

Dr. Szeifert György Végrehajtói Irodája
dr. Szeifert György önálló bírósági végrehajtó
Cím: 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc u. 11.
Hivatali kapu: VH0808MBVK
KRID: 568676926
VIEKR: VHI-0320
Letéti számlaszám: 11740126-21456217



Tel./fax: 06-76/529-054

E-mail: vh.0808@mbvk.gov.hu

Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12

Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 8-12

Csütörtök, Péntek: NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS

Elektronikusan aláírta:

Dr. Szeifert György

Szeifert György

Végrehajtói ügyszám(ok): 0808.V.0584/2023/137
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TE
6086 SZALKSZENTMÁRTON, Jókai utca2.**



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Nemzeti Adó és Vámhivatal végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 4158722057),

Kiss Róbert adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bács-Kiskun Megyei Adóhatósága** számú határozata alapján a(z) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bács-Kiskun Megyei Adóhatósága** a(z) **4158722057/56017** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **ADÓTARTOZÁS** címen fennálló **5 168 130 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jegye</u>	<u>Tőke</u>
Márton László	Kiss Róbert	0808.V.5187/2019	VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS	370 000 Ft
OVERDRAFT Hungary Zrt.	Kiss Róbert	0808.V.5200/2020	kölcsönösszeg	1 799 035 Ft
(OVERDRAFT_AAA724_VLEYUH_VH)				
Sebők Attila	Kiss Róbert	0808.V.0342/2023	VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS	783 798 Ft
Kusnyár Marianna	Kiss Róbert	0808.V.0955/2023	kölcsönsszerződés - 732	1 620 000 Ft
Tóbiás Péter	Kiss Róbert	0808.V.0096/2024	vállalkozói díjelőleg és költség	380 000 Ft
Mészáros-Bárkányi Márta Katalin	Kiss Róbert	0808.V.0614/2024	jogalap nélküli gazdagodás - 470	495 000 Ft
Magyar Állam	Kiss Róbert	4158722057		754.000,-Ft
(4893258497)				
Magyar Állam	Kiss Róbert	9905632418		2.810.586,-Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **6086 Szalkszentmárton, Alkotmány út 87.**
fekvése: **Szalkszentmárton belterület, helyrajzi száma: 1382.**
tulajdoni hányad: **4/16,**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Lakóház, udvar és épület 2 db. 2064 m2, -**

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **3 000 000 Ft,**

árverési előleg: **300 000 Ft,**

licitküszöb: **60 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Tatabánya Turul, 11740126-21456217.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **3 000 000 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **3 000 000 Ft.**

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **3 000 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem