

ELŐTERJESZTÉS

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Vételi szándéknyilatkozat a Szalkszentmárton külterület 0346/2 hrsz-ú ingatlanra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rutur Bányászati Kft. ügyvezetője, Tompa Ferenc bányavállalkozó vételi szándéknyilatkozatot terjesztett elő a 6086 Szalkszentmárton, külterület 0346/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „*kivett vízmű*” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – az ingatlan öt önkormányzat közös tulajdonát képezi.

A megalapozott döntés előkészítése és meghozatala érdekében az önkormányzat megkereste a BÁCSVÍZ Zrt.-t, hogy a távlati fejlesztési tervek ismeretében a fent megjelölt ingatlan eladása tekintetében nyilatkozni szíveskedjen. A Bácsvíz Zrt. nyilatkozata az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem *Tisztelt Képviselő-testületet*, hogy *döntsön* Tompa Ferenc bányavállalkozó vételi szándéknyilatkozatáról, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Szalkszentmárton, 2025. február 7.


Gulyásné Horváth Tünde
Gulyásné Horváth Tünde
polgármester

Határozati javaslat

.../2025.(...) számú határozat

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő:

Kapja:

1. irattár



RUTUR KFT.

8800 NAGYKANIZSA, MAGYAR U.14.

Tel.: 93/310-884

Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal
6086 Szalkszentmárton Jókai u.2.

Gulyásné Horváth Tünde Polgármester részére

Tárgy: Vételi szándéknyilatkozat a Szalkszentmárton, 0346/2 Hrsz-ra

SZALKSZENTMÁRTONI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2	
Érkezett: 2025 JAN. 20	
zám: SZH/2025-1/	Előadó: Gulyásné

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Tompa Ferenc bányavállalkozó, mint a **Rutur Bányászati Kft. ügyvezetője** vételi ajánlatot teszek (továbbiakban: ajánlattevő) a **Szalkszentmárton, 0346/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett vízmű,, megnevezésű** ingatlanra vonatkozóan. A nevezett terület bányaterületünk mellett helyezkedik el és a bányászati tevékenységünk zavartalan működéséhez nagyban hozzájárulna vételi szándékunk elfogadása.

I.

Az ingatlan adatai: 7,8153 ha (78153 m2)

- 1./ Tulajdonosa: **Kunszentmiklós Város Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: 2134/10000 / 1,6677 ha
Az ajánlott vételár: 8.338.800.-Ft azaz Nyolcmillió-háromszázharmincnyolcezer-nyolcszáz forint. (5m Ft/ha)
- 2./ Tulajdonosa: **Dunavecse Város Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: 2798/10000 / 2,1867 ha
Az ajánlott vételár: 10.933.500.-Ft azaz Tízmillió-kilencszázharmincháromezer-ötszáz forint. (5m Ft/ha)
- 3./ Tulajdonosa: **Tass Község Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: 2489/10000 / 1,9452 ha
Az ajánlott vételár: 9.726.000.-Ft azaz Kilencmillió-hétszázhuszonhatezer forint. (5m Ft/ha)
- 4./ Tulajdonosa: **Szalkszentmárton Község Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: 2489/10000 / 1,9452 ha
Az ajánlott vételár: 9.726.000.-Ft azaz Kilencmillió-hétszázhuszonhatezer forint. (5m Ft/ha)
- 5./ Tulajdonosa: **Apostag Község Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: 90/10000 / 0,0705 ha
Az ajánlott vételár: 352.500.-Ft azaz Háromszázötvenkettőezer-ötszáz forint. (5m Ft/ha)

II.

Amennyiben a tulajdonosok közül kizárólag a 4-es számú Szalkszentmárton Község Önkormányzata fogadja el jelen vételi ajánlatot, úgy ajánlattevő vállalja a vételi ajánlat tárgyát képező terület megosztását annak minden költségével.

III.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó(k) elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladó(k)val a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

IV.

Ajánlattevő vállalja, hogy gondoskodik az ingatlanon található III/0. jelű K-52 kataszteri számú figyelőkút fennmaradásáról a megfelelő műszaki védelem mellett, illetve gondoskodik a kútra vonatkozó szolgalmi jog bejegyzéséről. Továbbá a változási vázrajzon kijelölésre kerül a kút gépjármű általi megközelítését biztosító szolgalmi út.

Szalkszentmárton, 2025.01.20.

Tisztelettel:

RUTUR KFT.
székhely: Magyarfa, Magyarfa 14.
A/00000000-2-20

.....
Tompai Péter
Ügyvezető igazgató
Ajánlattevő
Rutur Kft.

Szalkszentmárton Polgármesteri Hivatal
Halászné dr. Borbély Anett
jegyző részére

Iktatószám: 051541-002/2024.
Ügyintéző: Balogh Viktor Dániel

Szalkszentmárton

Jókai utca 2.

6086

Tárgy: Nyilatkozat a 0346/2 hrsz. ingatlan ügyében

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2024. december 12-én érkezett tájékoztatás kérésükre az alábbiakat nyilatkozunk.

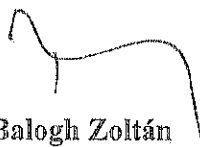
A tárgyban szereplő 0346/2 hrsz. ingatlan Szalkszentmárton Község közigazgatási területére eső része nem érinti a Tass, Gudmon-fok parti szűrésű vízbázis védőterületét, továbbá a távlati vízbázis fejlesztésben nem érintett.

Az ingatlanon található azonban a III/0. jelű, K-52 kataszteri számú figyelőkút. Az ingatlan értékesítése csak abban az esetben lehetséges, amennyiben rögzítésre kerül, hogy biztosított a kút fennmaradása a megfelelő műszaki védelemmel (körülkerítés, helyjelző oszlop), gondoskodnak a kútra vonatkozó szolgálmi jog bejegyzéstől, valamint a változási vázrajzon kijelölésre kerül a kút gépjármű általi megközelítését biztosító szolgálmi út.

Kecskemét, 2024. december 17.

Tisztelettel:


Balogh Viktor Dániel
hidrogeológus


Balogh Zoltán
üzemeltetési igazgató



BÁCSVÍZ
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
VÍZSZOLGÁLTATÁSI ÁGAZAT
RAIFFEISEN BANK Zrt. Kecskemét
12076903-00165296-00100006

