



Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének

SZM/545-14/2025. számú jegyzőkönyve

189., 190., 191., 192., 193., 194., 195., 196., 197., 198., 199., 200., 201., 202., 203., 204. és 205. számú határozattal (17 db) és

11/2025.(XI.27.),
12/2025.(XI.27.),
13/2025.(XI.27.),
14/2025.(XI.27.),
15/2025.(XI.28.) és
16/2025.(XI.28.) számú rendeletekkel.

JEGYZŐKÖNYV

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete üléséről

SZM/545-14/2025.

Készült: Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6086 Szalkszentmárton, Jókai utca 2. szám alatti Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2025. november 26-án (szerda) 14¹⁵-től megtartott nyílt ülésén

Jelen vannak: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester
Bebők Lajos képviselő
Jávor Zita képviselő
Kovácsné Meleg Szilvia képviselő
Pálinkás Gyuláné képviselő
Szabó Árpád képviselő
(7 fő)

Jelen van továbbá: Bakosné Somogyi Orsolya igazgató
Halászné dr. Borbély Anett jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Langóné Béki Katalin

Gulyásné Horváth Tünde polgármester köszönti a megjelenteket, 14¹⁵-kor az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van. Elmondja, hogy a meghívót mindenki megkapta. Szeretné kiegészíteni 3 napirenddel: Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás Házirendjének módosítása, Vételi szándéknyilatkozat a Szalkszentmárton 0267/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan és A vásárokról és a piacokról szóló 17/2017.(IX.28.) önkormányzat rendelet módosítása. Ezek a 14. napirend után következéneek sorban egymás után.

Kérdése, hogy van-e valakinek hozzászólása, további javaslata.

Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

189/2025.(XI.26.) számú határozat **Napirend elfogadása**

1. Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

2. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
3. A helyi adórendeletek felülvizsgálata
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
4. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2025.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosítása
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
5. A gyermekétkeztetési térítési díjról szóló 15/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
6. A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alóli kivonásának lehetőségéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
7. A közterület használatának szabályozásáról szóló 16/2015.(X.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
8. Szalkszentmárton Község Önkormányzata és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési terve
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
9. A GDPR megfelelés felmérésére és megvalósítására, valamint DPO szolgáltatás nyújtására tárgyú szerződés megkötése
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
10. A Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
előadó: Halászné dr. Borbély Anett jegyző
11. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde Házirendjének módosítása
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
12. A felvételi körzetek tervezetével kapcsolatos önkormányzat véleménykérés
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
13. Szalkszentmárton Község Településtervének módosítása
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
14. Az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
15. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás Házirendjének módosítása
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

16. Vételi szándéknyilatkozat a Szalkszentmárton 0267/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
17. A vásárokról és a piacokról szóló 17/2017.(IX.28.) önkormányzat rendelet módosítása
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
18. Beszámoló a polgármester igénybe vett szabadságáról
előadó: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
19. Jegyzői beszámoló
előadó: Halászné dr. Borbély Anett jegyző
20. Alpolgármesteri beszámoló
előadó: Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester
21. Zárt ülés
 - 21/1. Települési fűtési támogatás iránti kérelmek elbírálása
 - 21/2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett kérelmek elbírálása

1. napirend

Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megtartja beszámolóját:

- Ismerteti, hogy megkereste idősebb Ottrok Béla egy különleges felajánlással, miszerint a Himnusz a világeért című dala lehetne a település himnusza.

Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester véleménye, hogy ez nagyon megtisztelő, de túlmutat Szalkszentmárton községen, mert a világbéke mindenki számára fontos.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy a többi képviselő is így gondolja, majd folytatja beszámolóját:

- november 1-jén ökomenikus istentiszteleten vett részt,
- november 3-án drogprevenciós program volt,
- november 7-én megyei turizmus workshopon vett részt,
- november 11-én Márton napi felvonulás volt,
- november 12-én a kistérségi polgármesterekkel Budapesten Dukai államtitkár úrnál voltak azzal kapcsolatban, hogy a környéken levő közutak javítása évtizedek óta elmarad, a csatornapart ügyét is tárgyalták államtitkár úrral és államtitkár asszonnyal tekintettel arra, hogy a jogszabályi környezet nem teszi lehetővé, hogy a tervek megfelelően a földterület is a felépítmények tulajdonosai tulajdonába kerüljön,
- november 13-án információbiztonsági oktatáson volt,
- november 15-én a katolikus templomban Márton napi búcsún vett részt,
- november 16-án Komámasszonybál volt,

- november 17-én Ágotafalván vett részt a 15 millió búzaszem a magyarok kenyere zárórendezvényén,
- november 19-én a megyeházán a Versenyképes Járások kapcsán a konzorciumok létesítését véglegesítették,
- november 24-én a vidéki fejlesztéseket bemutató kisfilmet forgattak településünkön, ami a Magyarország ma című műsor december 19-i adásában kerül vetítésre
- sajnálatos módon fogorvos váltásra kell, hogy sor kerüljön, igyekeztek gyorsan megtalálni a lehető legkedvezőbb megoldást.

Jávor Zita képviselő kérdése, hogy a doktor úr ki fog költözni az önkormányzati lakásból?

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy természetesen kiköltözik. Benyújtott egy kérelmet, hogy január 31-ig maradjon, mert addig tud költözni.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

190/2025.(XI.26.) számú határozat

Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről készült beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést mindenki megkapta.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a jelentés elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

191/2025.(XI.26.) számú határozat

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült jelentést az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Határidő: azonnal

3. napirend

A helyi adórendeletek felülvizsgálata

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Szabó Árpád Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság felülvizsgálta a helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteket és úgy döntött, hogy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A helyi iparüzési adóról szóló 17/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet és az építményadóról 19/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosítását pedig nem javasolja a Képviselő-testületnek.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a helyi adórendeletek felülvizsgálatát követően, hogy a helyi iparüzési adóról és az építményadóról szóló önkormányzati rendeletek nem kerülnek módosításra.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

192/2025.(XI.26.) számú határozat

A helyi adórendeletek felülvizsgálata

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adókról szóló önkormányzati rendeleteket és úgy dönt, hogy a helyi iparüzési adóról szóló 17/2015.(XI.26.) önkormányzati rendeletet és az építményadóról szóló 19/2015.(XI.26.) önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Verebes Magdolna adóügyi ügyintéző
2. irattár

Gulyásné Horváth Tünde polgármester szavazásra bocsátja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025.(XI.27.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

4. napirend

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2025.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki olvashatta.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025.(XI.27.) önkormányzati rendelete Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2025.(IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

5. napirend**A gyermekétkeztetési térítési díjról szóló 15/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Szabó Árpád Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezet elfogadását.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025.(XI.27.) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 15/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

6. napirend**A zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alóli kivonásának lehetőségéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester felkéri Halászné dr. Borbély Anett jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Halászné dr. Borbély Anett jegyző elmondja, hogy a képviselők kérésének megfelelően előkészítette a rendelettervezetet, amit már nagyon várnak a zártkerti ingatlantulajdonosok. Ez megteremti az elvi lehetőségét a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának. Így egyszerűbbé válhat az ingatlanok más célú hasznosítása. Az eljárást az illetékes földhivatalnál kezdeményezhetik az érintett személyek. Ha megalkotja a testület ezt a rendeletet, készítének egy lakossági tájékoztató anyagot és közzéteszik.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja a rendelet megalkotását.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025.(XI.27.) önkormányzati rendelete a zártkertí ingatlanok művelési ágának művelés alóli kivonásának lehetőségéről

(A rendelet a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

7. napirend

A közterület használatának szabályozásáról szóló 16/2015.(X.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester felkéri Halászné dr. Borbély Anett jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Halászné dr. Borbély Anett jegyző elmondja, hogy a képviselők kérésének megfelelően előkészítette a rendeletervezetet. Volt, aki személyesen ment be hozzá, de volt, aki e-mailben küldte a véleményét. Szeretné ismertetni nagyjából a tervezetet szóban és kéri, hogy jelezzék a képviselők, ha kifejejtett volna valamit. A mellékletben szereplő díjszabást is az elhangzottak alapján készítette, de arról mindenképp nyilatkozzanak, hogy valóban így gondolták-e.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester a rendeletervezet ismertetését követően megállapítja, hogy ezek szerint minden a testület kérésének megfelelően került a tervezetbe.

Szavazásra bocsátja a rendelet megalkotását.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

8. napirend**Szalkszentmárton Község Önkormányzata és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési terve**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Szabó Árpád Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti, hogy a pénzügyi bizottság tárgyalta a napirendet és az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester szavazásra bocsátja a 2026- évi belső ellenőrzési tervet.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

193/2025.(XI.26.) számú határozat**Szalkszentmárton Község Önkormányzata és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési terve**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szalkszentmárton Község Önkormányzata és intézményei 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Halászné dr. Borbély Anett jegyző

Határidő: 2025. december 31.

A határozatot kapja:

1. N-Global Kft. elektronikusan
2. Halászné dr. Borbély Anett jegyző
3. irattár

9. napirend**A GDPR megfelelés felmérésére és megvalósítására, valamint DPO szolgáltatás nyújtására tárgyú szerződés megkötése**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, átolvashatta, a mellékleteként az ajánlat is kiküldésre került.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a szerződés megkötését és a polgármester megbízását a szerződéskötésre.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

194/2025.(XI.26.) számú határozat

a GDPR megfeleléség felmérésére és megvalósítására, valamint DPO szolgáltatás nyújtására tárgyú szerződés megkötése

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **GDPR megfeleléség felmérésére és megvalósítására, valamint DPO szolgáltatás nyújtására** tárgyú szerződés megkötésre kerüljön a KÖZINFORMATIKA Közigazgatási Informatikai Szolgáltató Központ Nonprofit Kft. vállalkozóval.

A Képviselő-testület a szerződéskötésre felhatalmazza Gulyásné Horváth Tünde polgármestert.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
2. irattár

10. napirend

A Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy egy kormányzati funkció be kell, hogy kerüljön az alapító okiratba a szüneti gyermekétkeztetés miatt.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja az alapító okirat módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

195/2025.(XI.26.) számú határozat**Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratában szereplő kormányzati funkciókat kiegészíti az alábbi kormányzati funkcióval:

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

Felelős: Halászné dr. Borbély Anett jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
2. irattár

11. napirend

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde Házirendjének módosítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester felkéri Bakosné Somogyi Orsolya igazgatót, hogy mondja el, ha van valami kiegészíteni valója a napirendi ponthoz.

Bakosné Somogyi Orsolya igazgató elmondja, hogy a szakszolgálat által delegált logopédus jövő héten kezd. Nem nevesítenék a házirendben ezentúl a logopédust és a gyógypedagógust mert őket a szakszolgálat küldi, az órarend szerint jönnek és sajnos gyakran változik a személyük.

Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester kérdése, hogy fejleszt-e Kránczné Regina.

Bakosné Somogyi Orsolya igazgató válasza, hogy Kránczné Regina nem fejleszthet, mert mini csoportja van, nem fér bele az idejébe.

Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester kérdése, hogy a Krétát használják-e az óvodában?

Bakosné Somogyi Orsolya igazgató elmondja, hogy használják, de minden segítséget megadnak a szülőknek hozzá. Várható, hogy az étkezést is a Krétán keresztül kell majd intézni.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde Házirendjének módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

196/2025.(XI.26.) számú határozat

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde Házi rendjének módosítása

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Bóbita Óvoda és Mini Bölcsőde Házi rendjének módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: 2025. december 1.

A határozatot kapja:

1. Bakosné Somogyi Orsolya igazgató
2. Halászné dr. Borbély Anett jegyző
3. irattár

12. napirend

A felvételi körzetek tervezetével kapcsolatos önkormányzati véleménykérés

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy az általános iskolai körzetek kijelölését véleményezni kell az önkormányzatnak.

Szavazásra bocsátja az előterjesztés elfogadását.

(Határozathozatalakor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

197/2025.(XI.26.) számú határozat

Az általános iskolai felvételi körzetek véleményezése

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az általános iskolai körzetek kijelöléséről szóló tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: 2025. február 15.

A határozatot kapja:

1. ferencne.vago@kk.gov.hu
2. beatrix.kuszli.nagy-apatine@kk.gov.hu
3. Halászné dr. Borbély Anett jegyző
4. irattár

13. napirend

Szalkszentmárton Község Településtervének módosítása

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy mindenki megkapta a Szalkszentmárton Község Településtervének – bányabővítés és további tervezési feladatok érdekében történő – módosítása tárgyú előterjesztést, melyet a VÁTI Városépítési Kft. készített elő.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a Településterv módosításának elindítását az előterjesztésnek megfelelően.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

198/2025.(XI.26.) számú határozat

Szalkszentmárton Község Településtervének – bányabővítés és további tervezési feladatok érdekében történő – módosítása elindításáról

Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 22. § (1) bekezdésében, a Méptv. 22. § (2) bekezdés a) pontjában, a Méptv. 79 § (1) bekezdésében, a Méptv. 81. § (1) bekezdésében és a Méptv. 225. § (8) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Szalkszentmárton Község Településtervének – bányabővítés és további tervezési feladatok érdekében történő – módosítását elindítja.**
2. Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gulyásné Horváth Tünde polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a 419/2021. Korm.

Rendelet 60. § (6) bekezdés szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le** a Településterv tárgyi módosítása esetében.

3. Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy Szalkszentmárton Község Településtervének tárgyi módosítása keretében **új beépítésre szánt területek keletkeznek**, melyek a jelen határozat 2. melléklete alapján a **Méptv.-ben foglalt követelményeknek megfelelnek**.
4. Szalkszentmárton község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szalkszentmárton Község Településtervének tárgyi módosítása keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 3. mellékletét képező **Főépítész feljegyzést elfogadja**.

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Új beépítésre szánt területek Méptv. követelményeinek való megfelelése
3. melléklet: Főépítész feljegyzés

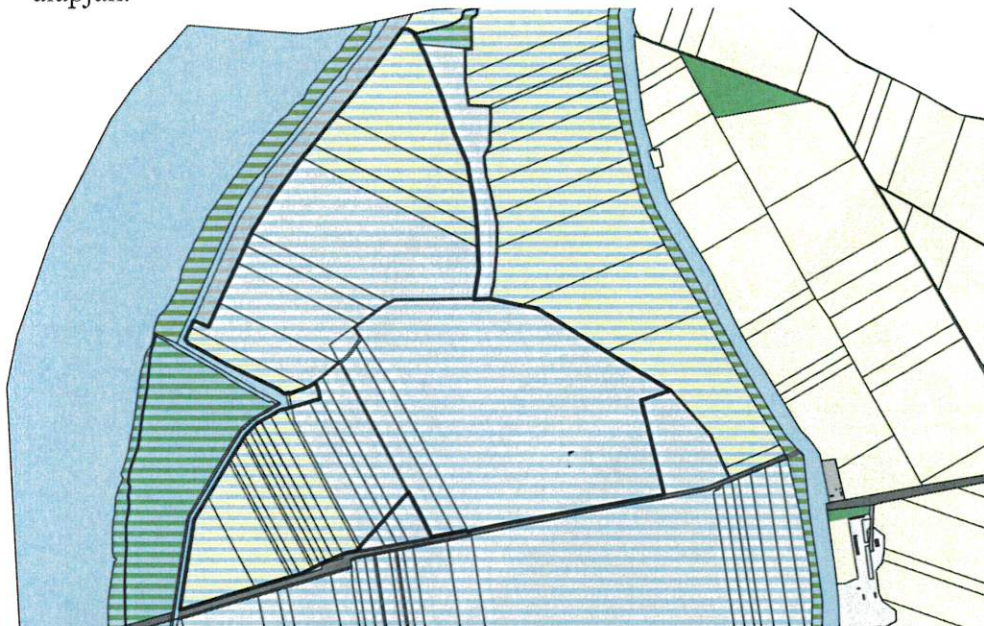
1. melléklet

TERVEZÉSI FELADATOK

Tárgy: Szalkszentmárton Község Településtervének – bányabővítés és további tervezési feladatok érdekében történő– módosítása

M1. módosítás:

Bányabővítés településrendezési feltételeinek megteremtése a kapott vázrajzok alapján.



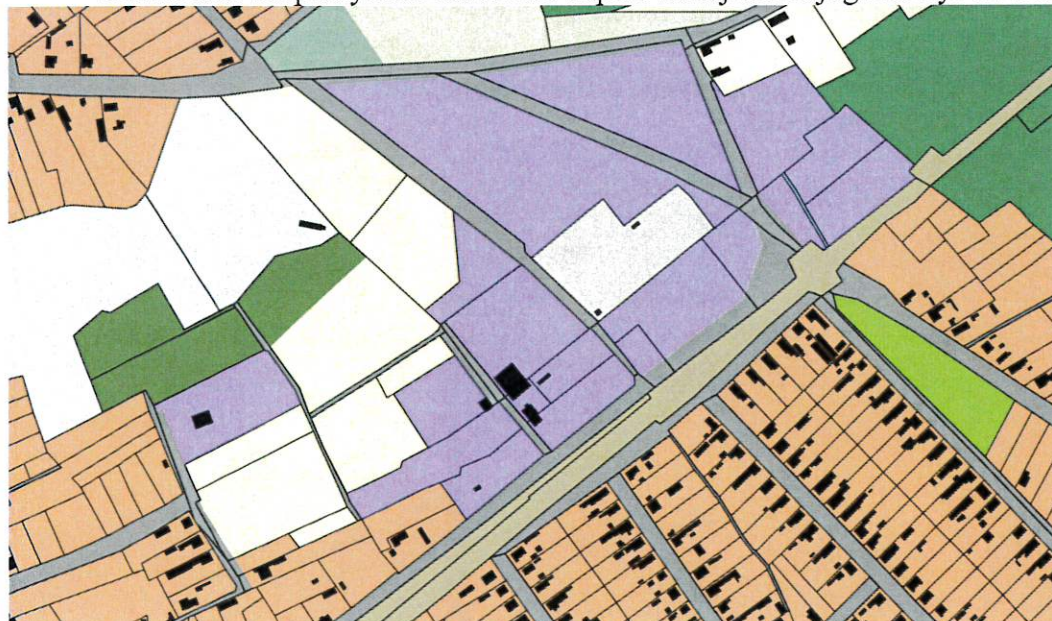
HATÁLYOS TERÜLETHASZNÁLAT

$V/Má > V/Kb-B$, $V/Kb-B > V/Má$

TFT: 1, 2, 4, 5 tervlap, TRT Külterület: 1, 2, 4, 5 tervlap

M2. módosítás:

Szalkbeton telephelyének rendezése kapott vázrajzok és jogszabályi elvárások alapján.



HATÁLYOS TERÜLETHASZNÁLAT

$Má > G$, $KÖu > G$, $G > KÖu$, $G > Má$

TFT: 6, 11 tervlap, TRT Külterület: 6, 11 tervlap, TRT Belterület: 6-4, 11-2 tervlap

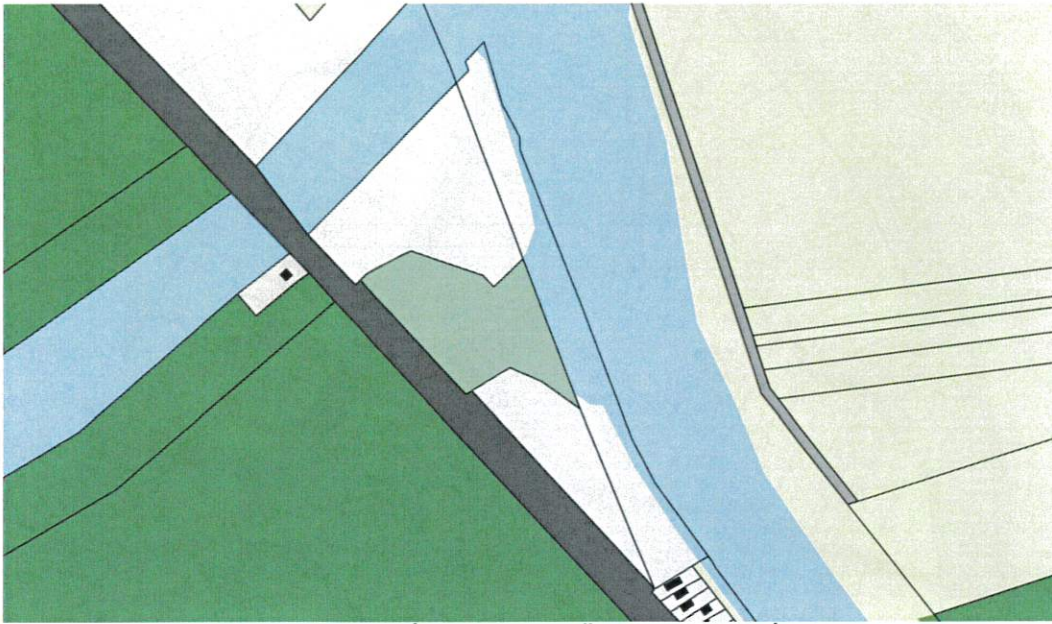
M3. módosítás:

TREND AGRO Kft. 068/19 hrsz.-ú ingatlanon (Túzok utca 16.) mezőgazdasági géptároló csarnok építését tervezi. Legyen lehetővé téve 30%-os beépíthetőség, a tervezett 829 m² épületnagyság biztosítására.

HÉSZ 32.§ (6) bekezdése szerinti beépítési korlátozás törlése.

M4. módosítás:

Csatornapart rendezése vázrajzok és a jogszabályi elvárások alapján.



HATÁLYOS TERÜLETHASZNÁLAT

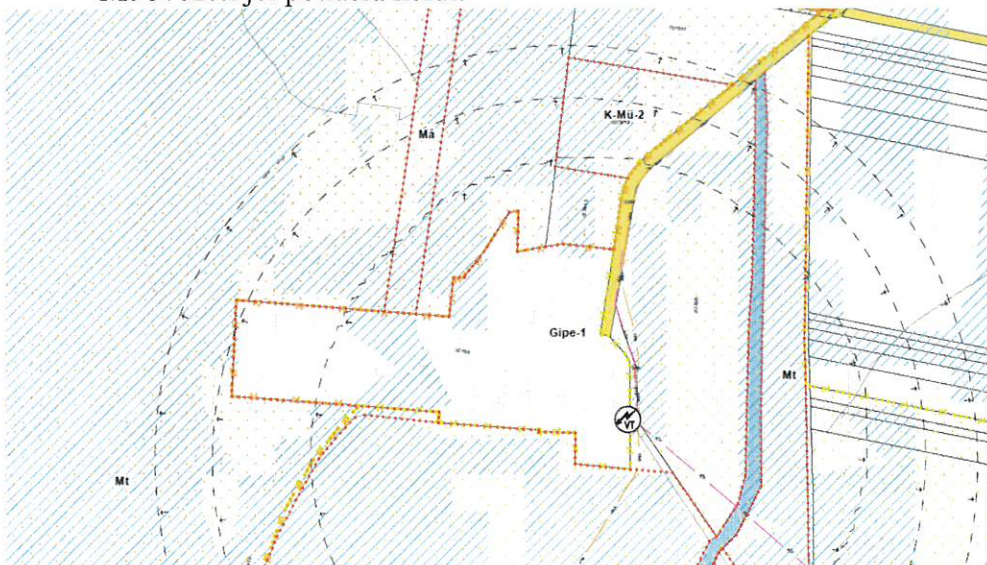
V > K-Hé, Tk > K-Hé + Oldalhatáron álló beépítési mód megadása + Oldalhatáron álló beépítési mód előírásának módosítása oly módon, hogy az az alaptérképen feltüntetett jogszerűen keletkezett épületek oldalkerti értékét visszatükrözze.

TFT: 18 tervlap, TRT Külterület: 18 tervlap

M5. módosítás:

Agrofeed építési övezeti jel hiányzik, melyet pótolni kell.

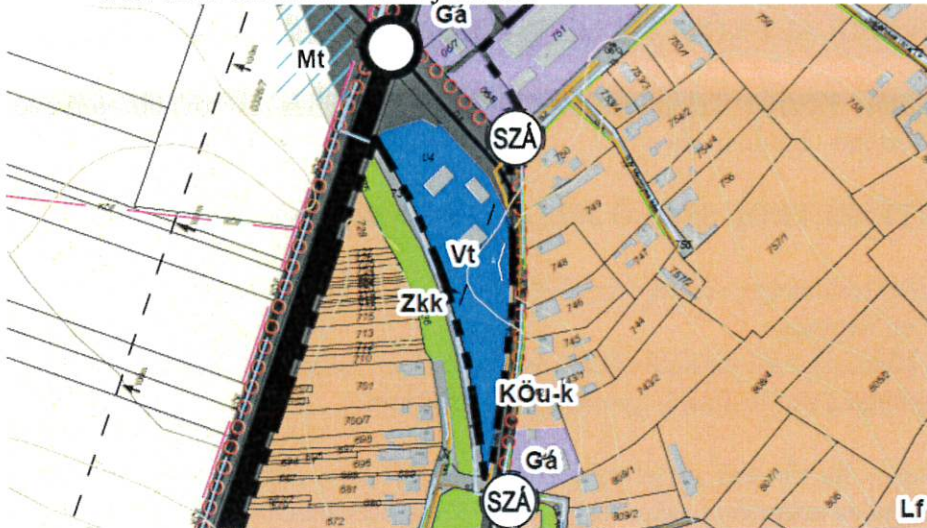
Mt övezeti jel pótlásra kerül.



HATÁLYOS SZABÁLYOZÁS

TRT Külterület: 16 tervlap

M6. módosítás:
Szalki Fogadó belterületbe vonása
Tervezett belterületi határ jelölése.



HATÁLYOS TERÜLETHASZNÁLAT

TFT: 6 terülap, TRT Külterület: 6 terülap, TRT Belterület: 6-1 terülap

M7. módosítás:

Üh-1 építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méterre emelése.

Épületmagasság: 4,0 m > 4,5 m

HÉSZ 5. melléklet 2. Építési övezeti paraméterek F12. mező

M8. módosítás:

Má és Mt övezet beépíthetőségének növelése

Má 3%, de max. 1 db 300 m² épület, Mt 1,5%, de max. 1 db 150 m² épület

HÉSZ 6. melléklet 2. Övezeti paraméterek C15. és C16. mező.

M9. módosítás:

A Méptv. 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti előírásnak való megfelelés érdekében a zöldterület méretének növelése

Er > Zkk (Önkormányzati tulajdon)



HATÁLYOS TERÜLETHASZNÁLAT

TFT: 6 terülap, TRT Külterület: 6 terülap, TRT Belterület: 6-3 terülap

2. melléklet

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
MÉPTV.-BEN FOGLALT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉSE

Tárgy: Szalkszentmárton Község Településtervének – bányabővítés és további tervezési feladatok érdekében történő– módosítása

1. A MAGYAR ÉPÍTÉSZETRŐL SZÓLÓ 2023. ÉVI C. TÖRVÉNY

8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények]

(1) A zöldterület övezet nagysága

a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és

A zöldterületek nagysága a módosítások nyomán nem csökken.

b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.

Szalkszentmárton **hatályos Településtervének módosítását követően – melynek egyik tervezési feladata éppen az előírás szerinti zöldterületi mérték biztosítása –, a zöldterületek nagysága meghaladja a település beépítésre szánt területeinek 3%-át.**

(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:

a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,

Sem tervezett **új lakóterület**, sem tervezett **új vegyes terület** építési övezete **nem került kijelölésre.**

b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és

A tervezett új beépítésre szánt terület kijelölése **nem akadályozza** az előírt a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább **500 méteres zöldgyűrű megőrzését.**

c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

A tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében **nincsen olyan barnamezős terület**, amely **az adott fejlesztésekre – azok helyhez kötöttsége okán – alkalmassá tehető.**

(3) Az **új beépítésre szánt területek kijelölése során** a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

Az Önkormányzat a 8. § (3) bekezdésében szereplő feltételeknek való megfelelést indító külön önkormányzati határozatában az alábbiak szerint igazolja.

a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését, A 8. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak teljesülésének igazolása az előző oldalon szerepel, a 7. § (2) bekezdés igazolása az alábbiakban.

7. § (1) A településtervezés, az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkarakter megőrzésére, valamint a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.

Tervezett új beépítésre szánt terület kizárólag meglévő állapot kezelésére, illetve települési térségen belüli zárványterület megszüntetése érdekében kerül kijelölésre, természeti környezetet, tájkaraktert nem veszélyeztető módon. A pótlásképpen kijelölt új zöldterület a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítását szolgáló módon kerül kijelölésre.

7. § (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

Sem zöldterület, sem erdőterület átsorolásával járó tervezett új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Általános mezőgazdasági területből kijelölésre kerülő általános gazdasági terület esetében a terület mértékét (1340 m²) meghaladó általános mezőgazdasági terület (1346 m²) kerül kijelölésre.

b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,

Hatályos				Tervezett				
Terület-felhasználás	Terület /ha/	BAÉ-mutató	BAÉ pont	Terület-felhasználás	Terület /ha/	BAÉ-mutató	BAÉ pont	
1.	G	0,1346	0,4	0,054	Má	0,1346	3,7	0,498
2.	K-Hé	0,0670	1,5	0,101	V	0,0670	7,0	0,469
3.	Má	0,1340	3,7	0,496	G	0,1340	0,4	0,054
4.	Tk	0,0046	8,0	0,037	K-Hé	0,0046	1,5	0,007
Összesen			0,687			1,028		

A biológiai aktivitásérték szinten tartása – a 419/2021. Korm. rendeletben szereplő követelmények alapján, fenti számításnak megfelelően – **megvalósul.**

c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

A módosítások keretében **új lakóterület nem kerül kijelölésre.**

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és

A módosítások helyhez kötődése okán a település már beépítésre kijelölt területén belül **nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület** vagy barnamezős terület, amely **az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel.**

e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény** (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

2. MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 2019. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNY

12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb **nem** jelölhető ki.

A tervezett új beépítésre szánt terület a közigazgatási határhoz 250 méternél közelebb **nem kerül kijelölésre.**

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

Sem zöldterület, sem erdőterület átsorolásával járó tervezett új beépítésre szánt terület **nem kerül kijelölésre.**

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszatorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

Általános mezőgazdasági terület átsorolásával járó tervezett új beépítésre szánt terület (1340 m²) esetében **a korábban beépítésre szánt terület helyébe kijelölt új mezőgazdasági terület területe (1346 m²) meghaladja az új beépítésre szánt terület nagyságát.**

Természetközeli terület átsorolásával járó tervezett új beépítésre szánt terület (46 m²) esetében **a korábban beépítésre szánt terület helyébe kijelölt új vízgazdálkodási terület területe (670 m²) meghaladja az új beépítésre szánt terület nagyságát.**

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg

kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

Az előírás nem kerül alkalmazásra.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

A módosítás keretében, ám a (2) és (3) bekezdéstől eltérő célból kijelölésre kerülő zöldterület az Önkormányzat tulajdonában áll.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Tervezett új beépítésre szánt terület borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területein nem kerül kijelölésre.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Tervezett új beépítésre szánt terület Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területein nem kerül kijelölésre.

Összeállította:

Paksi Szilvia szakmai vezető
VÁTI Városépítési Kft.

3. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK – BÁNYABŐVÍTÉS ÉS TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOK ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ – MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott VÖRÖS ISTVÁN, Szalkszentmárton Község Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁNÁL – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) **Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdése alapján** „... **[419/2021. KORM. RENDELET] VII-IX. FEJEZET, VALAMINT A 10. ÉS 11. MELLÉKLET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.**”

1.2. SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁNÁL – *a* **419/2021. Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1b) bekezdése alapján** „... **[419/2021. KORM. RENDELET] AZ I–VI. FEJEZET, VALAMINT AZ 1–9. MELLÉKLET TARTALMI KÖVETELMÉNYEIT KELL ALKALMAZNI.**”

1.3. SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁNÁL – *a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról* szóló **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135.§ (3) bekezdése alapján** „**AZ OTEK [AZ ORSZÁGOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 253/1997. (XII. 20.) KORM. RENDELET] 2024. DECEMBER 31-ÉN HATÁLYOS II. ÉS III. FEJEZETÉT, A III. § (1) ÉS (2) BEKEZDÉSÉT, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETÉT KELL ALKALMAZNI.**”

2./ Alulírott VÖRÖS ISTVÁN, Szalkszentmárton Község Főépítésze a 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat**, valamint az **Alátámasztó javaslat tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő**:

2.1. Szalkszentmárton Község Településtervéhez 2024. év júliusában elkészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Szalkszentmárton Község Településtervének tárgyi módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó javaslaton belül kérem szerepeltetni.

2.2. AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOT az alábbi felsorolásban szereplő jelölések szerint, **kizárólag a jelölés nélküli fejezetek/fejezetrészek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.

2. melléklet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez
AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Az alátámasztó javaslat

- 1.1. Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.
- 1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:
- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
 - b) Településrendezési javaslat
 - c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
 - d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
 - e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
 - f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
 - g) A módosítással érintett területek bemutatása
 - h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
 - i) Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
 - j) A műemlékvédelmi hatástanulmányt, ha a Méptv. 116. §-a alapján ilyen készül
2. Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:
- 2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítását során felmerült bármilyen nehézséget.
- 2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.
- 2.3. A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.
- 2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:
- a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot
 - b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése
 - ba) a településterv egészétől meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása.

- 2.4. A településrendezési és szakági javaslatok környezeti céljainak, azonosított környezeti károsító tényezőinek és közvetett környezeti hatásainak, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a földi tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása; környezeti elemenként, hatótényezőként és környezeti rendszerként, melyet a b) pont esetén a Megalapozó vizsgáltnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészeit tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be;
- e) Tervelemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletettséggel.
- 2.5. A településtervezési és a tervi elemek részletes értékeléséből levezent következtetések
- a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek;
- b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.
- 2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervezési intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.
- 2.7. Monitoringjavaslat értékelés a fellépő környezeti hatásokra.
- 2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

3. Aláíró lap, az önkormányzati főépítész, a felelős tervező és a szakági tervezők aláírásával

Jelölések:

mmmm = Kidolgozásra nem kért elemek.

mmmm = A 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a település önkormányzati főépítésze által meg nem határozható tartalmi követelmény.

Szalkszentmárton, 2025. november hó

Vörös István

Szalkszentmárton Község Főépítésze

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: folyamatosan

A határozatot kapja:

1. VÁTI Kft. elektronikusan

2. Mezőné Kalán Éva igazgatási ügyintéző

3. irattár

14. napirend**Az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Szabó Árpád Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság felülvizsgálta az önkormányzati bérlakások bérleti díjait és a bérleti díjak emelését javasolja a Képviselő-testületnek 2026. január 1-től a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, 2025. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak emelését az előterjesztésnek megfelelően.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

199/2025.(XI.26.) számú határozat
az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati bérlakások bérleti díjait és úgy dönt, hogy az önkormányzati bérlakások bérleti díjait emeli 2026. január 1-től a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, 2025. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Határidő: 2026. január 1.

A határozatot kapja:

1. Tiboldi Éva Ágnes munkaügyi-gazdasági ügyintéző
2. Pongrácz Petra pénzügyi ügyintéző
3. irattár

15. napirend**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás Házirendjének módosítása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy a muzeológus próbaideje január elején lejár, ezért indokolt a házirend módosítása. Eddig ugyanis a közművelődési szakember látta el a szakmai irányítást, illetve ő készítette el az éves munkatervet, de ezentúl ez a muzeológus feladata lesz.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja az emlékkiállítás házirendjének módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

200/2025.(XI.26.) számú határozat**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás Házirendje**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás Házirendjét és úgy dönt, hogy módosítja 2026. január 15. napjától.
A házirend egységes szerkezetbe foglalva a határozat mellékletét képezi.

1. melléklet a 200/2025.(IX.26.) számú határozathoz

Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Szalkszentmártoni Petőfi Sándor
Emlékkiállítás

Házirend

Hatályos: 2026. január 15-től

HÁZIREND

Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás

Küldetésnyilatkozat

A Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás gróf Festetics György által klasszicista stílusban épített egykori beálló vendégfogadó és mészárszékben működik.

Alapvető feladatunknak tartjuk a gyűjteményeinkben található változatos műtárgyi állomány megőrzését és bemutatását, kiemelt hangsúlyt fektetve az ismeretátadásra.

Kiemelten fontosnak tartjuk, hogy Petőfi Sándor szellemi örökségének védelme, kultusza ápolása, a muzeológiai, műtárgyvédelmi és közművelődési munkánkon keresztül is megvalósuljon.

Meggyőződésünk, hogy kiállításunk a tanulás, az ismeretátadás és a szabadidő hasznos eltöltésének is kiváló színtere.

Fontosnak érezzük, hogy a hozzánk látogatók helytörténeti ismereteiket is bővíteni tudják.

Munkánk során nem csak megyei és országos társintézményekkel tartunk fenn szoros kapcsolatot, hanem a kulturális terület egyéb képviselőivel, illetve az idegenforgalmi ágazattal is. Felelősséget érzünk az épített örökség védelme és gondozása iránt, bízunk benne, hogy látogatóinkban is ez a kép alakul ki rólunk.

A házirend, mint jogi norma

A házirend, mint intézményi belső normatív rendelkezés, szabályozza az Emlékkiállítás működésének területeit. A házirend nyilvános, minden érintett megismerheti, a házirendben előírtak betartása mindenki számára kötelező.

Jogszabályi háttér

- 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről
- 11/2002.(IV.13.) NKÖM rendelet a muzeális intézményekben foglalkoztatottak szakmai munkaköreinek betöltéséhez szükséges képesítési feltételekről
- 194/2000.(XI.24) Kormányrendelet a muzeális intézmények látogatóit megillető kedvezményekről

A házirend általános rendelkezései és hatálya

A házirend állapítja meg a Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás működésével kapcsolatos rendelkezéseket.

A házirendbe foglalt előírások célja biztosítani a muzeális gyűjtemény működését, illetve Szalkszentmárton múltjával kapcsolatos tárgyi gyűjtemény bemutatását, közösségi programok megszervezését.

A házirend hatálya

A házirendben megfogalmazott szabályok az intézményben történő jogszerű belépéstől annak jogszerű elhagyásáig terjedő időre szólnak.

• Személyi hatálya

A házirend előírásait be kell tartania minden Emlékkiállításra látogatónak és ott tartózkodónak.

• Területi hatálya

A házirend területi hatálya kiterjed a kiállítás épületeinek, udvarának és kertjének területére.

• Időbeli hatálya

A házirendben foglalt szabályokat a fenntartó jóváhagyásától kezdve a házirend következő módosításáig kell alkalmazni.

A házirend nyilvánossága

A házirend előírásai nyilvánosak, azt minden érintettnek meg kell ismernie. Ismertetni kell az intézmény házirendjét az Emlékkiállításra látogató csoportok vezetőivel, családi, céges vagy baráti rendezvények helyszínén történő tartása esetén a bérleti díjat fizetővel.

A házirend egy-egy példánya megtekinthető

- az Emlékkiállítás Irodájában
- Szalkszentmárton Község Jegyzőjénél
- a www.szalkszentmarton.hu honlapon

Az Emlékkiállítás fontosabb adatai:**Az Emlékkiállítás neve, címe és telefonszáma, webhelye:**

Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás

6086 Szalkszentmárton, Petőfi tér 14.

Telefon: 06-76-358-289

webhely: www.petofiszalkon.hu

Az Emlékkiállítás fenntartó és irányító szervének neve, címe:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata

6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

Telefon: 76/850-550

Az Emlékkiállítás működési engedélyének kiadása: NKÖM 2014. május 14.

Működési engedély nyilvántartási száma: MK/6550/2014.

Kormányzati funkció: 082061

Az Emlékkiállítás dolgozóinak jogviszonya és munkaköre

Az Emlékkiállítás dolgozói a muzeológus szakmai irányításával, és az általa kidolgozott éves munkaterv alapján végzik munkájukat. Az éves munkatervet Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete fogadja el.

Távollét esetén a munkaköri leírásban rögzítettek alapján történik a helyettesítés. A kiállítás dolgozóitól a fenntartó részéről elvárás, hogy igyekezzenek a közösségi életben is szerepet vállalni, a kiállításához kapcsolódó programok szervezésével. Az adott informatikai eszközök felhasználásával, ismeretterjesztő információk megosztásával, hozzáértő tájékoztatással a látogatottság növelését ösztönözzék.

Az Emlékkiállítás működési rendje

Az Emlékkiállítás területe nyitvatartási időn túl előzetes bejelentés alapján látogatható. A látogatási szándékot a tárlatvezetőnél kell jelezni. A kiállítás egész évben nyitva tart, keddtől-szombatig 8-16 óráig.

Az Emlékkiállítás helyi lakosok számára rendes nyitvatartási időben ingyenesen látogatható. Ebben az esetben lakcímkártya felmutatását követően van lehetőség a belépésre. Nem helyi lakosok belépődíj váltását követően látogathatják a kiállítást. A belépődíjak és a bérleti díjak összegét az 1. melléklet tartalmazza.

Kedvezményes belépőjegy váltása csak a kedvezményre jogosító dokumentum/igazolvány felmutatását követően lehetséges.

Fényképezni és videózni kizárólag a pénztárban váltott fotójegy birtokában van lehetőség. Fotójegyet kell váltani az ingyenesen látogatóknak és a kedvezményes belépőjegyet váltóknak is, amennyiben felvételt szeretnének készíteni.

A belépőjegyek váltása készpénzben történik a kiállítás Irodájában. Az Irodában az ott dolgozókon kívül - az itt elhelyezett tárgyak védelme érdekében -, maximum két fő tartózkodhat ügyintézés céljából. Ez vonatkozik a szervezett programokon részt vevő vendégekre is. Várakozni az udvar padjain van lehetőség.

A belépődíjakból, illetve bérleti díjakból befolyt összeggel a fenntartó felé adott hónapot követő ötödik munkanapig kell elszámolni. A beszedett összeget a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal pénzügyi ügyintézőjénél kell befizetni. A befizetéssel egy időben az adott hónapot követő ötödik munkanapig kell a fenntartóhoz eljuttatni a pénzügyi elszámolást is. Az elszámolási időpontokat a pénzügyes kollegákkal előre szükséges egyeztetni.

Az Emlékkiállítás kulcsainak, riasztó berendezésének kezelése

Az Emlékkiállítás helyiségeihez kulcsokkal, valamint riasztó kóddal rendelkeznek az Emlékkiállítás dolgozói. A kulcsok átvételét, illetve a személyes riasztó kód létrehozását az érintettek aláírásukkal elismerik.

A kulccsal és személyes riasztó kóddal rendelkezők a használatukban lévő kulcsokat és riasztó kódot kötelesek bizalmasan kezelni, annak illetéktelen kezekbe való kerülését megakadályozni. A dolgozók kötelesek jelezni a fenntartónak - ha tudomásukra jut -, hogy a bizalmas információt arra jogosulatlanok megismerték.

A helyiségek berendezéseinek használati rendje, a kiállításon való tartózkodásra vonatkozó szabályok

A kiállítás teljes területén, az épületben és az udvaron tartózkodó személy köteles:

- a közösségi tulajdont védeni;
- a berendezéseket rendeltetésszerűen használni;
- a kiállítás rendjét és tisztaságát megőrizni;
- az energiával és a szükséges anyagokkal takarékoskodni;
- a tűz- és balesetvédelmi előírások szerint eljárni különösen a kemencével, illetve a

teakonyhával kapcsolatosan;

- a munka- és egészségvédelmi szabályokat betartani.

Az emlékkiállítás területén található kemencéket kizárólag az emlékkiállítás dolgozói fűthetik.

Elekromos autó töltése tilos!

A kezelőegységgel szabályozható helyiségekben a fűtés tényleges megkezdésétől, annak tényleges befejezéséig legfeljebb 18 °C lehet a hőmérséklet.

A kiállítás helyiségeinek, eszközeinek, a helytörténeti gyűjtemény darabjainak egyéni vagy csoportos használata

A látogatók igényei alapján lehetőség van arra, hogy a kiállítás helyiségeit, illetve eszközeit (pl.: Ivó helyiség, kemence, székek, padok, asztalok stb.) a látogatók megfelelő felügyelet mellett - egyénileg vagy csoportosan – a múzeumpedagógiai foglalkozás alkalmával használják.

A kiállítás területén az értékmegőrzés miatt fontos a mindent a szemnek, semmit a kéznek közmondás szem előtt tartása. Tárgyakat megfogni, leülni, csak kevés helyiségben megengedett. Erről a kiállítás dolgozói tájékoztatják a látogatókat.

A kiállítás mosdójának, vizes blokkjának használata során is követelmény a rendeltetésszerű használat és az energiatakarékosság. Alapvetőnek tartjuk a használat utáni higiéniai előírások betartását. A kiállítás kertjében található növényzet állapotának megóvását szintén fontosnak tartjuk.

A nem dohányzók védelmére kiadott törvény alapján az épületben tilos a dohányzás, a dohányzásra kijelölt hely az épület udvarán található, a törvényi előírások figyelembevételével. A kiállítás helyiségeit, berendezési tárgyait, felszerelési eszközeit a helyiségleltár szerint kell megőrizni. A tárgyak használata, az elektronikus berendezések üzemeltetése stb. csak a használati utasítás betartásával engedélyezett. Az intézményben elhelyezett helytörténeti tárgyakat csak engedéllyel lehet kivinni. A berendezés változtatását csak a vállalt előírások betartása mellett lehet eszközölni.

A múzeum tárgyait saját használat céljából Szalkszentmárton Község Jegyzőjének írásbeli engedélye alapján lehet kivinni, különösen indokolt esetben (pl. közösségi, iskolai rendezvény). A kölcsönkérőnek a tárgy átvételéről és az anyagi felelősségről elismervényt kell aláírnia. A kiviteli engedély csak a jegyző aláírásával érvényes. Az engedélyen fel kell

tüntetni a kölcsönzési határidőt. Az Emlékkiállítás tárgyainak kiviteléről kiadott engedélyekről a jegyző a 2. melléklet szerinti nyilvántartást vezet.

Vagyonvédelmi okokból az épületben a Szalkszentmárton Község Önkormányzata által kijelölt személyeken kívül csak látogatási, valamint a szervezett programokra részvételi szándékkal érkezők tartózkodhatnak, illetve azok, akik erre Szalkszentmárton Község Önkormányzatától, illetve Szalkszentmárton Község Jegyzőjétől külön engedélyt kaptak. Vagyonvédelmi okokból zárva kell tartani a programok alatt üresen hagyott helyiségeket. A kiállítás teljes területére állatot behozni tilos. Ez alól kivételt képeznek az igazolvánnyal rendelkező vakvezető kutyák.

A kiállításra látogatók ételt és italt nem hozhatnak be.

Rendkívüli esemény (pl. természeti katasztrófa, tűz, bombariadó stb.) esetén a látogatók, vendégek kötelesek követni a kiállítás dolgozóinak az utasításait. A dolgozók megismerték a település védelmi tervét, abban feladatokat vállaltak. Az emberi élet veszélyeztetése nélkül a kiállítóhely gyűjteményének védelmét kötelesek megvalósítani a polgármester utasításának megfelelően. A menekítés során elsőbrendűséget élveznek a relikviák.

A kiállítás területére behozott, illetve a helyiségekben átadás-átvétel nélkül elhelyezett értéktárgyakért, elhagyott személyes holmikért a kiállítás dolgozói felelősséget nem vállalnak. Ez vonatkozik a látogatókra és a szervezett eseményeken résztvevőkre is.

Karbantartás és kártérítés

A meghibásodott eszközöket, berendezéseket a fenntartó felé kell jelenteni, aki gondoskodik a javíttatásról.

A látogatók, vendégek kötelesek az épület berendezési tárgyait, felszereléseit, eszközeit rendeltetésszerűen használni. A házirend megszegőit a kiállítás munkatársai figyelmeztetik, súlyos esetben az intézmény elhagyását, illetve hatósági beavatkozást is kérhetnek. Gondatlan vagy szándékos károkozás esetén, a jogszabályokban előírt módon és mértékben kártérítést kell fizetni.

A HÁZIREND ELFOGADÁSÁNAK ÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A házirendet Szalkszentmárton Község Önkormányzata fogadja el, illetve hagyja jóvá. A házirend a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 200/2025.(IX.26.) számú határozatával fogadta el, mely 2026. január 15-én lép hatályba.

A HÁZIREND ELFOGADÁSA ÉS JÓVÁHAGYÁSA

Kijelentem, hogy Szalkszentmárton Község Önkormányzata Petőfi Sándor Emlékkiállítás házirendjét mellékleteivel együtt jóváhagyom.

Szalkszentmárton, 2025. december ...

Gulyásné Horváth Tünde
polgármester

HATÁLYBALÉPÉS

Szalkszentmárton, 2026. január 15.

Halászné dr. Borbély Anett
jegyző

MELLÉKLETEK

1. melléklet

A belépő díjakat tartalmazó táblázat

2. melléklet

A Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás tárgyainak kiviteléről kiadott engedélyek nyilvántartása


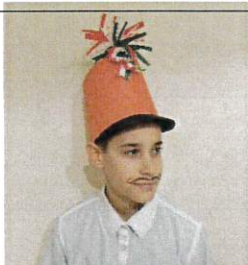

3. melléklet

Megismerési nyilatkozat

1. melléklet a Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás Házirendjéhez

A Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás belépőjegyeinek ártáblázata

	Bruttó ár	Megjegyzés
Teljes árú	1600 Ft (tárlatvezetéssel) 1000 Ft (tárlatvezetés nélkül)	27-61 éves korig, (lakcímkártya)
Kedvezményezett	800 Ft (tárlatvezetéssel) 500 Ft (tárlatvezetés nélkül)	6-26 és 62-69 éves korig, öregségi teljes nyugellátásban részesült személy amennyiben legalább két, 18 év alatti személyt kísér és azok közeli hozzátartozója (legfeljebb 2fő) helyi lakosoknak ingyenes (szalkszentmártoni lakcímkártyával rendelkezők)
Családi jegy	3000 Ft (tárlatvezetéssel vagy tárlatvezetés nélkül)	2 felnőtt + 6-18 éves korú gyermek(ek) maximum 2 gyermek, minden további gyermek 300,- Ft
Fotójegy	1000 Ft	megjelentetés esetén 1500 Ft/fotó/megjelenés
Csoportos teljes árú (10 fő felett)	1000 Ft/fő	Tárlatvezetéssel
Csoportos kedvezményezett (20 fő felett)	500 Ft /fő	Specifikus tárlatvezetéssel
Múzeumi órácska (6 éven aluli csoportoknak)	500 Ft/fő	Előzetes bejelentkezés és egyeztetés alapján! Az ár tartalmaz egy specifikus tárlatvezetést
Múzeumi óra – <i>Mézes pillanatok</i> tematikus foglalkozás. A látogatók jeles napokhoz kapcsolódó mézeskalács figurákat díszítenek. (1848-49-	1000 Ft/fő	Min. 2 héttel korábban -előzetes bejelentkezés és egyeztetés alapján! A szett 5 db díszíthető figurából áll. A díszített alkotások elvihetők.

es szabadságharc, húsvét, karácsony)		A foglalkozást minden korosztálynak ajánljuk.
Múzeumi óra – Husár báb című tematikus foglalkozáson a látogatók kézfejjel húzható papír bábót készítenek.	600 Ft/fő	Min. 1 héttel korábban -előzetes bejelentkezés és egyeztetés alapján! A foglalkozást óvodás és alsó tagozatos tanulóknak ajánljuk.
Múzeumi óra – Gyertyaláng című tematikus foglalkozáson lánglelkű költőnk emlékére különleges, egyedi gyertyákat készítenek.	600-tól – 1000-ig Ft/fő/1 db 	Min. 1 héttel korábban -előzetes bejelentkezés és egyeztetés alapján! Nagy szett – min 8 cm magas gyertyából 1 db díszíthető. A díszített alkotások elvihetők. A foglalkozást általános iskolás tanulóknak és felnőtt korosztálynak ajánljuk.
Múzeumi óra – Husár születik tematikus foglalkozás. A legények husár kalapot, a lányok pártát készítenek.	600 Ft/fő 	Min. 1 héttel korábban -előzetes bejelentkezés és egyeztetés alapján! A foglalkozást óvodás és alsó tagozatos tanulóknak ajánljuk.
Múzeumi óra – Morzásckák tematikus foglalkozást (20 fő felett) egy csipet irodalommal fűszerezünk, majd a látogatók megismerkednek az alföldi parasztkonyha eszközkészletével, kipróbálják a kenyér (kenyérlángos) sütését és csigatészta készítését - korabeli eszközök használatával. A	1000,- Ft/fő 	Min. 2 héttel korábban -előzetes bejelentkezés és egyeztetés alapján! A foglalkozást általános iskolás tanulóknak és felnőtt korosztálynak ajánljuk.

foglalkozás kóstolóval zárul.		
<p>Múzeumi óra – Reformkori reggelik tematikus foglalkozáson (9 fő felett) a látogatók megismerkednek azokkal az ételekkel, amelyeket Petőfi Sándor is fogyaszthatott. A foglalkozás kóstolóval zárul.</p>	<p>700 Ft/fő</p> 	<p>A program 9 fő feletti létszámra került kidolgozásra, ettől eltérő csoport létszám esetén előzetes egyeztetés szükséges! A foglalkozást általános iskolás tanulóknak és felnőtt korosztálynak ajánljuk.</p>

Jelen mellékletben meghatározott árakat Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete évente jogosult megemlíteni a KSH által hivatalosan (www.ksh.hu) közzétett, teljes évre (január-december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 01-jétől érvényesíthet.

Látogatói kedvezmények: (194/2000.(XI. 24.) Kormányrendelet alapján)

Díjmentesek:

- a 6 éven aluli gyerekek;
- a 70. életévüket betöltött személyek,
- a fogyatékkal élők, valamint kísérőik (jogosultanként legfeljebb 1 fő);
- a köznevelésben dolgozó pedagógusok, szakképzésben dolgozó oktató
- a miniszter által kiadott szakmai belépővel rendelkezők;
- a legalább 400 fős taglétszámmal rendelkező, országos hatáskörű közgyűjteményi szakmai szervezet tagjai;
- minden hónap első szombatján, aki 26. életévét még nem töltötte be, továbbá aki 18 év alatti személyt kísér és azok közeli hozzátartozója (legfeljebb 2 fő);
- az Alaptörvény J cikk (1) bekezdésében meghatározott nemzeti ünnepeken, állampolgárságra való tekintet nélkül a muzeális intézmények kiállításai díjtalanul látogathatók (március 15., augusztus 20. és október 23.)

50%-os kedvezményes belépődíjra jogosultak:

- 6-26. életévüket betöltött személyek
- 62-69. életévüket betöltött személyek
- amennyiben a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdése szerint öregségi teljes nyugellátásban részesül
- amennyiben legalább két, 18 év alatti személyt kísér és azok közeli hozzátartozója (legfeljebb 2 fő)

A kedvezmények az EGT állampolgáraitra vonatkoznak, a kedvezményre jogosító érvényes igazolvány felmutatásával.

3. melléklet a Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás Házirendjéhez

Megismerési nyilatkozat

A Szalkszentmártoni Petőfi Sándor Emlékkiállítás 2026. január 15-től hatályos Házirendjében foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban leírtakat a munkám során köteles vagyok betartatni.

Név	Beosztás	Dátum	Aláírás

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Határidő: 2026. január 15.

A határozatot kapja:

1. Mészáros Szilvia művelődésszervező
2. Gurzó Klára Enikő muzeológus
3. irattár

16. napirend

Vételi szándéknyilatkozat a Szalkszentmárton 0267/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy Bíróné Móricz Erzsébet írásban kérelmet nyújtott be, ami az előterjesztés mellékletét képezi. Szeretné megvásárolni a 0267/5 hrsz-ú ingatlanból azt a részt, amit az önkormányzattól bérel. Az ingatlan teljes területe 2,5 ha, ebből Bíróné 7739 m²-t bérel.

Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester megmutatja a mellékelt térképen, hogy melyik területről van szó és elmondja, hogy a terület határvonala lenne így kiegyenesítve. Egyúttal bejelenti személyes érintettségét.

Halászné dr. Borbély Anett jegyző elmondja, hogy ahhoz, hogy az érintett területet az önkormányzat értékesíthesse, először ki kell mérteni, hogy pontosan melyik részről van szó és meg kell osztani az ingatlant, de a telekalakítás főépítész hatáskör. Ez 4-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú terület.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester szavazásra bocsátja Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester szavazásból történő kizárását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozza az alábbi határozatot:

201/2025.(XI.26.) számú határozat

döntés Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester szavazásból történő kizárásáról

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének úgy dönt, hogy Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester a szavazásból kizárja.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester szavazásra bocsátja a 0267/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésének elvi lehetőségét a járulékos költség megfizetésével, valamint azt, hogy az önkormányzat kiméreti a területet.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

202/2025.(XI.26.) számú határozat

Szándéknyilatkozat a Szalkszentmárton külterület 0267/5 hrsz-ú ingatlanból 7739 m² értékesítésére

1. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szalkszentmárton külterület 0267/5 hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadban Szalkszentmárton Község Önkormányzata tulajdonát képező szántó művelési ágú ingatlanból Bíróné Móricz Erzsébet Kérelmező által bérelt 7739 m² területet értékesíteni kíván a jövőben a Kérelmező részére azzal, hogy Kérelmező vállalja az értékesítéssel felmerülő költségek megfizetését.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Gulyásné Horváth Tünde polgármestert, hogy méresse ki a 0267/5 hrsz-ú területet oly módon, hogy a földmérő által készített vázrajzon legyenek feltüntetve a bérlők által bérelt földterületek, melynek költségét az önkormányzat viseli.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: értelemszerűen

A határozatot kapja:

1. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
2. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
3. irattár

17. napirend**A várásokról és a piacokról szóló 17/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Szabó Árpád Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az 1. mellékletben szereplő helypénzt 100 Ft/m²/napról 150 Ft/m²/napra javasolja emelni.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester szavazásra bocsátja a rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

(Rendeletalkotáskor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja az alábbi rendeletet:

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 17/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

18. napirend**Beszámoló a polgármester igénybe vett szabadságáról**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nincs.

Szavazásra bocsátja a beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

203/2025.(XI.26.) számú határozat**Beszámoló a polgármester szabadságáról**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester igénybe vett szabadságáról szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
2. Tiboldi Éva Ágnes munkaügyi-gazdálkodási ügyintéző
3. irattár

19. napirend**Jegyzői beszámoló****Halászné dr. Borbély Anett jegyző megtartja beszámolóját:**

- Amint már az előző ülésen jelezte a képviselőknek, a mesterséges intelligencia elkészítette a pénzügyi bizottsági jegyzőkönyvet. Így van egy általuk szokásos módon készített jegyzőkönyv, és van 2, amit az AI készített el. Az egyik szó szerinti, az szinte használhatatlan, de a másikonál a lényegét egész jól összefoglalta a mesterséges intelligencia. Körbeadja mindhárom jegyzőkönyvet, hogy meg tudják nézni a képviselők és hogy össze tudják hasonlítani.
- A Magyar Közlönyben megjelent a Kormányrendelet az otthontámogatásról, ha valakinek lakáscélú hitele van, annak törlesztésére lehet igénybe venni. 2026. január 20-ig kell benyújtani a kérelmet, ami a rendelet mellékletét képezi. Az érintett munkáltatóknak december 20-ig tájékoztatni kell a részletekről a munkavállalókat, ezért Tiboldi Ágnes ügyintéző keresni fogja a képviselőket is, hogy átadja a tájékoztatókat, hiszen a képviselőkre is vonatkozik a rendelet. Ez egy átadás-átvételi nyomtatvány aláírásával fog megtörténni, hogy dokumentálni tudják, hogy valóban megtörtént az érintettek tájékoztatása.
- Pálincás Gyuláné képviselő az előző testületi ülésen jelezte, hogy az Arany János utcában gyakran van szabadon egy kutya, ami talán még a saját gazdájára is rátámadt. Kiküldték a felszólító levelet, de semmi hatása. A jogszabályi előírás lehetővé teszi, hogy elvitessék a kutyát, vagy bírságot szabjanak ki. A kérdés, hogy mi legyen ebben és az ehhez hasonló esetekben. Eddig még bírság kiszabására nem került sor, de olyan volt már, hogy el kellett vitetni a kutyát. Megállapítja, hogy a képviselők egyöntetűen úgy nyilatkoznak, hogy abban az esetben, ha szabályszerű idézés ellenére nem jelenik meg az idézett személy és továbbra is a közterületen van a kutyája, legyen kiszabva 50 000 Ft bírság.
- Információbiztonsági oktatás volt, elsődlegesen a hivatali ügyintézőknek, de részt vett rajta például a rendszergazda is és polgármester asszony is. Az új cég tartotta az oktatást, nagyon elégedett velük. Elkészítették a vonatkozó jogszabályok szerint szükséges

szabályzatokat is, melyek január 1-jétől fognak hatályba lépni. Nagyságrendileg 1000 oldalnyi anyagról van szó, összesen 106 szabályzat. Még nem olvasta át mindet, de mindenképp a helyi viszonyokra kell igazítani az összeset december végéig.

- A végére pedig van egy rossz híre is, ugyanis Mészáros Szilvia jelezte a napokban, hogy teljesen véletlenül észrevette, hogy a művházra vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatban a Kiürítési Terv módosult és nem jelezte az a szakember, akivel az önkormányzatnak szerződése van erre a feladatra. Megváltozott azon személyek száma, akik a művházban tartózkodhatnak. Sajnálatos módon ez a tornateremben 112 főre, a nagyteremben 87 főre csökkent.

Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester javasolja, hogy minél hamarabb fel kell mérni a megoldási lehetőségeket.

Halászné dr. Borbély Anett jegyző elmondja, hogy már megkerestek egy másik szakembert, hogy vizsgálja felül a Kiürítési Tervet.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester elmondja, hogy nem sok idő van az intézkedésre, mert már kérték a művházat Szilveszterre, ezért valóban minél előbb meg kell tenni a szükséges lépéseket.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja a jegyzői beszámoló elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

204/2025.(XI.26.) számú határozat

Jegyzői beszámoló

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jegyzői beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Halászné dr. Borbély Anett jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. irattár

20. napirend

Alpolgármesteri beszámoló

Kovácsné dr. Weisz Boglárka alpolgármester megtartja beszámolóját:

- polgármester asszonnyal részt vett az előre meghirdetett utcafórumokon, a tapasztalat az volt, hogy sajnos nagyon kevés az érdeklődő,

- szeptember 20-án szüreti felvonuláson volt,
- október 23-án az '56-os megemlékezésen vett részt,
- október 26-án az I. és II. világháborús megemlékezésen és koszorúzáson volt, valamint
- hetente egyeztetet polgármester asszonnyal személyesen és telefonon is.

Gulyásné Horváth Tünde polgármester megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs.

Szavazásra bocsátja az alpolgármesteri beszámoló elfogadását.

(Határozathozatalkor a Képviselő-testület 7 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

205/2025.(XI.26.) számú határozat
Alpolgármesteri beszámoló

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alpolgármesteri beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
 Határidő: azonnal

A határozatot kapja:
 1. irattár

Mivel több bejelentés, hozzászólás nem volt, Gulyásné Horváth Tünde polgármester köszöni a megjelenést, az ülést 17⁰⁰ kor bezárja.

k.m.f.

Gulyásné Horváth Tünde
 Gulyásné Horváth Tünde
 polgármester



Halászné dr. Borbély Anett
 Halászné dr. Borbély Anett
 jegyző