

ELŐTERJESZTÉS

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. március 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Vételi szándéknyilatkozat a Szalkszentmárton 0267/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Bíróné Móricz Erzsébet kérelmet nyújtott be 2025. november 24. napján, hogy szeretné megvásárolni a Szalkszentmárton Község Önkormányzata tulajdonát képező Szalkszentmárton 0267/5 hrsz-ú ingatlanból azt a részt, amit az önkormányzattól bérel. Az ingatlan teljes területe 23 612 m².

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án tárgyalta a kérelemmel kapcsolatos előterjesztést és a 202/2025.(XI.26.) számú határozattal úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a kérelemben megjelölt területet Kérelmező részére azzal, hogy Kérelmező vállalja az értékesítéssel felmerülő költségek megfizetését. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felhatalmazta Gulyásné Horváth Tünde polgármestert, hogy méresse ki a 0267/5 hrsz-ú területet oly módon, hogy a földmérő által készített vázrajzon legyenek feltüntetve a bérlők által bérelt földterületek.

Az előterjesztés mellékletét képezi a 2025. november 26-i ülésre készült előterjesztés, a 202/2025.(XI.26.) számú határozat, a Kérelmező által benyújtott újabb kérelem, valamint a földmérő által készített vázrajz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a terület értékesítéséről, továbbá a kérelemben leírt földcseréről.

Szalkszentmárton, 2026. március 19.


Gulyásné Horváth Tünde
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2025. november 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Vételi szándéknyilatkozat a Szalkszentmárton 0267/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Bíróné Móricz Erzsébet kérelmet nyújtott be, hogy szeretné megvásárolni a Szalkszentmárton 0267/5 hrsz-ú ingatlanból azt a részt, amit az önkormányzattól bérel. Az ingatlan teljes területe 2,5 ha, a Kérelmező ebből 7739 m²-t bérel.
Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, valamint a térképek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Szalkszentmárton, 2025. november 21.


Gulyásné Horváth Tünde
Gulyásné Horváth Tünde
polgármester

Határozati javaslat I.

.../2025.(...) számú határozat

Szándéknyilatkozat a Szalkszentmárton külterület 0267/5 hrsz-ú ingatlanból 7739 m² értékesítésére

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szalkszentmárton külterület 0267/5 hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadban Szalkszentmárton Község Önkormányzata tulajdonát képező szántó művelési ágú ingatlanból Bíróné Móricz Erzsébet Kérelmező által bérelt 7739 m² területet értékesíteni kíván a jövőben a Kérelmező részére azzal, hogy Kérelmező vállalja az értékesítéssel felmerülő költségek megfizetését.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: értelemszerűen

A határozatot kapja:

1. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
2. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
3. irattár

Határozati javaslat II.

.../2025.(...) számú határozat

Szándéknyilatkozat a Szalkszentmárton külterület 0267/5 hrsz-ú ingatlanból 7739 m² értékesítésére

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szalkszentmárton külterület 0267/5 hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadban Szalkszentmárton Község Önkormányzata tulajdonát képező szántó művelési ágú ingatlanból Bíróné Móricz Erzsébet Kérelmező által bérelt 7739 m² területet nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: értelemszerűen

A határozatot kapja:

1. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
2. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
3. irattár

SZALKSZENTMÁRTONI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

Érkezett:

2025 NOV. 24

Szám:

24/3463-1/2025 Guljász

Teljesítő:

Guljász

Tisztelt Képviselő Testület!

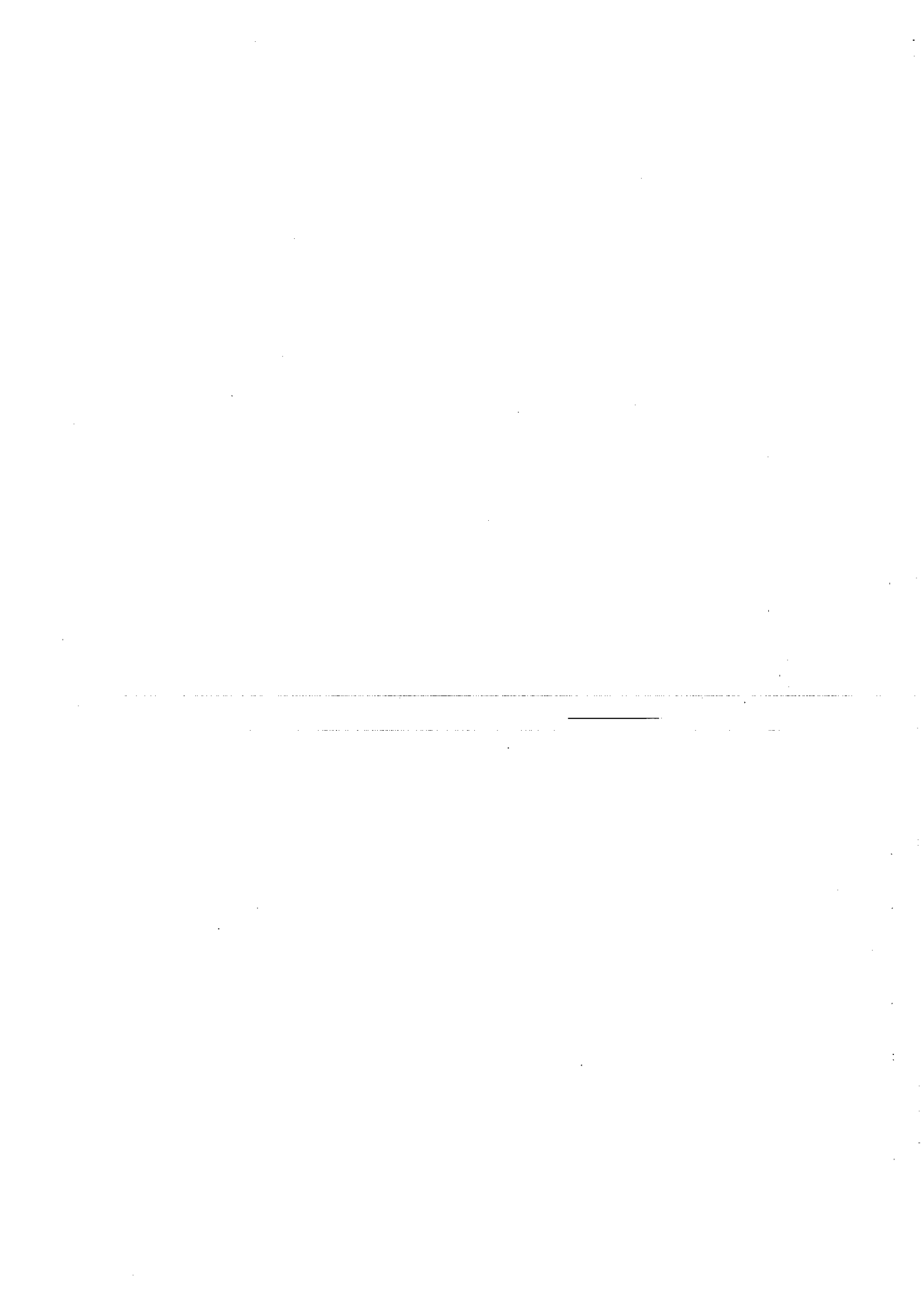
Alulírott, Biróné Móricz Erzsébet. 6086. Szalkszentmárton Alkotmány út 43. szám alatti lakos, az általam bérelt Szalkszentmárton 0267/5 helyrajzi számú, az Önkormányzat tulajdonában lévő, 7739 m² (10,76 aranykorona) területet, melyre földhasználat 2028. március 08-ig van bejegyezve részemre, szeretném megvásárolni 80.000 Ft/aranykorona áron.

Földműves regisztrációval rendelkezem, továbbá a törvényben meghatározott korlátozást nem lépem át.

Kérem a Képviselő Testületet, hogy hozzák meg a döntést ebben a kérdésben.

Szalkszentmárton, 2025. november 23.

Biróné Móricz Erzsébet
Biróné Móricz Erzsébet



Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZM/545-14/2025.

K i v o n a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott nyílt ülésén

Kihagyva a kihagyandók

202/2025.(XI.26.) számú határozat

Szándéknyilatkozat a Szalkszentmárton külterület 0267/5 hrsz-ú ingatlanból 7739 m² értékesítésére

1. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szalkszentmárton külterület 0267/5 hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadban Szalkszentmárton Község Önkormányzata tulajdonát képező szántó művelési ágú ingatlanból Bíróné Móricz Erzsébet Kérelmező által bérelt 7739 m² területet értékesíteni kíván a jövőben a Kérelmező részére azzal, hogy Kérelmező vállalja az értékesítéssel felmerülő költségek megfizetését.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Gulyásné Horváth Tünde polgármestert, hogy méresse ki a 0267/5 hrsz-ú területet oly módon, hogy a földmérő által készített vázrajzon legyenek feltüntetve a bérlők által bérelt földterületek, melynek költségét az önkormányzat viseli.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: értelemszerűen

A határozatot kapja:

1. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
2. Budai Ingrid Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
3. irattár

Gulyásné Horváth Tünde sk.
polgármester

Halászné dr. Borbély Anett sk.
jegyző

A kivonat hiteles: 2026. január 6.



Langóné Bék. Katalin
Langóné Békai Katalin
ig.főea.

KÉRELEM

SZALKSZENTMÁRTONI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
6000 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.	
Érkezett: 2026 MÁRC 13	
Szám: 52M/1692-1/ k. r. o.	Előadó: Bíró Erzsébet

A 2025. november 23-án kelt az Önkormányzattól bérelt 7739 m² (10,76AK) szántóföld megvásárlása iránti kérelmemet a képviselőtestület 2025. november 26-án megtartott ülésén elfogadta. Az ugyanekkor elrendelt földmérésre való előkészület és a földmérés során felszínre került, hogy a 2014-2015 folyamán megkezdett, az Önkormányzat és férjem, Bíró György közötti földcsere végül nem realizálódott, így annyiban szeretném módosítani korábbi kérelmemet, hogy az értékesítést megelőzően, illetőleg azzal párhuzamosan ez a földcsere bonyolódjon le, a csere során érintett nagysággal pedig az általam megvásárolni kívánt földterület nagysága csökkenjen le.

Szalkszentmárton, 2026. március 11.

Bíró Erzsébet
Bíróné Mórincz Erzsébet



1392/2 m2

6836 m2

3049 m2

5708 m2

625 m2

289 m2

4538 m2

2507 m2



