

Határozati javaslat

.../2023.(...)

Szalkszentmárton Község Településtervének
elkészítéséről

H a t á r o z a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra kiterjedően **Szalkszentmárton Község Településtervének – Településfejlesztési Tervének és Településrendezési Tervének – elkészítését elindítja.**

2. Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gulyásné Horváth Tünde polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 60. § (6) bekezdés szerinti **általános egyeztetési eljárást folytassa le** a Településterv esetében.

3. Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szalkszentmárton Község Településtervének készítése keretében** a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítési feljegyzést elfogadja.**

1. melléklet: Tervezési feladatok
2. melléklet: Főépítési feljegyzés

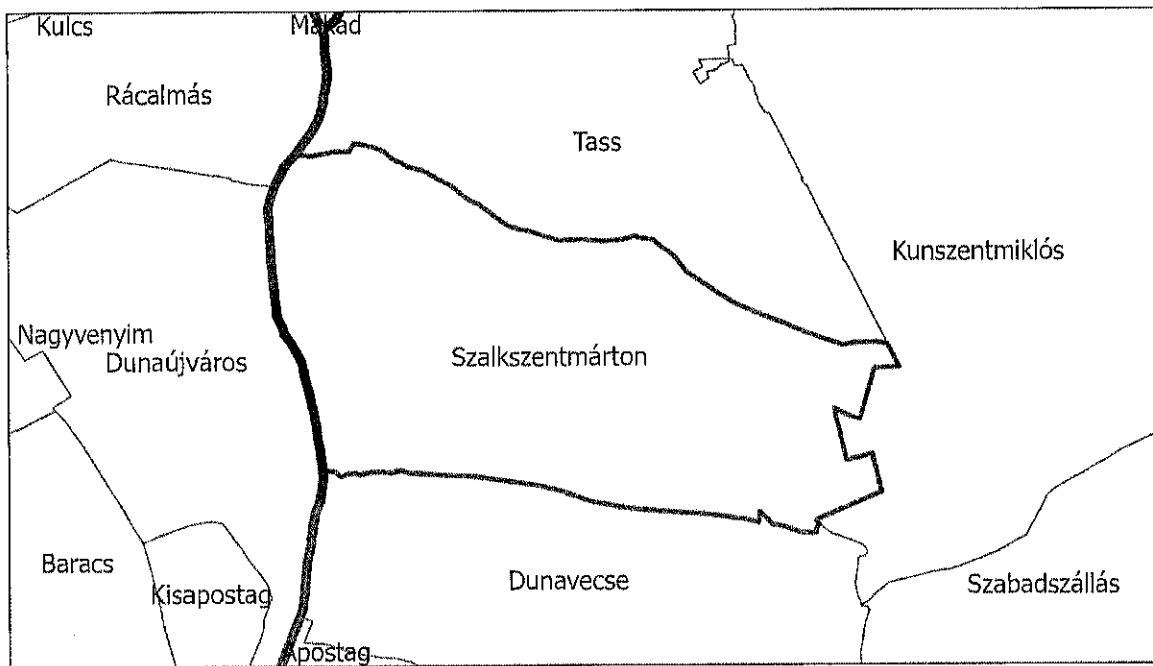
Felelős: Gulyásné Horváth Tünde
polgármester
Határidő: folyamatos

Kapja:

1. VÁTI Városépítési Kft. 1076 Budapest,
Thököly út 7.
2. irattár

TERVEZÉSI FELADATOK

A tervezési terület Szalkszentmárton Község teljes közigazgatási területére terjed ki:



Tervezési terület (teljes közigazgatási terület) kék színnel jelölve

Szalkszentmárton Község **Településtervének (Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv)** elkészítése az alábbi részfeladatokat foglalja magába:

- Település adottságainak feltárása a Megalapozó vizsgálatban, a Főépítési Feljegyzésben meghatározott tartalmi követelmények szerint.
- A településfejlesztési jövőkép meghatározása.
- A településfejlesztési stratégia kidolgozása.
- Cselekvési program kidolgozása.
- Fejlesztést igénylő területek beazonosítása.
- Részletes cselekvési, fejlesztési tervlap kidolgozása.
- Monitoring javaslatok készítése.
- Településfejlesztési célrendszer kidolgozása.
- Azonos adottságokkal rendelkező településrészek lehatárolása.
- Területfelhasználási rendszer felülvizsgálata.
- Építési övezetek / övezetek lehatárolásának felülvizsgálata.
- Építési övezetek / övezetek paramétereinek felülvizsgálata.
- Belterülethatár felülvizsgálata.
- Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határvonalának felülvizsgálata.
- Közlekedési és zöldterületi közterületi határvonalak felülvizsgálata.
- Települési zöldfelületi rendszer felülvizsgálata.
- Külterületi tájhasználatok (mezőgazdasági területek, erdőterületek, természetvédelmi oltalom alatt álló területek, vízgazdálkodási területek stb.) rendszerének felülvizsgálata.

- Különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek felülvizsgálata.
- HÉSZ előírások felülvizsgálata.
- Kötelező és javasolt szabályozási elemek felülvizsgálata.
- Sajátos jogintézmények kijelölésének felülvizsgálata.
- Adatszolgáltatásként kapott védett elemek (természetvédelem, épített környezet védelme, környezetvédelem stb.), illetve más jogszabályok által érintett elemek (védőterületek, korlátozással érintett területek stb.) feltüntetése a Szabályozási Terven.
- Tájékoztató elemek feltüntetése a Szabályozási Terven.

A feladat elkészítése során kiemelt feladat a hatályos jogszabályok és a Településrendezési Szabályzat követelményrendszere önkormányzati elvárásokkal való összhangjának megteremtése a település közlekedés-földrajzi adottságainak figyelembevétele mellett.

Az építési övezeti, övezeti rendszer kidolgozása a település legfőbb bevételi forrását jelentő bányatelkek rendezését, a fejlesztési területek felülvizsgálatát, a mezőgazdasági területek új besorolási kategóriáknak való megfeleltetését és a zöldinfrastruktúra rendszerszintű kialakítását egyaránt magában foglalja.

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK – TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVÉNEK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK – ELKÉSZÍTÉSE tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott BÍRÓ ÁDÁM, Szalkszentmárton Község Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

- 1.1. SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉNél – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján** „... [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VIII-IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”
- 1.2. SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSE – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet II-IV. Fejezetben foglalt tartalmi követelmények alkalmazásával** történik.
- 1.3. SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉNél – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (3) bekezdése alapján** „A TELEPÜLÉSTERVEK KÉSZÍTÉSE, VALAMINT AZ ELKÉSZÜLT TELEPÜLÉSTERVEK MÓDOSÍTÁSA SORÁN E RENDELET II. ÉS III. FEJEZETÉT, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETÉT KELL FIGYELEMBE VENNİ.”
- 1.4. SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉNél – *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján** „A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.”

2./ Alulírott BÍRÓ ÁDÁM, Szalkszentmárton Község Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) **7. § (7) bekezdés, a) pont** előírásainak megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó javaslat tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

- 2.1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI **megegyeznek a 419/2021. Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő tartalmi követelményekkel.**
- 2.2. AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI **megegyeznek a 419/2021. Korm. rendelet 2. mellékletében szereplő tartalmi követelményekkel.**

Szalkszentmárton, 2023. szeptember hó

Bíró Ádám s.k.

Szalkszentmárton Község Főépítésze

