

ELŐTERJESZTÉS

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 31-én tartandó ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközeinek 74/2023.(III.29.), 144/2023.(V.31.) és 170/2023.(VI.28.) határozatokkal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök alábbi módosításait kezdeményezte.

1. módosítás (74/2023.(III.29.) határozat alapján
51. számú főút fejlesztése (51. számú főút felújítása Taksony-Dunavecse között párhuzamos kerékpárút létesítménnyel beruházás) érdekében
2. módosítás (144/2023.(V.31.) határozat alapján
Vasút déli oldalán a Fő út és a 1286 hrsz-ú telek közötti meglévő út bevezetése
3. módosítás (170/2023.(VI.28.) határozat alapján
Mezőgazdasági üzemi terület kijelölés a 0278/5 hrsz-ú térségben

Egyeztetés

A módosítások jóváhagyását megelőző egyeztetés *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történt.

Erre azért volt lehetőség, mert a tervezett beruházást az *egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklete az 1. módosítást tartalmazza
1.2.119. Az 51. számú főút, Taksony és Dunavecse közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel.

A 2. és 3. módosítások helyszíneit pedig a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Vhr. 68.§ (2) b) pontja értelmében a partneri egyeztetés megtörtént, amit a Képviselő-testület a 302/2023.(XII.18.) számú határozattal lezárt.

Z á r ó v é l e m é n y e z é s

Ezután a módosítás alátámasztó munkarészekkel kiegészített tervezete az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájába a (továbbiakban: állami főépítész) került.

Az állami főépítész 2024. január 16-ra egyeztető tárgyalást hívott össze. Az egyeztető tárgyaláson a mellékelt BK/AFI/47-4/2024. iktatószámú jegyzőkönyv készült.

A Tervező a BK/AFI/47-4/2023. iktatószámú jegyzőkönyvben foglaltak átvezetését tartalmazó javított dokumentációt elkészítette. A jegyzőkönyvben foglaltak szerint javított dokumentációra az állami főépítész az előterjesztéshez csatolt BK/AFI/47-5/2024. számú véleményében kiadta a jóváhagyáshoz záró szakmai véleményét.


A záró vélemény jóváhagyásra kerülő munkarészeket érintő javításait az előterjesztett rendelet-tervezet tartalmazza.

J ó v á h a g y á s

A településrendezési eszközök előterjesztett módosításának fentiek alapján jogi akadály nincs.

A Vhr. 62. § (4) bekezdése értelmében, tekintettel a Vhr. 78. § (4) bekezdés átmeneti rendelkezéseire is, a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása (határozat-hozatal) meg kell előzze a helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyását (rendelet-alkotás).

Szalkszentmárton, 2024. január 29.


Gulyásné Horváth Tünde
polgármester

Mellékletek: záró szakmai vélemény és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet melléklettel)
helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-tervezet)