

SZALKSZENTMÁRTONI POLGÁRHIVATAL	
6086 Szalkszentmárton, Jókai u.	
2021. MÁJ. 06	
Erkezett:	2021. 06
Szám:	622/1235-2/2021
Eladó:	Káposztás Tibor
Iktatószám: M-2021-06/5	

Állomás kód: BK16757 - Szalkszentmárton

MEGÁLLAPODÁS TERÜLET HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről a(z)

Név/cégnév:	Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Székhely:	6086 Szalkszentmárton, Jókai utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR)	724539
Adószám:	15724533-2-03
Bankszámlaszám:	[11732198-15337496]
Képviseli:	Káposztás Tibor polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, képviseli: Dragos Spataru ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”)- együttesen „**Felek**” - között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:**I. PREAMBULUM**

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányban tulajdonosa a(z) Szalkszentmárton 1458/25 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6086 Szalkszentmárton, belterület 1458/25 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
2. A Bérbeadó kijelenti, hogy bérleti szerződést kötött 2004.01.26 napján a Vodafone Magyarország Zrt.- vel távközlési torony létesítése céljából az Ingatlan 200 m² nagyságú területére. Ezen bérleti szerződés 2022.06.30. napjáig van hatályban.
3. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra, illetve mobil távközlési szolgáltatást nyújtására jogosult Magyarország területén. A fenti tevékenység ellátása és megvalósítása érdekében Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: „**Állomás**”) létesítésével valósítja meg.
4. A Bérlő kijelenti, hogy a Vodafone Magyarország Zrt.- vel bérleti keretmegállapodást kötött helymegosztás, hálózati elemek és a kapcsolódó eszközök megosztása, lehetséges közös eszközhasználat és bázisállomások optimális kialakítása érdekében.

II. A TERÜLETHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

5. A Bérbeadó kijelenti, hogy a 3. pontban megjelölt keretmegállapodás teljesülése érdekében az Ingatlanon az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a Bérbeadó részére:
- bérbe adja a Bérlónek az Ingatlan közösen kijelölt 10 m² nagyságú területét, mely területen a Bérló jogosult elosztó szekrény, kabinet és az ezekhez kapcsolódó egyéb eszközök elhelyezésre,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérló, a Bérló megbízottjai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik,
 - továbbá a jelen területhasználati megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy a Bérló az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt az Ingatlannak a Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, valamint mérőóraszekrényt elhelyezze, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérlóvel szemben érvényesíteni.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen területhasználati megállapodás (a továbbiakban: „Szerződés”) megszűnik a Vodafone Magyarország Zrt. és Bérló közötti keretmegállapodás megszűnésével, vagy a Vodafone Magyarország Zrt. és Bérbeadó közötti. a 2. pontban meghatározott szerződés megszűnésével.
7. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomás üzemeltetésénél a vonatkozó hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betart(at)ja, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérló az engedélyek megszerzésének meghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a betelepüléssel járó valamennyi költség a Bérlőt terheli. A betelepülés folyamata és munkálatai csak a Vodafone Magyarország Zrt. és a Bérbeadó engedélyével kezdhető meg.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 5. pontjában biztosított szolgáltatások ellentételezéseként a Bérbeadót a munkaterület átadás-átvételének napját követően bérleti díj illeti meg. Az első – a munkaterület átadás-átvételének napjától számított - két teljes évre vonatkozó bérleti díjat a Bérbeadó előre, egy összegben, egyszeri alkalommal jogosult a Bérló részére kiszámlázni, melynek mértéke 200.000- Ft + ÁFA, azaz kétszázézer forint + ÁFA.
10. A munkaterület átadás-átvétel utáni két teljes év (2x365 nap) lejártát követően, a bérleti díj mértéke 100.000.- Ft + ÁFA, azaz százezer forint + ÁFA/évre (365 nap) módosul, melyet a Bérló minden esetben az előző bérleti díj lejáratának napját követő minden újabb megkezdett évre vonatkozóan, évenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 90 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlájára.

11. Felek egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a 90 napos fizetési határidőt a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak ismeretében, az ott írt rendelkezések figyelembevételével arra tekintettel állapították meg, hogy a Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások teljesítésének ellenőrzése, a számla jóváhagyásának időigénye a fizetési határidő ilyen időtartamát indokolja.

12. A Bérbeadó köteles a számláján az állomáskódját (állomáskód: BK16757) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérlő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

13. A Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérlőnek. A Bérbeadó ezen fizetési póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a póthatáridőt követő első naptól jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani a póthatáridő elteltét követően. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

14. A Bérbeadó a bérleti díjra a Felek által aláírt jegyzőkönyvben rögzített munkaterület átadás-átvételének napját követő naptól jogosult. A munkaterület átadás-átvételét követően jogosult a Bérbeadó a számlát kiállítani.

15. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

16. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A BÉRBEADÓ RÉSZÉRŐL

Cégnév/Intézmény:	Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Kontakt személy:	Káposztás Tibor polgármester
Cím:	6086 Szalkszentmárton, Jókai utca 2.
Telefon:	06 (76) 358-543; 06 (30) 949-4225
E-mail:	polgarmester@szalkszentmarton.hu

A BÉRLŐ RÉSZÉRŐL**Számlázással kapcsolatos ügyekben:**

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digi.co.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 50/101-5050
E-mail:	allomasszamlazas@digi.co.hu

Üzemeltetési ügyekben:


Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digi.co.hu

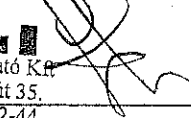
17. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) korm. Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzet miatt a képviselő testület összehívása határozatlan ideig nem lehetséges, ezért a Katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) szerint a polgármester saját hatáskörében hitelesíti a szerződést, a képviselő testület egyidejű tájékoztatása mellett.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérleményre vonatkozó jogszabályokban ill. a PTK.-ban megfogalmazottakat tekintik irányadónak.

Budapest, 2021.....

2021 APR 30.


Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Bérbeadó
Káposztás Tibor polgármester


DIGI
Távközlési és Szolgáltató Kft.
1134 Budapest, Váci út 35.
Adószám: 12175136-2-44
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Bérlő
Dragos Spataru ügyvezető




1.sz. melléklet

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Kaposztás Tibor mint Szalkszentmárton Község polgármestere, Szalkszentmárton Község Önkormányzata nevében hozzájárulok ahhoz hogy a Szalkszentmárton 1458/25 hrsz-ú, a természetben 6086 Szalkszentmárton, belterület 1458/25 hrsz. cím alatt található kizárólagos tulajdonunkban álló ingatlanon *bérlő* jogcím alapján, a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** rendszerhasználó a saját nevében az elosztó hálózati engedélyeshez az ingatlan villamosenergia ellátását érintő **új fogyasztási hely bekapcsolási – hálózatfejlesztési díj fizetéssel járó – igényt** nyújtson be, valamint a hálózatcsatlakozási és hálózathasználati (ill. döntése szerint az energiavásárlási) szerződéseket megkösse.

Szalkszentmárton,, 2021. évhónapnap


.....
Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Tulajdonos
képviselőjében: Kaposztás Tibor polgármester



