

**Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása
(határozat-hozatal és rendelet-alkotás)**

E l ő z m é n y e k

Szalkszentmárton Község településrendezési eszközei

22/2021.(VIII.9.) határozat 2.a-b) pontjai alapján a következőkben módosítandók:

- RUTUR Kft kérelmére a meglévő bányászható terület bővítése a 0361/3, 12-13 és 0369/8-15 hrsz-ú telkeket érintően. (1.módosítás)
- Kertész Group Kft kérelmére a 043/3 hrsz-ú térségben a szabályozás módosítása (2.módosítás)

89/2022.(IV.27.) határozat alapján elvégzendő:

- Lakóterületi építési övezeti előírások felülvizsgálata és módosítása (3. módosítás)

Egyeztetés

Fenti módosítások egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 78.§(1)a szerinti átmeneti rendelkezései értelmében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Továbbiakban: Eljr.) szabályai szerint kell elvégezni.

Képviselő-testület fenti határozataiban a módosítási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínekre vonatkozó módosítás egyeztetése Eljr. 32.§(6) bekezdés a) pont alapján tárgyalásos eljárásban történt.

Eljr. 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás szabályainak megfelelően *Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 11/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelete alapján a partneri egyeztetés megvalósult. Kifogás a módosítással kapcsolatban nem érkezett.

Képviselő-testület a partneri egyeztetést 2022. augusztus 31-i ülésen 174/2022. (VIII.31.) határozattal lezárta.

A 174/2022.(VIII.31.) határozat közzétételét követően az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalba (továbbiakban: állami főépítész) került az alátámasztó munkarészekkel kiegészített tervezet.

Az állami főépítész 2022. október 20-ra egyeztető tárgyalást hívott össze. Az egyeztető tárgyaláson a mellékelt jegyzőkönyv készült.

Tervező a BK/AFI/764-6/2022. iktatószámú jegyzőkönyvben foglaltak átvezetését tartalmazó javított dokumentációt elkészítette. A jegyzőkönyvben foglaltak szerint javított dokumentáció a korábbi egyeztetési munkarészekből -a tervező szerkesztési hibájából kimaradt- 0361/13 és 0369/8-15 hrsz-ú telkeket érintő módosítást nem, de a 66/2022.(III.30.) határozat alapján bevont területet tartalmazta.

A javított dokumentációra állami főépítész a mellékelt BK/AFI/764-6/2022. számon kiadta záró szakmai véleményét.

Jóváhagyás

A településrendezési eszközök előterjesztett módosításának fentiek értelmében jogi akadály nincs.

Eljr. 33.§(1) bekezdése értelmében a településszerkezeti terv jóváhagyása (határozat-hozatal) meg kell előzze a helyi építési szabályzat jóváhagyását (rendelet-alkotás).

Eljr. 43.§(1) bekezdés c) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása az elfogadását követő napon hatályba léphet.

Szalkszentmárton, 2022. november.....

Gulyásné Horváth Tünde
polgármester

Melléletek: záró szakmai vélemény és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet melléklettel)
helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-tervezet mellékletekkel)

meghozza az alábbi határozatot:

66/2022.(III.30.)
RUTUR Kft. kérelme

Határozat

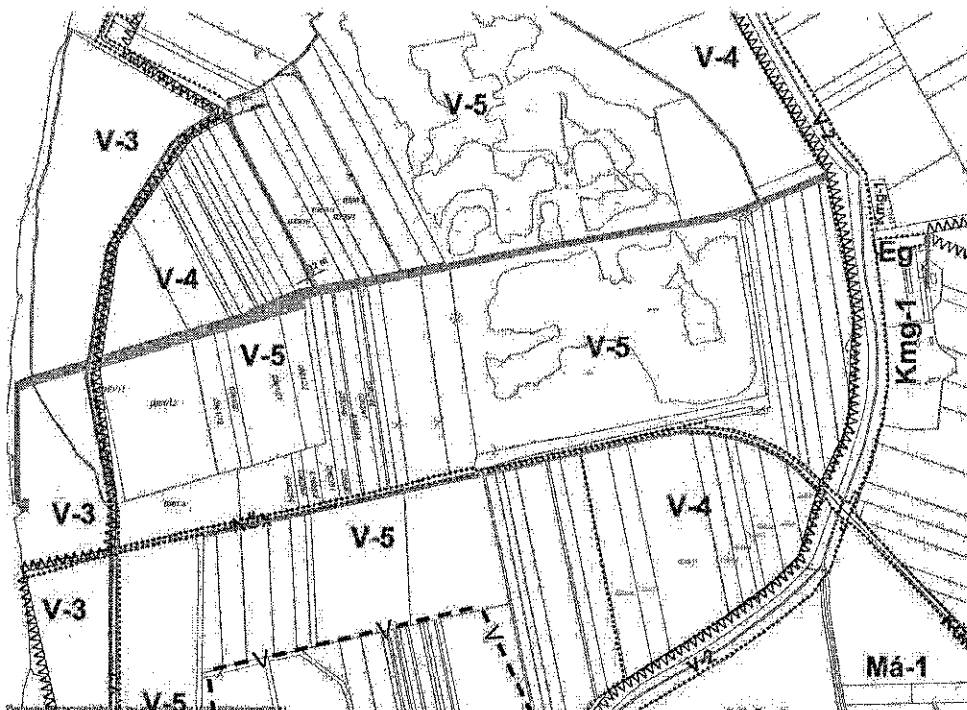
Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a RUTUR Kft. út megszüntetésre, ill. telekcserére vonatkozó kérelmében javasoltakat a földügyi és útügyi előírások betartása mellett elvileg nem kifogásolja (amennyiben valamennyi önálló helyrajzi számon bejegyzett ingatlan közterületi kapcsolata biztosított), a településrendezési eszközök folyamatban lévő: 22/2021.(VIII.9.) számú határozat 2.a. pontjával kezdeményezett módosítása során a kérelmet támogatja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde
alpolgármester

Kapja:
1. RUTUR Kft.
2. Irattár

Rajzi melléklet

Jóváhagyásra bocsátott szabályozási terven a záró véleményben felsorolt hrsz-ek pirossal, zölddel a 22/2021.(VIII.9.) határozatban felsorolt hrsz-ek, amelyek a jóváhagyásból kimaradtak, mivel egyeztetésre a 66/2022.(III.30.) határozat szerintiek kerültek és a két határozatot érintő területen csak a 0361/3, 0361/12 hrsz-ek a közösek.



Véleményezésre bocsátott, leegyeztetett, tehát jogszerűen jóváhagyható terület



.../2022.(...) KT. határozat

Településszerkezeti terv módosítása

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) TSZT jelű 1:20 000 méretarányú településszerkezeti tervlapon az 1. melléklet szerint a vízgazdálkodási terület tagolását módosítja és a bányászattal érintett terület határa jelöléssel kiegészíti.
- 2.) Régészeti lelőhelyeket a 2. melléklet szerintire változtatja

