

# Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelete

## az első lakáshoz jutók támogatásáról

Hatályos: 2022. 06. 01

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével - az első lakáshoz jutók támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

### I. CÍM

#### A RENDELET CÉLJA

- 1. §** (1) A fiatalok lakáshoz jutásával kapcsolatban adható támogatásban (a továbbiakban: támogatás) részesülhet az a kérelmező, aki Szalkszentmárton község közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik.  
(2) A lakcím megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadók.

### II. CÍM

#### A TÁMOGATÁS FELTÉTELEI

- 2. §** (1) A kérelmező részére nyújtott támogatás kizárólag Szalkszentmárton község közigazgatási területén használható fel.  
(2) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő.  
(3) A támogatásra jogosult egy ingatlan után az a kérelmező:  
a) aki 2015. január 1-jén vagy azt követően jogerőre emelkedett építési engedéllyel, 2016. január 1-jét követően bejelentés tudomásulvételével rendelkezik, új családi ház építésére Szalkszentmárton község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanra, vagy, akinek 2015. január 1-jén, vagy azt követően kelt érvényes adásvételi szerződés van a tulajdonában és  
b) aki 40. életévét az építési engedély jogerőre emelkedésének napjáig, a bejelentés tudomásulvételének vagy az adásvételi szerződés megkötésének napjáig nem töltötte be.  
(4) A (3) bekezdésben meghatározott kivételeken túl lakás vásárlása esetén támogatás akkor adható, ha a megvásárolni kívánt lakás műszaki állapota olyan, hogy legalább 10 év lakhatást lehetővé tesz.  
(5)<sup>1</sup> A kérelem benyújtható egyedülállóként, vagy együttes igénylőként.  
(6)<sup>2</sup> Az első lakáshoz jutók támogatását házastársak és élettársak együttes igénylőként igényelhetik. A kérelem pozitív elbírálását követően az együttes igénylők mindketten támogatott személlyé válnak.  
(7)<sup>3</sup> Nem veheti igénybe a támogatást az, aki már korábban első lakáshoz jutók támogatásában részesült Szalkszentmárton község közigazgatási területén.

### III. CÍM

#### A TÁMOGATÁS MÉRTÉKE

- 3. §** (1) Lakás építése esetén 100.000,- Ft.  
(2) Lakás vásárlása esetén 100.000,- Ft

### IV. CÍM

#### A TÁMOGATÁS FORRÁSA

- 4. §** (1) A támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben e célra elkülönített előirányzat.  
(2) Amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában az (1) bekezdés szerinti előirányzat felhasználásra került, a kérelem a következő évi költségvetési rendelet elfogadásakor kerül elbírálásra.

### V. CÍM

#### ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

- 5. §** (1) A támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. mellékletében szereplő nyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalnál.  
(2) A kérelemhez csatolni kell:  
a) jogerős építési engedélyt tartalmazó határozatnak vagy bejelentés tudomásulvételének másolatát, vagy  
b) az adásvételi szerződés másolatát, vagy  
c) életkor igazolására szolgáló okirat másolatát, továbbá  
d) igazolást vagy nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező az építéssel és az adásvétellel érintett ingatlanon kívül más ingatlannal nem rendelkezik.  
(3) Az első lakáshoz jutók támogatásának megítéléséről Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kérelem benyújtását követő testületi ülésen dönt.  
**6. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### 1. melléklet

Kérelem első lakáshoz jutók támogatása iránt

1. **Kérelmező neve:**.....  
Születési név: .....  
Születési helye: .....  
Születési idő: .....  
Anyja neve: .....  
Lakóhely: .....  
Tartózkodási hely: .....  
Személyi igazolvány szám: .....  
Adószám: .....  
Társadalombiztosítási Azonosító Jel (TAJ szám): ..... - ..... - .....  
2. **Kérelmező házastársa vagy élettársa** .....  
Születési név: .....  
Születési helye: .....  
Születési idő: .....  
Anyja neve: .....  
Lakóhely: .....  
Tartózkodási hely: .....  
Személyi igazolvány szám: .....  
Adószám: .....  
Társadalombiztosítási Azonosító Jel (TAJ szám): ..... - ..... - .....  
Ingatlan címe: .....

Ingatlan helyrajzi száma: .....

**A kérelemhez csatolandó:**

- jogerős építési engedélyt tartalmazó határozat, vagy bejelentés tudomásul vétele, vagy adásvételi szerződés másolata,
- az életkor igazolására szolgáló okiratok másolata.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam a kérelemben leírt adatok a valóságnak megfelelnek.

Szalkszentmárton, 20.....év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása házastárs/élettárs aláírása

<sup>1</sup>A 2. § (5) bekezdését a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének [6/2022. \(V. 26.\) önkormányzati rendelete 1.§](#)-a iktatta be.

<sup>2</sup>A 2. § (6) bekezdését a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének [6/2022. \(V. 26.\) önkormányzati rendelete 1.§](#)-a iktatta be.

<sup>3</sup>A 2. § (7) bekezdését a Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének [6/2022. \(V. 26.\) önkormányzati rendelete 1.§](#)-a iktatta be.