

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 1.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
1/2007.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény / továbbiakban: lakástörvény/ 3. § (1) és (2); 4. § (3); 5. § (3); 9. § (1); 10. § (2) és (3); 12. § (5); 13. § (1) és (2); 15. § (1) és (2); 17. § (2); 18. § (1); 19. § (1) és (2); 20. § (3); 21. § (6); 31. § (2); 33. § (3); 34. § (1) bekezdés c) pontja és a 35. § (2); 36. § (2); 42. § (1) és (2); 49. § (1); 50. §; 52. §; 53. §; 54. §; 58. §; 62/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről az alábbi rendeletet alkotja

**1. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2007. (I. 31.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az önkormányzati lakások havi bérleti díja:)*

- a) összkomfortos lakás esetén 750,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) komfortos lakás esetén 675,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) komfort nélküli lakás esetén 400,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- d) önkormányzati lakáshoz tartozó garázs 4.000,- Ft+ÁFA/garázs/hó”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2007. (I. 31.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az önkormányzat Polgármesteri Hivatalával vagy az önkormányzat intézményeivel, továbbá az általános iskolával köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, ill. munkaviszonyban álló bérlő esetén az önkormányzati lakások havi bérleti díja:)*

- a) összkomfortos lakás esetén 500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) komfortos lakás esetén 450,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- c) komfort nélküli lakás esetén 330,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- d) önkormányzati lakáshoz tartozó garázs 4.000,- Ft+ÁFA/garázs/hó”

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2007. (I. 31.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A lakbér mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja és meghatározza a következő évi lakberek összegét, továbbá a bérleti díjat bérbeadó évente jogosult megemlíni a KSH által hivatalosan (www.ksh.hu) közzétett, teljes évre (január-december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 01-jétől érvényesíthet.”

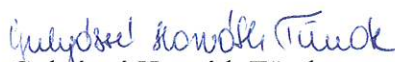
## 2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1/2007. (I. 31.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

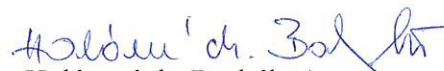
„(1) A bérlő a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni a lakás belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, cseréjéről, valamint az utcafront, az udvar, a padlás és - ha van - a garázs, illetve a melléképület rendben tartásáról.”

## 3. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba, és 2022. október 2-án hatályát veszti.

  
Gulyásné Horváth Tünde  
polgármester



  
Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző

Az önkormányzati rendelet a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal folyósóján található hivatalos hirdetőtáblán 2022. szeptember 1-jén kihirdetésre került.

  
Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

- 1. Társadalmi hatás:** Az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők esetében várható.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatás:** A rendelet módosítása következtében minimálisan növekedni fog az önkormányzat költségvetési bevétele, mely a jelenlegi gazdasági helyzetben az önkormányzat gazdálkodását segítené.
- 3. Környezeti, egészségügyi hatás:** A rendelet elfogadásának környezeti és egészségügyi következménye nincs.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** A rendelet elfogadásának adminisztratív feladatokat befolyásoló hatása nem jelentős, a feladatot a polgármesteri hivatal el tudja látni. A bérleti díj emelése miatt szükséges írásban tájékoztatni az érintett bérlőket, valamint szükséges a már meglévő bérleti szerződéseket módosítani. A lakberek számlázása, valamint könyvelése a szerződés-módosítást követően a szokásos módon történik.
- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége:** Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2007.(I.31.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése alapján a lakbér mértékét a Képviselő-testület évente felülvizsgálja és meghatározza a következő évi lakberek összegét. Sajnos ez a világválság következtében nem valósulhatott meg hosszú időn keresztül.
- 6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Rendelkezésre állnak.

