

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025.(XI.27.)  
önkormányzati rendelete**

**a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alóli kivonásának lehetőségéről**

[1] A szabályozás célja Szalkszentmárton község közigazgatási területén található zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetővé tétele.

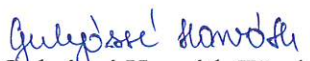
[2] Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**


Zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése Szalkszentmárton község közigazgatási területén elhelyezkedő valamennyi zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető.

**2. §**


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


  
Gulyásné Horváth Tünde  
polgármester



  
Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző

Az önkormányzati rendelet a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal folyósóján található hivatalos hirdetőtáblán 2025. november 27-én kihirdetésre került.

  
Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző

The seal of Szalkszentmárton Község Önkormányzata, featuring a central emblem with a building and a cross, surrounded by the text "Szalkszentmárton Község Önkormányzata" in a circular arrangement.

### Végső előterjesztői indokolás

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése lehetővé teszi a zártkerti ingatlanok tulajdonosainak a zártkerti ingatlanuk művelés alól való kivonását. Így egyszerűbbé válhat az ingatlanok más célú hasznosítása. A rendelet megalkotásával ezt tesszük lehetővé az ingatlantulajdonosoknak.