

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban véleményezési jogkörében eljárók valamint Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 33. §-ában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

[A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, (a továbbiakban együtt: építési munka) valamint zöldfelületet alakítani és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet és az alábbi mellékletek szerint lehet:]

„i) 9. melléklet 51. számú főút menti terület 1:4000 méretarányú szabályozási terve (SZ-4 jelű terv).”

2. §

(1) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(Kmg-1) építési övezet előírásai]

„c) Beépítés módja: szabadon álló, 5 m-es elő-, oldal- és hátsókerttel”

(2) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

[(Kmg-1) építési övezet előírásai]

„g) Kmg-1 építési övezetben az építménymagasság: max. 12 m, toronyszerű építmény: max. 45 m.”

3. §

(1) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint)

„d) **(Kök)** vasúti övezet”

(2) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint)

„e) **(KÖu-4)** kerékpárút.”

(3) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(KÖu-1) országos fő-, és mellékutak előírásai]

„b) Szabályozási szélességük: a szabályozási terv szerint, szabályozási vonal hiányában a kialakult helyzet.”

(4) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) (KÖu-4) kerékpárút övezet az 51. sz. főút mentén alakítandó, méretezése szükség szerint vegyes forgalomra és kerékpározható közutakra méretezendő.”

4. §

(1) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen rendelethez tartozó szabályozási tervben foglaltak megvalósítása érdekében Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a) helyi kiszolgáló út céljára történő lejegyzések,
- b) beültetési kötelezettség,
- c) kisajátítás sajátos jogintézményekkel él.”

(2) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Önkormányzati érdeken túli - térségi közúthálózat - fejlesztési érdekből - kisajátítandók a szabályozási terv szerinti (KÖu-1), (KÖu-3) és (KÖu-4) övezetbe tartozó területek.”

5. §

(1) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet 1.. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Szalkszentmárton helyi építési szabályzata és szabályozási terve című 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2.melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4.melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 3/2013.(IV.24.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) 9.melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Szalkszentmárton helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítását konkrét beruházói igények indokolják.

A térségi területrendezési és a helyi településszerkezeti tervvel összhangban készült módosítás célja, hogy az építésügyi előírásokon keresztül a közösségi és gazdasági célú beruházások szakszerűbben, tervszerűbben a köz- és magánérdekeket összehangolva legyenek megvalósíthatók.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az 51. sz. főút fejlesztéséhez szükséges terület-igénybevételt rögzítő szabályozási terv bevezetése.

A 2. §-hoz

A településfejlesztési döntés alapján a beruházási szándéknak megfelelően az építési övezeti tagolás kiegészítése és újraszabályozza.

A 3. §-hoz

Jelen módosítással bevezetett új közlekedési övezet beillesztése és a hozzá tartozó előírások.

A 4. §-hoz

Jelen módosítással bevezetett új közlekedési övezethez tartozó sajátos jogintézmény (kisajátítás) előírása.

Az 5. §-hoz

Módosítás a rendelet mellékleteit is érinti, a változásokat tartalmazó mellékletek cseréje.

A 6. §-hoz

Módosítás a rendelet mellékleteit is érinti, a változásokat tartalmazó mellékletek cseréje.