

Dr. Szeifert György Végrehajtói Irodája
dr. Szeifert György önálló bírósági végrehajtó
Cím: 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc u. 11.
Hivatali kapu: VH0808MBVK
KRID: 568676926
VIEKR: VHI-0320
Letéti számlaszám: 11740126-21456217



Tel./fax: 06-76/529-054

E-mail: vh.0808@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12

Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 8-12

Csütörtök, Péntek: NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS

Elektronikusan aláírta:

Dr. Szeifert György

Szeifert György

Végrehajtói ügyszám(ok): 0808.V.6207/2014/271

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Szalkszentmárton Község Polgármesteri Hivatala
6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: OU-DA-IN-08-K75-0005, 98383411),

Demeter Lászlóné és Demeter László adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **Farkasné Dr. Faragó Veronika közjegyző 5121.kjő.244/2005. számú határozata** alapján **Farkasné Dr. Faragó Veronika közjegyző a(z) 747/2013 számon kiállított végrehajtási záradékkal** rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **3 586 664 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Kövy.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Főgáz Zrt. (121/02-570/06.K.)	Demeter Lászlóné	0808.V.5151/2007	számlatartozás	76 941 Ft
Bácsvíz Zrt.	Demeter Lászlóné	0808.V.5043/2008	víz- és csatornadíj tartozás	136 589 Ft
INTRUM Zrt.	Demeter Lászlóné	0808.V.5058/2011	számlatartozás	269 251 Ft
EOS Faktor Zrt.	Demeter Lászlóné	0808.V.5726/2011	díj	384 364 Ft
OTP Faktoring Zrt. (98851266)	Demeter Lászlóné	0808.V.5131/2014	kölcsönösszeg	58 983 Ft
Medicredit Zrt (V-2277139)	Demeter Lászlóné	0808.V.6017/2018	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	81 665 Ft
INTRUM Zrt. (8362000011840_VH)	Demeter Lászlóné	0808.V.5219/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	118 954 Ft
INTRUM Zrt. (8410100088850_VH)	Demeter Lászlóné	0808.V.6327/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	64 095 Ft
PannonHitel Zrt. (P013-080/58775_VH_20241203154644)	Demeter Lászlóné	0808.V.0906/2024	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	30 770 Ft
MKK Zrt.	Demeter László	0808.V.5173/2010	Kölcsönszerződésből eredő tartozás	385 982 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-DA-IN-08-K75-0005,98383411)	Demeter László	0808.V.6208/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	3 586 664 Ft
Magyar Telekom Nyrt.	Demeter László	0192.V.1471/2015		203 169 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Demeter László	0192.V.1666/2013		504 430 Ft
INTRUM Zrt.	Demeter László	0064.V.0759/2017		353 390 Ft
INTRUM Zrt.	Demeter László	0064.V.0961/2018		110 379 Ft
EOS Faktor Zrt.	Demeter László	0064.V.0352/2022		14 275 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan (tulajdoni hányad) nyilvántartási adatai:

címe: **6086 Szalkszentmárton, Szabadság utca 13.,** megnevezése: **kivett lakóház, udvar és épület 3 db,** jellege: **lakóingatlan,** fekvése, helyrajzi száma: **Szalkszentmárton, belterület 310 hrsz,** árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2+1/2=1/1.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan kivett lakóház, udvar, épület 3 db. Az ingatlan teljes területe: 1781 m², -**
Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **7 500 000 Ft,**

árverési előleg: **750 000 Ft,**

licitküszöb: **150 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Tatabánya Turul, 11740126-21456217** (közleményben feltüntetendő: árverező felhasználóneve + 0808.V.6207/2014/271).

A Vht. 159. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:

7 125 000 Ft.

vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverés fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartalma, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Kunszentmiklós, 2026.07.02.

dr. Szeifert György
önálló bírósági végrehajtó

A közzététel kezdő napja: 2026. július 8.
A közzététel első napja: 2026. július 9.
A közzététel utolsó napja: 2026. október 8.
A hirdetmény levétele:

keltezés, aláírás, bélyegző

