

## ELŐTERJESZTÉS

Szalkszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
2024. november 27-én tartandó ülésére

**Tárgy:** a helyi adórendeletek felülvizsgálata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete minden év novemberében felülvizsgálja a helyi adórendeleteket. A felülvizsgálat keretében vizsgálja a vonatkozó jogszabályokban bekövetkezett változásokat és a helyi viszonyok alakulását.

Az előterjesztés mellékletét képezi a helyi iparüzési adóról szóló 17/2015.(XI.26.), a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.), az építményadóról szóló 19/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet a módosításokkal egységes szerkezetben, valamint az építményadóról szóló 19/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet.

Az építményadó kapcsán javaslom az adókedvezmény mértékének felülvizsgálatát és a rendelettervezetben foglaltak szerinti elfogadását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Szalkszentmárton, 2024. november 23.

  
*Gulyásné Horváth Tünde*  
Gulyásné Horváth Tünde  
polgármester



# Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelete

## a helyi iparűzési adóról

lyos: 2024. 04. 30  
szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) jában meghatározott feladatkörében, Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályairól szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet célja

§ Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területére, határozatlan időre helyi iparűzési adót vezet be.

### 2. Az adó mértéke

§ (1)<sup>1</sup> Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

<sup>2</sup>

### 3. Adómentesség

§ Adómentesség illeti azt a vállalkozót, akinek a Htv. alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.

### 4. Záró rendelkezések

§ (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 5/1995.(V.1.) önkormányzati rendelet.

Készítette: Tibor Halászné dr. Borbély Anett

Polgármester jegyző

Az önkormányzati rendelet a Polgármesteri Hivatal folyosóján található hivatalos hirdetőtáblán 2015. november 26-án kihirdetésre került.

Készítette: Tibor Halászné dr. Borbély Anett

20

2. § (1) bekezdése a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2. § (2) bekezdését a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.



# Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

lyos: 2023. 01. 01

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott lak körében, Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályáról szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében biztosított nényezési jogkörében eljáró Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. A rendelet célja

§ Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területére, határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

## 2. Az adó mértéke

§ Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

<sup>1</sup> építmény esetén 6.000,- Ft,

<sup>2</sup> lakásbérleti jog esetén 6.000,- Ft,

<sup>3</sup> telek esetén 3.000,- Ft.

## 3. Adómentesség, adókedvezmény

§ (1) Adómentes a külterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

) Adómentességben részesül a belterületi lakás céljára szolgáló építményben ténylegesen, életvitelszerűen ott lakó tulajdonos, hasznélvező vagy bérlő, ha a lakásban ténylegesen, életvitelszerűen ott lakó – a Polgári anykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti – közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének 80%-át.

) A 70. életévét tárgyév január 1-ig betöltő adóalany adókedvezményben, illetőleg adómentességben részesül az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének egy főre jutó havi jövedelme alapján az alábbiak szerint: adómentes, ha

em éri el a 300%-ot,

gyedül él és nem éri el a 400 %-ot,

50% adókedvezményre jogosult, ha

neghaladja a 300%-ot,

gyedül él és meghaladja a 400 %-ot.

) A 90. életévét tárgyév január 1-ig betöltő adóalany adómentes.

## 4. Záró rendelkezések

§ (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/1995.(XII.20.) önkormányzati rendelet.

2. § a) pontja a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2. § b) pontja a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2. § c) pontja a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.



## Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelete

az építményadóóról

Hatályos: 2020. 12. 01

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében, Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályairól szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területére, határozatlan időre építményadót vezet be.

2. Az adó alapja

2. §

Adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

2/A. §

3. Az adó mértéke

3. §

Adó mértéke 650,- Ft/m<sup>2</sup>.

3/A. §

4. Adómentesség

4. §

Adómentes a magánszemély tulajdonában álló belterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve, ha az ingatlan érintően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja vállalkozó.

5. Adókedvezmény

5. §

Adókedvezményben részesülnek azok, akik folyó év január 1-jén ténylegesen, életvitelszerűen Szalkszentmárton község közigazgatási területén élnek.

Adókedvezmény mértéke 50%, de maximum 15.000,- Ft.

6. Záró rendelkezések

6. §

Az önkormányzati rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Az önkormányzati rendelet hatályát veszti a helyi építményadóóról szóló 2/1991.(II.15.) önkormányzati rendelet.

Káposztás Tibor  
polgármester

Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző

Az önkormányzati rendelet a Polgármesteri Hivatal folyosóján található hivatalos hirdetőtáblán 2015. november 26-án kihirdetésre került.

Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző





## **Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(...) önkormányzati rendelete**

### **az építményadóról szóló 19/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében, Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2024.(XI.5.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az építményadóról szóló 19/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adókedvezmény mértéke 50%.”

#### **2. §**

Az építményadóról szóló 19/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 5. alcíme a következő 5/A. §-sal egészül ki:

#### **„5/A. §**

(1) Adókedvezményben részesülnek a külterületi tanyák.

(2) Az adókedvezmény mértéke 50%, de a befizetendő építményadó összege max. 10 000 Ft/év.”

#### **3. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.

## Végső előterjesztői indokolás

Az építményadó mértékének megállapítása 2015. év végén történt, az azóta megváltozott gazdasági helyzet indokoltá tette az adó mértékének és a kedvezményeknek a felülvizsgálatát.

## Előzetes hatásvizsgálat

az építményadóról szóló 19/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../2024.(...) önkormányzati rendelettervezethez

- 1. Társadalmi hatás:** Az adókedvezmény mértéke változik kedvezően.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatás:** Nem jelentős.
- 3. Környezeti, egészségügyi hatás:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, és egészségi következményei nem mérhetőek.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** A rendeletben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet ró az önkormányzatra, de az ügyintéző felkészült és el tudja látni a többletfeladatot.
- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége:** Nem releváns.
- 6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szalkszentmárton, 2024. november 23.

  
Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző



