

## ELŐTERJESZTÉS

Szalkszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
2025. november 26-án tartandó ülésére

**Tárgy:** a helyi adórendeletek felülvizsgálata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete minden év novemberében felülvizsgálja a helyi adórendeleteket. A felülvizsgálat keretében vizsgálja a vonatkozó jogszabályokban bekövetkezett változásokat és a helyi viszonyok alakulását.

Az előterjesztés mellékletét képezi a helyi iparüzési adóról szóló 17/2015.(XI.26.), a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.), az építményadóról szóló 19/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet a módosításokkal egységes szerkezetben, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet.

A kommunális adó kapcsán javaslom az adó mértékének felülvizsgálatát és a rendelettervezetben foglaltak szerinti elfogadását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Szalkszentmárton, 2025. november 21.



*Gulyásné Horváth Tünde*  
Gulyásné Horváth Tünde  
polgármester



[Jogszabálykereső](#)[Önkormányzati rendeletek](#)[Indokolások Tára](#)[Nemzetközi szerződések](#)[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

# Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelete

## a helyi iparűzési adóról

Hatályos: 2024. 04. 30

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdésében](#) és [39/C. § \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján az [Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés h\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében, Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályairól szóló [14/2014.\(XII.19.\) önkormányzati rendelet 32. § \(1\) bekezdésében](#) és [33. § \(1\) bekezdésében](#) biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi- és Ugyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet célja

1. § Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területére, határozatlan időre helyi iparűzési adót vezet be.

### 2. Az adó mértéke

2. § (1)<sup>1</sup> Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.  
(2)<sup>2</sup>

### 3. Adómentesség

3. § Adómentesség illeti azt a vállalkozót, akinek a Htv. alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.

### 4. Záró rendelkezések

4. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba

(2) Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló [5/1995.\(V.1.\) önkormányzati rendelet](#).

Káposztás Tibor Halászné dr. Borbély Anett

polgármester jegyző

Az önkormányzati rendelet a Polgármesteri Hivatal folyosóján található hivatalos hirdetőtáblán 2015. november 26-án kihirdetésre került.

Halászné dr. Borbély Anett

jegyző

<sup>1</sup>A 2. § (1) bekezdése a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének [11/2024. \(IV. 29.\) önkormányzati rendelete 1. §](#)-ával megállapított szöveg.

<sup>2</sup>A 2. § (2) bekezdését a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének [11/2024. \(IV. 29.\) önkormányzati rendelete 2. §](#)-a hatályon kívül helyezte.



[Jogszabálykereső](#)  
[Önkormányzati rendeletek](#)  
[Indokolások Tára](#)  
[Nemzetközi szerződések](#)  
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

## Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Hatályos: 2023. 01. 01

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdés](#)ében kapott felhatalmazás alapján az [Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés h\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében, Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályairól szóló [14/2014.\(XII.19.\) önkormányzati rendelet 32. § \(1\) bekezdés](#)ében és [33. § \(1\) bekezdés](#)ében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet célja

1. § Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területére, határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

### 2. Az adó mértéke

2. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

- a)<sup>1</sup> építmény esetén 6.000,- Ft,
- b)<sup>2</sup> lakásbérleti jog esetén 6.000,- Ft,
- c)<sup>3</sup> telek esetén 3.000,- Ft.

### 3. Adómentesség, adókedvezmény

3. § (1) Adómentes a külterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(2) Adómentességben részesül a belterületi lakás céljára szolgáló építményben ténylegesen, életvitelszerűen ott lakó tulajdonos, haszonélvező vagy bérló, ha a lakásban ténylegesen, életvitelszerűen ott lakó – a Polgári Törvénykönyvről szóló [2013. évi V. törvény](#) szerinti – közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének 80%-át.

(3) A 70. életévét tárgyév január 1-ig betöltő adóalany adókedvezményben, illetőleg adómentességben részesül az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének egy főre jutó havi jövedelme alapján az alábbiak szerint:

- a) adómentes, ha
  - aa) nem éri el a 300%-ot,
  - ab) egyedül élő és nem éri el a 400 %-ot,
  - b) 50% adókedvezményre jogosult, ha
- ba) meghaladja a 300%-ot,
- bb) egyedül élő és meghaladja a 400 %-ot.

(4) A 90. életévét tárgyév január 1-ig betöltő adóalany adómentes.

### 4. Záró rendelkezések

4. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló [11/1995.\(XII.20.\) önkormányzati rendelet](#).

<sup>1</sup>A 2. § a) pontja a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének [16/2022. \(XII. 1.\) önkormányzati rendelete 1. §](#)-ával megállapított szöveg.

<sup>2</sup>A 2. § b) pontja a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének [16/2022. \(XII. 1.\) önkormányzati rendelete 1. §](#)-ával megállapított szöveg.

<sup>3</sup>A 2. § c) pontja a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének [16/2022. \(XII. 1.\) önkormányzati rendelete 1. §](#)-ával megállapított szöveg.



[Jogszabálykereső](#)  
[Önkormányzati rendeletek](#)  
[Indokolások Tára](#)  
[Nemzetközi szerződések](#)  
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

## Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

### az építményadóról

Hatályos: 2025. 01. 01

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés h\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében, Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályairól szóló [14/2014.\(XII.19.\) önkormányzati rendelet 32. § \(1\) bekezdésében](#) és [33. § \(1\) bekezdésében](#) biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet célja

1. § Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területére, határozatlan időre építményadót vezet be.

#### 2. Az adó alapja

2. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

2/A. §

#### 3. Az adó mértéke

3. § Az adó évi mértéke 650,- Ft/m<sup>2</sup>.

3/A. §

#### 4. Adómentesség

4. § Adómentes a magánszemély tulajdonában álló belterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve, ha az ingatlant érintően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja vállalkozó.

#### 5. Adókedvezmény

5. § (1) Adókedvezményben részesülnek azok, akik folyó év január 1-jén ténylegesen, életvitelszerűen Szalkszentmárton község közigazgatási területén élnek.

(2)<sup>1</sup> Az adókedvezmény mértéke 50%

5/A. §<sup>2</sup> (1) Adókedvezményben részesülnek a külterületi tanyák.

(2) Az adókedvezmény mértéke 50%, de a befizetendő építményadó összege max. 10 000 Ft/év.

#### 6. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi építményadóról szóló [2/1991.\(II.15.\) önkormányzati rendelet](#).

<sup>1</sup>Az 5. § (2) bekezdése a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének [18/2024. \(XI. 29.\) önkormányzati rendelete 1. §](#)-ával megállapított szöveg.

<sup>2</sup>Az 5/A. §-t a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének [18/2024. \(XI. 29.\) önkormányzati rendelete 2. §](#)-a iktatta be.



## Előzetes hatásvizsgálat

### Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításához

- 1. Társadalmi hatás:** Kiterjesztésre kerül a 70. életévüket betöltött személyek esetén a mentességet élvezők köre.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatás:** A rendelet-tervezet elfogadásának nincs gazdasági, költségvetési hatása.
- 3. Környezeti, egészségügyi hatás:** A rendelet elfogadásának környezeti és egészségügyi következménye nincs.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** A feladatot a polgármesteri hivatal el tudja látni.
- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A helyi adórendeletek felülvizsgálata indokolja.
- 6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendelkezésre állnak, nem igényel többletfeltételt az eddigiekhez képest.

Szalkszentmárton, 2025. november 20.

  
Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző





**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(...) önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a kommunális adó emelése mellett a kedvezményre jogosultak körének bővítése.

[2] Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet 2. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:)*

- „a) építmény esetén 8.000,- Ft,
- b) lakásbérleti jog esetén 8.000,- Ft,
- c) telek esetén 4.000,- Ft.”

**2. §**

(1) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A 70. életévét tárgyév január 1-ig betöltő adóalany adókedvezményben, illetőleg adómentességben részesül az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének egy főre jutó havi jövedelme alapján az alábbiak szerint:*

*adómentes, ha)*

- „aa) nem éri el a 400%-ot,
- ab) egyedül élő és nem éri el az 500%-ot.”

(2) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A 70. életévét tárgyév január 1-ig betöltő adóalany adókedvezményben, illetőleg adómentességben részesül az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének egy főre jutó havi jövedelme alapján az alábbiak szerint:*

*50% adókedvezményre jogosult, ha)*

- „ba) meghaladja a 400%-ot,
- bb) egyedül élő és meghaladja az 500%-ot.”

**3. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

## Végső előterjesztői indokolás

A helyi adórendeletek felülvizsgálata során úgy döntött a Képviselő-testület, hogy emeli a kommunális adó mértékét, ezzel egyidejűleg szeretné kiterjeszteni a 70. életévüket betöltött személyek esetén a mentességet élvezők körét.