

## ELŐTERJESZTÉS

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. május 31-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Szalkszentmárton településrendezési eszközeinek a vasút déli oldalán a Fő út és a 1286 hrsz-ú telek között meglévő út érdekében történő módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A vasút déli oldalán a Fő út és a 1286 hrsz-ú út között meglévő út a hatályos Fő út és az 1286 hrsz-ú út között meglévő utat a hatályos településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) nem tartalmazzák.

A meglévő út közterületi bejegyzése a TRE módosítását követően lehetséges.

A TRE módosítással a meglévő útszélesség nem változna és új beépítés sem jöhetne létre a vasúttal határos helyzet és a teljes közművesítésre nem alkalmas útszélesség miatt.

A módosítás az 51. sz. főút fejlesztése érdekében történő TRE módosítással együtt kerülhet egyeztetésre, ha kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Képviselő-testület a változtatás helyszínét.

Kiemelt beruházásra való tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

Vhr. 7. § (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó feljegyzést a Képviselő-testületnek jóvá kell hagyni.

Szalkszentmárton, 2023. május 30.

  
*Gulyásné Horváth Tünde*  
Gulyásné Horváth Tünde  
polgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**

.../2023.(V.31.)

Településrendezési eszközök módosításának  
kezdeményezése**H a t á r o z a t**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete a következő  
településfejlesztési döntést hozza:

1. Településrendezési eszközök a vasút déli oldalán a Fő út és a 1286 hrsz-ú telek között a meglévő út érdekében, a beépítésre szánt területet nem növelve, módosítandók.
2. Az 1. pont szerinti módosítási helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Felkéri Gulyásné Horváth Tünde polgármestert árajánlat alapján a településrendezési tervezés megrendelésére.
4. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester  
Határidő:

Kapja:

1. Szilberhorn Erzsébet településtervező
2. irattár


.../2023.(...) határozat melléklete

## Feljegyzés

Szalkszentmárton településrendezési eszközeinek .../2023.(...) számú határozattal indított módosításához a tervezési feladat és cél figyelembevételével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései alapján az alábbi alátámasztó munkarészek kidolgozására van szükség, figyelembe véve a településrendezési és építési követelményekről szóló 2012. augusztus 6-án hatályos 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 3-4.§-ait.

1. Településrendezés
2. Tájrendezés
3. Környezetalakítás
4. Közlekedés
5. Közművesítés és hírközlés

Kecskemét, 2023. május 25.

  
Szilberhorn Erzsébet TT1-03-0105  
településtervező

