

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025.(XI.27.)
önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendeletmódosítás célja a kommunális adó emelése mellett a kedvezményre jogosultak körének bővítése.

[2] Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet 2. § a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:)

- „a) építmény esetén 8.000,- Ft,
- b) lakásbérleti jog esetén 8.000,- Ft,
- c) telek esetén 4.000,- Ft.”

2. §

(1) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés a) pont aa) és ab) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A 70. életévét tárgyév január 1-ig betöltő adóalany adókedvezményben, illetőleg adómentességben részesül az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének egy főre jutó havi jövedelme alapján az alábbiak szerint:

adómentes, ha)

- „aa) nem éri el a 400%-ot,
- ab) egyedül élő és nem éri el az 500%-ot,”

(2) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A 70. életévét tárgyév január 1-ig betöltő adóalany adókedvezményben, illetőleg adómentességben részesül az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének egy főre jutó havi jövedelme alapján az alábbiak szerint:

50% adókedvezményre jogosult, ha)

- „ba) meghaladja a 400%-ot,
- bb) egyedül élő és meghaladja az 500%-ot.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.


Gulyásné Horváth Tünde
polgármester




Halászné dr. Borbély Anett
jegyző

Az önkormányzati rendelet a Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal folyósóján található hivatalos hirdetőtáblán 2025. november 27-én kihirdetésre került.


Halászné dr. Borbély Anett
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A helyi adórendeletek felülvizsgálata során úgy döntött a Képviselő-testület, hogy emeli a kommunális adó mértékét, ezzel egyidejűleg szeretné kiterjeszteni a 70. életévüket betöltött személyek esetén a mentességet élvezők körét.

