

Szalkszentmárton Önkormányzat Képviselő-testülete

194-6/2013.

K i v o n a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 24-én megtartott üléséről.

Kihagyva a kihagyandók

87/2013.(IV.24.)

Településszerkezeti terv módosítása

H a t á r o z a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szalkszentmárton településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A településfejlesztést érintő 203/2010.(IX.22.) és 204/2010.(IX.22.) számú határozatokkal és a megyei területrendezési tervvel összhangban:
 - a) 091/42 hrsz-ú telek beépítésre szánt területi kijelölésére vonatkozó kezdeményezést a terület NATURA 2000. területi érintettsége miatt visszavonja.
 - b) Mezőgazdasági üzemi területet jelöl ki
 - ba) tervezett elkerülőút és a tervezett beépítésre szánt terület között a belterülettől délre
 - bb) 0278/9 hrsz-ú telken
 - bc) Új beépítésű kereskedelmi szolgáltató területet jelöl ki a Felszabadulás utca déli végében.
 - d) Falusias lakóterületi kijelöléseket
 - da) kereskedelmi szolgáltató területre módosítja a 033/1-2 hrsz-ú telkeken
 - db) különleges beépítésre nem szánt területre módosítja a 0316/84 hrsz-ú útig
 - dc) kereskedelmi szolgáltató területre módosítja a Béke u. északi oldalán.
 - dd) általános mezőgazdasági területre módosítja a Dankó utcától délre
 - de) belterülettől keletre a tervezett elkerülő útig olyan általános mezőgazdasági területre módosítja, ahol nagytávlatban gazdasági beépítésre nyílik lehetőség.
 - df) mezőgazdasági területre módosítja a Vecsei út déli oldalán
 - e) Tervezett erdőterületet kereskedelmi szolgáltató területre módosítja a Zrínyi utcától délre

- f) A 3 ha hétvégiházás területet különleges horgásztanyás területre módosítja a Kiskunsági Főcsatorna mentén
 - g) Kereskedelmi szolgáltató területi kijelöléseket falusias lakóterületre változtatja a 046/3 és 048/3,6 hrsz-ú telkeken
 - i) A 790 hrsz-ú tervezett zöldterületet falusias lakóterületbe sorolja.
 - j) 51. főút és az 5312. jelű út közötti összekötőút mentén javasolt ipari területet általános mezőgazdasági területbe sorolja.
- 2.) A hatályos jogszabályok átvezetéseként a hullámteret vízgazdálkodási területbe-, a mezőgazdasági majorokat különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolja.
 - 3.) Az 1-2.) pontban foglaltak átvezetését tartalmazó (TSZT) jelű tervet, annak (TSZT-B) belterületi részlettervét, a településszerkezeti tervi leírást és mellékleteit jóváhagyja.

Felelős: Káposztás Tibor polgármester

Határidő: azonnal:

1.df) pont 2013. XI.29.

1.j) pont 2013. XI.29.

Tóth Ferenc sk.
jegyző

Káposztás Tibor sk.
polgármester

A kivonat hiteles: 2013. április 26.

Langóné Béki Katalin
ig.főea.