

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI.28.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterület használatáról**

[1] A rendelet célja, hogy a nemzeti vagyonba tartozó közterületek rendeltetéstől eltérő használatára irányuló jogviszonyokban a közlekedési, a településképi, a vagyonbiztonsági, a vagyongazdálkodási és a környezetvédelmi szempontoknak megfelelő jogszerű magánérdek és a közterületek rendeltetésszerű használatához fűződő társadalmi érdek egyaránt érvényre jusson.

[2] Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 3. § 5. pontja, a 19. § és 20. § tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, a 8. § és 9. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*  
*Általános rendelkezések*

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Szalkszentmárton község közigazgatási területén található közterületekre, kivéve a külön önkormányzati rendeletben szabályozott piaci és vásári helyhasználatot.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos eljárásra, valamint a közszolgáltatást nyújtó gazdálkodó szervezetek feladatellátásához szükséges vonalas és egyéb létesítmények közterületen való elhelyezésére.

**2. §**

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) az önkormányzat engedélye szükséges.

(2) Az engedély nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági, illetve egyéb engedélyeket, azokat a közterület használója köteles a közterület használatának megkezdése előtt saját költségén és felelősségére beszerezni.

**1. Értelmező rendelkezések**

**3. §**

E rendelet alkalmazásában

1. alkalmi árusítás: az idényjellegű árusítástól rövidebb időtartamra, negyedévente legfeljebb egy alkalommal - 30 napot meg nem haladó - mobil vagy hordozható berendezésből történő közterületi árusítási lehetőség,

2. árusító és egyéb fülke, pavilon: egyszerűen szétszerelhető szerkezetekből készült, illetve könnyen eltávolítható, szabadon álló vagy telepített építmény,
3. építmény: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 34. pontjában meghatározott gyűjtőfogalom,
4. rendvédelmi szerv: a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (5) bekezdésében felsorolt szervezet, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal és a Magyar Honvédség,
5. filmforgatás: a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: mozgóképről szóló törvény) 34. § (1) bekezdése szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység,
6. információs vagy más célú berendezés: a Méptv. 16. § 65. pontjában és a településképi követelményeket tartalmazó helyi rendeletben meghatározott berendezés,
7. idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett, árusítóhelyre alapozott, időszakonként megismétlődő kereskedelmi, szolgáltató tevékenység,
8. játszótér: a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet 2. § 14. pontja szerinti külső tér,
9. játszótéri eszköz: a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet 2. § 15. pontja szerinti játszótéren elhelyezett eszköz,
10. közösségi kert: közterületként nyilvántartott ingatlan, vagy ingatlanrészlet, melyet valamely helyben lakó közösség, egyesület veteményes-, dísz-, gyümölcsös vagy tankertként saját költségén kialakít és tart fent,
11. közterület: a Méptv. 16. § 73. pontja szerinti terület,
12. megállítótábla: a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024.(XII.31.) Korm. rendelet 1. § 3. pontjában meghatározott eszköz,
13. mozgóbolt: gépjárművön üzemeltetett vagy gépjárművel vontatott kiskereskedelmi árusító hely,
14. reklámeszköz: a Méptv. 16. § 107. pontjában meghatározott eszköz,
15. szeszes ital: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23a. pontja szerinti fogalom,
16. utcabútor: a Méptv. 16. § 132. pontja szerinti fogalom,
17. üzlet: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 27. pontjában meghatározott fogalom, továbbá a mozgóbolt,
18. üzlet előtti kitelepülés: a közterülettel határos üzletek közterületen történő áruforgalmazása, kereskedelmi szolgáltatás nyújtása, amennyiben a közlekedési feltételek biztosítottak,
19. zöldfelület: a Szalkszentmárton Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2024.(XI.29.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: HÉSZ) meghatározott terület.

## **2. A közterület-használat általános szabályai**

### **4. §**

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlana előtti területet és annak közvetlen környékét, továbbá a közterület használója köteles az igénybe vett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról gondoskodni.

(2) Az ingatlantulajdonosnak a közút és a járdaszakaszközötti árkot folyamatosan karban kell tartani, a fűvet le kell kaszálni, a fákat minden év tavaszán fel kell nyesni, év közben a fák lehajló lobját úgy metszeni, hogy a gyalogos- és a gépjárművel történő közlekedést ne akadályozza.

(3) A gyalogos- és személygépjármű bejáró alá csapadékvíz átvezetőt kell elhelyezni.

(4) Szilárd útburkolattal ellátott úttest alatt közműveket csak az úttest átfűrésével szabad kiépíteni.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott tevékenységhez, továbbá minden közterület felbontáshoz közterület-használati engedélyt kell kérni. Az engedélyben meg kell határozni a felbontás és helyreállítás idejét, módját, valamint az egyéb előírásokat (pl.: őrzés, korláttal való ellátás, kivilágítás stb.)

## 5. §

(1) A játszóterek az alábbi időpontokban látogathatók: október 1-jétől március 31-ig naponta 8.00 órától 18.00 óráig, április 1-jétől szeptember 30-ig naponta 8.00 órától 22.00 óráig. A nyitvatartási időről a játszótér bejáratánál tájékoztató táblát kell kihelyezni.

(2) A parkokat, közösségi kerteket a lakosság rendeltetésüknek megfelelően, időkorlátozás nélkül használhatja, kivéve azokat a területeket, melyeket Szalkszentmárton Község Önkormányzata használatba vagy bérbe adott.

(3) Vándorcirkusz részére, továbbá egyéb szabadtéri rendezvény tartására a Kerektón lehet helyet biztosítani.

## 6. §

(1) A közterület használója köteles a közterület jogszerű használatát igazoló dokumentumot, valamint a tevékenység folytatásához szükséges és az adott tevékenység folytatására jogosultságot igazoló dokumentumokat a helyszínen tartani és azokat ellenőrzés esetén kérésre felmutatni.

(2) A közterület-használati engedély másra nem ruházható át.

(3) A község közterületein csak a forgalmazott áru jellegéhez illő, dekoratív megjelenésű árusítóhelyek létesülhetnek, melyek csak az árusítás ideje alatt lehetnek közterületen, és talajhoz, fához, utcabútorhoz nem rögzíthetők. Az árusítóhelyet úgy kell elhelyezni, hogy az az utcabútor használatát ne akadályozza.

(4) A mozgóboltot az árusítás befejezése után a közterületről el kell távolítani.

(5) A község közterületein építési- és bontási törmelék kizárólag konténerben tárolható.

(6) Közterületen új építmény elhelyezése csak a HÉSZ-ben meghatározott feltételek fennállása esetén engedélyezhető.

(7) Közterületen vendéglátó egységek kerthelyiséggel történő kitelepülése a településképhez illő, esztétikus berendezés felhasználásával történhet, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza és a zöldfelületet nem károsítja.

(8) A mozgóbolt keretében végzett tevékenység csak akkor engedélyezhető, ha az a közlekedést nem akadályozza, és a településképi követelményeknek megfelel.

(9) Garázs vásár csak lakóingatlan határán belül tartható.

(10) A temetők területével közvetlenül határos közterületen kizárólag kegyeleti célokat szolgáló termék árusítható, különösen virág, koszorú, mécses, gyertya.

(11) A közterületet olyan módon kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

(12) A megállítótábla a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét tartalmazhatja, üzletenként 1 darab helyezhető el a burkolt közterületre olyan módon, hogy a forgalmat nem akadályozhatja és megjelenésében, kialakításában illeszkednie kell az üzlethelyiség arculatához, környezetéhez.

(13) Plakátot elhelyezni csak a kihelyezett hirdetőtáblákon, egyéb esetben az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének a hozzájárulásával lehet.

### **3. A közterület-használat szabályaiba ütköző magatartások**

#### **7. §**

(1) Közterületen szeszes ital árusítása és fogyasztása nem megengedett.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik

- a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére,
- b) a vendéglátóipari előkertekre nyitvatartási időben,
- c) minden év első és utolsó napjára.

#### **8. §**

(1) A közterületek rendeltetésszerű használatának, valamint állapotának megtartása érdekében nem megengedett gördeszkázni, görkorcsolyázni, kerékpározni az ott elhelyezett emlékműveken, utcabútorokon, egyéb berendezési tárgyakon, valamint a lejáratí lépcsőkön, kőpadokon, szökőkutakon, templomok előtti lépcsővel határolt részeken.

(2) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott időtartamon kívül nem megengedett a játszótereket használni vagy azok területén tartózkodni.

(3) Nem megengedett a közterületet engedély nélkül, vagy a 14. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben tulajdonosi hozzájárulás nélkül használni.

#### **9. §**

(1) Aki közterületen elhelyezett emlékművön, utcabútorokon, egyéb berendezési tárgyon, valamint a lejáratí lépcsőkön, kőpadon, szökőkúton, templom előtti lépcsővel határolt részen gördeszkázik, görkorcsolyázik, vagy kerékpározik, azzal szemben közigazgatási bírság szabható ki.

(2) Aki a közterületen lévő játszótéren a kihelyezett játszótéri eszközöket vagy tornaszereket rendeltetésüktől eltérő módon használja, illetve a 5. § (1) bekezdésében meghatározott időtartamon kívül a játszótér területén tartózkodik azzal szemben közigazgatási bírság szabható ki.

(3) Aki a közterületet engedély nélkül, vagy a 14. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben tulajdonosi hozzájárulás nélkül használja, azzal szemben közigazgatási bírság szabható ki.

(4) Nem megengedett plakátot, hirdetést elhelyezni a 6. § (13) bekezdésben meghatározottól eltérő módon, különösen élőfára, köztéri szoborra, padokra, elektromos és világító berendezések oszlopaira, szekrényeire, közlekedési jelzőberendezésekre, közlekedési jelzőtáblákra, illetve a forgalom szabályozására vagy védelmére szolgáló berendezésekre, úttartozékokra.

(5) Aki plakátot, hirdetést a (4) bekezdésben meghatározott módon helyez el, azzal szemben közigazgatási bírság szabható ki.

(6) Aki közterületen

- a) legeltet háziállatokat,
- b) mos járművet,
- c) helyez el trágyát, salakot,
- d) tárol tüzelőanyagot, vagy
- e) enged ki szennyvizet,

azzal szemben közigazgatási bírság szabható ki.

(7) Aki a közterületen levő bokrokat, fákat, a közterületre engedéllyel kihelyezett tárgyakat, berendezéseket megrongálja vagy megsemmisíti, azzal szemben közigazgatási bírság szabható ki.

#### 4. Az engedélyezés szabályai

##### 10. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése céljából a rendelet 1. melléklete szerinti kérelmet kell benyújtani különösen

- a) csomagautomata elhelyezésére,
- b) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- c) vendéglátóipari előkert céljára,
- d) kiállításra, sport- és kulturális rendezvényekre, továbbá mutatóanyagos tevékenység céljára,
- e) egynél több üzemképes személygépjármű tárolására, továbbá teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására.

(2) A közterület-használat iránti kérelem (a továbbiakban: kérelem) elbírálása önkormányzati hatósági ügy. Az ezzel kapcsolatos elsőfokú eljárás a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a hatáskör gyakorlása során e rendeletben, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltak szerint jár el.

(3) A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendeletben, a HÉSZ-ben, valamint Szalkszentmárton településképeinek védelméről, a köztisztaság fenntartásáról és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletekben előírt követelményeket.

(4) A kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell a kérelmet benyújtani.

(5) Az építési munka végzésével kapcsolatos közterület-használatra engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható ki.

(6) A kérelmet legkorábban 60 nappal, legkésőbb 5 nappal a tényleges használat megkezdése előtt kell benyújtani, azonban a kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

(7) A kiadott engedélyekről nyilvántartást kell vezetni. Az engedélynek tartalmaznia kell

- a) a kérelmező vagy a közterületet használó képviselőjében eljáró közterület-használatáért felelős személy nevét, elérhetőségét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

- d) az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség, valamint a visszaadás előtti takarításra vonatkozó kötelezettség előírását,
- e) a közterület-használati díj (a továbbiakban: díj) fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét,
- f) a munka-, baleset és egészségvédelmi óvrendszabályok betartásának kötelezettségét,
- g) közérdekből megszüntetés esetére való hivatkozást,
- h) az engedélyben foglaltaktól eltérő közterület-használat következményeire való figyelmeztetést, valamint
- i) az eljárás során beszerzett hozzájárulásban meghatározott előírásokat.

(8) A kérelemhez mellékelni kell a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat(ok) másolatát, amennyiben az adott tevékenység végzéséhez szükséges.

## 11. §

(1) Nem kell kérelmet benyújtani

- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c) a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekhez,
- d) a levélgyűjtő-szekrény, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszköz elhelyezéséhez, amennyiben a közlekedést nem akadályozza,
- e) települési hulladék gyűjtésére szolgáló szabványosított gyűjtőedényzet közterületen történő elhelyezéséhez szállítási és azt megelőző napon,
- f) a mozgóképről szóló törvény 2. § 2. pontjában meghatározott hírműsor, az aktuális és szolgáltató magazinműsor, a sportközvetítés, a vita- és beszélgetőműsor, a játék- és vetélkedőműsor, a tehetségkutató műsor forgatásához.

(2) Nem adható közterület-használati engedély

- a) tűz-és robbanásveszélyes tevékenység – kivéve hatóságilag engedélyezett tűzijáték - gyakorlására,
- b) szeszes ital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a 5. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben,
- c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- d) üzemképtelen, így különösen a hatósági engedéllyel vagy rendszámmal nem rendelkező, a látható állapotát tekintve a forgalomban való részvételre alkalmatlan vagy a közúti közlekedésre sérülése miatt alkalmatlanná vált gépjármű tárolására,
- e) településképi követelményeket nem kielégítő építmények, berendezések létesítésére,
- f) annak, akinek az önkormányzattal szemben közterület-használatért fizetendő díj, vagy polgári jogi megállapodásból eredő tartozása van, a tartozás teljes kiegyenlítéséig.

## 5. A közterület-használat időtartama

### 12. §

(1) Az engedély kiadható

- a) határozott időre, melynek legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 1 év lehet,
- b) meghatározott feltétel beálltaig,
- c) visszavonásig.

- (2) Az engedély visszavonásra kerül, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat hatálya megszűnik.
- (3) A határozott időre kiadott engedély érvényessége - a közterület-használó által az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre - meghosszabbítható.
- (4) Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

## 6. A díj mértéke, fizetésének módja

### 13. §

- (1) A közterület használatáért díjat kell fizetni, melynek mértékét a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül kötelező megfizetni.
- (3) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított vetület alapterületét kell figyelembe venni, minden megkezdett m<sup>2</sup>-t egész m<sup>2</sup>-ként kell figyelembe venni.
- (4) A létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.
- (5) A díjat az engedély kiadásakor kiállított számla alapján, egyösszegben kell megfizetni.
- (6) Amennyiben a közterület-használó nem tesz eleget díjfizetési kötelezettségének a számlán szereplő 15 napos fizetési határidőn belül, a közterület-használati engedély visszavonásra kerül.

## 7. Díjmentesség

### 14. §

- (1) Nem kell díjat fizetni
- a) a rendvédelmi szervek, mentők, továbbá a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság létesítményei elhelyezése esetén,
  - b) az országos és a helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti, vízi és légi közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése esetén, valamint közfeladatot ellátó jármű tárolása esetén,
  - c) a közösségi kertek, a zöldfelületek kialakítása esetén, valamint díszítés céljából kihelyezett virágládák, virágkosarak elhelyezése, fa vagy egyéb növényzet ültetése esetén,
  - d) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
  - e) műemlék, műemlék jellegű és helyi védettség alá tartozó épületek, valamint templomok felújításához szükséges építési terület után,
  - f) az egyházak, templomon, illetve gyülekezeti házon kívüli, hitéleti tevékenységeihez szükséges terület után,
  - g) tűzifa közterületen történő elhelyezése, amennyiben nem haladja meg a 48 órát és nem akadályozza a közlekedést,
  - h) a közterületet igénybe vevő, önkormányzat által támogatott rendezvény szervezőjének az ingyenes sport-, egészségügyi-, köznevelési-, felsőoktatási-, ismeretterjesztő-, környezetvédelmi- vagy kulturális tevékenységekre, jótékony célú gyűjtésekre, szociális jellegű tevékenységre igénybe vett terület után,

- i) a településközpontban elhelyezkedő, kereskedelmi célt szolgáló, ún. úszótelkek előtt húzódó, legfeljebb 1 m szélességű területre azzal, hogy a közlekedést nem akadályozhatja a kihelyezett áru,
- j) a 11. § (1) bekezdésében foglalt esetekben.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentesség ellenére, kizárólag bejelentést követően, tulajdonosi hozzájárulás esetén valósítható meg az (1) bekezdés c), g), h) és i) pontja szerinti közterület-használat.

## **8. A közterület-használat megszüntetése**

### **15. §**

(1) A közterület-használat közérdekből – különösen közbiztonsági, közegészségügyi ok, kiemelt községi rendezvény lebonyolítása, infrastruktúra fejlesztési-korszerűsítési beruházás lebonyolítása, közmű hibaelhárítás érdekében – bármikor, kártalanítási és elhelyezési kötelezettség nélkül megszüntethető.

(2) Az engedélyben meghatározott időtartam lejárta előtt a használatba adó egyoldalúan, azonnali hatállyal visszavonhatja az engedélyt, ha a használó a közterületet nem az engedélyben rögzített célra és módon, vagy e rendelet előírásainak megsértésével használja, ilyen különösen az, ha

- a) a közterületet nem tartja rendben,
- b) nagyobb területet foglal el, mint amire az engedélyt kapta,
- c) más árut árul, mint amire az engedélyt kapta,
- d) nem fizette meg a kiállított számla alapján a közterület-használati díjat,
- e) átengedte másnak a közterület használatát.

(3) A közterületet engedély nélkül, illetve e rendelet szabályainak megsértésével használó köteles a használatot a használatba adó felhívására azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotába saját költségén minden kártalanítási igény nélkül a megadott határidőn belül helyreállítani. A közterület-használatba vétele nem szűnik meg a közterület eredeti állapotának helyreállításáig. Ebben az esetben a megszűnés időpontja és a tényleges használat időpontja közötti időtartam alatt a jogcím nélküli használat szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(4) A (3) bekezdésben foglalt esetben a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) a közterületre kihelyezett tárgyat, anyagot, létesítményt, felépítményt felszólítás nélkül a kihelyező költségére azonnal elszállíttathatja, ha az a közterület eredeti funkció szerinti használatát jelentős mértékben korlátozza.

(5) Ha a használó a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a használatba adónak bejelenteni.

(6) Az engedélyben rögzített időtartam lejártakor, a használó a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ellenkező esetben a polgármesteri hivatal jogosult a közterület eredeti állapotának helyreállítására a használó költségére.

(7) Ha a közterület-használat a (2) bekezdésben felsorolt valamely módon szűnik meg, a befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

## **9. A közterület jogcím nélküli használatának jogkövetkezményei**

### **16. §**

- (1) A közterületek rendjét, állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályszerűségét és a közterület-használati engedély meglétét a polgármesteri hivatal a község közigazgatási területén folyamatosan ellenőrzi.
- (2) A közterületet engedély nélkül használó részére, amennyiben e rendelet feltételeinek megfelel – kérelemre – engedély adható.
- (3) Amennyiben a közterületet engedély nélkül, illetve e rendelet szabályainak megsértésével használó, felszólítás ellenére sem kér engedélyt, illetve a felszólítást követően sem tartja be e rendelet szabályait, azzal szemben közigazgatási bírság szabható ki.
- (4) A közigazgatási bírság kiszabására a felszólításban szereplő határidő eredménytelen elteltét követően kerül sor. Mértéke a vonatkozó közterület-használati díj mértékének 150%-a.
- (5) A közterületről eltávolított dolgok őrizetét a polgármesteri hivatal látja el, arra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:583. §-a szerinti megbízás nélküli ügyvitel szabályai megfelelően alkalmazandók. A jogosult a Ptk. 6:585. § (2) bekezdése alapján az eltávolítás és a tárolás elszámolt költségeinek megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.

## *II. Fejezet*

### *A közterület-használat különös szabályai*

#### **10. Reklámcélú közterület használat**

##### **17. §**

- (1) Közterületen reklámeszközt, vagy információs vagy más célú berendezést elhelyezni engedély alapján lehet.
- (2) A rendelet 1. melléklete szerinti kérelemhez mellékelni kell
- a) az eszköz vagy berendezés tőpustervét, vagy műszaki tervdokumentációját,
  - b) reklámhordozó esetén az annak rögzítési módját tartalmazó leírást,
  - c) látványtervet (különös tekintettel az utcaképbe, környezetbe illeszkedésre),
  - d) részletes helyszínrajzot, vagy méretarányos vázlatot, melyen szerepel a járdák, a növényzet, a szegélyek, továbbá az érintett közterületen már meglévő reklámeszközök, információs vagy más célú berendezések és a tőlük való távolság megjelölése.
- (3) A díjat a reklámeszköz, vagy információs vagy más célú berendezés reklám közzétételére használható felületének mérete alapján, minden megkezdett m<sup>2</sup> után kell megfizetni.

#### **11. A közösségi kert kialakításával megvalósuló közterület-használat**

##### **18. §**

- (1) Közterületen közösségi kertet kialakítani bejelentés alapján, tulajdonosi hozzájárulás mellett lehet.
- (2) A rendelet 1. melléklete szerinti kérelemhez mellékelni kell
- a) a közösségi kert látványtervét egy példányban,
  - b) a közösségi kert fenntartását bemutató tervet.

## 12. Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használata

### 19. §

A közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó hatósági szerződés akkor köthető meg, ha a kérelmező vállalja a hatósági szerződésben

- a) az eredeti állapot helyreállítását,
- b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,
- c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást,
- d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges tudnivalókról,
- e) az esetleges forgalomkorlátozásokról szóló tájékoztató megjelentetését a helyben szokásos módon, továbbá
- f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is.

### 20. §

A mozgóképről szóló törvény 34. § (5) bekezdése szerinti, a filmforgatást akadályozó esemény esetén, az adott közterületre vonatkozóan érvényesen létrejött hatósági szerződéssel rendelkező részére az akadály megszűnését követő 10 napon belül a közterület-használatot biztosítani kell.

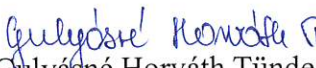
### III. Fejezet Záró rendelkezések

### 21. §


Hatályát veszti a közterület használatának szabályozásáról szóló 16/2015.(X.29.) önkormányzati rendelet.

### 22. §


Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

  
Gyulyásné Horváth Tünde  
polgármester



  
Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző

Az önkormányzati rendelet a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal folyósóján található hivatalos hirdetőablán 2025. november 28-án kihirdetésre került.

  
Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző

1. melléklet a 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez**Közterület-használat iránti kérelem**

1. A kérelmező vagy a közterületet használó képviselőjében eljáró közterület-használatáért felelős személy

1.1. neve: .....

1.2. állandó lakóhelyének, székhelyének vagy telephelyének címe:.....

.....

1.3. telefonszáma: .....

1.4. e-mail címe: .....

2. A közterület-használat

2.1. célja: .....

.....

.....

.....

2.2. időtartama: .....

2.3. helye: .....

2.4. mértéke: .....

**3. Nyilatkozatok:**

3.1. Kijelentem, hogy a közterület-használat megszűnése, illetve megszüntetése esetén gondoskodom az eredeti állapot helyreállításáról.

3.2. Vállalom a rendelet szerinti közterület-használati díj megfizetését.

3.3. Betartom a munka-, baleset- és egészségvédelmi előírásokat.

3.4. Tudomásul veszem, hogy az engedélyben foglaltaktól eltérő közterület-használat esetén közigazgatási bírság kiszabására kerülhet sor.

3.5. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a közterület-használati eljárás során történő felhasználásához.

3.6. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés, aláírás

2. melléklet a 15/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez**Díjszabás**

	<b>Megnevezés</b>	<b>Díj (Ft/m<sup>2</sup>/nap)</b>
<b>1</b>	Alkalmi jellegű kereskedelmi, vendéglátóipari tevékenység sátorból, asztalról, járműből történő árusítás esetén	500
<b>2</b>	Vendéglátóipari előkert	150
<b>3</b>	Mutatványos tevékenység, céllövölde	150
<b>4</b>	Építési munkával kapcsolatban elfoglalt közterület	50
<b>5</b>	Egynél több üzemképes személygépjármű tárolására, továbbá teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására	50
<b>6</b>	Tűzifa tárolása	50
<b>7</b>	Egyéb célra igénybe vett terület	50
<b>8</b>	Fenyőárusítás	egyszeri 10 000 Ft

## Végső előterjesztői indokolás

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a közterület használatáról szóló 16/2015.(X.29.) önkormányzati rendeletet és úgy döntött, hogy a megváltozott és jelenleg hatályos jogszabályi környezetbe illeszkedő új rendeletet alkot. Az új rendelet megalkotására a lakossági igények és visszajelzések figyelembe vételével került sor. Az önkormányzat célja, hogy a közterületek használata során a közlekedési, a településképi, a vagyonbiztonsági, a vagyongazdálkodási és a környezetvédelmi szempontoknak megfelelő jogszerű magánérdek és a közterületek rendeltetésszerű használatához fűződő társadalmi érdek egyaránt érvényre jusson.

