



Szalkszentmárton Község Polgármesterétől

6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

tel.: 06 (76) 850-550 / 06 (30) 949-4225

e-mail: polgarmester@szalkszentmarton.hu

hivatal rövid neve: PHSZALK KRID: 402003194

112/2021. (III.08.) Polgármesteri Határozat

Tárgy: Területhasználati megállapodás véleményezése

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében biztosított jogkörömben Szalkszentmárton Község Önkormányzata Polgármestereként – Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete véleményének kikérésével és hozzájárulásával a következő határozatot hozom.

Szalkszentmárton Község Önkormányzata polgármestere úgy dönt, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. *Területhasználati megállapodását* az alábbi változásokkal fogadja el:

A 200.000,- Ft. + ÁFA összeg, azaz kettőszázezer forint + ÁFA bérleti díj a megállapodás napjától számított 2 év időtartamra szól, minden további megkezdett év 100.000,- Ft. + ÁFA/év összeg, azaz százezer forint + ÁFA/ év bérleti díjjal jár együtt.

Felelős: Káposztás Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Szalkszentmárton, 2021. március 8.


Káposztás Tibor
Polgármester

Erről értesül:

1. DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.
2. Langóné Béki Katalin igazgatási főelőadó
3. Irattár

Szalkszentmárton Polg. Hiv.

Feladó: Polgármester Szalkszentmárton [polgarmester@szalkszentmarton.hu]
Küldve: 2021. február 24. 15:52
Címzett: Éva
Tárgy: Fw: DIGI mobil - Területhasználati megállapodás véleményezésre - (Vodafone torony)
Melléletek: Területhasználati megállapodás_b.doc; Szalkszentmárton 1458_25 térkép.pdf; Szalkszentmárton 1458_25 tullap.docx

Káposztás Tibor
polgármester
Szalkszentmárton Község Önkormányzata
6086 Szalkszentmárton, Jókai utca 2.
06-30/9494-225

SZALKSZENTMÁRTONI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.	
Érkezett: 2021 MARE 05	
Szám: 524/235-1/	Ércsík: Káposztás

From: Szabó Tivadar Ferenc
Sent: Wednesday, February 24, 2021 2:49 PM
To: polgarmester@szalkszentmarton.hu
Subject: DIGI mobil - Területhasználati megállapodás véleményezésre - (Vodafone torony)

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva, mellékelve megküldöm a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (Vodafone torony alatti területre vonatkozó) Területhasználati megállapodását.

Kérem, hogy az véleményezett tervezetet a hiányzó adatok kitöltését követően, szíveskedjenek részemre mihamarabb visszaküldeni.

Amennyiben bármiféle kérdése merülne fel az ügygel kapcsolatban, elérhetőségeimen állok rendelkezésére!

Segítségét és együttműködését megköszönve,

--

Üdvözlettel,

Szabó Tivadar
Site Acquisition Specialist

DIGI Kft.
1134 Budapest, Váci út 35.
Mobil: +36 70 338 25 58
E-mail: wmailhtml:tivadar.szabo@digih.hu
Web: www.digi.hu



Kérjük, gondoljon a környezet védelmére, mielőtt kinyomtatná ezt az e-mailt.

Ez az e-mail kizárólag a címzett(ek)nek készült, bizalmas és jogvédelemmel ellátott információt tartalmazhat, melynek engedély nélküli megtekintése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala vagy terjesztése tilos. Ha nem Ön a címzett, úgy kérjük, hogy válasz e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét, és semmisítse meg az üzenet minden példányát, valamint annak minden mellékletét is.

Please, consider the environment before printing this e-mail.

This email is for the sole use of the Intended recipient(s) and may contain confidential and legally privileged information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. If you are not the Intended recipient, please contact the sender by reply email and delete, and discard of all copies and attachments of this message.



Állomás kód: BK16757 - Szalkszentmárton

Iktatószám:

Törölt: n

MEGÁLLAPODÁS TERÜLET HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről a(z)

Név/cégnév:	Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Székhely:	6086 Szalkszentmárton, Jókai utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR)	724539
Adószám:	15724533-2-03
Bankszámlaszám:	***]
Képviseli:	Káposztás Tibor polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, képviseli: Dragos Spataru ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”)- együttesen „**Felek**” - között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:**I. PREAMBULUM**

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy 1/1 arányban tulajdonosa a(z) Szalkszentmárton 1458/25 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 6086 Szalkszentmárton, belterület 1458/25 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
2. A Bérbeadó kijelenti, hogy bérleti szerződést kötött (dátum) napján a Vodafone Magyarország Zrt.-vel távközlési torony létesítése céljából az Ingatlan [***] m² nagyságú területére. Ezen bérleti szerződés [***]. napjáig van hatályban.
3. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra, illetve mobil távközlési szolgáltatást nyújtására jogosult Magyarország területén. A fenti tevékenység ellátása és megvalósítása érdekében Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: „**Állomás**”) létesítésével valósítja meg.
4. A Bérlő kijelenti, hogy a Vodafone Magyarország Zrt.- vel bérleti keretmegállapodást kötött helymegosztás, hálózati elemek és a kapcsolódó eszközök megosztása, lehetséges közös eszközhasználat és bázisállomások optimális kialakítása érdekében.



II. A TERÜLETHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy a 3. pontban megjelölt keretmegállapodás teljesülése érdekében az Ingatlanon az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a Bérbeadó részére:
 - bérbe adja a Bérlőnek az Ingatlan közösen kijelölt 10 m² nagyságú területét, mely területen a Bérlő jogosult elosztó szekrény, kabinet és az ezekhez kapcsolódó egyéb eszközök elhelyezésre,
 - kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérlő, a Bérlő megbízottjai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik,
 - továbbá a jelen területhasználati megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy a Bérlő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt az Ingatlannak a Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, valamint mérőóraszakrénnyel elhelyezze, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérlővel szemben érvényesíteni.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen területhasználati megállapodás (a továbbiakban: „Szerződés”) megszűnik a Vodafone Magyarország Zrt. és Bérlő közötti keretmegállapodás megszűnésével, vagy a Vodafone Magyarország Zrt. és Bérbeadó közötti, a 2. pontban meghatározott szerződés megszűnésével.
3. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomás üzemeltetésénél a vonatkozó hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betart(at)ja, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az engedélyek megszerzésének megghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a betelepüléssel járó valamennyi költség a Bérlőt terheli. A betelepülés folyamata és munkálatai csak a Vodafone Magyarország Zrt. és a Bérbeadó engedélyével kezdhető meg.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 5. pontjában biztosított szolgáltatások ellentételezéseként a Bérbeadót egyszeri egy-összegű 200.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz Kettőszázezer forint + ÁFA) illeti meg. A Bérbeadó ezen túl semmilyen, a jelen Szerződésből eredő pénz- és díjkövetelést nem érvényesíthet a Bérlővel szemben.
6. A Használatba adó a Használati díjra a bázisállomás kiépítésének kezdőnapjától jogosultak. A Használó a használati díjat egy összegben előre köteles megfizetni, a Használatba adók által kibocsátott fizetési felszólító levél kézhezvételétől számított 90 napon belül átutalás útján a Használatba adó bankszámlaszámára.
7. Felek egyező akaratтай megállapodnak abban, hogy a 90 napos fizetési határidőt a Polgári Törvénykönyv 6:130. § (3) és (4) bekezdésében foglaltak ismeretében, az ott írt rendelkezések figyelembevételével arra tekintettel állapították meg, hogy a Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások teljesítésének ellenőrzése, a számla jóváhagyásának időigénye a fizetési határidő

ilyen időtartamát indokolja.

8. A Bérbeadó köteles a számláján az állomáskódját (állomáskód: BK16757) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérelő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

9. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérelőnek. A Bérbeadó ezen fizetési póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a póthatáridőt követő első naptól jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani a póthatáridő elteltét követően. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

10. A Bérbeadó a bérleti díjra a Felek által aláírt jegyzőkönyvben rögzített munkaterület átadás-átvételének napját követő naptól jogosult. A munkaterület átadás-átvételét követően jogosult a Bérbeadó a számlát kiállítani.

11. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

12. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A BÉRBEADÓ RÉSZÉRŐL

Cégnév/Intézmény:	Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Kontakt személy:	Káposztás Tibor polgármester
Cím:	6086 Szalkszentmárton, Jókai utca 2.
Telefon:	06 (76) 358-543; 06 (30) 949-4225
E-mail:	polgarmester@szalkszentmarton.hu

A BÉRLŐ RÉSZÉRŐL

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digico.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 50/101-5050
E-mail:	allomasszamlazas@digi.co.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digi.co.hu

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérleményre vonatkozó jogszabályokban ill. a PTK.-ban megfogalmazottakat tekintik irányadónak.

Budapest, 2021.....

Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Bérbeadó
Káposztás Tibor polgármester

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Bérlő
Dragos Spataru ügyvezető

1.sz. melléklet

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Káposztás Tibor polgármester, mint a Szalkszentmárton Község Önkormányzata nevében, hozzájárulok ahhoz hogy a Szalkszentmárton 1458/25 hrsz-ú, a természetben 6086 Szalkszentmárton, belterület 1458/25 hrsz. cím alatt található kizárólagos tulajdonunkban álló ingatlanon, a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**, rendszerhasználó a saját nevében az elosztó hálózati engedélyeshez az ingatlan villamosenergia ellátását érintő új fogyasztási hely bekapcsolási – hálózatfejlesztési díj fizetéssel járó – igényt nyújtson be, valamint a hálózatcsatlakozási és hálózathasználati (ill. döntése szerint az energiavásárlási) szerződéseket megkösse.

Szalkszentmárton, 2021. év hónap nap

Szalkszentmárton Község Önkormányzata

Tulajdonos,

képviselőtében: Káposztás Tibor polgármester,

Törölt:

Törölt: (cégnév)

Törölt: annak önálló képviselőjére jogosult

Törölt: (településnév)

Törölt:

Törölt:

Törölt:

Törölt: / vagyonekezelésünkben

Törölt: *bérlő, haszonélvező, ingatlanfenntartó, üzemeltető, beruházó, kivitelező, kezelő,* *
Jogcím alapján

Törölt: (név/cégnév)

Törölt:

Törölt:

Formázott: Behúzás: Első sor: 1,25 cm

Törölt: ..

Törölt: ¶

Törölt: cégszerű aláírás

Törölt: / vagyonekezelő

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

Törölt: ..

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kunszentmiklós 6090 Wesselényi utca 6.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

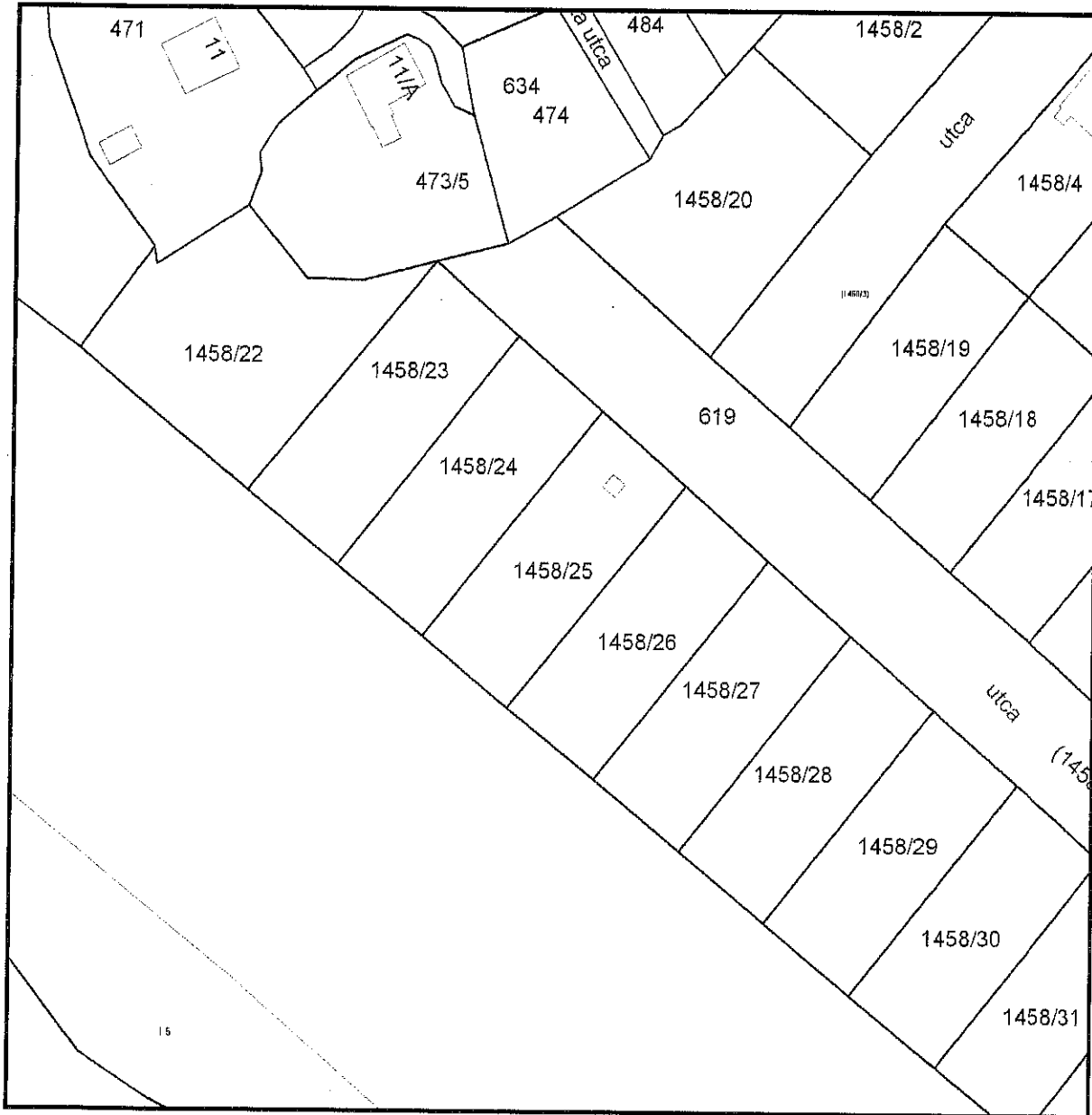
2021.01.19 10:42:56

Helyrajzi szám: SZALKSZENTMÁRTON belterület 1458/25

Megrendelés szám: 7/23/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 10969140002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kunzentmihályos 6090 Wessclényi utca 6.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/1161/2021

2021.01.19

Szektor : 53

SZALKSZENTMÁRTON
Belterület 1458/25 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület ha m2 kat.t.jöv. k.fill. alaptul. adatok kat.jöv. ha m2 k.fill.

. Kivett átjátszóállomás 0 781 0.00

2. bejegyző határozat: 34885/2/2005.07.19
A I/1 alatti ingatlan beépítetlen területéről "átjátszó állomás" művelési ágra megváltoztatva.

3. bejegyző határozat: 107/2008.04.14
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 7938/1991.03.29
jogcím: önkormányzati tulajdonbavétel
jogállás: tulajdonos
név: SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6086 SZALKSZENTMÁRTON Jókai utca 2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1205/1984.01.
Önálló szöveges bejegyzés az I/1.alatti ingatlanátjegyezve a 11.sz.tul.lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34898/2/2005.06.13
Vezetékjog
az ingatlan 5 m2 nagyságú területén
jogosult:
név: VODAFONE MAGYARORSZÁG MOBILHÍRKÖZLÉSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszáma: 11895927
cím : 1062 BUDAPEST Váci út 173

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34885/2/2005.07.19
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan létesítésének ténye az E-20/2005 az. változási vázrajz alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE