

ELŐTERJESZTÉS

Szalkszentmárton Község Önkormányzata

Képviselő-testülete 2024. november 27-i ülésére

Tárgy: az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében időről-időre szükséges a Vagyonrendelet felülvizsgálata és a megváltozott jogi környezethez, továbbá az életszerű gyakorlathoz történő igazítása.

Az előterjesztés jogszabályi háttere

- a magasabb szintű jogszabályok rendelkezései
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

A közelmúltban több olyan körülmény merült fel, mely miatt szükségessé vált a Vagyonrendelet egyes rendelkezéseinek módosítása:

HRSZ	Megnevezés	Oka
0128/4//	erdő	Az Országos Erdőállomány Adattárnak megfelelően az ingatlan művelési ága megváltoztatva
0131/13//	erdő	A 0131/13 hrsz-ú ingatlan megosztva a 0131/20 és 0131/21 hrsz-ú ingatlanokra az 583/204/2022 számú v
0131/20//	kivett lőtér	A 0131/13 hrsz-ú ingatlan megosztva a 0131/20 és 0131/21 hrsz-ú ingatlanokra az 583/204/2022 számú v
0131/20//	kivett lőtér	értékesítés - Szalkszentmártoni Petőfi Vadásztársaság
0131/21//	erdő járási mintatér községi mintatér	A 0131/13 hrsz-ú ingatlan megosztva a 0131/20 és 0131/21 hrsz-ú ingatlanokra az 583/204/2022 számú v
0199///	kivett beépített terület	ingyenes tulajdonba adás
0217/10//	kivett beépített terület	ingyenes tulajdonba adás
0217/11//	kivett beépített terület	ingyenes tulajdonba adás
0217/26//	kivett beépített terület	ingyenes tulajdonba adás
0346/52//	út külterület	A 0346/19 és a 0346/26 ingatlanokból telekcsoport újraosztás során kialakításra kerültek a 0346/47-0
0346/54//	kivett út	telekmegosztás - 0346/7ből 0346/54 és 0346/55
0346/55//	kivett út	telekmegosztás - 0346/7ből 0346/54 és 0346/55
0346/7//	út külterület	telekmegosztás - 0346/7ből 0346/54 és 0346/55
0349///	út külterület	583/126/2022 számú változási vázrajz alapján átvezetve

0350/11//	út külterület	Az ingatlan-nyilvántartási térképen a változás az 583/126/2022 számú változási vázrajz alapján átvez
0350/21//	kivett út	Az ingatlan-nyilvántartási térképen a változás az 583/126/2022 számú változási vázrajz alapján átvez
0361/10//	kivett kavicsbánya, kitvett töltés	ingyenes tulajdonba adás
0362/15//	út külterületi	0362/15 hrsz-ú ingatlan megosztva 0362/55 és 0362/56 hrsz-ú ingatlanokra az 583/308/2023. számú vált
0362/55//	kivett út	0362/15 hrsz-ú ingatlan megosztva 0362/55 és 0362/56 hrsz-ú ingatlanokra az 583/308/2023. számú vált
0362/56//	kivett út	0362/15 hrsz-ú ingatlan megosztva 0362/55 és 0362/56 hrsz-ú ingatlanokra az 583/308/2023. számú vált
1458/12//	beépítetlen terület	értékesítés
1458/14//	beépítetlen terület	értékesítés
1458/31//	beépítetlen terület	értékesítés
1458/32//	beépítetlen terület	értékesítés
1458/33//	beépítetlen terület	értékesítés
1476///	szennyvíz ellátás - 50%	A 049/2 hrsz belterületbe csatolás során 1476 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási vá
1477///	út külterületi	A 050 hrsz belterületbe csatolás során 1477 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási vázr
1478///	kivett út	A 052/2 hrsz belterületbe csatolás során 1478 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási v
1481///	út külterület	A 053 hrsz belterületbe csatolás során 1481 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási váz
1483///	legelő	054/1 hrsz belterületbe csatolás során 1483 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási vázr
1484///	út külterületi	055/1 hrsz belterületbe csatolás során 1484 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási vázr
1485///	kivett út	057/1 hrsz belterületbe csatolás során 1485 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási vázr
1486///	kivett közút	043/1 hrsz belterületbe csatolás során 1486 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási vázr
707///	kivett beépítetlen terület	öröklés
96/1//	kamrás ház - lebontva - csak a telek	épület bontása
96/2//	kamrás ház udvar - lebontott épület	épület bontása

Fentiek szerint javaslom Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítását, a rendeletervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Szalkszentmárton, 2024. november 23.


 Gulyáshé Horváth Tünde
 polgármester

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szalkszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a (4) bekezdésben, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szalkszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelete 29. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet

- a) 2. mellékletében foglalt táblázat 0346/26//. sora,
- b) 2. mellékletében foglalt táblázat 0346/7//. sora,
- c) 2. mellékletében foglalt táblázat 0362/15//. sora,
- d) 2. mellékletében foglalt táblázat 043/1//. sora,
- e) 2. mellékletében foglalt táblázat 050//. sora,
- f) 2. mellékletében foglalt táblázat 052/2//–057/1//. sor,
- g) 4. mellékletében foglalt táblázat 1458/12//. és 1458/14//. sor,
- h) 4. mellékletében foglalt táblázat 1458/31//–1458/33//. sor,
- i) 4. mellékletében foglalt táblázat 0131/13//. sora,
- j) 4. mellékletében foglalt táblázat 054/1//. sora,
- k) 4. mellékletében foglalt táblázat 96/1//. és 96/2//. sor.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 0346/52//–0346/55//. sorral egészül ki:

0346/52//	6086 SZALKESZENTMÁRTON,	át keltetted	21125 - KÜLTÉRÜLETTI KÖZUTAK	535	
0346/54//	6086 SZALKESZENTMÁRTON	hívtet át	21125 - KÜLTÉRÜLETTI KÖZUTAK	2168	
0346/55//	6086 SZALKESZENTMÁRTON	hívtet át	21125 - KÜLTÉRÜLETTI KÖZUTAK	6905	

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 0350/21//. sorral egészül ki:

0350/21//	6086 SZALKESZENTMÁRTON,	hívtet át	21125 - KÜLTÉRÜLETTI KÖZUTAK	7104	
-----------	-------------------------	-----------	------------------------------	------	--

3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 0362/55//. és 0362/56//. sorral egészül ki:

0362/55//	6086 SZALKESZENTMÁRTON	hívtet át	21125 - KÜLTÉRÜLETTI KÖZUTAK	2640	
0362/56//	6086 SZALKESZENTMÁRTON	hívtet át	21125 - KÜLTÉRÜLETTI KÖZUTAK	4143	

4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 1477///–1486///. sorral egészül ki:

1477///	6086 SZALKESZENTMÁRTON NÉVTELEN UTCA	át keltetted	21125 - KÜLTÉRÜLETTI KÖZUTAK	516	
1478///	6086 SZALKESZENTMÁRTON	hívtet át	21125 - KÜLTÉRÜLETTI KÖZUTAK	995	
1483///	6086 SZALKESZENTMÁRTON NÉVTELEN UTCA	át keltetted	21125 - KÜLTÉRÜLETTI KÖZUTAK	5254	
1484///	6086 SZALKESZENTMÁRTON NÉVTELEN UTCA	át keltetted	21125 - KÜLTÉRÜLETTI KÖZUTAK	4159	
1485///	6086 SZALKESZENTMÁRTON	hívtet át	21125 - KÜLTÉRÜLETTI KÖZUTAK	1794	
1486///	6086 SZALKESZENTMÁRTON	hívtet át	21125 - KÜLTÉRÜLETTI KÖZUTAK	4071	

5. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 049/2//. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

1476///	6086 SZALKESZENTMÁRTON,	személyek átadás - 50%	09000 - MÁVVE ÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉRTITTELEN FOLDTERÜLET		
---------	-------------------------	------------------------	---	--	--

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 0361/10//. sorral egészül ki:

0361/10//	6086 SZALAKSZENTMÁRTON	kereti kavicskőre, kereti tóhs	0 - FÖLDTERÜLETEK	17	3438	
-----------	------------------------	--------------------------------	-------------------	----	------	--

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 707///. sorral egészül ki:

707///	6086 SZALAKSZENTMÁRTON	kereti beépítés nélküli	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETTEN FÖLDTERÜLET		75	
--------	------------------------	-------------------------	---	--	----	--

3. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 96/2//. és 96/1//. sorral egészül ki:

96/2//	6086 SZALAKSZENTMÁRTON, JÓKA UTCA 1	keménis ház onkser - lebontott épület	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETTEN FÖLDTERÜLET		739	
96/1//	6086 SZALAKSZENTMÁRTON, JÓKA UTCA 1	keménis ház - lebontva - csak a falak	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETTEN FÖLDTERÜLET		480	

4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 0128/4//. sorral egészül ki:

0128/4//	6086 SZALAKSZENTMÁRTON	gabó	00005 - TERMŐFÖLD	12	535	
----------	------------------------	------	-------------------	----	-----	--

5. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 0131/21//. sorral egészül ki:

0131/21//	6086 SZALAKSZENTMÁRTON	csúszásvesztés nélküli kőzet	00005 - TERMŐFÖLD	13	7325	
-----------	------------------------	------------------------------	-------------------	----	------	--

6. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 1483///. sorral egészül ki:

1483///	6086 SZALAKSZENTMÁRTON, NÉVETLEN UTCA	hegyő	00005 - TERMŐFÖLD	2	4995	
---------	---------------------------------------	-------	-------------------	---	------	--

Végső előterjesztői indokolás

1. Társadalmi hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának nem várható jelentős társadalmi hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának nincs gazdasági, költségvetési hatása.

3. Környezeti következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem változnak.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzatnak aktualizálni szükséges a tulajdonában lévő vagyontárgyak listáját, valamint a rendelet szövegét pontosítani.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

HRS Z	Megnevezés	Oka
0128 /4//	erdő	Az Országos Erdőállomány Adattárnak megfelelően az ingatlan művelési ága megváltoztatva
0131 /13//	erdő	A 0131/13 hrsz-ú ingatlan megosztva a 0131/20 és 0131/21 hrsz-ú ingatlanokra az 583/204/2022 számú v
0131 /20//	kivett lőtér	A 0131/13 hrsz-ú ingatlan megosztva a 0131/20 és 0131/21 hrsz-ú ingatlanokra az 583/204/2022 számú v
0131 /20//	kivett lőtér	értékesítés - Szalkszentmártoni Petőfi Vadásztársaság
0131 /21//	erdő járási mintatér községi mintatér	A 0131/13 hrsz-ú ingatlan megosztva a 0131/20 és 0131/21 hrsz-ú ingatlanokra az 583/204/2022 számú v
0199 ///	kivett beépített terület	ingyenes tulajdonba adás

0217 /10//	kivett beépített terület	ingyenes tulajdonba adás
0217 /11//	kivett beépített terület	ingyenes tulajdonba adás
0217 /26//	kivett beépített terület	ingyenes tulajdonba adás
0346 /52//	út külterület	A 0346/19 és a 0346/26 ingatlanokból telekcsoport újraosztás során kialakításra kerültek a 0346/47-0
0346 /54//	kivett út	telekmegosztás - 0346/7ből 0346/54 és 0346/55
0346 /55//	kivett út	telekmegosztás - 0346/7ből 0346/54 és 0346/55
0346 /7//	út külterület	telekmegosztás - 0346/7ből 0346/54 és 0346/55
0349 ///	út külterület	583/126/2022 számú változási vázrajz alapján átvezetve
0350 /11//	út külterület	Az ingatlan-nyilvántartási térképen a változás az 583/126/2022 számú változási vázrajz alapján átvez
0350 /21//	kivett út	Az ingatlan-nyilvántartási térképen a változás az 583/126/2022 számú változási vázrajz alapján átvez
0361 /10//	kivett kavicsbánya, kivett töltés	ingyenes tulajdonba adás
0362 /15//	út külterületi	0362/15 hrsz-ú ingatlan megosztva 0362/55 és 0362/56 hrsz-ú ingatlanokra az 583/308/2023. számú vált
0362 /55//	kivett út	0362/15 hrsz-ú ingatlan megosztva 0362/55 és 0362/56 hrsz-ú ingatlanokra az 583/308/2023. számú vált
0362 /56//	kivett út	0362/15 hrsz-ú ingatlan megosztva 0362/55 és 0362/56 hrsz-ú ingatlanokra az 583/308/2023. számú vált
1458 /12//	beépítetlen terület	értékesítés
1458 /14//	beépítetlen terület	értékesítés
1458 /31//	beépítetlen terület	értékesítés - csonka bálintné
1458 /32//	beépítetlen terület	értékesítés - komló mariann
1458 /33//	beépítetlen terület	értékesítés - hájas lászló
1476 ///	szennyvíz ellátás - 50%	A 049/2 hrsz belterületbe csatolás során 1476 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási vá
1477 ///	út külterületi	A 050 hrsz belterületbe csatolás során 1477 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási vázr
1478 ///	kivett út	A 052/2 hrsz belterületbe csatolás során 1478 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási v
1481 ///	út külterület	A 053 hrsz belterületbe csatolás során 1481 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási váz

1483 ///	legelő	054/1 hrsz belterületbe csatolás során 1483 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási várz
1484 ///	út külterületi	055/1 hrsz belterületbe csatolás során 1484 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási várz
1485 ///	kivett út	057/1 hrsz belterületbe csatolás során 1485 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási várz
1486 ///	kivett közút	043/1 hrsz belterületbe csatolás során 1486 hrsz-ra változtatva az 583/13/2023. számú változási várz
707// /	kivett beépítetlen terület öröklés	
96/1/ /	kamrás ház - lebontva - csak a telek	épület bontása
96/2/ /	kamrás ház udvar - lebontott épület	épület bontása

Előzetes hatásvizsgálat

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(VI.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2024.(...) önkormányzati rendelettervezethez**

1. Társadalmi hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának nem várható jelentős társadalmi hatása.

2 Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának nincs gazdasági, költségvetési hatása.

3. Környezeti következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem változnak.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzatnak aktualizálni szükséges a tulajdonában lévő vagyontárgyak listáját, valamint a rendelet szövegét pontosítani.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szalkszentmárton, 2024. november 23.


Halászné dr. Borbély Anett
jegyző



