

20/1

Iktatószám:

INGYENES INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzat**

székhelye:

adószáma:

KSH statisztikai számjele:

Törzskönyvi azonosítója:

Bankszámlaszáma

képviseli: polgármester

mint Használatba adó (a továbbiakban **Használatba adó**)

valamint

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

székhelye: 6000 Kecskemét, Nyíri út 38.

adószáma 15336062-2-03

PIR azonosító: 336060

Bankszámlaszám: 15336062-2-03

Képviseli: Dr. Gondos Miklós főigazgató, vármegyei intézményvezető

mint Használatba vevő (a továbbiakban **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel

Preambulum

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2023. július 1. napjától az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat a területileg illetékes irányító vármegyei intézmények gyakorolják.

1. Felek rögzítik, hogy **védőnői feladatellátás céljából** Használatba adó arányú tulajdonát/ vagy bérelt helyiségét a helyrajzi számú, természetben..... cím alatti ingatlant, és az azon található felépítményt Használatba adó Használatba vevő kizárólagos használatába adja. (1. sz. melléklet -2. sz. melléklet)

2. Használatba adó térítésmentesen adja használatba az 1. pontban rögzített ingatlant Használatba vevő részére azzal, hogy Használatba adó vállalja megfizetni valamennyi rezsi és közüzemi díjat.
3. Jelen ingatlanhasználati szerződés 2023. július 1. napjától hatályos és Felek azt határozatlan időre kötik.
Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingatlant napokon közötti intervallumban jogosult használni.
4. Használatba vevő köteles az Ingatlan használatára során valamennyi hatósági előírást betartani, betartatni.
5. Használatba vevő a használat jogát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenesen sem engedheti át harmadik személynek.
6. Felek megállapodása értelmében Használatba vevő 2023. július 1. napjától veszi használatba az ingatlant. Az erről készült átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás (3. sz. mellékletét képezi.)
7. Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségére végezheti. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, állagának megóvásáról, hiba elhárításáról.
8. Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni. Használatba adó kifejezetten elfogadja, hogy az Ingatlanba kizárólag a Használatba vevő egyidejű jelenlétével léphet be ellenőrzés céljából.
9. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
10. Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
12. Jelen szerződést a Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt- átolvasás és értelmezés után-jóváhagyólag írják alá.

Melléklet

1. sz. melléklet rendelő helyiség földhivatali adatainak feltüntetésével ingyenes használatba adásáról szóló nyilatkozat
2. sz. melléklet a rendelő helyiség felszerelésére vonatkozó I-II. nyilatkozat
3. sz. melléklet átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kelt:2023. június.....

.....

.....

polgármester

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

Dr. Gondos Miklós

főigazgató, vármegyei intézményvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

Zsarnay István

gazdasági igazgató

