



## *Szalkszentmárton Község Polgármesterétől*

6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

tel.: 06 (76) 850-550 / 06 (30) 949-4225.

e-mail: [polgarmester@szalkszentmarton.hu](mailto:polgarmester@szalkszentmarton.hu)

hivatal rövid neve: PHSZALK KRID: 402003194

### 133/2021. (IV. 22.) Polgármesteri Határozat

#### **Tárgy:** Állásfoglalás környezeti vizsgálatról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében biztosított jogkörömben Szalkszentmárton Község Önkormányzata Polgármestereként – Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete véleményének kikérésével és hozzájárulásával a következő határozatot hozom.

A településrendezési eszközök 129/2021.(III.24.) határozattal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

#### **Indoklás**

Szalkszentmárton Község településrendezési eszközeinek módosítása a 129/2021.(III.24.) határozat alapján indult.

1776/2020.(XI.11.) Kormányhatározat alapján megvalósuló tornacsarnok elhelyezése érdekében az iskola környezetében a településközpont vegyes, közlekedési és zöldterület lehatárolásának módosítására van szükség. A változással érintett terület cca: 300 m<sup>2</sup>.(1. módosítás)

KAVICS-KER Kft környezetvédelmi engedélyezéséhez a vízgazdálkodási területen belüli övezeti átsorolásra van szükség. (2. módosítás)

129/2021.(III. 24.) határozatban a módosítás helyszínének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása megtörtént. A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területet érintő módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint végezhető.

A tárgyalásos eljárásnál az államigazgatási szervek tervezéssel kapcsolatos elvárásait tartalmazó tájékoztatási szakasz mellőzésre kerül, ezért a tervezést megelőzően indokolt a környezeti vizsgálat szükségességéről dönteni.

A környezeti vizsgálatra az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.”

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdés értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor:

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
3. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
4. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

6. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
8. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvéd. Oszt.

A megadott 15 napos határidőn belül visszaérkezett válaszaikban a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály kivételével nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Korm. rend. 3. § szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. Tekintettel arra, hogy a 2. módosításhoz egyéb jogszabályok a környezetvédelmi munkarészeket és határozat-hozatalt írják elő és azok már el is elkészültek, megállapítható, hogy környezeti vizsgálatra a településrendezési tervezéshez nincs szükség.

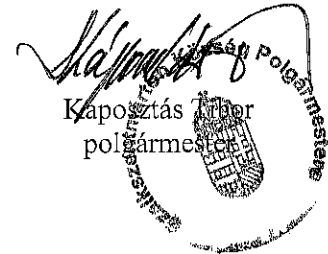
Tekintettel arra, hogy 2020. november 4. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, melyben a Kormány az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki; a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat és hatáskörét a polgármester, illetve főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

**Felelős:** Káposztás Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos

Szalkszentmárton, 2021. április 22.



**Melléklet:** államigazgatási szervei nyilatkozatok

**Határozatról értesül:**

1. Építészműhely Kft. 6000 Kecskemét, Wesselényi utca 1.
2. Jenei Edina- pályázati-igazgatási ügyintéző
3. Langóné Béki Katalin- igazgatási főelőadó
4. Irattár



## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bács-Kiskun  
Megyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei  
Kormányhivatal  
DN: c=HU, l=Kecskemét,  
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-  
Kiskun Megyei Kormányhivatal,  
serialNumber=EO20141128-1DO24,  
cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2021.04.13 14:03:10 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/04952-5/2021.

Ügyintéző: Tóthné Szakál Gréta

Telefon: 76/795-874

KRID azonosító: 246192384

**Szalkszentmárton Község Polgármestere**

**Káposztás Tibor**  
polgármester úr részére

**Szalkszentmárton**

Jókai u. 2.  
6086

Tárgy: Szalkszentmárton TRE - környezeti vizsgálat szükségességének ügye

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2021. március 22. napján érkezett megkeresésére – Szalkszentmárton község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint, a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében.

**I.**

Az 1. módosítás tekintetében:

A Szalkszentmárton 103 helyrajzi számú belterületi ingatlanon a dokumentáció szerint rendelkezésre álló információk **alapján környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem kérjük környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A fentiek alapján hatóságunk a tervezett módosítás ellen nem emel kifogást.

**II.**

A 2. módosítás tekintetében:

A benyújtott dokumentáció alapján a 2. számú módosítás a Szalkszentmárton 0361/8; 0361/10; 0361/15; 0361/16; 0362/5; 0362/6; 0362/7; 0362/8; 0362/9; 0362/17; 0362/27; 0362/30; 0362/31; 0362/32; 0362/33; 0369/16; 0369/17; 0369/19; 0371/5; 0376; 0381/1 hrsz.-ú ingatlanokat érintően övezeti átsorolást célozta meg.

A Szalkszentmárton 0361/8; 0361/10; 0361/15; 0371/5 helyrajzi számú ingatlanok részei az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban Mtrt.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeit érinti.

A Mtrt. 4. § 35 pontja alapján: „*ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytörédek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, puffertületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására*”

A Szalkszentmárton 0361/15; 0361/16; 0362/5; 0362/6; 0362/7; 0362/8; 0362/9; 0362/17; 0362/27; 0362/30; 0362/31; 0362/32; 0362/33 helyrajzi számú ingatlanok részei az ökológiai hálózat puffertületeinek, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban Mtrt.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeit érinti.

A Mtrt. 4. § 36 pontja alapján: „*ökológiai hálózat puffertületeinek övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek*”

A Szalkszentmárton 0376; 0381/1 helyrajzi számú ingatlan része az ökológiai hálózat ökológiai magterületének, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban Mtrt.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemét érinti.

A Mtrt. 4. § 34. pontjai alapján: „*ökológiai hálózat magterületének övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág*”

Az Ökológiai hálózat elemeivel érintett területen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, csak amennyiben a területileg illetékes természetvédelmi kezelővel történő konzultáció alapján a terület kikerül a Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei közül, ezért javasoljuk felvenni a kapcsolatot a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal.

Rendelkezésre álló információink szerint BK/KTF/00426-31 ügyiratszámom jelenleg is folyamatban van Környezeti Hatásvizsgálat az érintett területen, de a **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § 2. bekezdés ba) pontja** szerint „*A környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező - a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel - arra a tervre, illetve programra, amely a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében \* vannak felsorolva, azonban - e rendelet alkalmazása szempontjából - függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.*”

**A benyújtott dokumentáció szerint rendelkezésre álló információk alapján környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság szükségesnek tarja a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a kivitelezések megkezdése előtt szükséges megvizsgálni a beruházás érintettségét a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet szempontjából.**

A tervezés, kivitelezés során be kell tartani a mindenkor hatályos környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérjük benyújtani.

*Kecskemét, 2021. április 13.*

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
kormány megbízott nevében és megbízásából

**Csókási Anita**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett – *HKP*
2. Irattár



**Káposztás Tibor**  
polgármester

Tárgy:

Szalkszentmárton TRE  
módosítás – környezeti  
vizsgálat szükségessége

**Szalkszentmárton Község Polgármestere**

**SZALKSZENTMÁRTON**

Iktatószámunk: ÁLT/964-2/2021

Jókai u. 2

Ügyintéző nálunk: Bakró-Nagy Zsolt

6 0 8 6

Hivatkozás: SZM/1395-4/2021.

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szalkszentmárton II. bányatelek bővítésével összefüggő, Szalkszentmárton Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről, mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv a következő nyilatkozatot adom:

A korábbi engedélyezési eljárás (környezeti hatástanulmány) során a KNPI által is megismert részletes helyszínrajz alapján a tervezett bővítés I. ütem szerinti, a jelenlegi bányatelek tényleges bővítésével is érintett Szalkszentmárton 0373/6 és 0374/1 hrsz-ú ingatlanok érintettek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MTrT) 25. § alapján meghatározott Országos Ökológiai Hálózat magterületének övezetével.

A II. ütem szerinti, a jelenlegi bányatelek tényleges bővítésével is érintett Szalkszentmárton 0380/1 és 0381/1 hrsz-ú ingatlanok szintén érintettek az MTrT 25. § alapján meghatározott Országos Ökológiai Hálózat magterületének övezetével.

A III. ütem szerinti Szalkszentmárton 0361/16-17, 0362/5-9, 0362/17, 0362/26, 0362/45, 0370/1 hrsz-ú ingatlanok továbbá érintettek az MTrT 27. § alapján meghatározott Országos Ökológiai Hálózat pufferterületének övezetével.

Az MTrT 25. § (5) alapján:

*„Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”*

Továbbá az MTrT 27. § (4) alapján:

*„Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.”*

A KNPI a jelenlegi bányá működési engedélyével kapcsolatban 2014-ben tett természetvédelmi kezelési javaslatot, illetve a környezeti hatásvizsgálati eljárásban a korábbi környezetvédelmi engedélyben foglalt előírások ismételt, a bővítési területre kiterjesztett rögzítését javasolta az Igazgatóság. A KNPI álláspontja szerint a soron következő, megismételt környezetvédelmi engedélyezés során rögzítendő élővilágvédelmi előírások betartása mellett tervezett bányabővítés természetvédelmi érdeket nem sért.

A tervezett bányászati tevékenység jogi korlátját jelentő Országos Ökológiai hálózat határait az Igazgatóság módosíthatónak látja, a bányaterület kivételét lehetségesnek tartja a magterület és ökológiai folyosó övezetéből, amennyiben az egész bányatelken belül a korábbi és a tervezett kitermelés után visszamaradó, rekultivált terület – az erre vonatkozóan beadott és jóváhagyott dokumentumok alapján - legalább olyan ökológiai értéket képvisel majd, mint az ökológiai hálózat jelenlegi területe. Ennek egy lehetséges módja a visszamaradó meder közvetlen kapcsolása a Duna főmedréhez, vagyis a dinamikus vízjárású hullámtéri élőhelyhálózathoz csatlakozása, ami a vízi úton történő szállítást is lehetővé tenné.

Az Igazgatóság általánosságban is támogatandónak tartja a kavicsbányászat tájbeli átrendezését a dunai főmederhez közvetlenül csatlakozó, vagy ahhoz közeli, jelenleg főként szántókkal és faültetvényekkel borított bányatelkekre, mert a Duna közelsége (az abból eredő gyors talajvízpótlódás) miatt a felszín alatti vízkészletekre, és azokon keresztül a vizes élőhelyekre és a termőföldekre gyakorolt kedvezőtlen hatásuk így jóval kisebb lenne, továbbá a visszamaradó, főmederhez csatlakozó rekultivált bányamedrek növelhetnék a lecsökkent hullámtéri élőhelyi diverzitást.

**A bányászati tevékenységgel kapcsolatos élővilágvédelmi intézkedések a környezetvédelmi és természetvédelmi engedélyezés során fognak előírásra kerülni, így jelen eljárásban Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Fenti nyilatkozatot az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtam ki.

Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor  
igazgató

Értesül: címzett  
irattár



A dokumentum elektronikusan hiteles tett.  
Dátum: 2021.04.19 21:42:55  
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság  
Ugró Sándor



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hiv. szám: SZM/1395-5/2021.  
Iktatószám: BK/NEF/1464-2/2021.  
Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva  
Telefon:+36 76 896-313

**Káposztás Tibor**  
polgármester

**Szalkszentmárton Község Polgármestere**

Szalkszentmárton

Jókai u. 2.

**Tárgy:** Szalkszentmárton településrendezési eszközök részleges módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szalkszentmárton Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában – 1. tornacsarnok elhelyezése miatt településközpont vegyes, közlekedési és zöldterület lehatárolásának módosítása, 2. vízgazdálkodási területen belüli övezeti átsorolás – az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „*az egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „*a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről*” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „*a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról*” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2021. március 30.

Tisztelettel:

Kovács Ernő  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna  
osztályvezető  
Közegészségügyi Osztály

Kapják:

1./ Címzett Hivatali Kapu

2./ Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Közegészségügyi Osztály

6000 Kecskemét Nagykőrösi utca 32.

☎ 76/896-300, ✉ nepegeszsegugy@bacs.gov.hu

☎ irattar@bacs.gov.hu ☎ NYILVÁNTARTÁS: Képfájl: 312011757





## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/58-2/2021.  
Ügyintéző: Szabó Anita  
76/513-767  
[anita.szabo@bacs.gov.hu](mailto:anita.szabo@bacs.gov.hu)

Hivatkozási szám: SZM/1395-2/2021.  
Ügyintéző: Csiszár Csaba

Tárgy: Szalkszentmárton Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás szerint- vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Szalkszentmárton Község Önkormányzata  
Káposztás Tibor Polgármester Úr részére

Szalkszentmárton  
Jókai u. 2.  
6086

Tisztelt Polgármester Úr!

2021. március 22. napján érkezett tárgyi véleménykérésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1.§ (3) a) pontja, 4.§ (2) bekezdése, 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adjuk:

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványával kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítások épített környezetre gyakorolt hatását. Kérjük, hogy amennyiben a Kormányrendelet 8.§ (3) a) pontja szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus (CD/DVD) formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kecskemét, 2021. március 23.

Tisztelettel:

Kovács Ernő  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

*Szabó Anita*  
Szabó Anita  
állami főépítész



Kapja:

- Cimzett „tv”
- Irattár



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10058/2 /2021.  
Ügyintéző: Tóth István  
Telefon: 06-76/795-816  
Melléklet: -

**Káposztás Tibor Úr részére**

Polgármester

6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

**Tárgy:** Szalkszentmárton község TRT eszközeinek módosítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2021. március 23. napján Főosztályunkhoz érkezett megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Szalkszentmárton Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. Egyéb irányú elfoglaltságaink miatt az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk.

A megküldött dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja illetve 38. § szerinti véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A településfejlesztési koncepció ellen, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban **kifogást nem emel.**

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban **kifogást nem emel.**

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály hatáskörébe tartoznak.

**Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó általános rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza.**

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, **kifogást abban az esetben nem emelünk**, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes ingatlanügyi hatóságnál indított engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

**A fentiek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.**

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételi cél esetén a módosítás földvédelmi érdekeket nem sért.

**A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:**

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /Tfv. 5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni / Tfv. 10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

**Külterületi termőföld igénybevételekor takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.**

Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni /Tfv. 11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /Tfv. 11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld /Tfv. 2. § (1)/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Szalkszentmárton község külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	átlag AK érték / ha	minőségi osztályok
<i>gyümölcsös</i>	22,68	3-4 / ahol 3 átlagosnál jobb, 4 átlagosnál gyengébb/
<i>kert</i>	24,24	3-5 / ahol 3 átlagosnál jobb, 4-5 átlagosnál gyengébb/
<i>szántó</i>	18,57	1-7 / ahol 1-2 átlagosnál jobb, 3-7 átlagosnál gyengébb/
<i>szőlő</i>	31,67	2-5 / ahol 2 átlagosnál jobb, 3-5 átlagosnál gyengébb/
<i>legelő</i>	6,85	1-7 / ahol 1-4 átlagosnál jobb, 5-7 átlagosnál gyengébb/
<i>rét</i>	19,05	3-4 / ahol 3 átlagosnál jobb, 4 átlagosnál gyengébb/
<i>erdő</i>	8,36	1-6 / ahol 1 átlagosnál jobb, 2-6 átlagosnál gyengébb/
<i>nádas</i>	14,08	3-6 / ahol 3 átlagosnál jobb, 4-6 átlagosnál gyengébb/
<i>fásított terület</i>	6,95	2-4 / ahol 2 átlagosnál jobb, 3-4 átlagosnál gyengébb/

A Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított, továbbá kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tfv. 11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési göcöket fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb terület egységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban Fttv.) 6. § (20) bekezdése szerint:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5).”

Továbbá az Fttv. 8. §-a szerint:

„A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c) pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez.”

Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság földmérési szakfelügyelője ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek származását igazoló számla másolatát is.**

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a földügyért felelős miniszter, illetve az NKP Nonprofit Kft. engedélye szükséges.

Továbbá a 63/99. 15. § (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön-megjelenési formájától függetlenül - amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (PI: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, **a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.**

*Kecskemét, 2021. március 26.*

Tisztelettel:

Kovács Ernő  
kormány megbízott nevében és  
megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina  
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: PHSZALK /
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. /tájékoztatásul, elektronikus úton, hivatali kapu: KUNSZENTFH /
3. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Hatósági Osztály  
Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25. Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100  
☎ 06-76/795-826, ☎ 06-76/795-858, ✉ foldhivatal.megye@bacs.gov.hu  
Hivatali Kapu: BKMKEFH



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei  
Kormányhivatal  
DN: c=HU, l=Kecskemét,  
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-  
Kiskun Megyei Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141128-1DO24,  
cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2021.04.07 08:07:04 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/03690-2/2021.  
Ügyintéző: Nagy Tamás  
Telefon: 76/896-413  
Melléklet: -

**Káposztás Tibor polgármester**  
részére

Szalkszentmárton Község Polgármestere

6097 Kunadacs  
Rákóczi u. 2

**Tárgy: Kunadacs településrendezési eszközeinek módosítása**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével - hivatkozva az SZM/1395-7/2021. számú ügyiratukra - fent megjelölt tárgyban az egyeztetésre bocsátott dokumentációt az alábbiak szerint véleményezem:

**1. módosítás**

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott belterületei erdőt nem érint, a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

**2. módosítás**

Az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott külterületi erdőt érint (Szalkszentmárton 0373/6 és 0381/1 hrsz.-ú ingatlanok). Az erdőterület csökkenésével járó változásokhoz az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti igénybevételéhez (mezőgazdasági művelésbe vonásához, termelésből való kivonásához, időleges, vagy a rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybevételéhez) az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az, hogy a tervezett igénybevétel engedélyezhető, vagy sem, illetve az engedély milyen feltételek teljesülésével adható meg, az engedélyezési eljárás során - a felmerülő összes körülmény ismeretében és ezek mérlegelését követően - kerül megállapításra. Az igénybevétel során hatóságunk vizsgálja, hogy az megfelel-e az Evt. 78. § (1) bekezdésében foglaltaknak, miszerint „Erdőt igénybe venni - a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével - csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.”.

Az érintett erdők tervezett termelésből való kivonása esetén az érintettségünk meg fog szűnni, azaz a levelükben hivatkozott 2/2005 (1.11) kor. rendelet 3. számú mellékletében feltüntetett II.2.c pontja értelmét fogja veszteni.

Tájékoztatom továbbá, hogy a hivatkozott levelükben foglaltakkal ellentétben csak a Szalkszentmárton 0373/6 hrsz.-ú ingatlan esetében van jogerős (végleges) erdő termelésből való kivonásáról szóló határozat, a Szalkszentmárton 0381/1 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan hatóságunknál még nem kezdeményezték az erdő igénybevételét.

Szakmai véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, és 37. § (4) bekezdés b) pontja valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 2. melléklete alapján adtam ki.

*Kecskemét, 2021. április 7.*

Tisztelettel:

Kovács Ernő  
kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Tamás  
kormánytisztviselő

**Kapják:**

1. Címzett - HK
2. Irattár



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/NTO/01625-2/2021.  
Ügyintéző: Andrásné Nemes Edit  
Hivatali kapu: KMETNT  
KRID  
azonosító: 454228149  
Hivatkozási szám: SzM/1395-2/2021.

**Szalkszentmárton Község Polgármestere**

**Szalkszentmárton**

Jókai u.2.  
6086

tárgy: vélemény megküldése

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatóság Szalkszentmárton településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyalásos eljárásban- környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában küldött fenti hivatkozási számú levelével kapcsolatban talajvédelmi szempontú véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosításokkal kapcsolatban a talajvédelmi hatóság kifogást nem emel, amennyiben a beruházás a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény valamint az egyes engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően kerül előkészítésre és megvalósításra. A környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek jelen eljárásban.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása a 2007.évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I.11) Korm.rendelet 4.§ (2) bekezdése, 3. melléklet II.2. d) pontja figyelembe vételével történt.

Kecskemét, 2021.április 01.

Kovács Ernő  
kormány megbízott nevében és megbízásából

**Bács-Kiskun Megyei  
Kormányhivatal**

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun  
Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2021.04.01 14:41:06  
+02'00'

Andrásné Nemes Edit  
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett- polgarmester@szalkszentmarton.hu
2. Irattár