



Szalkszentmárton Község Polgármesterétől

6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

tel.: 06 (76) 850-550 / 06 (30) 949-4225

e-mail: polgarmester@szalkszentmarton.hu

hivatal rövid neve: PHSZALK KRID: 402003194

134/2021. (IV. 22.) Polgármesteri Határozat

Tárgy: A településrendezési eszközök 129/2021.(III.24.) határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntés

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében biztosított jogkörömben Szalkszentmárton Község Önkormányzata Polgármestereként – Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete véleményének kikérésével és hozzájárulásával a következő határozatot hozom.

1776/2020.(XI.11.) Kormányhatározat alapján megvalósuló tornacsarnok elhelyezése érdekében az iskola környezetében a településközpont vegyes, közlekedési és zöldterület lehatárolásának módosítására van szükség. A változással érintett terület cca: 300 m², a telekhatár rendezésnél a beépítésre szánt terület növekszik, tehát új beépítés jön létre.

A településrendezési eszközök 129/2021.(III.24.) határozattal kezdeményezett módosításával kijelölt új beépítés.

- a) meglévő települési területhez csatlakozik
- b) különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését nem eredményezi
- c) a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy barnamezős terület

A településrendezési eszközök módosítása iránti egyeztetési eljárásában ezt az álláspontot képviselem, és érvényesítem.

Indoklás

Szalkszentmárton Község településrendezési eszközeinek módosítása a 129/2021.(III.24.) határozat alapján indult.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTvT) 12.§ (1) bekezdés értelmében új beépítésre szánt terület kijelölése csak az alábbi szempontok mérlegelését követően lehetséges:

- „a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
 - c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

A beépítésre szánt területi kijelölésénél fenti szempontok mérlegelése megtörtént és megállapítást nyert, hogy az új beépítés

- 1.) meglévő települési területhez csatlakozik.
- 2.) különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését nem eredményezi
- 3.) a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy barnamezős terület

Tekintettel arra, hogy 2020. november 4. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki; a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat és hatáskörét a polgármester, illetve főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Felelős: Káposztás Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Szalkszentmárton, 2021. április 22.



Káposztás Tibor
polgármester

Határozatról értesül:

1. Építészműhely Kft. 6000 Kecskemét, Wesselényi utca 1.
2. Jenei Edina- pályázati-igazgatási ügyintéző
3. Langóné Béki Katalin- igazgatási főelőadó
4. Irattár