

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
1/2007. (I. 31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény / továbbiakban: lakástörvény/ 3. § (1) és (2); 4. § (3); 5. § (3); 9. § (1); 10. § (2) és (3); 12. § (5); 13. § (1) és (2); 15. § (1) és (2); 17. § (2); 18. § (1); 19. § (1) és (2); 20. § (3); 21. § (6); 31. § (2); 33. § (3); 34. § (1) bekezdés c) pontja és a 35. § (2); 36. § (2); 42. § (1) és (2); 49. § (1); 50. §; 52. §; 53. §; 54. §; 58. §; 62/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szalkszentmárton Község Önkormányzata Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 32. és 33. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2007. (I. 31.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba, és 2024. április 2-án hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A jogszabályváltozások miatt felülvizsgálatra került a 2007-ben megalkotott önkormányzati rendelet. A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy több helyen ellentmond a hatályos jogszabályoknak, ill. nincs összhangban a jelenlegi jogi szabályozással.

Tekintettel arra, hogy Szalkszentmárton Község Önkormányzata tulajdonában kevesebb, mint 20 lakás, ill. bérbeadás útján hasznosított helyiség van, az önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva mentesül az e tárgykörre vonatkozó jogalkotási kötelezettség alól.

Mindezek alapján indokolt a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése és nem indokolt új rendelet alkotása.