

ELŐTERJESZTÉS

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 27-én tartandó ülésére

Tárgy: TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00036 - Élhető Szalk műszaki tartalmának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00036 - Élhető Szalk című projekt kivitelezési költségei a korábban készült tervezői költségbeclés alapján meghaladták a támogatás által biztosított összeget. Emiatt Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 125/2024.(V.29.) határozatával arról döntött, hogy a 2024. évi költségvetés terhére 5 000 000 forintot különít el erre a célra. A beszerzés és a szerződéskötés megtörtént, bruttó 31 778 839 Ft értékben. A projekt közel 50 %-os készütségű, azonban a kivitelező akadályközléssel élt, két okból, így a projekt megvalósítási idejét módosítani szükséges, valamint a helyzet megoldása érdekében döntés szükséges a T. Képviselő-testület részéről.

1. A pavilon szállítása a tervezettől későbbi időpontra került. Az tervező az árammérő szekrény elhelyezését a pavilonba gondolta, azonban a közmű szolgáltató ehhez még a szomszédos műemléki környezetre tekintettel sem járult hozzá. A telekhatáron elhelyezett mérőóraszekrény a környezet képét rontja, ezért szükség lesz a burkolására. A kivitelező ezt a tételt nem számolja fel, de vállalja a megvalósítást.
2. A közútkezelői engedélyben a közművek bekötési technológiája eltér az eredeti tervben szereplő megoldástól. Eredetileg a költségvetés az 5213-as út átvágásával történő közműbekötést tartalmazott. A munkakezdési engedély birtokában, több egyeztetést követően megállapítottuk, hogy a tervezettől eltérő megoldást helyez előtérbe az útkezelő, mely szerint a szerződött összegből a beruházás nem valósítható meg. A kivitelező tételes és összesített ajánlatát csatoltuk, melyből megállapítható, hogy további 5 379 185 Ft szükséges a megvalósításhoz. Az eddig átcsoportosított összeg nem került teljes mértékben felhasználásra, de nem elegendő a befejezéshez.


Amiatt is fontos lenne a mielőbbi döntés, mert a közműszolgáltatók és a közút téli munkavégzési időszaka miatt a közművek bekötése tavaszra módosulhat.

Tehát összesen további 4 000 000 Ft átcsoportosítása szükséges.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kivitelező akadályközlése és megoldási javaslata, valamint a műszaki ellenőr feljegyzése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Szalkszentmárton, 2024. november 23.


Gulyásné Horváth Tünde
polgármester

Határozati javaslat

.../2024.(...) számú határozat

Élhető Szalk projekt műszaki tartalmának, valamint a 125/2024.(V.29.) számú határozat módosítása

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00036 - Élhető Szalk című projekt keretében köztéri mosdó kialakításával kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy elfogadja a műszaki tartalom módosítását, ezért a 125/2024.(V.29.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: A projekt kivitelezési költségén felül a 2024. évi költségvetés terhére az eddig elkülönített maximum bruttó 5 000 000 Ft helyett, maximum 9 000 000 Ft-ot különít el a beruházás megvalósítására.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
2. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
3. irattár

**MESTER-BAU 2002 Építőipari Képző, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Gulyásné Horváth Tünde polgármester asszony részére
Tisztelt Polgármester Asszony!**

Tárgy: akadályközlés és megoldási javaslat

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-2023-00036 kódszámú „Élhető Szalk” című projekt kivitelezés során akadályba ütköztünk, melyet az építési naplóban rögzítettünk.

A Magyar Közút Nonprofit Kft. által kiadott közútkezelői hozzájárulás ellentmondásokat tartalmazott, melyeket igyekeztünk tárgyalások során értelmezni.

A vitatott kérdések tisztázását követően kiderült, hogy a tervezett útátvágás helyett irányított fűrésszel történő technikai megoldást kell alkalmaznunk a közművek bevezetéséhez, mely jelentős költségnövekedést jelent.

A megvalósításhoz kidolgozott költségvetésünket mellékelten küldjük, melynek kérjük szíves átgondolását és elfogadását a mielőbbi megvalósítás érdekében.

Ajánlatunk a jelenleg érvényben lévő Építési Normagyűjtemény iránymutatása alapján került meghatározásra.

Kecskemét, 2024. november 27.

MESTER-BAU 2002 KFT.
Sz.: 6000 Kecskemét-Kedáfalva, Tóvis u. 18.
K.Ü.H.: 6000 Kecskemét, Izsáki út 3.
Adószám: 11575588-2-03
Cégsz.: 03-09-106487

Bajusz Tibor
ügyvezető

melléklet:

- tételes árajánlat

Ajánlatadó neve: Mester-Bau 2002 Kft.
Ajánlatadó adószáma: 11575588-2-03
Ajánlatadó székhelye: 6000 Kecskemét, Tövis u.18.

Megrendelő:
Szalkszentmárton Község Önkormányzata
6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

Kelt: 2024.év 11. hó 27. nap

Megoldási javaslat
Cím: TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00036 - Élhető Szalk
Köztéri mosdó létesítése
6086 Szalkszentmárton, 7/2 hrsz.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		20 080 737	9 177 550
2.1 ÁFA vetítési alap		29 258 287	
2.2 ÁFA	27,00%	7 899 737	
3 A munka ára (HUF)		37 158 024	

MESTER-BAU 2002 KFT.
Sz.h.: 6000 Kecskemét-Kadafalva, Tövis u. 18
K.Ü.H: 6000 Kecskemét, Izsáki út 3.
Adószám: 11575588-2-03
Cégjegyz.: 03-09-106487
<4>

Vállalkozó
Bajusz Tibor

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
12	Felvonulási létesítmények	144 450	1 251 950
15	Zsaluzás és állványozás	34 495	188 310
19	Költségtérítések	15 000	769 880
21	Irtás, föld- és sziklamunka	48 500	1 782 611
23	Síkalapozás	169 980	77 800
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	83 985	34 590
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	210 800	170 500
53	Közmű csatornaépítés	3 785 847	1 082 959
54	Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése	16 500	10 800
62	Kőburkolat készítése	265 110	352 890
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	799 575	1 004 970
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	96 295	201 850
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	85 700	38 000
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	20 400	4 640
91	Kert- és parképítési munkák	15 000	29 300
K	Komplett készházak, egyéb létes	14 289 100	2 176 500
Összesen (HUF)		20 080 737	9 177 550

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Földkiemelés gépi (0,8 árok)	68,66	m3	0	7 725	0	530 399
2		Földkiemelés kézi	10,00	m3	0	17 160	0	171 600
3		Ágyazatépítés - helyi anyagból	8,16	m3	0	6 940	0	56 630
4		Földvisszatöltés	62,68	m3	0	4 180	0	262 002
5		Tömörítés	63,02	m3	0	3 490	0	219 940
6		Sajtológódör kialakítása 2,5x5m és megszűntetése	1,00	db	0	339 240	0	339 240
7		Fogadógödör kialakítása (munkaárok kibővítéssel) és megszűntetése	1,00	db	0	27 720	0	27 720
8	21-003-0014710	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	4,00	m3	0	9 600	0	38 400
9	21-003-0015356	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	4,00	m3	0	7 920	0	31 680
10	21-003-0014884	Munkaárok földkiemelése közmű nélkül területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	10	m ³	0	10 500	0	105 000
11	21-011-0016762	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1	db	48 500	0	48 500	0
Munkanem összesen (HUF)							48 500	1 782 611

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód
1	12-004-0008435	Vízellátás szövetbetétes gumitömítővel 1/2-3/4" méretig. Betétes víztömítő, 1 Mpa, 12 mm	50 m		62	1 200	3 100	60 000		120040008435
2	12-005-0008822	Gumitömítő vezeték erőátvitelhez, GT 450-750V gumitömítő vezeték, 3x 95,0 mm ²	20 m		2 500	2 955	50 000	59 100		120050008822
3	12-021-2051600	Ideiglenes kerítés, mobil kerítéskapu elhelyezése (tartozékok külön tételben), STEELVENT ST11/12 csőkeretes előhorganyzott kapuelem, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm, Cikkszám: 51100103ZZZZ000001	30 db		3 045	1 460	91 350	43 800		120212051600
4	K	Kecskeméti Katona József Múzeum régészeti megfigyelés költsége	2 db		0	77 025	0	154 050		
5	K	Aramszolgáltató leköttési díja	1 db		0	560 000	0	560 000		
6	K	VIZMŰ rékötése a meglévő gerincre	1 db		0	160 000	0	160 000		
7	K	Szakfelügyelet biztosítása útbontáshoz	1 db		0	215 000	0	215 000		
Munkanem összesen (HUF)							144 450	1 251 950		

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag, egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	
1 15-001-0010784	Sávalap egyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	7	m ²	1 345	6 850	9 415	47 950		150010010784	
2 15-001-0010796	Sávalap kétooldalal zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	22	m ²	1 140	6 380	25 080	140 360		150010010796	
Munkanem összesen (HUF)							34 495	188 310		

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Felvonulás	1	ktl.	0	17 160	0	17 160
		Forgalomterelés I. ütemének kiépítése és bontása	1	ktl.	0	600 600	0	600 600
		Forgalomterelés II. Ütemének kiépítése és bontása	1	ktl.	0	120 120	0	120 120
		Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, hatósági víznyomáspróba (Vízmű számla)	1	db	15 000	32 000	15 000	32 000
Munkanem összesen (HUF)							15 000	769 880

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód
1 23-003-0024311	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból, C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	4	m ³	42 495	19 450	169 980	77 800		230030024335
Munkanem összesen (HUF)						169 980	77 800		

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód
1.	31-001-1237162	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI 4N1515 építési síkháló; 6,00 x 2,40 m; 150 x 150 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 BHB55.50	0,3 t		279 950	115 300	83 985	34 590		310011237162
Munkanem összesen (HUF)							83 985	34 590		

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód
1	33-008-4430454	Pincefalazat készítése, üreges beton termékekből, 250 mm falvastagságban, 250x380x220 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva	15,5	m ²	13 600	11 000	210 800	170 500		330084430454
Munkanem összesen (HUF)							210 800	170 500		

Sz.	Tételekszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-006-0617893	Akna vagy akna, jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése, C20/25 - XC1 - 32 - F2 - CEM 42,5, m = 6,2 finomsági modulussal	1	m ³	37 000	39 950	37 000	39 950
2	53-001-4436204	NA200 KG PVC cső szerelése	51,70	fm	5 220	5 220	269 874	269 874
3	53-001-0601540	NA250 KPE védőcső szerelése	19,00	fm	11 100	11 000	210 900	209 000
4	53-005-1691664	Műanyag tisztító akna D400 fedlappal	3,00	db	160 875	0	482 625	0
5	53-005-2637432	Csatlakozás meglévő tisztítóaknához	1,00	db	0	111 540	0	111 540
6	54-005-2069526	NA 40 KPE ivóvíz vezeték szerelése	31,80	fm	3 010	3 000	95 718	95 400
7	54-005-2069606	NA63 KPE védőcső szerelése	9,50	fm	3 440	3 430	32 680	32 585
8		Víz idomok rákötésnél	1,00	ktl.	324 610	324 610	324 610	324 610
9	53-005-2945435	Műanyag vízóra akna, szerelvényekkel, óra nélkül	1,00	db	411 840	0	411 840	0
10	54-007-0654360	NA219 acél védőcső sajtolása szennyvízcsatornához	7,50	fm	128 040	0	960 300	0
11	54-007-0654360	NA219 acél védőcső sajtolása vízvezetékhez	7,50	fm	128 040	0	960 300	0
Munkanem összesen (HUF)							3 785 847	1 082 959

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	1 54-005-2947263	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomokkal, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x3,0 mm 16bar (C=1,25), 100VSDR11032EN200K	10,00	fm	1 650	1 080	16 500	10 800
Munkanem összesen (HUF)							16 500	10 800

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód
1	62-003-0678572	Térburkolat készítése fűkörkitemeléssel, 15 cm vtg. tömörített kavics alapréteggel, 3 cm vtg. homokagyazattal, előregyártott mosott felületű betonlapból, 40x40x3,8, 40x40x5, 50x50x5, 50x50x5,5 cm-es, A Beton-Viacolor Kerti lap, 50x50x5 cm, szürke	25	m ²	5 650	6 250	141 250	156 250		620030678572
2	62-001-0677312	Térkő járda bontása	10,00	m ²	0	4 010	0	40 100		
3	62-001-0677290	K szegély bontása	10,00	fm	0	3 290	0	32 900		
4	62-002-0677776	K szegély építése	10,00	fm	7 730	7 720	77 300	77 200		
5	21-011-0016653	Járda Homokos kavics ágazat építés	2,00	m ³	13 230	13 220	26 460	26 440		
6	61-003-0675194	Járda CKT útalap	1,00	m ³	20 100	20 000	20 100	20 000		
Munkanem összesen (HUF)							265 110	352 890		

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	63-001-0690163	Burkolatbontások aszfalt	36,00	m2	0	5 870	0	211 320
2	21-011-0016653	Út Homokos kavics ágyazat építés	9,30	m3	13 300	13 200	123 690	122 760
3	61-003-0675032	Út CKT útalap	9,30	m3	25 450	25 300	236 685	235 290
4	63-102-2331461	Út aszfalt AC11 (F) kő 5 cm	36,00	m2	6 100	6 050	219 600	217 800
5	63-102-2332604	Út aszfalt AC11 (F) kopó 5 cm	36,00	m2	6 100	6 050	219 600	217 800
Munkanem összesen (HUF)							799 575	1 004 970

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Villanyórától elosztószekrényig mért fővezeték hálózat kiépítése (vezeték, kábelcsatorna, kötőelemek)	1,00	db	20 680	64 350	20 680	64 350
2		Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1,00	rnd	0	104 500	0	104 500
3		Földelés kialakítása	1,00	db	75 615	33 000	75 615	33 000
Munkanem összesen (HUF)							96 295	201 850

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárókba, DN 100 PELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN8, KGEM110/2M.SN8	10,00	fm	8 570	3 800	85 700	38 000
Munkanem összesen (HUF)							85 700	38 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001-0934284	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fújtó-elzáró, beavatkozó), OVENTROP visszaesapó csappantyú, PN16, DN20, G 3/4" bm, PN16, (-10... +80)°C, Kvs=10,20, vörössöntvény szerelvényház, 1075006	1	db	20 400	4 640	20 400	4 640
Munkanem összesen (HUF)							20 400	4 640

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	12 m2 alapterületű, 2 vendégterem közötti Wc épület (női/akadálymentes+férfi) vandálbiztos berendezésekkel	1	db	14 289 100	2 176 500	14 289 100	2 176 500	
Munkanem összesen (HUF)							14 289 100	2 176 500	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód
1	91-003-1209004	Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, trágyázás nélkül, GOLF fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	20	10 m ²	750	1 465	15 000	29 300		910031209004
Munkanem összesen (HUF)							15 000	29 300		

MŰSZAKI ELLENŐRI FELJEGYZÉS

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-2023-00036 kódszámú „Élhető Szalk” című projekt megvalósítása során a Kivitelező az építési naplóban akadályközlést rögzített, melyről tájékoztatta Megrendelőt is. Az akadályközlés indokolt, tényekkel alátámasztható, elfogadható.

A Kivitelező megoldási javaslatot tett a projekt mielőbbi befejezése érdekében.

A megoldási javaslatot ésszerűnek, átgondolt tartom, javaslom elfogadását.

Kunszentmiklós, 2024. november 27.

GRAFIT
Épületgépészeti Tervező Bt.
6090 Kunszentmiklós, Baky Endre u. 8.
Adószám: 20466646-2-03
Tel: +36 70 2110528
.....
Szappanos Kálmán
műszaki ellenőr
ME-É 03-0337