉSE
2. ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA
3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE
4. KLÍMATUDATOS LÉPÉSEK TÉTELE

2.2.2. Részcélok és beavatkozások területi egységeinek meghatározása

A Terv jövőképeinek elérésére kitűzött alapvető cél, stratégiai célok és részcélok meghatározásával iterál a megvalósíthatóság irányába. A részcélok bemutatásánál tematikus, illetve területi elvet követünk.

1. GAZDASÁG FEJLESZTÉSE

- 1.1. Gazdasági szektorok kiegyensúlyozott fejlesztése
 - 1.1.1. Helyi adottságokat kihasználó mezőgazdaság
 - 1.1.2. Ipari beruházások alapjának megteremtése
 - 1.1.3. Turizmus és szolgáltató szektor színvonalának emelése
- 1.2. Helyi gazdaság fellendítése
 - 1.2.1. Vállalkozásbarát környezet kialakítása
 - 1.2.2. Befektetési kedv növelése
 - 1.2.3. Helyi piac, felvevőpiac megteremtése
- 1.3. Foglalkoztatás bővítése
 - 1.3.1. Munkahelyek védelme és munkalehetőség teremtése
 - 1.3.2. Aktív korosztály helyben foglalkoztatása
 - 1.3.3. Értékteremtő közfoglalkoztatás preferálása
- 1.4. Piaci igényekhez igazodó képzettség
 - 1.4.1. Alapfokú oktatás megtartása
 - 1.4.2. Szakképzések, át- és továbbképzések elérhetőségének biztosítása
 - 1.4.3. Értelmiség helyben maradásának támogatása

2. ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA

- 2.1. Demográfiai folyamatok kiegyensúlyozása
 - 2.1.1. Népeségmegtartó és népeségvonzó képesség javítása
 - 2.1.2. Idősellátás fejlesztése
 - 2.1.3. Fiatal korosztály helyben tartása, családbarát település
- 2.2. A lakosság egészségügyi állapotának javítása
 - 2.2.1. Egészségügyi alapszolgáltatások fejlesztése
 - 2.2.2. Prevencióra építő ellátórendszer megteremtése

- 2.2.3. Egészséges életmód feltételeinek, sportolás lehelőségeinek bővítése
- 2.3. Települési imázs megteremtése
 - 2.3.1. Duna-menti fekvés előnyeinek kihasználása
 - 2.3.2. Művi és táji értékek fennmaradásának biztosítása
 - 2.3.3. Helyi hagyományok, kulturális értékek előtérbe helyezése
- 2.4. Társadalmi befogadás, szociális- és közbiztonság
 - 2.4.1. Közlekedés- és közbiztonság javítása
 - 2.4.2. Szociális szolgáltatások körének bővítése
 - 2.4.3. Települési kötődés erősítése

3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

- 3.1. A település léptékhelyes fejlesztése
 - 3.1.1. Emberléptékű megoldások alkalmazása
 - 3.1.2. Kültérületi lakott helyek fejlesztésbe való bevonása
 - 3.1.3. Települési arculat fejlesztése
- 3.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése
 - 3.2.1. Kulturális infrastruktúra, településüzemeltetés fejlesztése
 - 3.2.2. Oktatási-, egészségügyi infrastruktúra fejlesztése
 - 3.2.3. Szociális-, sport- és szabadidős infrastruktúra fejlesztése
- 3.3. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése
 - 3.3.1. Duna-híd általi gyorsforgalmi kapcsolat kihasználása
 - 3.3.2. Úthálózat, kerékpáros infrastruktúra fejlesztése
 - 3.3.3. Vízi, légi közlekedés fejlesztése
- 3.4. Közmű infrastruktúra fejlesztése
 - 3.4.1. Felszíni vizek rendezése, vízbázis védelme
 - 3.4.2. Közmű hálózatok korszerűsítése
 - 3.4.3. Megújuló energiaforrások fokozott térnyerése

4. KLÍMATUDATOS LÉPÉSEK TÉTELE

- 4.1. Kompakt településszerkezet megteremtése
 - 4.1.1. Településszerkezeti rendszer felülvizsgálata
 - 4.1.2. Kijelölt, igénybe nem vett fejlesztési területek újragondolása
 - 4.1.3. Tudatos erőforrás-gazdálkodás
- 4.2. Zöldfelületek fejlesztése, táji környezet megóvása
 - 4.2.1. Fenntartható tájhasználat
 - 4.2.2. Zöldfelületi rendszer minőségi és mennyiségi fejlesztése
 - 4.2.3. Természeti-, táji értékek megőrzésének elősegítése
- 4.3. Energiatudatos megoldások
 - 4.3.1. Energiahatékonyság emelése
 - 4.3.2. Fenntartható energiaforrások használat
 - 4.3.3. Környezetbarát közlekedési módok preferálása
- 4.4. Környezetterhelés csökkentése
 - 4.4.1. Katasztrófa-, ár- és belvív védelmi biztonság növelése
 - 4.4.2. Környezeti elemek terhelésének csökkentése
 - 4.4.3. Szemléletformálás

2.4.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A célok közötti kapcsolatokat a **Célfa-ábra** szemlélteti. A kapcsolódási irányok a tematikus célok felől indulnak és a stratégiai célok felé mutatnak.

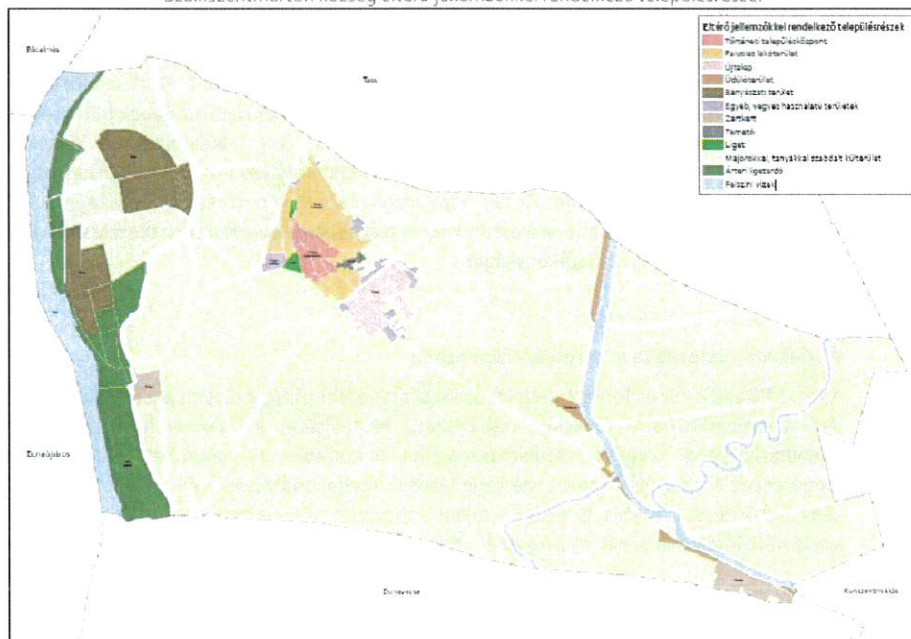
A horizontális cél minden elemre való hatását az alapvető cél, és valamennyi stratégiai cél horizontális céllal való kölcsönös kapcsolatának megjelenítése szemlélteti.

2.4.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Szalkszentmárton területén 12 eltérő jellemzővel rendelkező településrész azonosítható be:

- ❖ Történeti településközpont
- ❖ Falusias lakóterület
- ❖ Újtelep
- ❖ Üdülőterület
- ❖ Bányászati terület
- ❖ Egyéb, vegyes használatú területek
- ❖ Zártkert
- ❖ Temető
- ❖ Liget
- ❖ Majorokkal, tanyákkal szabdalts külterület
- ❖ Ártéri ligeterdő
- ❖ Felszíni vizek

Szalkszentmárton község eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészei



Forrás: Szerző készítése

2.3. INTEGRÁLT ÉS TEMATIKUS BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK

2.3.1. Integrált beavatkozási területek

2.3.1.1. Közlekedési kapcsolatok rendszere

❖ Hosszútávú elkerülő/összekötő út kiépítése

A terv hosszútávú fejlesztési akcióterületként tünteti fel az 51. sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főút és az 5213. j. Szabadszállás-Szalkszentmárton összekötő út között tervezett összekötő utat, ami egy kvázi elkerülő útként tehermentesítené a belterületet, egyben jobb megközelítést biztosítana a veszélyes anyagokkal foglalkozó AGROFEED telephelye számára.

❖ Kerékpárút kiépítése

A terv középtávú fejlesztési akcióterületként tünteti fel az 51. sz. főúttal párhuzamosan futó (Dömsöd) – Tass – Szalkszentmárton tervezett térségi kerékpárútvonalat, biztosítva ezzel a biztonságos és környezetbarát közlekedési formák, egyben a kerékpáros turizmus térnyerését.

❖ Kötőtpályás közlekedés fejlesztési lehetőségének megtartása

A terv felülvizsgálta a település közlekedési rendszerét, bevezette a kötőtpályás közlekedési területeknek helyet adó egyéb közlekedési terület területhasználatot, biztosítva az egykoron fontos vasút fennmaradását és fejlesztési lehetőségeinek megmaradását.

2.3.1.2. Csapadék- és felszíni víz rendezés

A terv keretében rendezésre kerültek a vízgazdálkodási területek. Minden földhivatalilag vízgazdálkodáshoz kapcsolható telek (pl.: árok, csatorna, holtág stb.) a vízgazdálkodási területek közé került átsorolásra bel- és külterületen egyaránt. Az ADUVIZIG által rendelkezésre bocsátott partvonal alapján korrekcióra került a Kiskunsági-főcsatorna területe és a hozzá kapcsolódó különleges hétvégi házas terület eddigi tisztázatlan telekállapota. Rendezésre került a Kör-tó területe, valamint feltüntetése került a Szalkszentmártoni Szabadidőközpont és Horgásztó területe is. A település csapadékvízárózájának feltüntetése mellett, a jogszabályi előírásoknak eleget téve a terv alkalmazta a kétszintű területhasználatot a Duna nagyvízi mederterületén. Ennek köszönhetően területhasználati szinten is rögzítésre kerültek az ott található, vízgazdálkodási területektől némiképp eltérő funkciók, csökkentve ezzel az árvízveszély kockázatát, illetve növelve az árvízkezelési tervben leírt cselekvési menterend hatékonyságát.

2.3.1.3. Településközpont fejlesztése

❖ Átalakulás biztosítása a településközpontban

A terv a Fő út Kis köz és Temető utca közötti szakaszán lehetőséget teremt a már kialakulóban lévő településközponti funkciók szabályszerű kiépülésére. A falusias lakóterületekből településközponti vegyes területhasználatba sorolások a belterületi kompaktság megőrzését, a települési szövet szétterjedésének megakadályozását és a helyi vállalkozói kedv ösztönzését szolgálja. Emellett, a településközponti vegyes területhasználat kijelölések a település intézményeinek rögzítését és védelmét szolgálják.

❖ **Központ élhetőségének biztosítása**

A fentiekén túlmenően több olyan beavatkozás került tervbe véve, amely a településközpont élhetőségét hivatott javítani. Ilyen az országos közutak közötti összeköttetés biztosítása, ami a település elérhetőségének javítása mellett, a központ tehermentesítését és a közlekedésbiztonság javítását célozza. Ilyen a központi területek környezetvédelmi és természeti állapotának javítása, annak környezete beépíthetőségének csökkentésével és a természetközeli területek kijelölésével. Ilyen továbbá az építési jogok valós állapotok szerinti rendezése, valamint az ehhez kapcsolódó belterületi zöldterületek felülvizsgálata.

2.3.2. **Tematikus (területhasználati) beavatkozási területek**

❖ **Lakóterületek**

A terv, részben a valós használat alapján, részben a településkép védelme érdekében megőrzi a falusias lakóterületeket, nem jelöl ki annál sűrűbben beépíthető lakóterületi területhasználatot. Ehhez kapcsolódóan, a hatályos terven szereplő tervezett tömbbelső feltárások visszavonásra kerülnek, megőrizve a településrészek sajátos képét és hangulatát. A fentiekén túl, a helyi építési szabályzatban maximalizálásra kerül az egy telken építhető épületek száma és alapterülete, ami megakadályozza a nagyméretű telkek a település nagyságától idegen túlépítését.

❖ **Vegyes területek**

A vegyes területek felülvizsgálatával egyrészt rögzítésre kerülnek az intézményi használatú ingatlanok településközponti vegyes területhasználatba, másrészt a Fő út menti ingatlanok esetében a napjainkban tapasztalható, valamint a jövőbeli sűrűsödésnek lehetőséget biztosítva, a vonal menti központosítás elve került alkalmazásra.

❖ **Gazdasági területek**

A gazdasági területek felülvizsgálatával egyrészt biztosítva lesznek a tervezett gazdasági fejlesztések (pl. AGROFEED üzem telephelye), másrészt reális keretek között újragondolásra kerülnek a gazdasági tartalék területek, harmadrészt pedig megtartásra és rendezésre kerülnek a mezőgazdasági üzemi területek.

❖ **Különleges beépítésre szánt területek**

A terv, összhangban a vízügyi igazgatósággal, biztosítja a Kiskunsági-főcsatorna menti különleges beépítésre szánt hétvégi házas területek rendezését; megtartja, valamint rendezi az alföldi tájra jellemző, hagyományos mezőgazdasági üzemi területeket; területhasználatlaltal rögzíti a sportpályát, egyben további fejlesztési lehetőséget biztosítva; valamint megvédi a meglévő temető területeket.

❖ **Közlekedési terület**

A kedvezőtlen elhelyezkedésű és valós igényt nem támasztó tervezett északi elkerülő út törlésre kerül. Emellett, felülvizsgálatra kerülnek a meg nem valósult szabályozások.

❖ **Zöldterületek**

A zöldterületek valós használat szerint kerülnek rendezésre, biztosítva ezzel az építési szabályzatban meghatározott jogszerű beépítés lehetőségét, illetve akadályát.

❖ **Erdőterületek**

Az erdőterületek rendezésére az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagerdők rendeltetésének és a terület természetvédelmi érintettségének figyelembevételével került

sor. Emellett, a terv, a jogszabályi előírásoknak eleget téve, alkalmazza a kétszintű területhasználatot a Duna nagyvízi mederterületén belül, melynek köszönhetően bevezetésre kerülnek a vízgazdálkodási terület/védelmi célú erdőterület, a vízgazdálkodási terület/rekreációs erdőterület és a vízgazdálkodási terület/egyéb erdőterület területhasználatok.

❖ Mezőgazdasági területek

A hagyományos alföldi táj értékeinek tovább élése biztosítása, valamint maga az életforma megtartása végett rögzítésre kerülnek a tanya területek. A természetvédelmi érintettségű, valamint gyepterületi ágú mezőgazdasági területeken bevezetésre kerül a tájgazdálkodási mezőgazdasági terület. A helyi építési szabályzatban maximalizálásra kerül az egy telken építhető épületek száma és alapterülete, ami megakadályozza a túlzott beépítést és a tájidegen elemek elszaporodását. Mindemellett, a terv felülvizsgálja, rendezi és összességében megtartja a kertés mezőgazdasági területeket.

❖ Vízgazdálkodási területek

A terv során rendezésre kerülnek a vízgazdálkodási területek. Minden földhivatalilag vízgazdálkodáshoz kapcsolható telek (pl.: árok, csatorna, holtág stb.) a vízgazdálkodási területek közé kerül átsorolásra bel- és külterületen egyaránt. A Kiskunsági-főcsatorna mentén, az ADUVIZIG által rendelkezésre bocsátott partvonal alapján rendezésre kerül a vízgazdálkodási terület és a hozzá kapcsolódó különleges hétvégi házas terület eddigi tisztázatlan telekállapota. Jogszabályi előírásoknak eleget téve, alkalmazásra kerül a kétszintű területhasználat, melyből összesen nyolc került megkülönböztetésre a Duna nagyvízi medrének területén. Emellett, rendezésre kerül a település vészvíztározóinak területhasználati besorolása, valamint feltüntetésre kerül az elkészült csapadékvíz tározó.

❖ Különleges beépítésre nem szánt területek

A törvényi előírással összhangban, a Kiskunsági-főcsatorna mentén bevezetésre kerül a különleges beépítésre nem szánt hétvégi házas terület. Szintén bevezetésre kerül a természetvédelmi jellegű területek által érintett külterületi mezőgazdasági majorok területén a különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület. Végül, a kétszintű területhasználat bevezetésével, a jogszabályi előírásokkal, a kapott adatszolgáltatásokkal és engedélyekkel összhangban bevezetésre kerül a vízgazdálkodási terület/különleges beépítésre nem szánt bányaterület a bányászati érintettségű területek számára.

2.4. ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI ÖRÖKSÉG VÉDELME

2.4.1. Épített örökség

Az épített örökség elemei (világörökségi várományos helyszín, műemlék, műemléki környezet, nyilvántartott régészeti lelőhely) a Lechner Tudásközpont E-TÉR rendszerén keresztül letöltött 2024. májusi digitális adatszolgáltatása alapján került ábrázolásra. A hatályos terven hibásan közpökként besorolt műemléki védettségű református templom ingatlanát a terv településközponti vegyes területhasználatba sorolja, megóvva ezzel a műemléket. Ezzel együtt, a településen található többi műemlék is településközponti vegyes, míg önkormányzati tulajdon esetén ugyancsak településközponti vegyes területhasználatba került besorolásra azok védelme céljából. Végül, a tervlapokon, önkormányzati elhatározásokkal összhangban, feltüntetésre kerülnek a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek is.

2.4.2. Természetvédelem

Az épített örökség elemeihez hasonlóan, a természetvédelemhez kapcsolódó pontszerű, vonalas, valamint területi elemek is a Lechner Tudásközpont E-TÉR rendszerén keresztül letöltött 2024. májusi digitális adatszolgáltatása alapján kerülnek ábrázolásra. A jogszabályi előírásoknak megfelelően, a településen bevezetésre kerül a tájgazdálkodási mezőgazdasági terület területhasználat [Mt], mely a nemzetközileg és/vagy országosan védett, többnyire gyepterületek védelmét szolgálja. A tervezett északi elkerülő út törlésre kerül, megóvva ezzel számos természetvédelmi érintettségű erdő- és gyepterületet. A település számos pontján található egykori major területek beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területi [Kb-Mü] besorolást kapnak, megelőzve a tájidegen, túlzó beépítést, valamint megóvva ezzel a környezetükben található védett gyepterületeket. A terv bevezeti a természetközeli terület [Tk] területhasználati kategóriát, amely leginkább a mocsarak területén kerül kijelölésre. Az erdőterületek rendezésére az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagerdők rendeltetésének és a terület természetvédelmi érintettségének figyelembevételével kerül sor, biztosítva ezzel az erdőterületek megtartását.

2.5. A FEJLESZTÉSI CÉLOKHOZ RENDELT FEJLESZTÉSI CÉLADATOK ÉS FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

2.5.1. Fejlesztési akcióterületek

1. Lakóterületi fejlesztések

Középtávú fejlesztési akcióterületként került beazonosításra a Fő út és a Zrínyi utca közötti tömb feltáratlan belső területe, valamint az Alkotmány út és a Sas utca kereszteződésével szemben található házsor mögötti telkek egy kisebb csoportja (hrsz. 1458/12-19).

2. Szalkszentmárton központjának fejlesztése

A település központja szintén középtávú akcióterületként lett lehatárolva. Pontos határokat nem szabott meg a terv, nagyrészt ugyanakkor, a településközponti vegyes területek és az azt közvetlenül körülölelő lakó- és zöldterületek fejlesztésére került a hangsúly.

3. Gazdasági fejlesztések

A gazdasági fejlesztési akcióterületek középtávúként kerültek beazonosításra, kivéve az AGROFEED Kft. telephelye melletti területet, ami rövidtávú fejlesztési akcióterület. A középtávú akcióterületek általános gazdasági területi besorolást kaptak és a belterület szélein, három, egymástól különálló területen helyezkednek el. Az első terület az 51. sz. főút mentén húzódik, Kertész utca és a Béke utca között. A második terület a Vásár tér és a vasútvonal között, a harmadik pedig a belterület délkeleti része mellett, a Fő út két oldalán, a Zrínyi utca és a Vadas utca között terül el.

4. Kerékpárút

A terv középtávú fejlesztési akcióterületként tünteti fel az 51. sz. főúttal párhuzamosan futó (Dömsöd) – Tass – Szalkszentmárton tervezett térségi kerékpárútvonalat, biztosítva ezzel a biztonságos és környezetbarát közlekedési formák, egyben a kerékpáros turizmus térnyerését

5. Elkerülő út/összekötő út

A terv hosszútávú fejlesztési akcióterületként tünteti fel az 51. sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főút és az 5213. j. Szabadszállás-Szalkszentmárton összekötő út között tervezett összekötő utat, amely elkerülő útként tehermentesítené a belterületet,

egyben jobb megközelítést biztosítana a veszélyes anyagokkal foglalkozó AGROFEED telephelyének.

6. Mezőgazdasági sajátosságokat megőrző területi fejlesztések

A település területén szétszórva elhelyezkedő különböző mezőgazdasági területek nem kerültek külön akcióterületi lehatárolásra a Területfejlesztési Terv tervlapjain, ugyanakkor ide sorolunk minden olyan tanya, valamint mezőgazdasági üzemi területet, melynek célja az alföldi tájra jellemző helyi hagyományok tovább élésének lehetővé tétele.

7. Bányászati érdekeltségű területi bővítés

Középtávú akcióterületként került azonosításra a Duna árterében fekvő bányászati érdekeltségű területek bővítését szolgáló terület. A bővítés lehetőséget teremt a környezeti engedéllyel rendelkező bányatelek terven való feltüntetésére és a jogszerű bányászati tevékenység mértékének növelésére.

2.5.2. Céladatok

2.5.2.1. Területi kiterjedés

❖ Lakó és gazdasági területek

A település lakónépességi prognózisa 2040-re 3000 fő, amely az 1949-es maximális 4035 főnél jóval alacsonyabb, ugyanakkor ez az érték a mai népességszámot az elmúlt 70 év népességcsökkenési tendenciáival összevetve, bizonytalansági faktorok figyelembevételével született. A középtávú lakóterületi fejlesztési akcióterületek összesen 8,63 hektárt foglalnak el, amely a Helyi Építési Szabályzatban rögzített építési övezeti paraméterek alapján kb. 90 db telek kialakítására lenne elég. A lakásállomány és a lakónépesség arányát vizsgálva a településen átlagosan 2,1 fő jut egy lakásra, így kb. 200 fő letelepedését tenné lehetővé a területek beépülése. Ezen lakóterületi akcióterületek nem érintettek jelen terv által javasolt területhasználati változásokkal, a lakóterületi beépülés lehetőségét már a korábbi terv is rögzítette, amit fejlesztési területként meg kívántunk őrizni.

A gazdasági területek esetében összesen 30,56 hektárnyi terület került kijelölésre gazdasági fejlesztési akcióterületté, melynek egésze kereskedelmi, szolgáltató terület területhasználati átsorolásából lett általános gazdasági terület. A lakóterületi fejlesztési akcióterületekhez hasonlóan nem kívántunk indokolatlan új gazdasági területeket kijelölni, viszont a korábbi realitásokat hordozó elhatározásokat meg kívántuk tartani.

A kijelölt fejlesztési akcióterületek jelenleg beépítetlenek, beépülésükkel növekedni fog a beépített lakó, valamint gazdasági területek mértéke. Habár, ahogy azt az előzőekben is említettük, ez esetben nem történt új lakó, valamint gazdasági területhasználati kijelölés, a beépítés mértékének változása, illetve a beépített területek százalékos növekedése céladatként fogalmazható meg. A településen összesen 251,95 ha a falusias lakóterületek területe, melynek a kijelölt 8,63 ha fejlesztési akcióterületek mindössze 3,43%-át teszik ki. Szalkszentmárton, a terven kijelölt 60,15 hektárnyi gazdasági területéből [Gá, Gípe] 30,56 ha van átfedésben a meghatározott gazdasági fejlesztési akcióterületekkel, így utóbbiak az összes gazdasági terület 50,8%-át teszik ki. Ezen magas értéket leginkább a település közlekedési adottságaiból és területi elhelyezkedéséből (pl. Penteli-híd és Dunaújváros közelsége) adódó helyzeti előnyök teszik indokoltá.

❖ **Központi területek**

A településközponti fejlesztési akcióterület pontos lehatárolására a terv nem tesz kísérletet, hiszen a mostani központnak sincsenek egzakt határai, a terv pedig ebben az esetben nem kíván gátat szabni, illetve bekorlátozni az organikus fejlődés folyamatát. A terv tervlapjain egy megközelítőleg 40 hektáron elterülő, a településközpontot lefedő akcióterület került lehatárolásra, amelynek részei az újonnan kijelölt településközponti vegyes területek, a felülvizsgált zöldterületek, valamint az azok között elterülő lakóterületek. Az újonnan kijelölt vegyes területek megközelítőleg 4 hektárt tesznek ki a terv által összesített vegyes területekből (10,2 ha), ami százalékos szinten kb. 40%-ot jelent. Fontos azonban kiemelni, hogy ez a mértékű változás 0,6 ha új zöldterületi kijelöléssel párosul, többségében a valós használaton alapul, ahol mégsem, ott az önkormányzat lehetőséget teremt arra, hogy valamelyest irányítottan, vonal mentén fejlődjön a településközpont.

❖ **Kerékpárút**

A középtávú fejlesztési akcióterületként meghatározott kerékpárút, ami a BKVMTrT szerkezeti tervlapján tervezett térségi kerékpárútként fut párhuzamosan az 51. sz. főúttal, engedélyes tervek alapján született.

❖ **Elkerülő út/összekötő út**

A hosszútávú fejlesztési akcióterületként meghatározott elkerülő/összekötő út esetében, ami az 51. sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főutat és az 5213. j. Szabadszállás-Szalkszentmárton összekötő utat kötné össze a belterülettől délre, egy gyűjtőúttól elvárt szélesség került biztosításra.

❖ **Mezőgazdasági területek**

A Településfejlesztési Terv tervlapjain külön akcióterületként feltüntetésre nem került, tanya és mezőgazdasági üzemi területek területi kiterjedését az adott ingatlanok határai és az azok alapján jelölt, illetve besorolt területhasználati kiterjedésük határozza meg. A jelölt tanya területek összesen így 18,83, míg a különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területek összesen 31,45 ha kiterjedésűek. Előbbi, nagyságrendjét tekintve 50 ingatlant érint és többségében általános mezőgazdasági-, valamint gazdasági erdőterületben-szerepel, míg utóbbi 10 ingatlant érint és többségében általános mezőgazdasági, valamint különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területből lett átsorolva. Mivel a különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület területhasználat újonnan került bevezetésre, így az általa kiváltott hatások mértékére kizárólag az átsorolásra került területhasználat aránya csökkenésének vizsgálatával következtethetünk. Ha az általános mezőgazdasági területekhez viszonyítanánk ezek összterületét, akkor sem haladná meg előbbiek 1,5%-t, így jelentős, kiváltképp negatív, hatás nem valószínűsíthető, ugyanakkor kijelölésük lehetőséget teremt a hagyományos, alföldi táj tájképének és értékeinek megőrzéséhez.

❖ **Bányászati érdekeltségű terület**

A középtávú akcióterületként kijelölt bányászati érdekeltségű terület kiterjedése a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya által kiadott környezetvédelmi engedélyben (Iktatószám: BK/KTF/08170-29/2023.) leírtak alapján került lehatárolásra.

2.5.2.2. Területi elhelyezkedés

- ❖ A terv a **lakóterületi** fejlesztési akcióterületeket a centrális fekvés elve mentén képzelte el. Ebben a belterület a lehető legkompaktabb módon, a település központjától, az utcaszerkezetet figyelembe véve centrális módon terül el, jelentősebb törések és megszakítások nélkül, hogy minimalizálja a központ elérési idejét és optimalizálja a közműhálózat terhelését.
- ❖ A **gazdasági** fejlesztési akcióterületek a periférikus fekvés elve mentén kerültek lehatárolásra. Így a belterület szélén, illetve éppen annak határain kívül a lakófunkcióval a lehető legkisebb mértékben ütköző, a lakóterületek közé a lehető legkisebb mértékben ékelődő lehetőségek születtek meg.
- ❖ A **településközponti** fejlesztési akcióterületeket a centrális és a Fő út vonala menti fekvés elvén képeltük el. A történeti településmaggal nagyrészt átfedésben lévő akcióterület magában foglalja a település vegyes területhasználatú területeit, valamint az azokat körülvevő zöld- és lakóterületeket.
- ❖ Az 51. sz. főút menti **kerékpárút** vonala a térségi tervekkel összhangban került lehatárolásra.
- ❖ Az **elkerülő/összekötő út** esetében az optimális fekvés elvét alkalmaztuk, hogy kedvezően kapcsolódjon a meglévő elemekhez. Az út legfőbb célja a két országos út közötti kapcsolat biztosítása, tehermentesítve Szalkszentmárton belterületi szakaszát, javítva a közlekedés biztonságát és felfűzve a település egyik legnagyobb foglalkoztatóját (AGROFEED), növelve ezzel a közúti közlekedés, valamint a teherszállítás hatékonyságát.
- ❖ A tanyák és a **mezőgazdasági** üzemi területek általános akcióterületi elhelyezkedését a valós használat és a helyhez kötöttség határozta meg. A település külterületi részein fekvő tanya- és üzemi területek adottságnak tekinthetők, melyek továbbélését biztosítottuk jelölésükkel, illetve környezetüktől eltérő területhasználati kijelölésekkel.
- ❖ A középtávú akcióterületként kijelölt **bányászati érdekeltségű terület** a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya által kiadott környezetvédelmi engedélyben (Iktatószám: BK/KTF/08170-29/2023.) leírtak szerint helyezkedik el.

2.5.2.3. Meglévő hasonló elemekhez kapcsolódás

- ❖ A **lakóterületi** fejlesztési akcióterületek minden esetben a meglévő lakóterületekhez kapcsolódóan, azok folytatásaként kerültek lehatárolásra.
- ❖ A **gazdasági** fejlesztési akcióterületek a település főbb közlekedési folyosói mentén helyezkednek el, továbbá a lakóterületekhez hasonlóan, kapcsolódnak a meglévő gazdasági területekhez, a terv azok bővülését feltételezi és biztosítja.
- ❖ A **településközponti** fejlesztési akcióterület a történeti településmag területének nagyrésztét lefedi, ahol többségben vannak a vegyes területhasználatú ingatlanok. Maga az akcióterületi kijelölés az, amely biztosítja az azon belül meglévő hasonló elemek egymáshoz való kapcsolódásának fokozódását (pl. vonal menti sűrűsödés, településközponti funkciók kiépülése/erősödése, intézményi kapcsolatok erősödése, köz- és zöldterületek minőségi javulása).
- ❖ Az **elkerülő/összekötő út** a két országos úthoz kapcsolódóan, míg a **kerékpárút** a 51. sz. főút mentén került lehatárolásra, így ezek a meglévő elemekhez való kapcsolódása biztosított.
- ❖ A tanyák és a **mezőgazdasági** üzemi területek többségében egymástól nem túl távol, meglévő utak mentén helyezkednek el, általában általános, vagy tájgazdálkodási mezőgazdasági területek által szegélyezve, így a hasonló elemekhez való kapcsolódás biztosított.

- ❖ A **bányászati érdekeltségű fejlesztési akcióterület** a Duna árterében lévő, viszonylag kompakt és egységes, a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatali Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által kiadott környezetvédelmi engedéllyel rendelkező meglévő bányászati területekhez kapcsolódik, így a meglévő hasonló elemekhez való kapcsolódás biztosított.

3. CSELEKVÉSI PROGRAM

3.1. A CÉLOK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES RÖVID ÉS KÖZÉPTÁVÚ TEMATIKUS ÉS INTEGRÁLT FEJLESZTÉSI FELADATOK ÉS EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK

3.1.1. Gazdaság fejlesztése

1.1. Gazdasági szektorok kiegyensúlyozott fejlesztése

A helyi adottságokat kihasználó mezőgazdaság tematikus cél a sajátos mezőgazdasági adottságokkal rendelkező területek a Településrendezési Tervben való rögzítésével érhető el. A terv korlátozza a földterületek nem jogszerű használatát, közben megóvja a termőföldet és fenntartja a hagyományos tanyagazdálkodást. Az ipari beruházások alapjának megteremtésére a gazdasági területek rögzítésre kerültek a Településrendezési Tervben az arra alkalmas területeken.

A turizmus és szolgáltató szektor színvonalának emelése érdekében a Településrendezési Tervben feltüntetésre kerültek a tervezett térségi kerékpárútvonalak (pl. az EuroVelo 6, egyben a Magyar Zarándokút útvonala), melyek közül az 51. sz. főúttal párhuzamosan futóhoz fejlesztési akcióterület is rögzítésre került. Emellett, rendezésre került a Szalkszentmártoni Szabadidőközpont és Horgásztó területe a horgászturizmus elősegítésért, valamint a település központjában újonnan kijelölt településközponti vegyes területhasználatok besorolásával a szolgáltató szektor kiépülésének lehetősége nyílik meg.

1.2. Helyi gazdaság fellendítése

A vállalkozásbarát környezet kialakítása a gazdasági fejlesztésekhez, valamint a szolgáltató szektorhoz kapcsolódó területek a Településrendezési Tervben való rögzítésével valósul meg, mellyel így ezen területek bővülésének lehetősége is rögzül (pl. AGROFEED, településközponti vegyes területek). A befektetési kedv növelése szintén ehhez kapcsolódik, hiszen pl. a gazdasági fejlesztési területek, a településközponti vegyes területek, valamint a bányászati érdekeltségű területek kijelölése egy tiszta képet fest a befektetők elé, ami alapján megalapozottabb döntéseket hozhatnak helyben történő befektetések jellegéről és mértékéről.

A helyi piac, felvevőpiac megteremtése érdekében számos változást eszközöltünk, pl. a helyi lakóterületi fejlesztésekkel a település lakosságát kívántuk növelni, a gazdasági, a vegyes, valamint a különböző mezőgazdasági területek kijelölésével pedig a helyi gazdaság lehetőségeit kívántuk kiszélesíteni.

1.3. Foglalkoztatás bővítése

Az említett gazdasági, vegyes és mezőgazdasági területek felülvizsgálata, újbóli kijelölése lehetőséget teremt a meglévő munkahelyek védelmére és új munkalehetőségek megteremtésére is. A település előnyös közlekedéscsoporthelyzetét kihasználva, az új gazdasági szereplők letelepedésével újabb munkahelyek alakulnak, mely lehetőséget nyújt a helyi aktív korosztály helyben foglalkoztatására. A tanya és mezőgazdasági üzemi területeken, akár az önkormányzattal együttműködve, olyan értékteremtő foglalkoztatás valósulhat meg, melynek keretein belül helyi, kézműves, biotermékek előállításával és helyben történő értékesítésével erősíthető a lakosság identitása, települési kötődése és általános életminősége.

1.4. Piaci igényekhez igazodó képzettség

A helyi lakosság érdekeit szem előtt tartva, kiemelt cél az alapfokú oktatás megtartása, hiszen ez közvetve hozzájárul szülőik helyben történő foglalkoztatásához, valamint a helyi identitás és helyi kötődés megtartásához is. A lakosság igényeihez mérten és a helyi adottságokat szem előtt tartva

olyan szakképzések, illetve át- és továbbképzések lehetőségének biztosítása a cél, amik képesek a helyi értelmiség kitermelésére és helyben maradásának támogatására.

3.1.2. Életminőség javítása

2.1. Demográfiai folyamatok kiegyensúlyozása

Szalkszentmárton népessége csökkenő tendenciát mutat, így kiemelt cél a település népességmegtartó és népességvonzó képességének javítása. Ezt elsősorban az új lakóterületei fejlesztési akcióterületek kijelölésével, a gazdasági területi kijelölések általi befektetők vonzásával, a helyi gazdasági lehetőségek fellendítésével (pl. településközponti, mezőgazdasági fejlesztési akcióterület), valamint a helyi intézményhálózat fejlesztésével kívánja elérni. Utóbbihoz kötődik az idősellátás és a családbarát szemlélet erősítése, melyeket az Önkormányzat a befektetők bevonásából származó többlet iparüzési adóból befolyó bevételekből kívánja fejleszteni, az intézményi kapacitások mennyiségi és minőségi bővítésével és az irányított helyi támogatások/kedvezmények növelésével.

2.2. A lakosság egészségügyi állapotának javítása

A helyi lakosság érdekeit szem előtt tartva, kiemelt cél az egészségügyi alapszolgáltatások megtartása és további fejlesztése, melyet az Önkormányzat a meglévő támogatási formák fenntartásával és – lehetőségeihez mérten – azok bővítésével kívánja elérni. A prevencióra építő ellátórendszer megteremtése nemcsak az egészségügyre nehezedő nyomás csökkentése, hanem a szalkszentmártoniak egészségének javítása és a betegségek kialakulásának megelőzése miatt is fontos.

Ennek érdekében egy szemléletformáló kampány keretein belül, a helyi egészségügyi és szociális ellátórendszer munkatársaival együttműködve, esetlegesen családi egészségnap(ok) alkalmával kíván az Önkormányzat javítani a helyiek életminőségén. Emellett, a sportpálya, a központi zöldterületek és a tervezett kerékpárutak Településrendezési Tervén való rögzítése az Önkormányzat elkötelezettségét fejezi ki az egészséges életmód felételeinek és a sportolás lehetőségeinek bővítése iránt.

2.3. Települési image megteremtése

A települések közötti verseny egyaránt zajlik a népességért, a gazdasági befektetésekért és a turisztikai lehetőségek kiaknázásáért, így a turistákért. Nincs ez másképp az Alföldön sem, ahol különösen fontos a többi településtől való különbözőség. Szalkszentmárton a Duna mentén fekvő település, nyugati részén jelentős ártéri területekkel rendelkezik, míg keleten kiterjedt, nemzetközileg védett gyepterületeket szabdalnak a számos állatnak menedéket nyújtó vizes élőhelyek.

A település fontosnak tartja imázsának megteremtését, amit településmarketinggel foglalkozó szakemberrel való együttműködéssel kíván elérni. Ennek részét képezik jelen tervben megfogalmazott célok és alkalmazott településrendezési megoldások. Így, a Duna-menti fekvés előnyeinek kihasználása érdekében a terv rendezi az ártérben fekvő vízgazdálkodási területek területhasználatát; a művi és táji értékek fennmaradásának biztosítása érdekében feltünteti a művi értékeket (pl. világörökségi várományos helyszín, műemlékek, régészeti lelőhelyek) és területhasználatilag is lehetőséget biztosít a táji értékek megőrzésének; továbbá megkülönbözteti a helyi hagyományokat és kulturális értékeket képviselő tanya és mezőgazdasági üzemi területeket.

2.4. Társadalmi befogadás, szociális- és közbiztonság

A közlekedés- és közbiztonság javítása érdekében fejlesztési akcióterületként tüntettük fel az 51. sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főút és az 5213. j. Szabadszállás-Szalkszentmárton összekötő út között tervezett kapcsolatot biztosító út szűken vett környezetét, ami a belterület tehermentesítve csökkentené a közlekedésből eredő rezgést, zaj-, illetve légszennyezést, egyben pozitívan hatna a belterületi környezetbarát közlekedési módok fennmaradására. Bár, mind az elmondások, mind a bűnügyi statisztikák azt mutatják, hogy a település közbiztonsága jónak mondható, a közlekedésbiztonság érdekében, az elérhető pályázati források függvényében, a tervek között szerepel egy, a települési közterületeket ellenőrző kamerarendszer kiépítése. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024 (II.29.) önkormányzati rendelete rendelkezik a különböző települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról, melyek körét, a Helyi Esélyegyenlőségi Program céljai mentén az Önkormányzat bővíteni kívánja. A települési kötődés erősítését számos egyéb célon keresztül meg lehet valósítani, pl. a településközponti akcióterületek fejlesztése, az intézményi infrastruktúra minőségének javítása, vagy a gazdasági lehetőségek növelése által.

3.1.3. Épített környezet fejlesztése

3.1. A település léptékhelyes fejlesztése

Egyrészt a Településtervben megfogalmazott célok, másrészt az abban eszközölt változások léptéke igazodik a település méretéhez, valamint lakosságszámához. Grandiózus és mértéktelen változások nem jellemzik, a hatályos terv által meghatározott, olykor indokolatlan fejlesztési területek pedig felülvizsgálatra és visszavonásra kerültek. A külterületi (állandóan, vagy ideiglenesen) lakott helyek fejlesztésbe való bevonása a Településrendezési Tervben megtörtént, hiszen egyrészt, a valós használathoz való igazodás elvén keresztül, rendezésre került a területhasználati és övezeti besorolásuk, tisztázva azok beépítési jogait és alátámasztva azok létjogosultságát. Másrészt több fejlesztési akcióterülethez kapcsoltuk őket, harmadrészt pedig számos, kifejezetten ezen területekhez kapcsolódó tematikus cél került megfogalmazásra.

A települési arculat fejlesztésének szerves része a Települési Arculati Kézikönyvben megfogalmazott elvek Településtervbe való bedolgozása, hiszen ezek így lehetőséget teremtenek a település arculatának megőrzésére, igény esetén annak fejlesztésére.

3.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése

A kulturális, oktatási-, egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztéséhez járult hozzá a Településrendezési Tervben újonnan kijelölt településközponti vegyes területek, valamint a kulturális infrastruktúra részét képező épített örökség védett elemeinek rögzítése, ami így védelmet nyújt ezen intézmények és elemek számára. Az Önkormányzat számára kiemelt fontossággal bír lakói életminőségének javítása, így továbbra is fontosnak tartja alapfokú oktatási és egészségügyi infrastruktúrájának megtartását, illetve fejlesztését.

Ennek részét kell képezze a prevenció elve is, melyhez a sport- és szabadidős infrastruktúra fejlesztése elengedhetetlen. Utóbbihoz kapcsolódóan a Településrendezési Terv már eszközöl olyan változásokat, mely ezen célok eléréséhez szükségesek (pl. a települési zöldterületek, valamint a sport- és rekreációs területek felülvizsgálata).

3.3. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

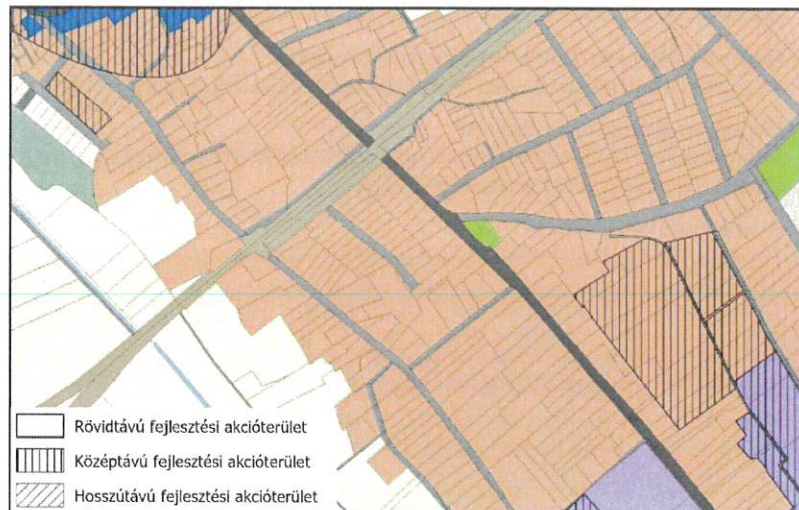
A Pentele-híd általi gyorsforgalmi úti kapcsolat kihasználása kifejezetten fontos a település gazdasági fejlődése tekintetében, hiszen földrajzi fekvésének hála előnyös helyről indul a befektetésekért folyó versenyben. Ennek érdekében, a terv kijelöl több, ehhez kapcsolódó fejlesztési akcióterületet (pl.

helyszínét adó, mind a magánszféra számára is lehetőséget biztosító területek felvételére. Elvárásunk volt az integrált megközelítés, valamint a koncentráció elvének érvényesítése, azaz, hogy kis területre több intézkedés kapcsolódjon össze a hatás maximalizálása érdekében.

Valamennyi akcióterületre elvégeztük az alábbi elemzéseket:

1. Mely településrészt foglalja magában?
2. Hogyan kapcsolódik a célrendszerben megfogalmazott célokhoz?
3. Milyen komplex megközelítést alkalmaz?
4. Milyen funkciókat erősít, illetve bővít?
5. Milyen tevékenységekkel kívánja megvalósítani ezt a funkcióbővítést?
6. Mekkora a tervezett tevékenységek becsült költsége?
7. Mekkora a remélt bevételek összege? (önkormányzati ingatlan értékesítés, vagy bérbeadás, magánbefektetők)
8. Milyen mértékű a közszféra beavatkozásának szüksége?
9. Hogyan prioritizálható az akcióterület?

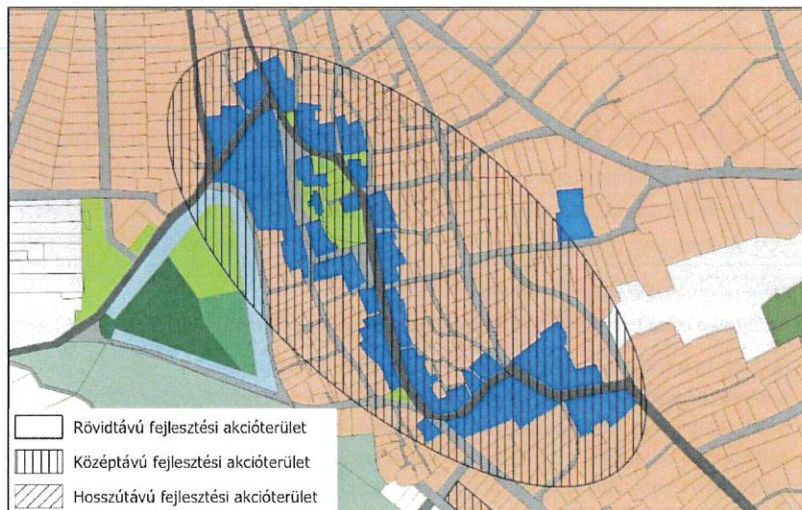
3.2.1. Lakóterületi fejlesztések



1. *Mely településrészt foglalja magában?*
Az Újtelep és az Újtelep és a Történeti településközpont közötti falusias lakóterületet.
2. *Hogyan kapcsolódik a célrendszerben megfogalmazott célokhoz?*
A népességszám növelésén, illetve szinten tartásán keresztül, kapcsolódik, többek között, a népességmegtartó és népességvonzó képesség javítása, a fiatal korosztály helyben tartása, a családbarát település, a települési kötődés erősítése, míg a kompakt településszerkezet kialakításán keresztül leginkább a településszerkezeti rendszer felülvizsgálata, a kijelölt, igénybe nem vett fejlesztési területek újragondolása, valamint a települési arculat fejlesztése elnevezésű tematikus célokhoz kapcsolódik.
3. *Milyen komplex megközelítést alkalmaz?*
A településre újonnan beköltöző népesség letelepedését célozza, a belterület kompakt formájának megtartásával és az infrastruktúra-hálózat terheltségének minimalizálásával.

4. *Milyen funkciókat erősít, illetve bővít?*
A települési lakófunkció mértékét, illetve a potenciális lakáskínálatot bővíti.
5. *Milyen tevékenységekkel kívánja megvalósítani ezt a funkcióbővítést?*
A területhasználat lakóterületi besorolásának megtartásával, valamint a fejlesztési akcióterületek kijelölésével.
6. *Mekkora a tervezett tevékenységek becsült költsége?*
A lakóterületi fejlesztési akcióterületek kijelölése jelen munkával együtt megtörtént, így annak további költsége nem merül fel.
7. *Mekkora a remélt bevételek összege? (önkormányzati ingatlan értékesítés, vagy bérbeadás, magánbefektetők)*
A földhivatali alaptérkép szerint az ingatlanok magánszemélyek tulajdonát képezik, így önkormányzati ingatlan értékesítésből származó bevételekre nem lehet számítani. Ezen ingatlanok beépülése, a település népességszámának növekedésével és az ezzel járó különböző szinergikus hatásokból fokozódásával járhat (pl. fogyasztás növekedése, intézmények kapacitásának feltöltése, vállalkozói kedv növekedése), melyből közvetett, valamint közvetlen bevételei származhatnak az önkormányzatnak.
8. *Milyen mértékű a közszféra beavatkozásának szükséglete?*
A közszféra további beavatkozása a beruházásokkal kapcsolatban nem merül fel.
9. *Hogyan prioritizálható az akcióterület?*
Az akcióterület beépüléséhez leginkább magántőke befektetés szükséges, így, bár a Község céljaihoz illeszkedik, prioritást azonban nem élvez.

3.2.2. Településközpont fejlesztése



1. *Mely településrészt foglalja magában?*
Legnagyobb részben a történeti településközpont területét, valamint az azt körülölelő falusias lakóterület és a Liget egy részét.
2. *Hogyan kapcsolódik a célrendszerben megfogalmazott célokhoz?*

gazdasági, lakó, elkerülő út), valamint felülvizsgálja a közlekedési területek területhasználatát, megteremte ezzel az úthálózat és a gazdasági fejlesztések optimalizált lehetőségét.

Ehhez kapcsolódóan a legfontosabb akcióterület az 51. sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főút és az 5213. j. Szabadszállás-Szalkszentmárton összekötő út között tervezett összekötő út területe, ami helyi elkerülő útként tehermentesíti a belterületet, egyben jobb megközelítést biztosít a község legfontosabb gazdasági szereplője, az AGROFEED telephelyének. Emellett a terv rögzít több, a térségi terven szereplő tervezett térségi kerékpárútvonalat, melyből az 51. sz. főúttal párhuzamosan futó középtávú fejlesztési akcióterületi kijelölést is kapott. Bár a településen jelenleg nem működik sem a rév, sem a kötöttpályás személyszállítás, a Településrendezési Tervben felülvizsgálatra kerültek a kötöttpályás közlekedési területek, melynek eredményeként rögzítésre került ezen területek fejlesztési lehetősége a területhasználatuk megmaradásának biztosításával.

3.4. Közmű infrastruktúra fejlesztése

A Településrendezési Terv felülvizsgálta a vízgazdálkodási területeket, a Vízügyi Igazgatósággal együttműködve rendezte a felszíni vizeket, feltüntette a hatályos terven nem szereplő, a kapott földhivatali alaptérképen csatorna és árok besorolású ingatlanokat, valamint a felszín alatti vizek védelme érdekében rögzítette a vízbázis védelmi övezetek határait. A Terv tervlapjain, a kapott adatszolgáltatások alapján, feltüntetésre kerültek továbbá a közműhálózatok vonalai, melyek elősegítik a hálózat korszerűsítési munkálatait. Emellett bevezetésre került a településen található napelempark területén a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület [Kb-En] területhasználat, támogatva ezzel a megújuló energiaforrások fokozott térnyerését. A megújuló energiaforrások további alkalmazása érdekében az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos pályázati lehetőségek és források aktív kutatását, valamint a magánbefektetők vonzását tűzte ki célul.

3.1.4. Klímatudatos lépések tétele

4.1. Kompakt településszerkezet megteremtése

A Településrendezési Terv felülvizsgálta a település szerkezeti rendszerét, a hivatalos szervektől kapott adatszolgáltatások alapján rögzítette a kapcsolódó magasabb szintű jogszabályok által meghatározott védelmeket, valamint területi, vonalas és pontszerű elemeket. Önkormányzati elhatározásokkal összhangban felülvizsgálatra kerültek a hatályos tervben kijelölt, igénybe nem vett fejlesztések területei, melyek közül az indokolatlan fejlesztések visszavonásra kerültek, kialakítva ezzel egy kompaktabb belterületet, valamint bővítve a település zöldfelületi rendszerét.

4.2. Zöldfelületek fejlesztése, táji környezet megóvása

A fenntartható tájhasználat feltételeinek megteremtése érdekében, a tervben jelölésre került a tanya terület, valamint a tájgazdálkodási mezőgazdasági terület és a természetközeli terület területhasználat, továbbá, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagedőknek való megfeleltetés alapján felülvizsgálatra kerültek az erdőterületek. Szintén ehhez kapcsolódóan, a Vízügyi Igazgatósággal együttműködve rendezésre került a Kiskunsági-főcsatorna mederterülete, ami nemcsak tájgazdálkodási szempontból, hanem ár- és belvízveszély kezelés szempontjából is kiemelten fontos feladat volt.

A külterületi zöldfelületi rendszer rendezése mellett, felülvizsgálatra került a belterületi zöldfelületi rendszer is, melynek köszönhetően, a valós használatnak való megfeleltetés jegyében több új zöldterület került kijelölésre, míg legfőképp hibajavítások okán, néhány helyen (pl. a református templom ingatlana) átsorolásra került. Ezen zöldterületek további minőségi fejlesztése nemcsak a települési közösségi programok kültéri helyszínéül szolgáló közösségi terek fejlesztése

szempontjából fontos, hanem a belterületen lehulló csapadékvizek hatékony elvezetése szempontjából is, így a településközponti fejlesztési akcióterületet is érintő támogatási források iránti folyamatos pályázás a jövőben is szükséges marad.

A Településrendezési Terv, a hivatalos szervektől kapott adatszolgáltatások alapján rögzítette a kapcsolódó magasabb szintű jogszabályok által meghatározott védett területi, vonalas és pontszerű elemeket biztosítva ezzel a természeti és táji értékek megőrzését.

4.3. Energiatudatos megoldások

Napjaink egyik legégetőbb feladata a globális klímaváltozás negatív hatásaihoz való hatékony alkalmazkodás és a fenntartható energia- és erőforráshasználat alkalmazása a mindennapokban. Az energiahatékonyság emelése érdekében, a terv kompaktabb belterületet alakított ki, az indokoltan lakó- és gazdasági területek visszasorolásával, bevezette a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület területhasználatot, valamint az intézményi vegyes területek kijelölésével megtette az első lépést az önkormányzati intézményi épületek energetikai korszerűsítésének irányába. A valós használathoz igazodó területhasználatok kijelölése a fenntartható energiaforrás (pl. föld-, erdő-, és vízterületek) használatot segíti elő, hiszen megalapozza a döntéshozatali folyamatokat, tisztább képet fest a döntéshozók elé.

A terv több helyen kiemeli a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezését és ennek további feladatait, pl. a tervezett kerékpárutak kijelölése, vagy a településközpont közlekedésbiztonságának javítása az akcióterületek szinergikus fejlesztésével.

4.4. Környezetterhelés csökkentése

Mivel Szalkszentmárton a Duna mentén fekszik, továbbá keresztülhalad rajta a Kiskunsági-főcsatorna és annak mellékágai, továbbá kiterjedt, sík szántóterületekkel rendelkezik, a Településrendezési Terv nagy figyelmet fordított a katasztrófa-, ár- és belvízvédelmi biztonság növelésére. A jogszabályi elvárásoknak megfelelően, bevezettük a kétszintű területhasználatot a Duna árterében, így felváltva a hatályos tervben kijelölt kizárólag vízgazdálkodási területeket és feltüntetve az árterében fekvő területek eltérő adottságait, növelve ezzel az árvízvédelmi folyamatok hatékonyságát. A Vízügyi Igazgatósággal együttműködve rendezésre kerültek a felszíni vizek, feltüntetésre kerültek a hatályos terven nem szereplő, a kapott földhivatali alaptérképen csatorna és árok besorolású ingatlanok, a belvízjárta területek, valamint a települési csapadékvíz tározó, melyek szintén lehetővé teszik a megalapozottabb belvízvédelmi döntéshozatali folyamatokat.

Emellett, feltüntetésre kerültek még a Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kijelölt alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem (AGROFEED Kft.) körüli veszélyességi övezetek, növelve ezzel a katasztrófavédelmi biztonság mértékét. A környezeti elemek terhelése csökkentésének legjobb példája az az összesen 113,6 hektárnyi terület, ami beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe került visszasorolása, s aminek nagyrészt lakó- és gazdasági területekből tájgazdálkodási mezőgazdasági és természetközeli területbe való átsorolás teszi ki.

3.2. A KAPCSOLÓDÓ CÉLADATOK ÉS – FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEKET FIGYELEMBE VÉVE – AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELFOGADOTT TEMATIKUS, GAZDASÁGI ÉS EGYÉB TERVEK, PROGRAMOK VONATKOZÓ ELEMEI

Az egyes eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek elemzésének eredményéből, valamint Szalkszentmárton stratégiai céljainak ismeretéből jutottunk el a fejlesztési akcióterületek kijelöléséhez. Törekedtünk mind a Község számára prioritást élvező feladatok megoldásának

A helyi gazdaság fellendítéséhez és a lakosság életminőségnek növeléséhez kapcsolódóan, többek között, a turizmus és szolgáltató szektor színvonalának emelése, a vállalkozásbarát környezet kialakítása, az értékteremtő foglalkoztatás preferálása, az egészséges életmód felételeinek, sportolás lehetőségeinek bővítése, a művi és táji értékek fennmaradásának biztosítása, a helyi hagyományok, kulturális értékek előtérbe helyezése, a települési arculat fejlesztése, valamint a szociális-, sport- és szabadidős infrastruktúra fejlesztése célokhoz kapcsolódik.

3. *Milyen komplex megközelítést alkalmaz?*

A településközpont élhető fejlesztését célozza, ahol a Fő út vonala mentén lehetőséget teremt a különböző szolgáltatások, illetve vegyes települési funkciók kialakulására, mindezt a zöldterületek rendezésével és minőségi közterületi fejlesztésekkel.

4. *Milyen funkciókat erősít, illetve bővít?*

Legnagyobb hangsúly a településközponti és az intézményi vegyes területek bővítésére helyeződik, mindezt a belterületi zöldterületek rendezésével, bővítésével és védelmével.

5. *Milyen tevékenységekkel kívánja megvalósítani ezt a funkcióbővítést?*

Legfőképp a kijelölt fejlesztési akcióterületen belüli vegyes területhasználatú ingatlanok besorolásának felülvizsgálatával, figyelembe véve azok valós, valamint tervezett funkcióit. Emellett, az élıhetőség elvét figyelembe véve, a településközpont környezetében található zöldterületek rendezésével, szükség szerınt, minőségi fejlesztésével.

6. *Mekkora a tervezett tevékenységek becsült költsége?*

A fejlesztési akcióterület kijelölése, valamint a területhasználatok felülvizsgálata jelen munkával együtt megtörtént, így annak további költsége nem merül fel. Ezen túl, azonban, ha a vegyes területek tervezett funkciói kiépülnek, szükség lesz közterületfejlesztésre (pl. parkoló területek kiépítése, gyalogutak és csapadékvíz hálózat rendezése), melynek előzetes becsült költsége 600.000.000 Ft.

7. *Mekkora a remélt bevételek összege? (önkormányzati ingatlan értékesítés, vagy bérbeadás, magánbefektetők)*

Az újonnan vegyes területbe sorolt ingatlanokon megjelenő további gazdasági funkciók (pl. kereskedelem, szolgáltatás) megjelenése, a fogyasztás, illetve a vállalkozói kedv növekedésével közvetett, valamint közvetlen bevételei származhatnak az önkormányzatnak.

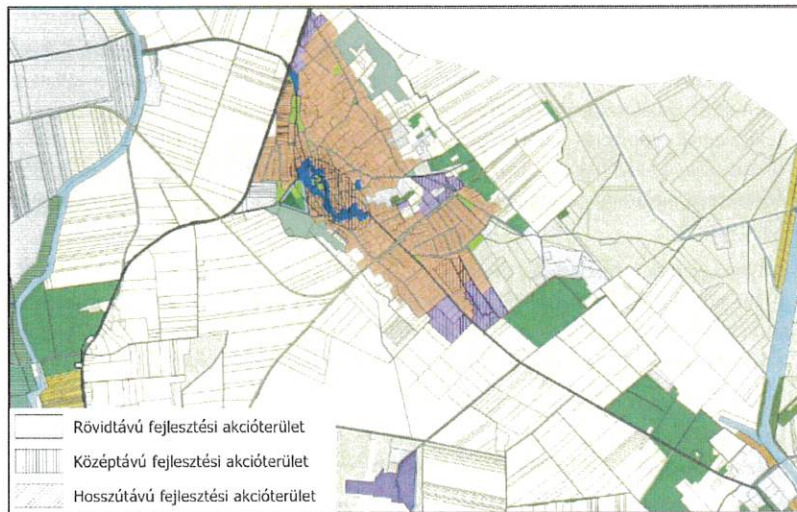
8. *Milyen mértékű a közszféra beavatkozásának szükséglete?*

A közszféra szükséges beavatkozásának mértéke a teljes beruházási költséget kiteszi.

9. *Hogyan prioritizálható az akcióterület?*

Szalkszentmárton céljaihoz illeszkedő, támogatott akcióterület.

3.2.3. Gazdasági fejlesztések



1. *Mely településrészt foglalja magában?*
 A középtávú gazdasági fejlesztési akcióterületek a belterület északnyugati, északi és délkeleti részén, annak szélein helyezkednek el, külön megnevezést esetükben nem alkalmaztunk. Az AGROFEED telephelyéhez kapcsolódó rövidtávú fejlesztési akcióterület a külterületen, az üzem mellett található.
2. *Hogyan kapcsolódik a célrendszerben megfogalmazott célokhoz?*
 Az akcióterületi fejlesztés a „I. Gazdaság fejlesztése” elnevezésű átfogó cél valamennyi tematikus céljához kapcsolódik.
3. *Milyen komplex megközelítést alkalmaz?*
 A gazdasági akcióterületek a belterület szélén, a lakóterületek közé nem ékelődve, a már beépült gazdasági területekhez kapcsolódva, a főbb közlekedési folyosók mentén kerültek kijelölésre. A kijelölések a település kedvező közlekedési adottságaiból és földrajzi fekvéséből adódó gazdasági potenciál kihasználását célozták.
4. *Milyen funkciókat erősít, illetve bővít?*
 Gazdasági funkciót erősítenek, illetve bővítenek.
5. *Milyen tevékenységekkel kívánja megvalósítani ezt a funkcióbővítést?*
 Legfőképp a kijelölt fejlesztési akcióterületeken belüli gazdasági területhasználatú ingatlanok besorolásának felülvizsgálatával, figyelembe véve azok valós, valamint tervezett funkcióit. A területek beépülése magánkézben lévő vállalkozások letelepedési szándékától függ, amit az önkormányzat aktív településmarketing eszközökkel kíván elősegíteni.
6. *Mekkora a tervezett tevékenységek becsült költsége?*
 A fejlesztési akcióterület kijelölése, valamint a területhasználatok felülvizsgálata jelen munkával együtt megtörtént, így annak további költsége nem merül fel.

7. *Mekkora a remélt bevételek összege? (önkormányzati ingatlan értékesítés, vagy bérbeadás, magánbefektetők)*

A gazdasági területek beépülése, illetve a letelepedett vállalkozások működése többletbevételt termelhet az önkormányzat számára, mely bevétel összege, a vállalkozások számától, méretétől, jellegétől és bevételétől is függ, így mértéke nehezen becsülhető.

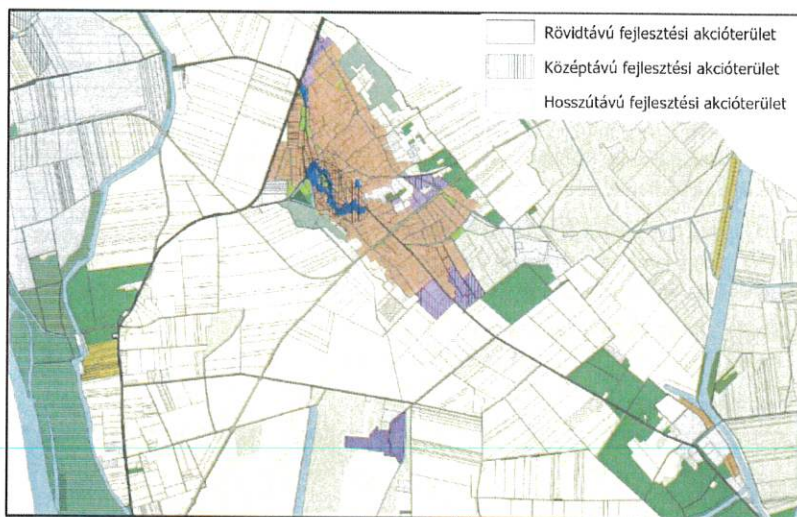
8. *Milyen mértékű a közsféra beavatkozásának szüksége?*

A közsféra beavatkozása a befektetők vonzásában, azok igényeinek kielégítésében merül ki.

9. *Hogyan prioritizálható az akcióterület?*

Az akcióterületek, időtávtól függően, kiemelt stratégiai fejlesztési területek.

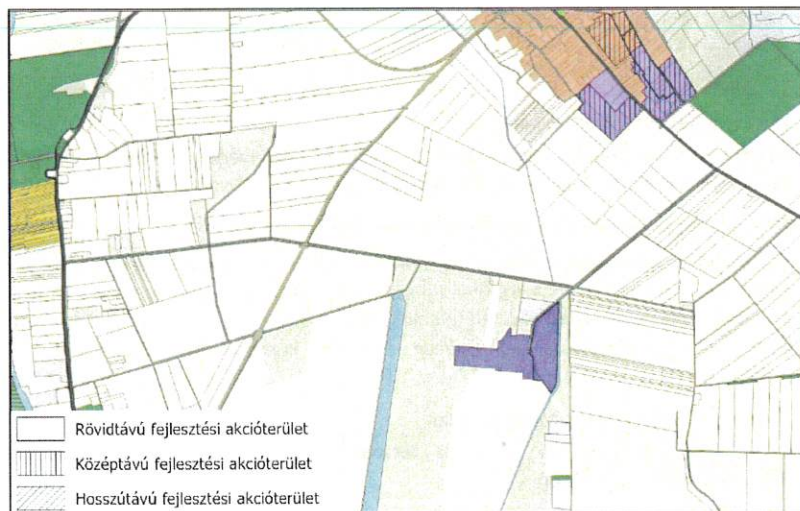
3.2.4. Kerékpárút



- Mely településrészt foglalja magában?*
Az 51. sz. főút mentén, annak nyugati oldalán halad végig a település közigazgatási területének külterületi részén, észak-déli irányban.
- Hogyan kapcsolódik a célrendszerben megfogalmazott célokhoz?*
A fejlesztési akcióterület számos a célrendszerben megfogalmazott tematikus célhoz kapcsolódik, melyek közül a legfontosabbak: turizmus és szolgáltató szektor színvonalának emelése; egészséges életmód felételeinek, sportolás lehetőségeinek bővítése; úthálózat, kerékpáros infrastruktúra fejlesztése; valamint környezetbarát közlekedési módok preferálása.
- Milyen komplex megközelítést alkalmaz?*
A BKVMTrT-ben szereplő tervezett térségi kerékpárútvonal nyomvonalát rögzíti a Településfejlesztési Tervben.
- Milyen funkciókat erősít, illetve bővít?*
A fejlesztési akcióterület kijelölése az egészséges, valamint környezetbarát közlekedési módok térnyerésére és az ahhoz kapcsolódó sport- és ökoturizmus lehetőségeinek kihasználására buzdít.

5. *Milyen tevékenységekkel kívánja megvalósítani ezt a funkcióbővítést?*
Legfőképp a kijelölt fejlesztési akcióterületnek is helyet adó közlekedési területek besorolásának felülvizsgálatával, figyelembe véve azok valós, valamint tervezett funkcióit. A kerékpárút megvalósulása az elérhető pályázati forrásoktól függ, amit az önkormányzat proaktív pályázati tevékenységgel kíván elnyerni.
6. *Mekkora a tervezett tevékenységek becsült költsége?*
A tervlapon szereplő tervezett térségi kerékpárút előzetes nyomvonalra összesen 7,2 km hosszú. Számos korábban elkészült kerékpárút összköltségét vizsgálva megállapítható, hogy megannyi tényező okán (pl. közművek, műtárgyak, domborzati- és talajviszonyok stb.) a tervezési és kivitelezési költségek széles skálán mozognak. A kerékpárút műszaki tartalmának részletes ismerete nélkül durva becslésekbe lehet csak bocsátkozni, melyek alapján a projekt költségét 600.000.000 forintban becsültük meg.
7. *Mekkora a remélt bevételek összege? (önkormányzati ingatlan értékesítés, vagy bérbeadás, magánbefektetők)*
A kerékpárút megépítésével kapcsolatban közvetlen bevételre nem lehet számítani. Közvetve ugyanakkor, a sport- és öko-turisztikai kínálat megteremtésével, nehezen becsülhető összegű bevételek várhatók.
8. *Milyen mértékű a községbe avatkozásának szükséglete?*
A községbe (leginkább állami és Európai Unió) szükséges beavatkozásának mértéke a teljes beruházási költséget kiteszi.
9. *Hogyan prioritizálható az akcióterület?*
Az akcióterület fontos a Község számára, de nem első körös.

3.2.5. Elkerülő/összekötő út



1. *Mely településrészt foglalja magában?*
A belterülettel délre, az AGROFEED üzemétől északra, az 51. sz. Budapest-Baja-Hercegszántó másodrendű főút és az 5213. j. Szabadszállás-Szalkszentmárton összekötő út között található.

2. *Hogyan kapcsolódik a célrendszerben megfogalmazott célokhoz?*
A fejlesztési akcióterület számos, a célrendszerben megfogalmazott tematikus célhoz kapcsolódik, melyek közül a legfontosabbak: a közlekedés- és közbiztonság javítása; az úthálózat, kerékpáros infrastruktúra fejlesztése; a kijelölt, igénybe nem vett fejlesztési területek újragondolása; az ipari beruházások alapjának megteremtése, valamint a befektetési kedv növelése.
3. *Milyen komplex megközelítést alkalmaz?*
A tervezett út legfőbb célja a belterület tehermentesítése és a belterületi közlekedés biztonságosabbá tétele, a település egyik legfontosabb gazdasági szereplőjének elérhetőségét javítva. A fejlesztési akcióterület azért is kiemelten fontos, mert a település közlekedésföldrajzi helyzete (pl. a Pentele-híd közelsége) előrevetíti a gazdasági területek felértékelődését, melyek egy része délről anélkül lesz megközelíthető, hogy többlet forgalmat (és a vele járó zaj-, rezgés- és légszennyezést) generáljon a belterületi lakóterületek környezetében.
4. *Milyen funkciókat erősít, illetve bővít?*
Az akcióterületként meghatározott út a közlekedési funkciót erősíti, továbbá hozzájárul a gazdasági potenciál kihasználtságához és a lakóterületeket érintő közlekedésből adódó konfliktusainak csökkenéséhez.
5. *Milyen tevékenységekkel kívánja megvalósítani ezt a funkcióbővítést?*
Legfőképp a kijelölt fejlesztési akcióterületet jelentő közlekedési területek besorolásának felülvizsgálatával, figyelembe véve azok valós, valamint tervezett funkcióit. Az elkerülő/összekötő út megvalósulása az elérhető pályázati forrásoktól függ, amit az önkormányzat proaktív pályázati tevékenységgel kíván elnyerni.
6. *Mekkora a tervezett tevékenységek becsült költsége?*
A tervlapon szereplő tervezett út előzetes nyomvonalra összesen 4,8 km hosszú. Számos, korábban elkészült elkerülő út összköltségét vizsgálva megállapítható, hogy megannyi tényező okán (pl. közművek, műtárgyak, domborzati- és talajviszonyok stb.) a tervezési és kivitelezési költségek széles skálán mozognak. Az út műszaki tartalmának részletes ismerete nélkül durva becslésekbe lehet csak bocsátkozni, melyek alapján a projekt költségét 8.000.000.000 forintban becsültük meg.
7. *Mekkora a remélt bevételek összege? (önkormányzati ingatlan értékesítés, vagy bérbeadás, magánbefektetők)*
Az elkerülő/összekötő út megépítésével kapcsolatban közvetlen bevételre nem lehet számítani. Közvetve ugyanakkor, az AGROFEED és a déli gazdasági területek elérésének javulásával, növekedhet a vállalkozások befektetési hajlandósága, melyek működése által további bevételek várhatók.
8. *Milyen mértékű a közsféra beavatkozásának szükséglete?*
A közsféra (leginkább állami és Európai Unió) szükséges beavatkozásának mértéke a teljes beruházási költséget kiteszi.
9. *Hogyan prioritizálható az akcióterület?*
Az akcióterület hosszútávú kiemelt stratégiai fejlesztési terület.

3.2.6. Mezőgazdasági sajátosságokat megőrző területi fejlesztések

1. *Mely településrészt foglalja magában?*

Szalkszentmárton közigazgatási területén elszórtan helyezkednek el.

2. *Hogyan kapcsolódik a célrendszerben megfogalmazott célokhoz?*

Az általános fejlesztési akcióterület leginkább az alábbi tematikus célokhoz kapcsolódik: helyi adottságokat kihasználó mezőgazdaság; helyi piac, felvevőpiac megteremtése; művi és táji értékek fennmaradásának biztosítása; helyi hagyományok, kulturális értékek előtérbe helyezése; külterületi lakott helyek fejlesztésbe való bevonása; települési arculat fejlesztése; fenntartható tájhasználat, valamint természeti-, táji értékek megőrzésének elősegítése.

3. *Milyen komplex megközelítést alkalmaz?*

Szalkszentmárton közigazgatási területén számos tanya, valamint volt major, manapság inkább mezőgazdasági üzem található, melyek a táj és a hagyományok által a helyi identitás részét képezik. A BKVMTrT 3.11. mellékletében szereplő Tanyás területek övezetét feltüntető terülapja Szalkszentmárton község közigazgatási területét is tanyás területként sorolja be, hiszen a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya meghaladta az országos átlag értékét. A terv által jelölt tanya, valamint a bevezetett beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület területhasználat kijelölése lehetőséget teremt a település, valamint bővebb térsége mezőgazdasági hagyományainak tovább élésére, valamint rögzíti ezen területek övezeti paramétereit, meggátolva ezzel a tájidegen túlépítéseket.

4. *Milyen funkciókat erősít, illetve bővít?*

A többi mezőgazdasági területtől eltérő építési jog a terv által, illetve az abban leírt mértékig történő biztosítása olyan, azonnal teljesülő célokat valósít meg, mint például a külterületi népesség lehetőségeinek javítása, sajátos létformájuk megőrzésének lehetősége, valamint a művi és táji értékek fennmaradásával a helyi hagyományok és kulturális értékek megóvása.

5. *Milyen tevékenységekkel kívánja megvalósítani ezt a funkcióbővítést?*

Legfőképp a tanya jelölésével, valamint a mezőgazdasági üzemi területhasználatú ingatlanok besorolásának felülvizsgálatával, figyelembe véve azok valós, valamint tervezett funkcióit.

6. *Mekkora a tervezett tevékenységek becsült költsége?*

Az általános fejlesztési akcióterület meghatározása, valamint a területhasználatok felülvizsgálata jelen munkával együtt megtörtént, így annak további költsége nem merül fel.

7. *Mekkora a remélt bevételek összege? (önkormányzati ingatlan értékesítés, vagy bérbeadás, magánbefektetők)*

A földhivatali alaptérkép szerint az ingatlanok magánszemélyek, vagy gazdasági társaságok tulajdonát képezik, így önkormányzati ingatlan értékesítésből származó bevételekre nem lehet számítani. A jelenleg nem hasznosított ingatlanok beépülése, illetve esetleges funkcióváltása (pl. ökoturizmushoz, helyi, illetve fenntartható termékek előállításához köthető tevékenységek) közvetett, valamint közvetlen bevételt termelhetnek az önkormányzatnak.

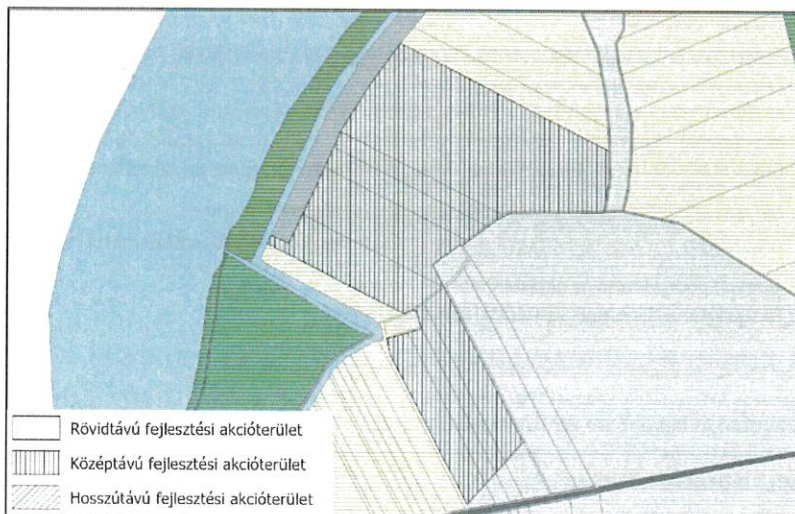
8. *Milyen mértékű a közszféra beavatkozásának szükséglete?*

A közszféra további beavatkozása a beruházásokkal kapcsolatban nem merül fel.

9. *Hogyan prioritizálható az akcióterület?*

Az akcióterülethez leginkább magántőke befektetés szükséges, így, bár a Község céljaihoz illeszkedik, prioritást azonban nem élvez.

3.2.7. Bányászati érdekeltségű területi bővítés



- Mely településrészt foglalja magában?*
A Duna folyam árterében, a bányászati területekhez kapcsolódik.
- Hogyan kapcsolódik a célrendszerben megfogalmazott célokhoz?*
A fejlesztési akcióterület leginkább az alábbi tematikus célokhoz kapcsolódik: befektetési kedv növelése; Duna-menti fekvés előnyeinek kihasználása; településszerkezeti rendszer felülvizsgálata, valamint tudatos erőforrás-gazdálkodás.
- Milyen komplex megközelítést alkalmaz?*
A bányászati fejlesztési akcióterület a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya által kiadott környezetvédelmi engedélyben (Iktatószám: BK/KTF/08170-29/2023.) leírtak alapján került lehatárolásra. A település bányászati területeiről származó nyersanyag a térségi és az országos közlekedési infrastruktúrahálózati elemek (pl. Kalocsa–Paks-híd) kialakításához járul hozzá, így az alapvető közösségi érdek mellett, gazdasági szempontból is előnyös ezen területek bővítése.
- Milyen funkciókat erősít, illetve bővít?*
A fejlesztési akcióterületen vízgazdálkodási terület/különleges beépítésre nem szánt bánya terület területhasználat került kijelölésre, amely a bányászati funkció bővítését, illetve a kitermelés mennyiségének növekedését eredményezi.
- Milyen tevékenységekkel kívánja megvalósítani ezt a funkcióbővítést?*
Legfőképp a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező bányászati érdekeltségű ingatlanok a terv terülapjain való ábrázolásával és övezeti előírásainak meghatározásával.
- Mekkora a tervezett tevékenységek becsült költsége?*
Az fejlesztési akcióterület meghatározása, valamint a területhasználatok felülvizsgálata jelen munkával együtt megtörtént, így annak további költsége, az önkormányzat részéről nem merül fel. A bányászati terület magánbefektetés révén kerül bővítésre.

7. *Mekkora a remélt bevételek összege? (önkormányzati ingatlan értékesítés, vagy bérbeadás, magánbefektetők)*
A földhivatali alaptérkép szerint az ingatlanok magánszemélyek tulajdonát képezik, így önkormányzati ingatlan értékesítésből származó bevételekre nem lehet számítani. Mivel az akcióterület magánbefektetői érdek mentén került kijelölésre, leginkább a befektetőnek származhat közvetlen bevétel növekedése a bányászati terület bővítése által. Az önkormányzat remélt bevételei iparüzési adó formájában azonban szintén növekedhetnek.
8. *Milyen mértékű a közszéfera beavatkozásának szükséglete?*
A közszéfera további beavatkozása a beruházásokkal kapcsolatban nem merül fel.
9. *Hogyan prioritizálható az akcióterület?*
Az akcióterület kiemelt stratégiai fejlesztési terület.

3.3. A FEJLESZTÉSEK PÉNZÜGYI TERVÉNEK ÉS ÜTEMEZÉSÉNEK FELVÁZOLÁSA

3.3.1. Elérhető és bevonható források számbavétele

Pályázati források (TOP Plusz ...)

- ❖ Elérhetőség időtávja:
 - 2021-2027.
- ❖ Megszerzésének feltételei:
 - Pályázati kiírások követelményei szerint különbözőek
- ❖ Ki a forrás közvetlen birtokosa:
 - Európai Strukturális és Beruházási Alap, melynek részei:
 - Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA)
 - Európai Szociális Alap (ESZA+)
 - hazai források esetében a Magyar Állam
- ❖ A források fejlesztési célok érdekében történő bevonásának vannak-e akadályai:
 - Meghatározott célokra vehetők igénybe
 - Pályázati feltételeket kell teljesíteni
 - Korlátozottan állnak rendelkezésre

Hítelfelvétel

- ❖ Elérhetőség időtávja:
 - Nincs időben korlátozva
- ❖ Megszerzésének feltételei:
 - Hitelképesség bizonyítása
- ❖ Ki a forrás közvetlen birtokosa:
 - Hitelintézetek (pl. bankok)
- ❖ A források fejlesztési célok érdekében történő bevonásának vannak-e akadályai:
 - Önkormányzat költségvetési egyenlegének megőrzése

Magántőke

- ❖ Elérhetőség időtávja:
 - Nincs időben korlátozva

- ❖ Megszerzésének feltételei:
 - Befektetői elhatározás
- ❖ Ki a forrás közvetlen birtokosa:
 - Befektető
 - Hitelfelvevő
- ❖ A források fejlesztési célok érdekében történő bevonásának vannak-e akadályai:
 - A beruházás pénzügyi megtérülésének hiánya/alacsony mértéke
 - Motiváció hiánya

Vállalkozásfejlesztési Alap

- ❖ Elérhetőség időtávja:
 - Nincs időben korlátozva
- ❖ Megszerzésének feltételei:
 - Kamatmentes kölcsön az önkéntes kamarai tagvállalatok részére
- ❖ Ki a forrás közvetlen birtokosa:
 - Kereskedelmi és Iparkamara
- ❖ A források fejlesztési célok érdekében történő bevonásának vannak-e akadályai:
 - Készfizető kezesség, vagy ingatlan jelzálog, vagy inkasszó biztosítása

Bevonható egyéb forráskeretek

Széchenyi Terv Plusz (2021-2027):

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz)
- Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz (IKOP Plusz)
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz)
- Magyar Halgazdálkodási Operatív Program Plusz (MAHOP Plusz)
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
- Digitális Megújulás Operatív Program (DIMOP Plusz)
- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz (EFOP Plusz)
- Végrehajtás Operatív Program Plusz (VOP Plusz)

A 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet a 2021-2027 programozási időszakban több más alap mellett az Európai Regionális Fejlesztési Alap, valamint az Európai Szociális Alap Pluszból származó források felhasználásáról rendelkezik.

Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv (HET/RRF):

- RRF-1 - Demográfia és köznevelés
- RRF-2 - Magasan képzett, versenyképes munkaerő
- RRF-3 - Felzárkózó települések
- RRF-4 - Vízgazdálkodás
- RRF-5 - Fenntartható zöld közlekedés
- RRF-6 - Energetika (zöld átállás)
- RRF-7 - Átállás a körforgásos gazdaságra
- RRF-8 - Egészségügy
- RRF-9 - Állam és közigazgatás / Horizontális intézkedések

További forráslehetőségek:

- o Közvetlen Uniós Programok
- o Hazai források (pl. egyedi kormánydöntéssel megítélt támogatás)
- o Saját erő

A programozási időszak legfontosabb aktora a Magyar Kormány, amelynek minisztériumai irányító hatóságként vesznek részt az Operatív Programok pályázati forrásaihoz való hozzájutásban.

A Kormány a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes Integrált Területi Programok jóváhagyásáról szóló 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozatban döntött Bács-Kiskun Vármegye Integrált Területi Programjáról, egyben a TOP Plusz 1-3. és 6. prioritások intézkedéseinek területi forrásallokációjáról, valamint a TOP Plusz 1-3. és 6. prioritáshoz tartozó indikátorok 2027. évi célértékeiről.

A TOP Plusz irányító hatósági szerepét a Pénzügyminisztérium látja el a Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság szervezeti keretében. A tervezett felhívások közül még nem mindegyik ismert, így az Területfejlesztési Terv a ma ismert tények birtokában tervezett.

Szalkszentmárton pályázati lehetőségei nem fedik le minden beazonosított, beavatkozási szükségességet igénylő elem tervezett összköltségét, a források növelésének feladata tehát fennáll. A lobbierő növelése mellett a bevonható további források keresése, befektetők, üzemeltetők bevonása jelenthet megoldást. Újabb tőkeerős beruházások megjelenése az iparüzési adó mértékének, így az önkormányzati önerő növekedésének az egyik lehetősége.

3.3.2. Üzleti modell / Pénzügy terv / Projektek pénzügyi allokációja

3.3.2.1. Beavatkozások adatainak gyűjtése és ismertetése fejlesztési akcióterületenként összegezve

Szalkszentmárton esetében a beavatkozások gyűjtése több csatornán keresztül zajlott és több irány felől ment végbe. A beazonosítás egyik helyszíne a Polgármesteri Hivatal volt, ahol a hivatal munkatársai írták össze a munkájuk során felmerülő, fejlesztésre érett elemeket. Ugyancsak náluk gyűltek össze azok a lakossági kérések, melyekben változtatások megnevezése szerepelt.

További szempontokat jelentettek a Község hatályos stratégiai anyagaiban rögzített fejlesztési elemek, valamint szakmai javaslatok.

A beavatkozási ötletek rendszerbe foglalása jelen tervben meghatározott fejlesztési akcióterületekre, valamint a lefektetett Jövőkép eléréséhez vezető Célrendszerre támaszkodott. Ezek összehangolásával elérhetővé vált, az igény és a szakmai javaslat találkozása. Mivel nem minden fejlesztési akcióterület igényli külső források igénybevetését, hiszen a Településrendezési Terv által megteremtett lehetőségek kihasználása a magánszektor aktivitásától és igényeitől függ, a következőkben csak azon beavatkozásokat tüntettük fel, melyek önkormányzati finanszírozást igényelnek, s melyek eléréséhez pályázati források rendelkezésre állása szükséges.

Településközpont fejlesztése

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
Akcióterület összesített tervezett beruházási költsége	600.000.000 Ft
Megtérülést (bevételt, jövedelmet) biztosító elemek	Figyelembe kell venni (nem teljeskörű felsorolás): <ul style="list-style-type: none"> ❖ Van-e már most olyan része a projektnek, ami bevételt termel? ❖ Kiegészíthető-e a projekt a későbbiekben ilyen elemmel?
Források	<ul style="list-style-type: none"> ❖ vissza nem térítendő támogatások ❖ hazai forrás ❖ (önkormányzati forrás)
Finanszírozás elemek aránya	80/20
Várható vagy elvárt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> ❖ társadalmi hasznok ❖ pénzügyi hasznok ❖ externáliák
Kockázatok	<ul style="list-style-type: none"> ❖ a megvalósítás kockázatai ❖ finanszírozási kockázatok ❖ fenntartási kockázatok
Érdekeltek	<ul style="list-style-type: none"> ❖ lakosok ❖ vállalkozások ❖ Önkormányzat

Kerékpárút

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
Akcióterület összesített tervezett beruházási költsége	600.000.000 Ft
Megtérülést (bevételt, jövedelmet) biztosító elemek	Figyelembe kell venni (nem teljeskörű felsorolás): <ul style="list-style-type: none"> ❖ Van-e már most olyan része a projektnek, ami bevételt termel? ❖ Kiegészíthető-e a projekt a későbbiekben ilyen elemmel?
Források	<ul style="list-style-type: none"> ❖ vissza nem térítendő támogatások ❖ hazai forrás ❖ (önkormányzati forrás)
Finanszírozás elemek aránya	80/20
Várható vagy elvárt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> ❖ társadalmi hasznok ❖ pénzügyi hasznok ❖ externáliák
Kockázatok	<ul style="list-style-type: none"> ❖ a megvalósítás kockázatai ❖ finanszírozási kockázatok ❖ fenntartási kockázatok
Érdekeltek	<ul style="list-style-type: none"> ❖ lakosok ❖ vállalkozások ❖ Önkormányzat

Elkerülő/összekötő út

Megvizsgálandó szempontok	A szempont részletezése
Akcióterület összesített tervezett beruházási költsége	8.000.000.000 Ft
Megtérülést (bevétel, jövedelmet) biztosító elemek	Figyelembe kell venni (nem teljeskörű felsorolás): <ul style="list-style-type: none"> ❖ Van-e már most olyan része a projektnek, ami bevételt termel? ❖ Kiegészíthető-e a projekt a későbbiekben ilyen elemmel? ❖ vissza nem térítendő támogatások
Források	<ul style="list-style-type: none"> ❖ hazai forrás ❖ (önkormányzati forrás)
Finanszírozás elemek aránya	80/20
Várható vagy elvárt eredmények	<ul style="list-style-type: none"> ❖ társadalmi hasznok ❖ pénzügyi hasznok ❖ externáliák
Kockázatok	<ul style="list-style-type: none"> ❖ a megvalósítás kockázatai ❖ finanszírozási kockázatok ❖ fenntartási kockázatok
Érdekeltek	<ul style="list-style-type: none"> ❖ lakosok ❖ vállalkozások ❖ Önkormányzat

Fejlesztési akcióterület	Tervezett beruházási költség (Ft)
Településközpont	600.000.000
Kerékpárút fejlesztés	600.000.000
Elkerülő/összekötő út	8.000.000.000
Területfejlesztési Terv összesített tervezett beruházási költsége	9.200.000.000

3.3.2.2. A finanszírozási terv összefoglalója

A finanszírozási terv több – elsősorban közlekedési hálózat fejlesztésére irányuló – projektet tartalmaz, melynek okán az összesített beruházási költsége számottevő.

Ezen elemek a Község régóta szükségesnek ítélt fejlesztései. A legfontosabb, bár költsége miatt hosszútávú fejlesztési akcióterületként került beazonosításra, az 51. sz. főút és az 5213. j. összekötő út között tervezett összekötő útjának megvalósítása. A nyomvonal vezetése a településközpont tehermentesítését és a Pentele-híd közelsége okán feltételezett déli gazdasági területek elérhetőségének javítását célozzák. Beruházási nagyságrendje a teljes projektcsomag végösszegére is kihatással van, szerepeltetése ugyanakkor települési érdek. Ezen túl az 51. sz. főút mentén húzódó tervezett térségi kerékpárút kiépítése és a Fő út mentén terjeszkedő településközpontokhoz kapcsolódó közterületfejlesztés szerepel a tervek között. A beavatkozások forgalomcsillapító és közlekedésbiztonságot szolgáló intézkedésnek minősülnek.

A projektcsomag összeállítása amellett, hogy a jövőkép eléréséhez vezető út állomásait sorolta fel, amely elemek találtak a partneri elvárásokkal is, a reziliens település legfőbb ismérvét is magán viseli. A projektcsomag ugyanis a változásokhoz való rugalmas alkalmazkodás képességét mutatja, hiszen új források megnyílására, a meglévő források átcsoportosítására, új tőkeerős befektető

megjelenésére, új súlyponti nemzetgazdasági érdekek felmerülésére, növekvő helyben lévő lakónépesség kiszolgálásának igényére egyaránt reagál.

3.3.3. Projektfejlesztés intézményesítése

Szalkszentmárton esetében a projektcsomag eltérő fejlesztési esetei eltérő intézményi háttérrel feltételeznek. A vízválasztót az jelenti, hogy állami beruházás, vagy önkormányzati beruházás keretében van-e a fejlesztés megvalósítása elképzelve. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügyeknél, az országos közutakhoz, országos kerékpárutakhoz és a vasúti törzshálózathoz kapcsolódó fejlesztéseknél a Magyar Állam a projektgazda, részben állami, részben uniós pénzek felhasználásával. Az új építéssel együtt járó esetekben a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a Cél megvalósítója, aki közbeszerzési eljárás keretében választja ki a Tervezőt, aki számára teljes körű tervezési feladatellátás kerül előírásra. Felújítási, karbantartási feladatok esetében a Magyar Közös Nonprofit Zrt. kulcsszerepével kell számolni.

Jelen fejezet további része kizárólag Szalkszentmárton Község Önkormányzatának kompetenciájába tartozó feladatok bemutatására terjed ki.

3.3.3.1. Ellátandó funkciók

A projektfejlesztés során az alábbi ellátandó funkciók azonosíthatók be:

- ❖ Projektek gyűjtése
- ❖ Kapcsolattartás potenciális befektetőkkel
- ❖ Üzleti tervezés
- ❖ Pályázatok kezelése
- ❖ Kapcsolattartás tervezőkkel
- ❖ Társadalmi egyeztetés

3.3.3.2. Kulcsszereplők nevesítése

A Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal felépítése alapján az alábbi kulcsszereplők nevesíthetők:

- ❖ Polgármester
- ❖ Jegyző
- ❖ Polgármesteri Hivatal szakértő dolgozói
- ❖ Pénzügyi Bizottság felelős vezetője
- ❖ Ügyrendi Bizottság felelős vezetője

3.3.3.3. Intézményi modell bemutatása

Projektgyűjtés (szelektáló mechanizmus)

A projektgyűjtés konkrét intézményi helyszíne a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal. Itt gyűlnek össze a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeitől érkezett, valamint a településvezetés, a Képviselő-testület és a tervezők által beazonosított projekt-javaslatok. Itt az ötletgazdák részletes elképzeléseikkel járulnak hozzá a projekt minél teljesebb megfogalmazásához. Ez a feladat teljesen még nem fejeződött be, ugyanakkor a szakmai szempontokat érvényesítő nyers ötletek bekerültek jelen projektcsomag elemei közé. Mivel a Településterv egy viszonylag új tervtípus, amely magába foglal több korábbi tervtípus különböző részeit is (pl. Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településrendezési Eszközök), a Településfejlesztési Terv a

Településrendezési Tervvel együtt, azzal iterálva készült, így a lefektetett (településfejlesztési és településrendezési) elvek minden dokumentumrészben való összhangjára törekedtünk.

Természetesen, a projektelemekek meghatározásánál, a jelen kor kihívásaihoz és igényeihez alkalmazkodva figyelembevételre kerültek a Község hatályos dokumentumaiban meghatározott elképzelések is, mint pl. a 2019-2024 közötti Gazdasági Program, a Helyi Esélyegyenlőségi Program, az Idősügyi Konceptió, a Belvíz, Helyi Vízkár Védelmi Terv, a hatályos Településrendezési Eszközök stb.

A szelektálás ugyanakkor, az önkormányzatiság elve alapján, a Képviselő-testület felelőssége, így a bekerülő projektek végső listája is az ő döntéséhez kötődik.

Projekt műszaki előkészítése

A feladat magában foglalja:

- o a projektötlet megvalósításához szükséges lépések összeállítását,
- o a megvalósíthatósági hatástanulmány elkészíttetését, elemeinek végig vezetését,
- o a tervező kiválasztását, szerződésének megfogalmazását,
- o a tervek nyomon követését, áttekintését, ésszerűsítési javaslatok megfogalmazását, hibák kijavíttatását, árazott költségvetés hozzárendelését,
- o kivitelezési ütemterv elkészítését.

Az adott szakterület elvárásai alapján a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal több szervezeti egysége is részt vesz a folyamatban. Szakmai segítséget nyújt az adott projekt által érintett intézmény vezetője. Emellett, ugyanakkor, a település méretéből adódóan, külsős pályázatíró, projektmenedzser, illetve tanácsadó alkalmazása elképzelhető, esetenként javasolt is.

Projekt finanszírozási modellje

A feladat magában foglalja:

- o a teljes megvalósítási szakaszra eső költségek, díjak, adók és járulékok számba vételét és
- o a biztonsági tartalék kiszámítását.

Az összecszerű végeredményt követően kell a finanszírozási modellt összeállítani. Szalkszentmárton szinte valamennyi beruházás jellegű projektje esetén kombinált finanszírozási modellel kell kalkulálni.

A finanszírozási modell a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal több szervezeti egységének együttműködésével dolgozható ki. Szükségesség esetén pénzügyi szakember bevonására is sor kerül. Szalkszentmárton Község Önkormányzata ugyanakkor, a pénzügyi stabilitásának megőrzésére készüli, így a Község eladósodását eredményező lépések megtételétől tartózkodni szeretne.

Projekt lebonyolítása

A feladat magában foglalja:

- o a kivitelezés nyomon követését,
- o annak műszaki és pénzügyi ellenőrzését,
- o a határidők betartatását, valamint
- o az adott projektállapot nyilvánosságának biztosítását.

A projekt lebonyolításának intézményi helyszíne a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal.

3.4. A TELEPÜLÉSI VÍZGAZDÁLKODÁS ÉS CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSI FELADATAI ÉS AZ ENNEK MEGVALÓSULÁSÁT BIZTOSÍTÓ TERVEK, PROGRAMOK VONATKOZÓ ELEMEI

A Településrendezési Terv magában hordozza az Európai Unió új, 2030-ig szóló biológiai sokféleséggel kapcsolatos stratégiájának szemléletét, s azzal együtt célja a település és annak térsége zöld- és kék infrastruktúrájának hálózatos fejlesztése. Ehhez kapcsolódóan, a Lechner Tudásközpont E-TÉR rendszerén keresztül letöltött 2024. májusi digitális adatszolgáltatása alapján jelölésre kerültek a nemzetközi és országos védettségű természetvédelmi elemek, a Vízügyi Igazgatósággal együttműködve rendezésre kerültek a vízgazdálkodási területek, valamint, lehetőség szerint a hálózatos kapcsolódás elve mentén felülvizsgálatra kerültek a település erdő, gyp és egyéb zöldfelületei.

A Terv a Kormány 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatával elfogadott Magyarország 2021. évi Vízyűjtő-gazdálkodási Tervének (VGT3) környezeti célkitűzéseivel összhangban készül. Mind a Helyi Építési Szabályzat előírásai (pl. a szennyvíz szikkasztás tiltása), mind a Településfejlesztési Terv Célfájának több tematikus célja (pl. felszíni vizek rendezése, vízbázis védelem; katasztrófa-, ár- és belvíz védelmi biztonság növelése) is közvetlenül kapcsolódik a VGT3 által megfogalmazott, a víztetek állapotromlásának megakadályozása; a természetes állapotú felszíni víztetek esetén a jó ökológiai és jó kémiai állapot megőrzése, vagy elérése; a felszín alatti vizek szennyeződésének korlátozása, illetve megakadályozása; a vízi és vizes élőhelyek romlásának megakadályozása, védelme, állapotuk javítása; valamint az árvizek és aszályok kedvezőtlen hatásainak mérséklése célkitűzéseivel.

A BKVMTrT 3. mellékletében található 27. pontja alapján Szalkszentmárton érintett a klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetével, így Településfejlesztési Terv is kiemelten fontos célként kezelte a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás feltételeinek elősegítését.

A Terv figyelembe veszi a Szalkszentmárton 2015. évi Belvíz, Helyi Vízkár Védelmi Tervében leírtakat, melyhez kapcsolódva az alábbi vízgazdálkodási és csapadékvíz-gazdálkodási változásokat eszközöli:

- ❖ Rendezésre kerültek a vízgazdálkodási területek. Minden földhivatalilag vízgazdálkodáshoz kapcsolható telek (pl.: árok, csatorna, holtág stb.) a vízgazdálkodási területek közé került átsorolásra bel- és külterületen egyaránt (Z, Eg, Má >V).
- ❖ Az ADUVIZIG által rendelkezésre bocsátott, geodéziai felmérés alapján rendezésre került a Kiskunsági-főcsatorna partvonala, mely így több helyen szélesítésre került (Khe, Ev, Eg, Má > V).
- ❖ A terv, a jogszabályi előírásoknak eleget téve, alkalmazza a kétszintű területhasználatot, melyből összesen nyolcat különböztet meg a Duna nagyvízi mederterületén belül: vízgazdálkodási terület/közműelhelyezési terület, vízgazdálkodási terület/védelmi célú erdőterület, vízgazdálkodási terület/rekreációs erdőterület, vízgazdálkodási terület/egyéb erdőterület, vízgazdálkodási terület/általános mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület/tárgazdálkodási terület, vízgazdálkodási terület/különleges beépítésre nem szánt bányaterület, vízgazdálkodási terület/ különleges beépítésre nem szánt meddőhányó terület. Ehhez kapcsolódóan, a nagyvízi mederben lévő nem vízgazdálkodási területhasználat rendezése is megtörtént (kt. > V/Má, V/Kb-B).
- ❖ A terv több kijelölésével is növeli a külterületi vízelnyelő felületek nagyságát. Egyrészt, a mocsár területek természetközeli területbe kerülnek átsorolásra (Ksp, Má > Tk), megóvva ezzel a területeket a beépítéstől. Jelentős mértékű, építési joggal rendelkező általános mezőgazdasági terület kerül átsorolása építési joggal nem rendelkező tárgazdálkodási

mezőgazdasági terület területhasználatba (Má > Mt). Emellett, több, belterületbe ékelődő külterületi ingatlan kerül visszasorolásra beépítésre nem szánt területbe (Lf, Gksz > Má).

- ❖ A Fejlesztési Terv tervlapjain feltüntetésre kerül a Község 075/5 hrsz.-ú ingatlanán a 2023-ban Európai Unió támogatásával megvalósult 4000 m³ térfogatú csapadékvíz tározó. A tározó ingatlana így, a valós használathoz való igazodás elvén falusias lakóterületből közkert területhasználatba került (Lf > Zkk).
- ❖ Rendezésre kerül a település részleges csapadékvíz tározójaként funkcionáló Kör tó területe is, melynek medre vízgazdálkodási területbe került átsorolásra (Z > V). A meder feltüntetése vízrendezési szempontból potenciálisan növeli a település felszíni vizeinek medertározó kapacitását.
- ❖ A rendszeresen belvízjárta területeken fejlesztési akcióterületek, valamint tanya és mezőgazdasági üzemi területek kis mértékben, helyhez kötöttség okán lesznek csak kijelölve. Nagyobb azon területek aránya, ahol a terv a rendszeresen belvízjárta területeken építési jogot von vissza.
- ❖ A terv, a jogszabályi előírásoknak eleget téve, a kétszintű területhasználat alkalmazásával, a Duna nagyvízi mederterületén belül rögzíti a vízgazdálkodási területek diverzifikált védelmét.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester szavazásra bocsátja Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szalkszentmárton Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelettervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelete Szalkszentmárton Község Helyi Építési Szabályzatáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)

4. napirend

Fogorvosi alapellátás biztosítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester köszönti Kapossy Kingát.

Kapossy Kinga, a Kapossy Kairosz Kft. képviselőjében elmondja, hogy megkereste az önkormányzatot, hogy tudnak-e segíteni fogorvosi alapellátással kapcsolatban.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került a szerződés-tervezet.

Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a szerződés-tervezetből hiányzik a rendelési idő, ezt egyeztetni kell az asszisztenssel és a fogorvossal. Ezen kívül a 23. pontban a díjakkal kapcsolatban a Megbízott kifejezés helyére a Megbízó kerül.

Kapossy Kinga, a Kapossy Kairosz Kft. képviselőjében elmondja, hogy ez azt jelenti, hogy a NEAK a finanszírozás keretében a legolcsóbb anyagfelhasználást részesíti előnyben, amely nem feltétlenül egyezik a betegek minőségi elvárásaival, ezt a különbséget kell a betegeknek megfizetni.

Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester kérdése, hogy a fogorvos helyettesét miért nem biztosítja a szerződés-tervezet, illetve miért nem tér ki az ügyeleti ellátásra?

Kapossy Kinga, a Kapossy Kairosz Kft. képviselőjében elmondja, hogy az a gyakorlat, hogy a szomszéd település fogorvosai helyettesítik egymást. Az ügyelettel kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy egy település nem tudja önállóan biztosítani, ezért térségi összefogásra van szükség.

Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester elmondja, hogy a magánrendelésre vonatkozó használati megállapodás nem tartalmazza, hogy heti hány órára adják át a rendelőt és hogyan lesznek a karbantartási költségek megosztva.

Kapossy Kinga, a Kapossy Kairosz Kft képviselőjében elmondja, hogy a karbantartást a használat arányában osztják meg.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja az alapellátási szerződés-tervezetet.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

209/2024.(XI.27.) számú határozat
Fogorvosi alapellátási szerződés megkötése

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Megbízás tartós helyettesítésre címen szerződést köt a fogorvosi alapellátás biztosítása érdekében a Kapossy Kairosz Kft.-vel az előterjesztés alapján, az elhangzott módosítások figyelembevételével.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
2. irattár

Gulyásné Horváth Tünde polgármester szavazásra bocsátja a használati megállapodás-tervezetet az elhangzott módosításokkal.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 6 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

210/2024.(XI.27.) számú határozat
Használati megállapodás megkötése fogorvosi magánrendelés céljából

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Használati megállapodás címen a fogorvosi magánrendelésre irányuló szerződést köt a Kapossy Kairosz Kft.-vel az előterjesztés alapján, az elhangzott módosítások figyelembevételével.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
2. irattár

Kapossy Kinga és Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző az ülésről elköszön, Gulyásné Horváth Tünde polgármester 10 perc szünetet rendel el.
Az ülésen Pálinkás Gyuláné képviselő 15⁰⁰-kor megjelenik.

5. napirend

Beszerzési eljárások indítása a Vecsei út 21/2/B/1. épületrészhez kapcsolódóan

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy a fogorvosnak szüksége van önkormányzati lakásra. A felajánlott szolgálati lakás állapota indokoltá teszi, hogy karbantartási munkálatokat végezzenek rajta pl.: festés, burkolat csere, villanyvezetékek biztonságossá tétele. Az indikatív árajánlatokat mindenki tanulmányozhatta az előterjesztés mellékletében.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja, hogy a beszerzési eljárások megindítását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

211/2024.(XI.27.) számú határozat

Beszerzési eljárások indítása a Vecsei út 21/2/B/1. épületrészhez kapcsolódóan

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vecsei út 21/2/B/1. szolgálati lakás karbantartása érdekében felhatalmazza Gulyásné Horváth Tünde polgármestert, hogy a beszerzési eljárásokat megindítsa.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
2. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
3. irattár

6. napirend

A helyi adórendeletek felülvizsgálata

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szabó Árpád Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság felülvizsgálta a helyi adókkal kapcsolatos rendeleteket, így tárgyalta az építményadóról szóló rendelet módosításával kapcsolatos rendelettervezetet és a bizottság az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, a helyi iparüzési adóról szóló 17/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítását nem javasolja a Képviselő-testületnek.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja az építményadóról szóló 19/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2024.(XI.29.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 19/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

7. napirend

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szabó Árpád Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, tulajdonképpen az év közben kialakult változások kerültek lekövetésre. Elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a rendelettervezetet.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, ellenvetés nincs.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024.(XII.2.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

8. napirend

A helyi címer és zászló alapításáról és használatuk rendjéről szóló 8/1998.(VIII.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és előterjesztés új rendeletre

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Halászné dr. Borbély Anett jegyző elmondja, hogy a képviselők kérésének megfelelően belekerültek a tervezetbe a címerre, a zászlóra és a Szalkszentmárton név használatára vonatkozó szabályok is, illetve a 7. § (1) bekezdésébe, valamint a 8. § (2) bekezdésébe a gazdálkodó vagy egyéb szervezet.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2024.(XII.2.) önkormányzati rendelete Szalkszentmárton címeréről, zászlajáról és használatuk rendjéről, valamint a „Szalkszentmárton” név használatáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi)

9. napirend

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 18/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szabó Árpád Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a módosító rendeletet azzal a kiegészítéssel, hogy ne a kihirdetést követő napon, hanem csak 2025. január 1-jén lépjen hatályba a rendelet.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, egyéb javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 18/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően azzal, hogy 2025. január 1-jén lépjen hatályba a rendelet.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024.(XII.2.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 18/2021.(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

10. napirend

Szalkszentmárton Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési terve

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szabó Árpád Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja a belső ellenőrzési terv elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

212/2024.(XI.27.) számú határozat

Szalkszentmárton Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési terve

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szalkszentmárton Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Határidő: folyamatosan

A határozatot kapja:

1. Vincent Auditor Kft. elektronikusan
2. Halászné dr. Borbély Anett jegyző
3. irattár

11. napirend**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy a munkatervbe a 6 kötelező ülést tették bele, amennyiben szükséges, akkor rendkívüli testületi ülést kell összehívni.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja a munkaterv elfogadását.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

213/2024.(XI.27.) számú határozat**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Halászné dr. Borbély Anett jegyző

2. irattár

12. napirend**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde dokumentumainak felülvizsgálata**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs a kiküldött előterjesztéshez.

Szavazásra bocsátja a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde Szakmai Programját.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

214/2024.(XI.27.) számú határozat

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde Szakmai Programja

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde Szakmai Programját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Bakosné Somogyi Orsolya igazgató
2. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
3. Halászné dr. Borbély Anett jegyző
4. irattár

13. napirend

Az általános iskolai felvételi körzetek véleményezése

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy ezt minden évben véleményezniük kell.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja az általános iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatos előterjesztést.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

215/2024.(XI.27.) számú határozat

Az általános iskolai felvételi körzetek véleményezése

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az általános iskolai körzetek kijelöléséről szóló tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: 2025. február 15.

A határozatot kapja:

1. ferencne.vago@kk.gov.hu
2. beatrix.kuszli.nagy-apatine@kk.gov.hu
3. Halászné dr. Borbély Anett jegyző
4. irattár

14. napirend

A BÁCSVÍZ Zrt. által készített 2024-2038 időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításának véleményezése

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy a szennyvízre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítása vált szükségessé, azt kellene véleményeznie a testületnek.

Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester kérdése, hogy a napelemes erőmű építés mire vonatkozik?

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy a szennyvíztelepre.

Szavazásra bocsátja a 2024-2038 évi gördülő fejlesztési terv módosítását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

216/2024.(XI.27.) számú határozat

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. által elkészített, a 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának véleményezése

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. által a 2024-2038 időszakra Tass-Szalkszentmárton Közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozóan elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet az előterjesztésnek megfelelően módosítja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: 2024. december 13.

A határozatot kapja:

1. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
2. irattár

15. napirend**Önerő biztosítása a 2025. évi Startmunka – Szociális jellegű Program eleméhez**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja az önerő biztosítását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

217/2024.(XI.27.) számú határozat**2025. évi Járási STARTMUNKA program - Szociális jellegű programmal kapcsolatos állásfoglalás**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 2025. évi Járási STARTMUNKA program - Szociális jellegű program benyújtását, továbbá pozitív elbírálás esetén a Képviselő-testület vállalja az önerő elkülönítését.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: értelemszerűen

A határozatot kapja:

1. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
2. Mezőné Kalán Éva szociális ügyintéző
3. irattár

16. napirend**Önerő biztosítása a 2025. évi Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatáshoz**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy ezt az előterjesztést megkapta mindenki.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja az önerő biztosítását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

218/2024.(XI.27.) számú határozat

2025. évi Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatással kapcsolatos állásfoglalás

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 2025. évi Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás benyújtását, továbbá pozitív elbírálás esetén a Képviselő-testület vállalja az önerő elkülönítését.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Határidő: értelemszerűen

A határozatot kapja:

1. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
2. Mezőné Kalán Éva szociális ügyintéző
3. irattár

17. napirend

Beszámoló a polgármester igénybe vett szabadságáról

(Beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

219/2024.(XI.27.) számú határozat

Beszámoló a polgármester igénybe vett szabadságáról

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester igénybe vett szabadságáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
2. Tiboldi Éva Ágnes munkaügyi-gazdálkodási ügyintéző
3. irattár

18. napirend**Jegyzői beszámoló**

Halászné dr. Borbély Anett jegyző megtartja beszámolóját:

- Korábban felszólításra került a magyar állam, hogy rendezze a tulajdonában levő ingatlanok területét, mert sajnos a többségük nagyon elhanyagolt. Ennek köszönhetően a Rákóczi utcában elbontották az életveszélyessé váló házat és kitakarították az udvart is.
- Amint a képviselők már többször szembesültek vele, nagyon sok gond van a szabadon levő kutyákkal. A posta többször jelezte szóban, hogy nem tudják kézbesíteni a leveleket. Most hivatalos levélként is megkapták a posta jelzését. Többször egyeztettek a Kunszentmiklósi Rendőrkapitánysággal is a problémáról, mert a veszélyeztetés kutyával tényállás a szabálysértési törvény hatálya alá tartozik és nincs hatásköre a jegyzőnek.
- Decemberben két szombaton is munkanap lesz. December 7-én tartanak ügyfélfogadást a hivatalban, 14-én viszont nem, hogy haladni tudjanak az ügyintézők a határidős feladataikkal, illetve a falukarácsonyon is szükség van a hivatali dolgozók segítségére, ezért ők ott is ki fogják venni a részüket a feladatokból.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a jegyzői beszámoló elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

220/2024.(XI.27.) határozat**Jegyzői beszámoló**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzői beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Halászné dr. Borbély Anett jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. irattár

19. napirend**Alpolgármesteri beszámoló**

Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester megtartja beszámolóját:

- az idősek napja jól sikerült,

- október 6-i ünnepségen vett részt,
- október 10-én az iskolai ünnepségen volt jelen,
- október 12-én konferencia volt, ebéd után sétáltak a faluban, nagyon tetszett a résztvevőknek a faluközpont,
- az október 23-i ünnepség nagyon jól sikerült, sokan voltak,
- október 28-án az állaspályázatkapcsán az interjúztatáson vett részt.
- október 27-én az I. és II. világháborús megemlékezésre került sor,
- november 10-én a Márton napi búcsú volt, ami jól sikerült,
- a polgármester asszony által említett háromoldalú egyeztetésen is jelen volt, valamint
- a fogorvosi ellátás biztosítása érdekében is több megbeszélésen vett részt.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

221/2024.(XI.27.) számú határozat

Alpolgármesteri beszámoló

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alpolgármesteri beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Halászné dr. Borbély Anett jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. irattár

20. napirend

A Jókai utca 47. szám alatti ingatlan megvásárlása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy a Jókai utcában van egy eladó porta, amin már építmény nincs. A területet 1 800 000 Ft-ért árulják, de az önkormányzatnak 1 500 000 Ft-ért eladnák.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja az ingatlan megvásárlását.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

222/2024.(XI.27.) számú határozat

A Jókai utca 47. szám alatti ingatlan megvásárlása

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szalkszentmárton belterület 57 hrsz-ú, a természetben 6086 Szalkszentmárton, Jókai utca 47. szám alatti 874 m² területű ingatlant megvásárolja 1 500 000 Ft-ért a 2024. évi költségvetés terhére.

Az adásvételi szerződés megkötésére felhatalmazza Gulyásné Horváth Tünde polgármestert.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: értelemszerűen

A határozatot kapja:

1. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
2. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
3. irattár

21. napirend

Élhető Szalk projekt műszaki tartalmának módosítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester ismerteti az előterjesztéshez mellékelt prezentációt.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

223/2024.(XI.27.) számú határozat

Élhető Szalk projekt műszaki tartalmának, valamint a 125/2024.(V.29.) számú határozat módosítása

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00036 - Élhető Szalk című projekt keretében köztéri mosdó kialakításával kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy elfogadja a műszaki tartalom módosítását, ezért a 125/2024.(V.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: A projekt kivitelezési költségén felül a 2024. évi költségvetés terhére az eddig elkülönített maximum bruttó 5 000 000 Ft helyett, maximum 9 000 000 Ft-ot különít el a beruházás megvalósítására.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
2. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
3. irattár

Mivel több bejelentés, hozzászólás nem volt, Gulyásné Horváth Tünde polgármester megköszöni a megjelenést, a testületi ülést 17⁰⁰-kor bezárja, az ülés a továbbiakban zárt ülés keretében folytatódik.

k.m.f.

Gulyásné Horváth Tünde
Gulyásné Horváth Tünde
polgármester



Halászné dr. Borbély Anett
Halászné dr. Borbély Anett
jegyző

