

ELŐTERJESZTÉS

Szalkszentmárton Község Önkormányzata

Képviselő-testülete 2023. június 28-i ülésére

Észleltük, hogy a „Településrendezési eszközök 22/2021.(VIII.9.) határozat 2.a-b) pontjaival és a 89/2022.(IV.27.) határozattal indított módosításával kapcsolatos döntés” tárgyú 174/2022.(VIII.31.) határozat 3.a pontjában elírás jellegű hiba van.

A 040/10 hrsz-ú térség helyett „0166/172-173 hrsz-ú telkek” szerepel a határozatban, amit javítani kell. Az elírás jellegű hibát erősíti, hogy a határozat 1. és 4. pontjában is már helyesen a 040/10 hrsz-ú térség szerepel.

A javított szövegezés:

- 3.) a.) Szalkszentmárton Község Képviselő-testülete a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (1) bekezdés alapján a 040/10 hrsz-ú térségben a beépítésre szánt területi kijelölése szempontjait mérlegelte és a beépítésre szánt területi kijelölésével kapcsolatban a következőket állapította meg:
- az új beépítésre szánt területnek nem kell csatlakozni a meglévő települési területhez,
 - az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,
 - települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítetlen vagy barnamezős terület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 174/2022.(VIII.31.) számú határozatot a fentieknek megfelelően módosítsa.

Szalkszentmárton, 2023. június 21.


Gulyásné Horváth Tünde
Gulyásné Horváth Tünde
polgármester

174/2022.(VIII.31.)

Határozat

Településrendezési eszközök 22/2021.(VIII.9.)
határozat 2.a-b) pontjaival és a 89/2022.(IV.27.)
határozattal indított módosításával
kapcsolatos döntés

1. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. § alapján -figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését a 89/2022.(IV.27.) határozattal indított a 040/10 hrsz-ú térségben gazdasági célú beépítésre szánt terület kijelölése tétel kivételével nem tartja indokoltnak.
2. a. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése alapján településrendezési eszközök tárgyi módosítása partneri egyeztetését a partneri vélemények átvezetésével és a környezeti vizsgálatra vonatkozó döntés figyelembevételével lezárja.
b. A Képviselő-testület felkéri Gulyásné Horváth Tünde polgármestert jelen határozat közzétételét követően a partneri egyeztetési munkarészek partneri véleményekkel és alátámasztó munkarészekkel való kiegészítésével az Eljr. 42. § (2) bekezdés szerinti végső szakmai vélemény megkérésére és azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.
3. a. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország és kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) bekezdés alapján a 0166/172-173 hrsz-ú telkek beépítésre szánt területi kijelölése szempontjait mérlegelte és a beépítésre szánt területi kijelölésével kapcsolatban a következőket állapította meg:
- az új beépítésre szánt területnek nem kell csatlakozni a meglévő települési területhez,

- az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,

- települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítetlen vagy barnamezős terület.

b. Felkéri Gulyásné Horváth Tünde polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása egyeztetési eljárásában az a.) pont szerinti álláspont érvényesítésére.

4. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint az alábbiakat igazoló döntést hozza:

A község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely 040/10 hrsz-ú térségben beépítésre szánt területi kijelölését szolgáló fejlesztés céljának megfelelne.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester
Határidő: azonnal

Kapja:

1. Építésműhely K.ft.
2. irattár