

ELŐTERJESZTÉS

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 26-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában a lakbér mértékét a Képviselő-testület évente felülvizsgálja és meghatározza a következő évi lakberek összegét, továbbá a bérleti díjat a bérbeadó évente jogosult megemelni a KSH által hivatalosan (www.ksh.hu) közzétett, teljes évre (január-december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 01-jétől érvényesíthet.

A bérleti díjak meghatározásánál felmerülő önköltség nem volt.

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak meghatározásáról legutóbb a 69/2024.(III.27.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

69/2024.(III.27.) számú határozat

Az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak meghatározása

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati bérlakások bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

összkomfortos lakás esetén	900 Ft/m ² /hó
komfortos lakás esetén	810 Ft/m ² /hó.

30%-os lakásbérleti díjkedvezményre jogosult az önkormányzat Polgármesteri Hivatalával vagy az önkormányzat intézményeivel, továbbá az általános iskolával köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, ill. munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló bérlő.

A garázsok bérleti díja egységesen 4 000 Ft + ÁFA/hó.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vizsgálja felül az önkormányzati bérlakások hatályos bérleti díjait.

Szalkszentmárton, 2025. november 21.


Gulyásné Horváth Tünde
polgármester

.../2025.(...) számú határozat

az önkormányzati bérlakások bérleti díjainak felülvizsgálata

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta az önkormányzati bérlakások bérleti díjait és úgy dönt, hogy az önkormányzati bérlakások bérleti díjait emeli 2026. január 1-től a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, 2025. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: 2026. január 1.

A határozatot kapja:

1. Tiboldi Éva Ágnes munkaügyi-gazdasági ügyintéző
2. Pongrácz Petra pénzügyi ügyintéző
3. irattár