

Előterjesztés

a

Képviselő-testület 2022. április 27-i ülésére

Tárgy: Településrendezéssel kapcsolatos döntés

Szalkszentmárton Község településrendezési eszközei a 22/2021.(VIII.9.) határozat 2.a-b) pontjai alapján a következőkben módosítandók:

- 1.) RUTUR Kft kérelmére a meglévő bányászható terület bővítése a 0361/3, 12-13 és 0369/8-15 hrsz-ú telkeket érintően.
- 2.) Kertész Group Kft kérelmére a 043/3 hrsz-ú térségben a szabályozás módosítása (A 2c. pont szerinti módosítást a kérelmező Tóth Mihály visszavonta.)

Időközben újabb igény jelentkezett: több ingatlantulajdonos jelezte, hogy a lakóterület (Lf-4) jelű építési övezetben az új telkekre előírt min 900 m²-es terület a meglévő terjengős telkek osztására nem ad lehetőséget, ezért indokolt az építési övezeti előírások felülvizsgálata. A változtatás, tekintettel a helyi építési szabályzat normatív jellegére értelemszerűen nem egy-két telkre, hanem az (Lf-4) építési övezetbe sorolt valamennyi telkre vonatkozik.

A belterülettől keletre az Ady Endre utca kivezetésénél telektulajdonos (Ács Bálint) gazdasági célú beruházása érdekében kérelmezte 040/10 hrsz-ú térségben beépítésre szánt terület kijelölését. A már meglévő gazdasági területi besorolású telekhez kapcsolódóan a gazdasági célú beépítés kiterjesztését a tulajdonviszonyok lehetővé teszik és a nagytávlatban tervezett elkerülő út kialakíthatóságát sem akadályozza.

A 22/2021.(VIII.9.) határozat 2.a-b) szerinti módosításokkal való közös egyeztetetőség érdekében indokolt mindkét módosítási helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás.

Fentiek értelmében kérem a döntés-hozatalt.

Szalkszentmárton, 2022. április 21.


Gulyásné Horváth Tünde
alpolgármester