

## ELŐTERJESZTÉS

**Szalkszentmárton Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
2026. március 25-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** Turóczy Sándor kérelme

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Turóczy Sándor szeretné megvásárolni a Szalkszentmárton Község Önkormányzata tulajdonát képező 1458/22, 1458/23 és 1458/24 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat, valamint bérbe venné az önkormányzat tulajdonát képező 1458/25 hrsz-ú kivett, átjátszóállomás művelési ágú ingatlant.

Az előterjesztés mellékletét képezi Turóczy Sándor kérelme.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését.

Szalkszentmárton, 2026. március 19.

  
*Gulyásné Horváth Tünde*  
Gulyásné Horváth Tünde  
polgármester

## Határozati javaslat I.

### .../2026.(...) számú határozat

#### **A Szalkszentmárton 1458/22, 1458/23 és 1458/24 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a Szalkszentmárton Község Önkormányzata tulajdonát képező 1458/22, 1458/23 és 1458/24 hrsz-ú ingatlant Turóczy Sándor részére.

Felhatalmazza Gulyásné Horváth Tünde polgármestert, hogy az értékbecslést megrendelje azzal a feltétellel, hogy kérelmező vállalja az eladással kapcsolatos költségek megfizetését az önkormányzat részére.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: 2026. május 13.

A határozatot kapja:

1. Turóczy Sándor kérelmező
2. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
3. pénzügyi ügyintéző
4. irattár

## Határozati javaslat II.

### .../2026.(...) számú határozat

#### **A Szalkszentmárton 1458/22, 1458/23 és 1458/24 hrsz-ú ingatlanok értékesítése**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja értékesíteni a Szalkszentmárton Község Önkormányzata tulajdonát képező 1458/22, 1458/23 és 1458/24 hrsz-ú ingatlant.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Turóczy Sándor kérelmező
2. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
3. irattár

### **Határozati javaslat III.**

#### **.../2026.(...) számú határozat**

#### **A Szalkszentmárton 1458/25 hrsz-ú ingatlan bérbeadása**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szalkszentmárton Község Önkormányzata tulajdonát képező 1458/25 hrsz-ú kivett, átjátszóállomás művelési ágú 781 m<sup>2</sup> területű ingatlant bérbe adja ... évre, évi ...Ft bérleti díj ellenében Turóczy Sándor részére.

Felhatalmazza Gulyásné Horváth Tünde polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: 2026. április 30.

A határozatot kapja:

1. Turóczy Sándor kérelmező
2. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
3. pénzügyi ügyintéző
4. irattár

### **Határozati javaslat IV.**

#### **.../2026.(...) számú határozat**

#### **A Szalkszentmárton 1458/25 hrsz-ú ingatlan bérbeadása**

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja bérbe adni a Szalkszentmárton Község Önkormányzata tulajdonát képező 1458/25 hrsz-ú ingatlant.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapja:

1. Turóczy Sándor kérelmező
2. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
3. irattár




TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Alulírott Turóczy Sándor (név), ezúton tisztelettel kérelmet nyújtok be a tulajdonukban/kezelésükben lévő alábbi ingatlanok hasznosításával kapcsolatban. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá: három darab, 1458/22, 23, 24..... helyrajzi számú telek megvásárlásához vagy – amennyiben az értékesítésre nincs lehetőség – bérbevételéhez, továbbá egy darab, 1458/25..... helyrajzi számú telek bérbevételéhez. A telkeket ..... célra kívánom hasznosítani (pl. gazdasági tevékenység, mezőgazdasági művelés stb.). Szándékom a területek rendezett, a hatályos jogszabályoknak és helyi előírásoknak megfelelő használatára és fenntartására. Kérem, hogy a Képviselő-testület a kérelmemet megvizsgálja és döntését meghozza szíveskedjen. Amennyiben szükséges, kész vagyok személyesen is megjelenni és a tervezett hasznosítással kapcsolatos részleteket ismertetni. Bízom a kérelmem kedvező elbírálásában.

Kelt: SZALKSZENTMÁRTON.....

Dátum: 2026. 03. 06.....

Tisztelettel: .....

név cím telefonszám e-mail cím

Turóczy Sándor

6086 SZALKSZENTMÁRTON FŐPART 4.23

70/773 39 85

SZALKSZENTMÁRTONI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.	
Erkezett: 2026 MARE 06	
Szám:	Előadó:
624/1636-1/	Galgócse!
	2026



Tisztelt Polgármester asszony  
és képviselőtestület!

Alulírott Turóczy Sándor ezúton tisztelettel kérelmet nyújtok be  
tulajdonukban / kezelésükben lévő ingatlanok hasznosításával  
kapcsolatban. Helyek 0316/132  
105 (Körtő) helyrajzi számon szerepelnek.  
Szeretnénk legeltetés és kaszálás céljából bérbe venni.

Tisztelettel. Turóczy Sándor.

Kelt: 2026. 03. 22. SZALKSZENTMÁRTON

SZALKSZENTMÁRTONI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.	
Érkezett:	
2026 MAREC 24	
Szám:	Előadó
524/1636-3/ 2026	gyulgarone'

