HÉSZ függelékei

1. Építési övezetek-, övezetek összesítő táblázata
2. Régészeti lelőhelyek
3. Épített örökség országos védettségű elemei
4. Épített örökség helyi egyedi védettségű elemei
5. A jegyző által engedélyezhető kutak talpmélysége
6. Őshonos növények
7. Csatornák

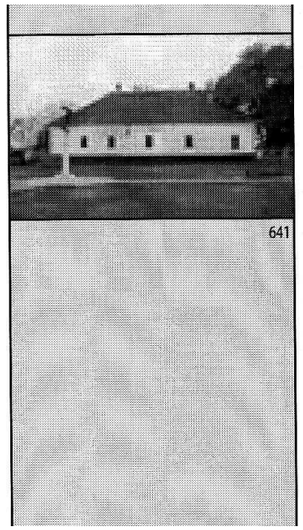
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

Lakóterület	Falusias lakóterület	**Lf-1 Kistelkes, halmazos**
		Lf-2 Fésűs oldalhatáros Lf-2*
		Lf-3 Mérnöki osztás Lf-3*
		Lf-4 Kertes
Üdülőterület	Hétvégi házas terület	**Üh-1**
Vegyes terület	Településközpont vegyes terület	**Vt-1 Központ**
		Vt-2 Településkapu
		Vt-3 Intézményi
Gazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató terület	**Gksz-1 Általános**
		Gksz-2 Lakóterülettel határos
		Gksz-3 Feltétellel beépíthető
	Ipari gazdasági terület	**Gip-1 Ipari**
Különleges terület	temető	**Kt**
	sport és rekreációs terület	**Ksp**
	hétvégi házas	**Khé**
	mezőgazdasági üzemi terület	**Kmg-1 Kmg-2**

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

Közlekedési és közműterület	**KÖu-1**
	KÖu-2
	KÖu-3
	KÖk
Zöldterületek	**Z-1 Községközponti park**
	Z-2 Lakóterületi zöldterület -teresedés
	Z-3 Összetett funkciójú
Erdőterület	**Eg**
	Ev
Mezőgazdasági terület	**Má-2 Védelmi övezet**
	Má-1 Általános mezőgazdasági
	Má-3 Fejlesztési övezet
	Mk-1 Kertes mezőgazd. (Külső kertek)
	Mk-2 (Belső kertek)
Vízgazdálkodási terület	**V-1 Vízfelület**
	V-2 Védgát
	V-3 Hullámtéri erdő
	V-4 Hullámtéri mezőgazdasági terület
	V-5 Közösségi sport és rekreációs terület
	V-6 Bányatelek

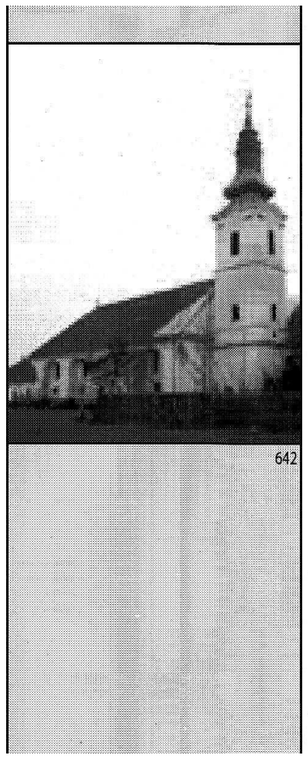
azonosító	név	HRSZ
27233	Döghalom	0383/27
27234	Kalára-hegy	0339/3, 0339/6
27235	Szőlők alatti dűlő	031/4
27236	Homokpuszta-Üdülőtelep	0212/2, 0212/62, 0212/61, 0212/60, 0207, 0214, 0198/5
27237	Templomhát	0346/8, 0346/7, 0350/1, 0360/3, 0350/8, 0350/5, 0350/4, 0350/12, 0350/2, 0350/3, 0350/10, 0350/7, 0350/6, 0350/9
27238	Homokszentlőrinc	0148/9, 0148/5, 0148/6, 0148/7, 0148/8
27239	Szappanos-tanya	0261/38, 0228, 0261/37
27240	Homokpuszta major	0133
27241	Bölcs-halom	0395/59, 0400
27242	Csabonyi erdő II.	0406
27243	Csabonyi szőlők	0395/58, 0395/59
27244	Paréjoshát	0108/28
27245	Cifrahíd	2581, 2558, 2217, 2218, 2219, 2582, 2216, 2203, 2228, 2204/1, 2204/2, 2229, 2230, 2231
27246	Táborállás	0362/14, 0362/8, 0362/13, 0362/12, 0362/9, 0362/7, 0362/17, 0362/26, 0362/2, 0362/6, 0362/29, 0362/30, 0362/31, 0362/32, 0362/33, 0362/34, 0362/35, 0362/36, 0362/37
27247	Kígyós-ér I.	0153/3
27248	Kígyós-ér II.	0178/2, 0177
27249	Kígyós-ér III.	0174/1, 0176/9, 0175
27250	Kígyós-ér IV.	0166/12, 0172/4
27251	Kígyós-ér V.	0172/4
27252	Kígyós-ér VI.	0187
27253	Tölgyes	0191/21, 0191/31
27254	Szabadszállási út	2210, 2241, 2207/2, 2243, 2242, 2208/4, 2208/3, 2208/2, 2208/1, 2312, 2313, 2245, 2246, 2247, 2248
41194	Gyeposztály	0229/14, 0229/15
41196	Gyeposztály 2	0232/2, 0232/6, 0232/7, 0232/8
86841	Gyeposztály 3.	0246/22, 0246/7, 0246/46, 0234, 0229/13, 0229/12, 0229/11, 0228, 084, 0260, 085/16, 085/17, 0261/19, 081/5, 0229/2, 0229/5, 0229/6, 0229/9, 0229/8, 0229/7, 0229/10, 0229/3, 0229/4, 0246/21
86843	Vagyonváltsági földek	0228, 0261/26, 0261/25
89619	Homokpuszta Dél	0219/4, 0224/1
89621	Vadas falu	0321/9, 0321/10, 0321/7, 0321/17
89623	Nagyvadas, Dézsi-tanya	0316/60, 0316/59, 0316/114, 0316/17, 0316/115, 0316/46
89625	Döghalom, kenderáztató	0383/5
89627	Dömökhegy	0108/29
89629	Dömőkhegy, Csordakút	0108/29
89631	Középkori településmag	58, 19, 24, 25, 91, 87, 92, 94, 101, 96, 97, 98, 99, 7/2, 3, 17, 36, 29, 21, 8, 0316/32, 63, 62/2, 62/1, 59, 70, 69, 68, 57, 16, 20/1, 20/2, 56, 51, 54, 33, 23, 18, 28, 15, 22, 47, 95, 49, 50, 90, 89, 85, 88, 93, 78, 64, 61, 65, 73, 55, 53, 80, 77, 100, 103, 104, 14, 11, 10, 4, 2, 46, 66, 67, 75, 72, 76, 71, 82, 79, 81, 83, 52, 84, 86, 1, 6
89633	Bak-szék	0143/17, 0143/5, 0136
89635	Rókalikas hát	0362/11, 0362/15, 0369/5
89637	Kisvadas, Váczi-tanya	0273/18
27260	Homokpuszta környéke	0215/6
91865	Dömök hegy	0108/34, 0108/35, 0108/13
91867	Feneketlen-tó Dél	0316/39, 0316/38
91869	Nagy Pál-halma	0322/5, 0321, 0108/24
91871	Téglaháti-dűlő	0126/62


641

Községháza **641**
Jókai u. 2.
hrsz.: 17
klasszicista
1842

Szabadon álló, téglalap alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős épület. Ny-i homlokzatán falazott mellvédes, oszlopos, mindkét végén nyitott tornác. A tornácról az épületbe vezető ajtó körül emléktáblák, az egyiken: 1842. É-i homlokzatán pilaszterek, az ablakok fölött félköríves szemöldökpárkányok. Kéttraktusos elrendezésű, két helyiség csehsüveg boltozatos, a többi síkmennyezetes. Az előtérben kályhafülke, nyílászárók, 19. század második fele. 1710-ban a két boltozott helyiséget és az épület alatt végighúzódó pincét építették, majd 1842-ben alakították ki a jelenlegi épületet. Azóta városházaként működik. Az udvarban: újabb melléképületek.

VM


642

Ref. templom **642**
Petőfi tér
hrsz.: 1
barokk
1775

Szabadon álló, egyhajós, egyenes záródású templom, É-i homlokzata előtt toronnyal, a hajó D-i végfalához kapcsolódó, négyzetes alaprajzú, alacsony karzatfeljáróval, a Ny-i homlokzathoz kapcsolódó, négyzetes alaprajzú előcsarnokkal, a hajó és a toldalékok véghomlokzatai felett kontyolt nyeregtetővel. A torony bejárata fölött építési emléktábla: 1767. A hajó hosszanti homlokzatain kosáríves záródású vakárkádsor. Csehsüveg boltozatos belső tér, a hajó két végén karzattal. A szószék mellett, a falon építési emléktábla. A karzatmellvéden évszámok: 1775, 1805, monogram: Sz M, a hajóból a toronyba vezető ajtó szemöldökén évszám: 1925. Berendezés: jellemzően 18. század második fele, 19. század: szószék: 1776; Mózespad: 1776, 1891-ben megújítva; zárt ülőrész: 1827. Orgona: 1862 (Komornyik Ferdinánd). 1767-ben megépült a torony az első emeletig, 1775-ben a templom hajója, 1785-ben a torony második emelete, 1805-ben a Ny-i oldalra az előcsarnok. 1812-ben a tornyot javították (Bokor Mátyás ráckevei építőmester). 1961-ben felújították. A templom Ny-i homlokzata előtt: első és második világháborús emlékmű.

VM

A községháza műemléki környezete (MK) **6838**

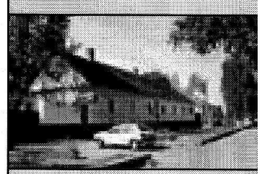
A községháza (trsz.: 641) műemléki környezeteként megnevezett, de a ref. templomot (trsz.: 642) és a Petőfi-házat (trsz.: 643) is magában foglaló terület. Határvonala a Petőfi tér ÉK-i sarkától, a 289. hrsz.-ú telek DNy-i sarkától a következő nyomvonalon halad, az óramutató járásával megegyező irányban: D-i irányban végig a 288. és a 285. hrsz.-ú telkek Ny-i határán, majd ennek folytatásában át a 282 hrsz.-ú Petőfi téren és tovább a 4 hrsz.-ú telek Ny-i határán, egészen a telek DNy-i sarkáig. Itt K-i irányba fordulva követi a 6. hrsz.-ú telek É-i határvonalát a telek ÉNy-i sarkáig, majd D-i irányba fordulva a K-i telekhatáron eljut a telek DK-i sarkáig, ahol újra K-i irányba fordulva, az 5. hrsz.-ú telek É-i határán halad tovább a 7/2. hrsz.-ú telken álló épület K-i homlokzatának meghosszabbított vonalával alkotott metszéspontig. Ezen a vonalon D-i irányban haladva átvág a 7/2. és a 7/1. hrsz.-ú telkeken, valamint a 8. hrsz.-ú utcán és a 10. hrsz.-ú telken, majd e vonal folytatásában halad a 11. hrsz.-ú telek K-i határán a telek DK-i sarkáig. Innen a 14. hrsz.-ú telek É-i határán K-i irányban halad a telek ÉK-i sarkáig, onnan D-i irányba fordulva tovább a K-i telekhatáron, majd annak meghosszabbításában át a 15. hrsz.-ú Damjanich utcán. Itt Ny-i irányba fordul és a 20/2., a 20/1., a 19. és a 18. hrsz.-ú telkek É-i határán, azaz a Damjanich u. D-i határán halad e vonalnak a 91. hrsz.-ú telek K-i határával alkotott metszéspontjáig. D-i irányba fordulva megkerüli a 91. hrsz.-ú telket, majd a 90. hrsz.-ú telek ÉK-i sarkától a 95. hrsz.-ú telek D-i, majd Ny-i határán halad, kö[illegible]ve annak ki- és beszögelléseit, egészen a 98. hrsz.-ú telek D-i határával alkotott metszéspontjáig. Itt Ny-i irányba fordul és a 98. hrsz.-ú telek D-i határán halad a telek DNy-i sarkáig, onnan ismét É-nak a 98., a 99. és 100. hrsz.-ú telkek Ny-i határán, majd utóbbi telek ÉNy-i sarkánál K-nek fordulva éri el a 101. hrsz.-ú telek DNy-i sarkát. Innen É-i irányban, a 101. és a 102. hrsz.-ú telek Ny-i határán, majd a 102. hrsz.-ú telek É-i határán, tovább ennek meghosszabbításában átvágva a 282. hrsz.-ú Petőfi téren, végül a 257. hrsz.-ú telek Ny-i és D-i határán haladva éri el a kiindulópontot.

VM

Vendégfogadó és mészárszék (Petőfi Sándor Emlékmúzeum) **643**
Petőfi tér 14.
hrsz.: 101
késő barokk
1810

Utcavonalra és az É-i telekhatárra épült, L alaprajzú, földszintes, felső csonkakontyolt nyeregtetős épület. K-i, utcai homlokzatának D-i sarkához falazott, pilléres kerítés csatlakozik, néhány lépcsőfokkal megemelt gyalogkapuval és kocsiáthajtóval. Az utcai homlokzat két nyílása körül ornamentális festés töredékei. Az épület udvari homlokzatain faoszlopos tornác. Az É-i, udvari szárny tornácról nyíló folyosóján felirat: HN 1810. A K-i, utcai szárny kéttraktusos elrendezésű, négy szoba, szabadkéményes konyha, csehsüveg boltozatos pitvarral, gerendás deszkamennyezetes ivó, végül mészárszék. Az udvari szárnyban egykor füstölő, ma irodák. Korábbi épület felhasználásával épült a 1810-ben. 1844–1846 között Petrovics István, Petőfi Sándor édesapja bérelte. Az udvaron nyitott kocsiszín: falazott négyzetes pillérek, fölöttük mindkét végén kontyolt nyeregtető.

VM


643

V 1 v é d e t t s é g ű é p ü l e t e k

Cím	**Hrsz:**	
	359	rk. templom
Ady Endre utca 4.	943	
Alkotmány utca	486	volt malom
Arany János utca 28.	852	
Arany János utca 28.	852	
Arany János utca 6.	841	
Béke utca 29.	891	
Béke utca 50	797	
Damjanich utca	20/1	
Hősök tere	812	
Kossuth L. utca	996/1	
Petőfi tér	98	
Petőfi tér	99	
Petőfi tér	100	
Rákóczi Ferenc utca	510	

V 2 v é d e t t s é g ű é p ü l e t e k

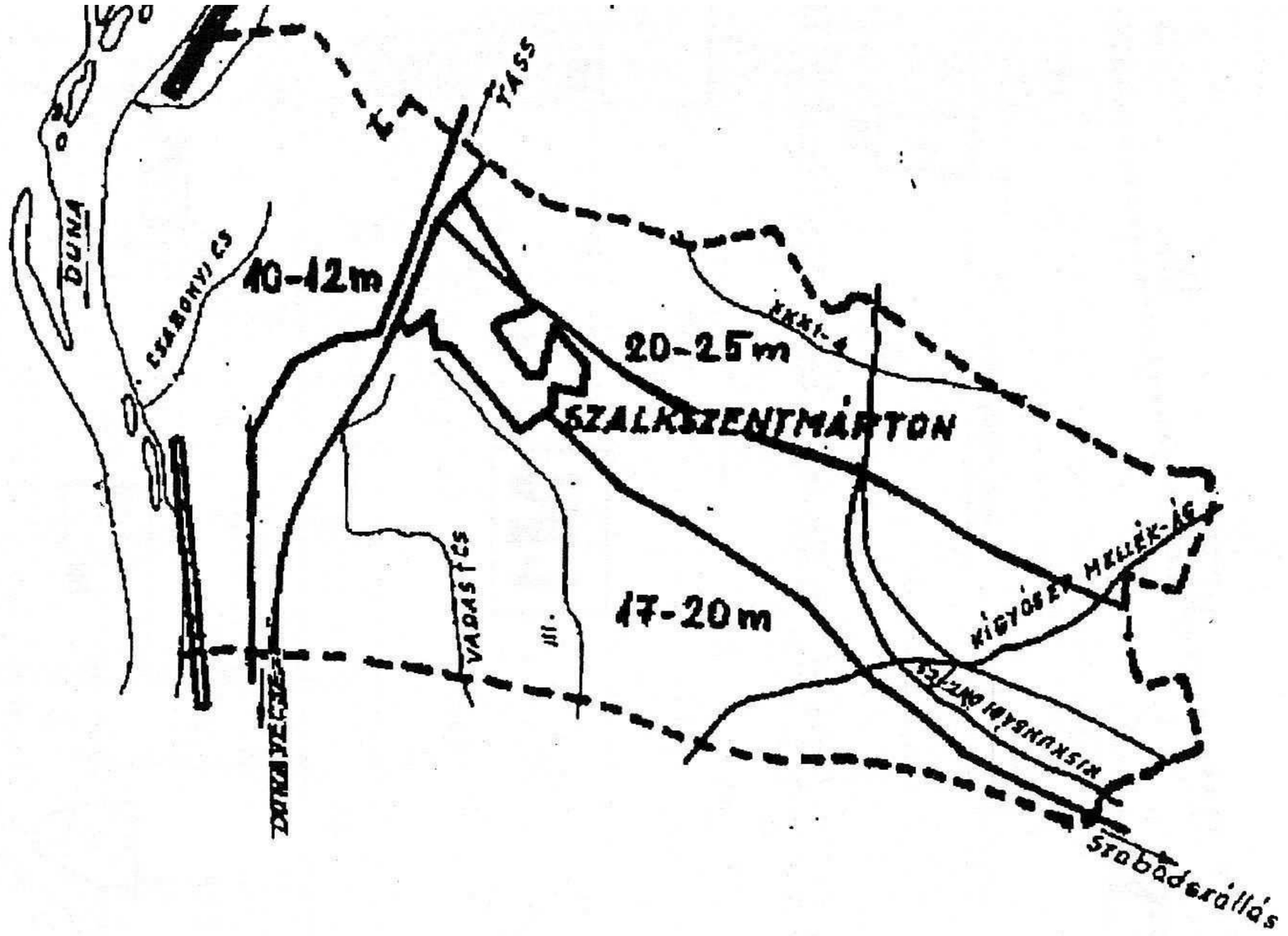
Cím	**Hrsz:**
Ady Endre utca	992/1
Alkotmány utca	1401/1
Alkotmány utca.	1380
Arany János utca.26.	851/1
Bajcsy Zsilinszky utca 11.	231
Bajcsy Zsilinszky utca 20.	196
Bajcsy Zsilinszky utca 28.	199/5
Báthori utca	859/2
Béke utca 11.	957/1
Béke utca 30.	902/10
Béke utca 64.	764
Petőfi Sándor tér	6
Petőfi tér	181/2
Petőfi tér	289/2
Temető utca 6.	1039

V 3 v é d e t t s é g ű é p ü l e t e k

Cím	**Hrsz:**
Alkotmány utca	489
Alkotmány utca	1385/4
Alkotmány utca.	1376
Arany János utca	868/1
Arany János utca.	847/1
Bacsó Béla utca	525
Bacsó Béla utca 11.	1031
Béke utca	964/1
Béke utca 17.	901
Béke utca 8.	973
Béke utca.37.	885/1
Dózsa György utca	28
Hajnal köz	999
Jókai utca	33
Jókai utca	56
Jókai utca	84
Kossuth L. utca	530/1
Kossuth L. utca	997
Kossuth L. utca	994
Kossuth L. utca	920
Petőfi Sándor utca 16.	227
Petőfi Sándor utca 18.	225
Petőfi Sándor utca 27.	279
Petőfi tér	102
Szabadság utca 13.	310
Temető utca 1.	507
Zrínyi utca.24.	1126

HÉSZ 5. függeléke

Jegyző által engedélyezhető kutak talpmélysége



Természetesen előforduló növények listája
Védőfásítások, mezővédő erdősávok telepítésére ajánlott fajok

Fák:
Acer campestre - mezei juhar
Acer tataricum – tatárjuhar
Alnus glutinosa – mézgás éger
Betula pendula – közönséges nyír
Betula pubescens – szőrös nyír
Carpinus betulus – gyertyán
Cerasus avium – madárcseresznye
Juglans regia – dió
Fraxinus angustifolia ssp.pannonoca – magyar kőris
Fraxinus excelsior – magas kőris
Malus sylvestris – vadalma
Populus canescens – szürke nyár
Populus tremuls – rezgő nyár
Juniperus communis – közönséges boróka
Pyrus pyraster – vadkörte
Padus avium – zselnicemeggy
Quercus pubescens – molyhos tölgy
Quercus robur – kocsányos tölgy
Salix alba – fehér fűz
Salix caprea - kecskefűz
Sorbus domestica – házi berkenye
Ulmus laevis – vénicszil
Ulmus minor – mezei szil
Tilia cordata – kislevelű hárs
Populus alba – fehér nyár
Populus nigra – fekete nyár
Robinia pseudoacacia – fehér akác

Cserjék:
Berberis vulgaris – sóskaborbolya
Cerasus fruticosa – csepleszmeggy
Colutea arborascens – pukkanó dudafürt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea – veresgyűrű som
Corylus avellana – mogyoró
Crataegus laevigata – cseregalagonya
Crataegus monogyna – egybibés galagonya
Euonymus europeus – csíkos kecskerágó
Hedera helix – borostyán
Ligustrum vulgare – közönséges fagyal
Prunus spinosa – kökény
Ribes rubrum – piros ribizke
Rosa canina – vadrózsa
Salix cinerea – rekettyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra – fekete bodza
Staphylea pinnata – hólyagfa
Viburnum lantana – ostorménfa
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

HÉSZ 7. függeléke
Csatornák

83/2014.(III.14.) Korm. rendelet 2.§(3)b) pontja szerinti az állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák:

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Fűzvölgyi-főcsatorna (Szalkszentmárton 0216,0217/6 hrsz)
- Kiskunsági-főcsatorna (Szalkszentmárton 0198/5, 0136 hrsz)
- Kígyósér-mellékág (Szalkszentmárton 0173, 0150 hrsz)

83/2014.(III.14.) Korm. rendelet 2.§(3)c) pontja szerinti egyéb vizek és közcélú vizilétesítmények kategóriájába tartozó csatorna

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Vadas III. csatorna (Szalkszentmárton 0269/35 hrsz)
- XXXI/4. csatorna
- XXXI/4. csatorna mellékág
- XXXI/4c. csatorna

Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- Vadas-főcsatorna
- Vadas I. csatorna
- Vadas III. csatorna
- Erzsébeti-csatorna
- Fűzvölgyi-főcsatorna mellékága