



## Szalkszentmárton Község Polgármesterétől

6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

tel.: 06 (76) 850-550 / 06 (30) 949-4225

e-mail: [polgarmester@szalkszentmarton.hu](mailto:polgarmester@szalkszentmarton.hu)

hivatal rövid neve: PHSZALK KRID: 402003194

### 135/2021. (IV. 22.) Polgármesteri Határozat

**Tárgy:** Településrendezési eszközök 129/2021.(III.24.) határozattal kezdeményezett módosítása partneri egyeztetésének lezárása

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében biztosított jogkörömben Szalkszentmárton Község Önkormányzata Polgármestereként – Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete véleményének kikérésével és hozzájárulásával a következő határozatot hozom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök 129/2021.(III.24.) határozattal kezdeményezett módosítása partneri egyeztetését lezárom. A jelen határozat közzétételét követően:

- a) Az Eljr.42.§ (2) bekezdés szerinti végső szakmai véleményt a tornacsarnok elhelyezhetősége érdekében történő módosításhoz megkérem, majd jóváhagyásra előterjesztem.
- b) KAVICS-KER Kft vízgazdálkodási területen belüli övezeti átsorolására vonatkozó kérelmére indított módosítás területrendezési tervi megfelelése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszem.

### Indoklás

#### Előzmények

Szalkszentmárton Község településrendezési eszközeinek módosítása a 129/2021.(III.124.) határozat alapján indul.

1776/2020.(XI.11.) Kormányhatározat alapján megvalósuló tornacsarnok elhelyezése érdekében az iskola környezetében a településközpont vegyes, közlekedési és zöldterület lehatárolásának módosítására van szükség. A változással érintett terület cca: 300 m<sup>2</sup>.(1. módosítás)

KAVICS-KER Kft környezetvédelmi engedélyezéséhez a vízgazdálkodási területen belüli övezeti átsorolásra van szükség. (2. módosítás)

129/2021.(III.124.) határozatban a módosítás helyszínének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása megtörtént. A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területet érintő módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint végezhető.

A módosítással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása is megtörtént. Ezért a módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32.§ (6) bekezdés értelmében tárgyalásos eljárásban lefolytatható.

## Partneri egyeztetés

Eljr. 42.§ szerint tárgyalásos eljárásnál az egyeztetés partneri egyeztetéssel indul, amelyhez a megbízott tervező (Építésműhely Kft, felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet) összeállította a szükséges munkarészeket.

Partneri egyeztetésre az Eljr. 29/A § szerint széleskörű nyilvánosság biztosításával Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelete alapján került sor tekintetbe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Kormányrendelet 2.§(1) bekezdés b-c) pontjait is.

A 2021. február 16-i meghirdetéstől egy partneri vélemény érkezett. Staub Mihály szalkszentmártoni lakos 2021. március 21-én kelt levelében partneri véleményezésre bocsátottakkal kapcsolatos kifogást nem emelt, javaslatot tett a 2. módosítási helyszínnel határos terület (V-5) övezetbe sorolására.

Partneri vélemény alapján a tervezet átdolgozására nincs szükség, a javasolt változtatás átvezetése külön eljárásban oldható meg.

A partneri egyeztetésre bocsátott –jóváhagyásra összeállított- munkarészek alátámasztó munkarészei szerint a 2. módosítás esetében a területrendezési tervi megfelelés a kiváló és jó termőhelyi adottságú szántó övezet vonatkozásában nem biztosított. Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 23.§ alapján az övezeti határvonal módosítását kell kezdeményezni. Annak eredmény alapján folytatódhat a 2. módosítás jóváhagyásra való előkészítése.



Tekintettel arra, hogy 2020. november 4. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki; a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat és hatáskörét a polgármester, illetve főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

**Felelős:** Káposztás Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

Szalkszentmárton, 2021. április 22.

  
Káposztás Tibor  
polgármester  


## Határozatról értesül:

1. Építésműhely Kft. 6000 Kecskemét, Wesselényi utca 1.
2. Jenei Edina- pályázati-igazgatási ügyintéző
3. Langóné Béki Katalin- igazgatási főelőadó
4. Irattár