

ELŐTERJESZTÉS
Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2026. február 18-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés módosítása a 073/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentmárton Sportegyesület elnöke azzal keresett meg, hogy az egyesület nyert egy pályázatot, melynek köszönhetően műfüves pályát létesíthetnek. A dokumentumokhoz csatolniuk kell a bérleti szerződést is, amit az önkormányzattal kötöttek a 073/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan használatára vonatkozóan és melynek legalább 15 év időtartamra kell szólnia. Mivel a jelenlegi bérleti szerződés 2034-ben lejár, javaslom, hogy kerüljön meghosszabbításra 2045-ig.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Szentmárton Sportegyesület kérelme és a bérleti szerződéstervezet a módosításokkal egységes szerkezetben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a bérleti szerződés meghosszabbításáról.

Szalkszentmárton, 2026. február 17.


Gulyásné Horváth Tünde
Gulyásné Horváth Tünde
polgármester

Határozati javaslat

.../2026.(...) számú határozat

Bérleti szerződés módosítása a 073/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szentmárton Sportegyesülettel kötött 073/1 hrsz-ú 14746 m² területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést oly módon módosítja, hogy a bérleti szerződés időtartama újabb 19 évre szól, azaz 2045. február 28. napjáig.

Felhatalmazza Gulyásné Horváth Tünde polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: 2028. február 20.

A határozatot kapja:

1. Szentmárton Sportegyesület
2. pénzügyi ügyintéző
3. irattár

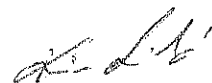
Tisztelt Polgármester Asszony!

Szeretnék egy kéréssel fordulni Önhöz.

A Szentmárton Sportegyesület nyert egy pályázatot 46,5 millió Ft összegben, melynek az egyik kitétele, hogy a bérleti szerződés legalább 15 évig még jó legyen. Sajnos a jelenlegi szerződés csak 2034-ig él, ezért azt szeretnénk kérni, hogy hosszabbítsuk meg 2045-ig, így a szerződés ezen pontját teljesíteni tudjuk. Mivel a Magyar Labdarúgó Szövetség Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatósága 2026. február 23-ig kéri a dokumentumok visszaküldését, ezért kérem, hogy kerüljön sor addig a szerződés hosszabbításra.

Előre is köszönöm a segítségét!

Szalkszentmárton, 2026. február 17.



Kovács László

Szentmárton Sportegyesület elnöke



Bérleti szerződés

-a módosításokkal egységes szerkezetben-

amely létrejött egyrészről **Szalkszentmárton Község Önkormányzata** (székhelye: 6086 Jókai u. 2. szám, adószám: 15724533-2-03, törzsszám: 724539, képviseli: Gulyásné Horváth Tünde polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Szentmárton Sportegyesület** (székhelye: 6086 Szalkszentmárton, Alkotmány u. 8.; adószám: 18849752-1-03; képviseli: Kovács László elnök) mint **Bérbevevő** (a továbbiakban: Bérbevevő), együttesen: Felek között az alábbi tartalommal:

1./ Előzményként felek rögzítik, hogy egymással 2017. június 1. napján bérleti szerződést kötöttek a Bérbeadó tulajdonát képező Szalkszentmárton, külterület 073/1 hrsz-ú, természetben Szalkszentmárton, Zrínyi utcában levő 14 746 m² területre, amelynek ingatlan nyilvántartási megjelölése legelő, határozott időre, öt évre, melyet 2018. április 26-án közös megegyezéssel 2034. április 26. napjáig meghosszabbítottak.

2./ Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés időtartamát Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 50/2026.(II.18.) számú határozata alapján 2045. február 28. napjáig meghosszabbítják A bérleti szerződés felek között a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva az alábbiak szerint jön létre:

3./ Bérbeadó tulajdonát képezi a Szalkszentmárton, külterület 073/1 hrsz-ú, természetben Szalkszentmárton, Zrínyi utcában levő 14 746 m² terület, amelynek ingatlan nyilvántartási megjelölése legelő.

4./ Bérbevevő a 3./ pontban megjelölt területet 2045. február 28. napjáig bérbe veszi. A területet a megtekintett állapotban veszi használatba sport célra, futballpálya kialakítására.

5./ Felek a terület bérleti díját évente 10 000 Ft, azaz Tízezer forint összegben állapítják meg.

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megállapított bérleti díj összegét közös megegyezéssel módosíthatják.

6./ Bérbevevő a megállapított bérleti díjat évente egyösszegben, a számla kiállítását követően, a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. 11732198-15337496 számú számlájára átutalni.

7./ A Bérbeadó jogosult a Bérbevevő késedelmes fizetése esetén, a mindenkori törvényes késedelmi kamat érvényesítésére és a szerződés megszüntetésének kezdeményezésére.

8./ Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény működésével kapcsolatos közüzemi és fenntartási díjakat (áram, víz, csatorna, szemétszállítás stb.)

8.1. Bérző köteles a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatóknak megtéríteni.

9./ Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérbevevő a bérleményt az általa folytatni kívánt sport tevékenységnek megfelelően saját költségén kialakítsa, és a munkálatokat elvégezze. Bérbevevő az általa megvalósítani kívánt átalakítás terveit Bérbeadóval köteles előzetesen egyeztetni. A kivitelezést csak a Bérbeadó írásos tudomásul vételét követően kezdetük meg.

9.1. Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnése estén nem tartozik Bérbevevőnek az elvégzett beruházásokért, fejlesztésekért.

9.2. A tervek, szükséges engedélyek beszerzése a Bérbevevő kötelessége és költsége.

10./ Bérbevevő a tevékenységgel összefüggően az önhibájából eredően okozott kárért kizárólagos felelősséggel tartozik.

11./ Bérbevevő a területen elhelyezett tárgyak és berendezések vagyonvédelméről maga köteles gondoskodni.

12./ Felek megállapodnak abban, hogy a sportpálya kialakításának és működtetésének költségei a Bérbevevőt terhelik.

13./ Bérbevevő kijelenti, hogy a bérleményben folytatandó tevékenység végzéséhez szükséges feltételekkel és engedélyekkel annak teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbevevő nem jogosult a bérleti jogviszony átruházására. Amennyiben Bérbevevő ezen szerződéses feltételt megszegi, abban az esetben Bérbeadó az azonnali hatályú felmondás jogával élhet.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

16./ Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá, öt példányban.

Szalkszentmárton, 2026. február ...

Gulyásné Horváth Tünde
polgármester
Szalkszentmárton Község Önkormányzata

Kovács László
elnök
Szentmárton Sportegyesület

Előttünk, mint tanúk előtt: