

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében, Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályairól szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.A rendelet célja**

**1. §**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete illetékességi területére, határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

**2.Az adó mértéke**

**2. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

- a) építmény esetén 5.000,- Ft,
- b) lakásbérleti jog esetén 5.000,- Ft,
- c) telek esetén 2.500,- Ft.

**3.Adómentesség, adókedvezmény**

**3. §**

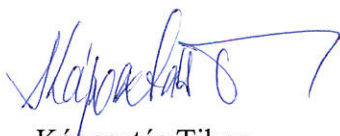
- (1) Adómentes a külterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) Adómentességben részesül a belterületi lakás céljára szolgáló építményben ténylegesen, életvitelszerűen ott lakó tulajdonos, hasznélvező vagy bérlő, ha a lakásban ténylegesen, életvitelszerűen ott lakó – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti – közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének 80%-át.
- (3) A 70. életévét tárgyév január 1-ig betöltő adóalany adókedvezményben, illetőleg adómentességben részesül az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének egy főre jutó havi jövedelme alapján az alábbiak szerint:
  - a) adómentes, ha
    - aa) nem éri el a 300%-ot,
    - ab) egyedül élő és nem éri el a 400 %-ot,

- b) 50% adókedvezményre jogosult, ha  
ba) meghaladja a 300%-ot,  
bb) egyedül élő és meghaladja a 400 %-ot.
- (4) A 90. életévét tárgyév január 1-ig betöltő adóalany adómentes.

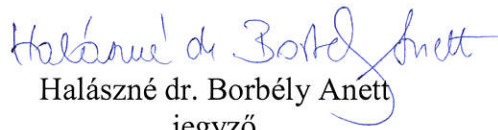
#### 4.Záró rendelkezések

#### 4. §

- (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/1995.(XII.20.) önkormányzati rendelet.

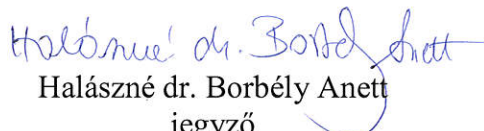


Káposztás Tibor  
polgármester



Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző

Az önkormányzati rendelet a Polgármesteri Hivatal folyosóján található hivatalos hirdetőablán 2015. november 26-án kihirdetésre került.



Halászné dr. Borbély Anett  
jegyző